













Requisits

Requisitos

Els immobles a subvencionar hauran de complir els següents requisits:

-  Estar situats a l'àmbit del sòl urbà del terme municipal de Maó, (Maó, Sant Climent i Lluçmaçanes).
-  Ser edificis amb una antiguitat igual o superior a 35 anys.
-  Per executar-hi l'actuació, no ha de ser necessari tramitar un projecte tècnic.
-  Les subvencions relatives a façanes hauran d'afectar totes les façanes de l'immoble que donin a la via pública o siguin visibles des d'espais públics.
-  Les subvencions en matèria d'habitabilitat i accessibilitat hauran de ser obres de tècnica senzilla i poca entitat constructiva, que no suposin alteració del volum de les instal·lacions i serveis d'ús comú.
-  Les subvencions per als immobles situats al port de Maó únicament afectaran les façanes i necessitaran autorització d'Autoritat Portuària.

Los inmuebles a subvencionar deberán cumplir los siguientes requisitos:

-  Estar situados en el ámbito del suelo urbano del término municipal de Mahón, (Mahón, Sant Climent y Lluçmaçanes).
-  Ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años.
-  Para ejecutar en ellos la actuación, no debe ser necesario tramitar un proyecto técnico.
-  Las subvenciones relativas a fachadas deberán afectar a todas las fachadas del inmueble que den a la vía pública o sean visibles desde espacios públicos.
-  Las subvenciones en materia de habitabilidad deberán ser obras de técnica sencilla y poca entidad constructiva, que no supongan alteración del volumen de las instalaciones y servicios de uso común.
-  Las subvenciones para los inmuebles situados en el puerto de Mahón únicamente afectarán a las fachadas y necesitarán autorización de Autoridad Portuaria.

Terminis

Plazos

Els terminis, llocs de presentació de sol·licituds i documentació que les han d'acompanyar, així com la informació detallada de tots els aspectes d'aquesta convocatòria, es poden consultar a la pàgina web de l'Ajuntament i a les dependències municipals.

L'ajuda que regula aquesta subvenció és compatible amb altres ajudes per a la mateixa finalitat que pugui concedir qualsevol altra administració, entitat o organisme públic, nacional o internacional. L'import de l'ajuda no pot ser, en cap cas, d'una quantia que, aïlladament o conjuntament amb altres subvencions o ajudes, superi el cost total de l'actuació.

Los plazos, lugares de presentación de solicitudes y documentación que las deben acompañar, así como la información detallada de todos los aspectos de esta convocatoria, pueden consultarse en la página web del Ayuntamiento y en las dependencias municipales.

La ayuda que regula esta subvención es compatible con otras ayudas para la misma finalidad que pueda conceder cualquier otra administración, entidad u organismo público, nacional o internacional. El importe de la ayuda no puede ser, en ningún caso, de una cuantía que, aislada o conjuntamente con otras subvenciones o ayudas, supere el coste total de la actuación.



DL. ME-335/2018

Millorant ca teva, milloram Maó

Campanya per a la
rehabilitació de **façanes**
i millores d'**accessibilitat**
i **habitabilitat**

Sòl urbà de Maó. Sant Climent i Lluçmaçanes



Objecte

Objeto

La finalitat d'aquesta campanya és la concessió d'ajudes a la rehabilitació, amb l'objectiu de millorar les condicions de seguretat, manteniment i estètica de les façanes, així com l'accessibilitat i habitabilitat dels edificis del nucli urbà de Maó.

La finalidad de esta campaña es la concesión de ayudas a la rehabilitación, con el objetivo de mejorar las condiciones de seguridad, mantenimiento y estética de fachadas, así como la accesibilidad y habitabilidad de los edificios del núcleo urbano de Mahón.

Quantia

Cuántia

En el cas de rehabilitació de façanes, serà d'un 50% del pressupost d'execució material de les obres, amb un màxim de 55 € per metre quadrat de superfície de façana a rehabilitar. La quantia màxima de la subvenció serà de 3.500,00 € si no se substitueix la fusteria i de 5.500,00 € si se substitueix la fusteria.

En les obres de millora d'habitabilitat i accessibilitat serà d'un 50 % del pressupost d'execució material de les obres, amb un màxim de 800,00 € per metre quadrat d'actuació. La quantia màxima de la subvenció serà de 4.500,00 €.

En el caso de rehabilitación de fachadas, será de un 50% del presupuesto de ejecución material de las obras, con un máximo de 55 € por metro cuadrado de superficie de fachada a rehabilitar. La cuantía máxima de la subvención será de 3.500,00 € si no se sustituye la carpintería y de 5.500,00 € si se sustituye la carpintería.

En obras de mejora de habitabilidad y accesibilidad será de un 50% del presupuesto de ejecución material de las obras, con un máximo de 800,00 € por metro cuadrado de actuación. La cuantía máxima de la subvención será 4.500,00 €.

En la valoració de la sol·licitud de subvenció presentada i en la determinació de la quantia de l'ajuda, la Comissió de Valoració tindrà en compte els següents aspectes de les obres a realitzar, als quals assignarà la puntuació que correspongui segons els criteris que s'indiquen, fins a un total de 40 punts:

- 1 Façana inclosa en el Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic: 2 punts
- 2 Obres de conservació, reparació o consolidació d'elements de la façana (cornises, motllures, volades, elements sortints, etc.): fins a un màxim de 4 punts
- 3 Intervenció en canals i recollides de pluvials a la façana:
 - 3.1. Reparació i/o reposició: 1 punt
 - 3.2. Reconducció de pluvials sota la vorera, fins a la calçada: 1 punt
- 4 Reparació i restauració (no substitució) de la fusteria de façana ja existent: 1 punt
- 5 Substitució de fusteria: fins a un màxim de 3 punts
- 6 Obres de reparació o reposició d'arrebossats, revestiments, aplacats, etc.: fins a un màxim de 2 punts
- 7 Pintura de façanes: 1 punt
- 8 Ocultació del cablejat de la façana: 2 punts
- 9 Supressió de barreres d'accés a l'immoble: fins a un màxim de 3 punts
- 10 Obres de supressió de barreres a l'interior de l'immoble, a la mateixa planta: fins a un màxim de 2 punts
- 11 Instal·lació d'aparell salvaplantes: fins a un màxim de 3 punts
- 12 Trasllat a l'interior d'una cambra higiènica exterior: fins a un màxim de 10 punts
- 13 Obres de millora d'habitabilitat de bany i/o cuina a l'interior: fins a un màxim de 5 punts

En la valoración de la solicitud de subvención presentada y en la determinación de la cuantía de la ayuda, la Comisión de Valoración tendrá en cuenta los siguientes aspectos de las obras a realizar, a los que asignará la puntuación que corresponda según los criterios que se indican, hasta un total de 40 puntos:

- 1 Fachada incluida en el Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico: 2 puntos
- 2 Obras de conservación, reparación o consolidación de elementos de la fachada (cornisas, molduras, voladizos, elementos salientes, etc.): hasta un máximo de 4 puntos
- 3 Intervención en canales y recogidas de pluviales en la fachada:
 - 3.1. Reparación y/o reposición: 1 punto
 - 3.2. Reconducción de pluviales bajo la acera, hasta la calzada: 1 punto
- 4 Reparación y restauración (no sustitución) de la carpintería de fachada ya existente: 1 punto
- 5 Sustitución de carpintería: hasta un máximo de 3 puntos
- 6 Obras de reparación o reposición de revoques, revestimientos, aplacados, etc.: hasta un máximo de 2 puntos
- 7 Pintura de fachadas: 1 punto
- 8 Ocultación del cableado de la fachada: 2 puntos
- 9 Supresión de barreras de acceso al inmueble: hasta un máximo de 3 puntos
- 10 Obras de supresión de barreras en el interior del inmueble, en la misma planta: hasta un máximo de 2 puntos
- 11 Instalación de aparato salva plantas: hasta un máximo de 3 puntos
- 12 Traslado al interior de un cuarto higiénico exterior: hasta un máximo de 10 puntos
- 13 Obras de mejora de habitabilidad de baño y/o cocina en el interior: hasta un máximo de 5 puntos

