

AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 27 - 02 - 2017

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents:

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient
(excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 27-02-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 21 de febrer de 2017.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	61.299,19
---------------------	------------------

IRIS CONTROL SYSTEMS SL	48.836,19
SERVEI GESTIÓ DELS ELEMENTS SERVEI PÚBLIC CONTROL SEGURETAT VIÀRIA 4 TRIMESTRE 2016 SG5 1300 2270601	

MANUEL DELGADO PÉREZ	12.463,00
RESTAURACIÓN SP3 3322 2269901	

**3. Permís d'instal·lació per a l'activitat de venda al detall de calçat i complements, al c/ Nou, núm. 21, del terme municipal de Maó.
Peticionari: (PARTICULAR). Referència cadastral: 8263522FE0186S0004ZH (Exp. CM2115MA0004)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

UNIC. Concedir al Sr. (PARTICULAR) el permís d'instal·lació sol·licitat, per a la venda al detall de calçat i complements, a la planta baixa de l'edifici situat al carrer Nou, número 21, del terme municipal de Maó, sobre la base del projecte d'activitat redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep M. Pons Benejam, visat en data 18 de maig de 2015, número 12150328-00, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificació: Zona 1 Casc Antic; articles 43, 47, 122 a 129 i concordants, del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Ús: comercial.
- c) Pressupost instal·lació: 3.028,89 euros
- d) Termini d'execució de la instal·lació: 1 mes.
- e) Compliment de les condicions fixades per l'informe de l'enginyer tècnic municipal d'1 de febrer de 2017:
1. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Sr. Josep M. Pons Benejam que es relaciona a continuació:
 - “PROYECTO DE ACTIVIDADES PARA LA VENTA DE CALZADO Y COMPLEMENTOS”, visat número 12150328-00, en data 18/05/2015.
 2. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
 - Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
 - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que n'acrediti la vigència amb un capital mínim de 600.000€, d'acord amb la disposició addicional cinquena.
 - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).
 3. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:
 - Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
 - Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)

4. Permís d'instal·lació i obres per a l'ampliació de bar-cafeteria, as Pla de Sant Climent, núm. 6-7, del terme municipal de Maó. Peticionari: (PARTICULAR). Referència cadastral: 3444820FE0134S0001RT i 3444826FE0134S0001ST (Exp. SG8216IO0005 i SG8216DM0001)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAI B), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificació com a Subzona 7.7, conjunt d'ordenació específica, Sant Climent (2 cases de trast), articles 47, 135 a 138 i 214 del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Instal·lació i obres per a l'ampliació de l'activitat permanent menor de Bar-Cafeteria, as Pla de Sant Climent, 6-7, segons els projectes redactat per l'arquitecte Luis Villalonga Sánchez, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears en data 16 de juny de 2016, número 12/0761/16, i el projecte d'activitats d'instal·lacions elèctriques, redactat per l'enginyer tècnic industrial Gabriel Pérez Aguilar, visat al COETI en data 15 de juny de 2016, número 12160177/01, amb els annexos posteriors.
- c) Ús: restauració.
- d) Altura, superfície parcel·la, ocupació i volum= NO ES MODIFIQUEN.
- e) Pressupost total: 18665,11 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 53,22 euros.
- g) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 17 de febrer de 2017:
 - *L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MENOR.*
 - *Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Gabriel Pérez Aguilar, que es relaciona a continuació:*

- *“PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE UN LOCAL DESTINADO A BAR-CAFETERÍA, visat número 12160177-00 en data 23 de març de 2016.*
 - *ANEXO AL PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LOCAL DESTINADO A BAR-CAFETERÍA, visat número 12160177-01, en data 15 de juny de 2016.*
 - *FITXA RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT, de data 23/05/2016.*
 - *ANEXO AL PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LOCAL DESTINADO A BAR-CAFETERÍA, visat número 12160177-03, en data 10 de gener de 2017.*
 - *ANEXO AL PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LOCAL DESTINADO A BAR-CAFETERÍA, visat número 12160177-04, en data 24 de gener de 2017.*
- *D'acord amb la documentació complementària presentada, el pressupost d'execució material s'ha incrementat en 584,71 euros; el pressupost total és de 18.665,11 euros.*
- *La capacitat de l'activitat serà de 49 persones i de 28 persones quan no s'utilitzi la terrassa posterior.*
- *Condicions tècniques:*
- . *L'activitat, i especialment la utilització de la terrassa posterior, complirà l'establert a l'Ordenança municipal per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions.*
 - . *S'han de prendre les mesures necessàries per tal d'evitar els cops, que puguin produir molèsties per renous i vibracions (cafetera, portes), instal·lant elements amortidors, a més dels indicats a l'informe de medidas correctoras a molestias por ruido, redactat per l'enginyer tècnic industrial Gabriel Perez Aguilar, en data 14 d'abril de 2016.*
- *En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:*
- *Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.*
 - *Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 300.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.*
 - *Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:*

- a) *Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.*
 - b) *Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis en edificis on és d'aplicació el Codi tècnic de l'edificació.*
 - *Autorització de la Conselleria de Salut per a la inscripció d'establiments de menjars preparats.*
 - *Inscripció en el registre insular i General d'empreses, activitats i establiments turístics de les Illes Balears de l'establiment que conformen l'oferta de restauració.*
- *Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:*
- *Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.*
 - *Estudi sonomètric on acrediti que l'activitat s'ajusta a l'Ordenança municipal per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions.*
 - *Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).*
(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)
- h) *Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.*
- i) *Compliment de les condicions fixades per l'arquitecte municipal en data 3 d'agost de 2016: "El promotor deberá regularizar el uso y la superficie resultante ante la Dirección General de Catastro".*

SEGON. *Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:*

- *Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.*
- *Estudi sonomètric on acrediti que l'activitat s'ajusta a l'Ordenança municipal per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions.*

- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)

TERCER. Notificar el present acord a les persones interessades.

5. Llicència d'obres per a la legalització de construcció d'una pèrgola annexa a un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, situat a la parcel·la núm. 134, de la Urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Referència cadastral: 1160110FE1116S0001UB (Exp. CM2116LO0026)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat del membres presents:

Primer. Concedir la llicència d'obres sol·licitada, per a la legalització de la construcció d'una pèrgola annexa a habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble com 'Sòl Urbà, zona 4, cases unifamiliars aïllades en parcel·les'.
- b) Llicència municipal d'obres per a la legalització de la construcció d'una pèrgola annexa a habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, situat a la parcel·la núm. 134 de la Urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó, segons documentació tècnica redactada per l'arquitecte Francesc Farrés, amb visat col·legial COAIB, de data 4.02.2016, núm. 12/00104/16. I expedient de legalització amb visat COAIB núm. 12/01247/16, de data 22.11.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: parcel·la: 740,00 m²; ocupació: 24%; aprofitament: 0,24 m²/m², 178 m²; plantes: 1 (PB).
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 3.649,27 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 17,23 €

- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions (arquitecte municipal):
 - Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret a tercer.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Segon. Traslladar la present resolució a l'òrgan competent, per a la incoació del procediment sancionador per la infracció urbanística comesa: construcció de pèrgola annexa a habitatge, sense llicència municipal.

6. Llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat a l'av. Josep Anselm Clavé, núm. 309, del terme municipal de Maó. Promotors: (PARTICULARS). Referència cadastral: 7848108FE0174N000ID (Exp. CM2116LO0113)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa la piscina com a urbà i el qualifica com 'Zona 5. 2. Cases unifamiliars en rengles suburbans existents'.
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a situar a l'avinguda Josep Anselm Clavé, núm. 309, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miguel García Soler, amb visat pel COAIB en data 18.10.2016, núm. 12/01132/16. I documentació complementària amb visat COAIB núm. 12/00107/17, de data 3.02.2017.
- c) Paràmetres urbanístics: superfície parc.: 169 m²; ocupació: 59,28 % (100,20 m²); alçada: 3,87m c/ 5,41 m carener; volum: 311,96 m³; edificabilitat: 1,84 m³/m²; aprofitament: 1,68 m²/m², 100,20 m².; núm. plantes: 1(PB) i entresolat.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 48.927,60 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 84,28 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- k) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- l) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- n) Haurà de presentar certificat final d'obres.
- o) Condicions de la llicència (sectorial):

Els promotors hauran de complir amb les condicions establertes per la Resolució núm. 2016/140, de data 19.12.2016, del conseller executiu del departament de Mobilitat del Consell Insular de Menorca:

“CONDICIONS:

1. La col·locació al vial d'andamis, contenidors, estacionament puntual de camions i/o altres que es necessitin per a l'execució de les obres, se senyalitzarà i abalisarà tenint en compte la normativa 8.3-IC de senyalització d'obres del Ministeri de Foment, per tal de garantir en tot moment les mesures de seguretat.

2. No es podrà afectar la seguretat del trànsit i s'han de mantenir com a mínim les condicions prèvies de visibilitat i geometria.

3. Degut a l'imminent començament de les obres del «Projecte de repavimentació i millora de les infraestructures de la Me-8 del Pk 1+500 al 2+100», les obres objecte de la llicència que afectin el vial s'han de realitzar abans del començament de les mateixes.

Per tant, si no es pogués començar i acabar abans de que el CIM comenci les seves obres en aquest tram, s'hauran de posposar les feines que afectin al vial

que estan descrites en el: «projecte bàsic i d'execució de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres» a la finalització de

les obres del CIM. Per aquest motiu, abans de l'inici de les obres, l'interessat s'haurà de posar en contacte amb el zelador de carreteres (606 12 72 77) o el departament de carreteres (971 36 24 33), per coordinar-ho.

4. *En el cas que l'interessat hagi començat les obres i s'endarreressin més del previst, hauran de retirar els andamis, contenidors i/o altres elements del vial quan el CIM*

comenci les seves obres en aquesta zona i demanar una pròrroga conforme l'article 142 de la LOUS.

5. *El peticionari aura de sol·licitar autorització per a ocupació de via, en cas que sigui necessari per a la descàrrega de material, a la Prefectura Provincial de Trànsit, en virtut de les competències encomanades per la Llei de seguretat viària i el Reglament general de circulació.*

6. *El peticionari complirà en tot moment les peticions del personal tècnic del departament competent en matèria de carreteres del Consell Insular de Menorca.*

7. *Una vegada finalitzat el termini del permís, es reposarà la zona afectada per l'actuació tal i com es trobava prèviament. Es comprovarà, per part del Consell Insular de Menorca, l'estat de reposició dels elements afectats.*

8. *D'acord amb la Llei 2/2014, de 25 de març (LOUS), el termini per iniciar les obres serà de sis mesos des de l'atorgament de l'autorització i finalitzarà a l'any. Si les obres no s'han iniciat o no han finalitzat en els terminis indicats, es declararà la caducitat de l'autorització per l'òrgan competent, d'acord amb l'establert a l'art. 142 de l'LOUS.*

9. *Es tindran en compte i es respectaran la resta de serveis existents."*

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

7. Llicència d'obres per a la substitució de coberta en un edifici entre mitgeres, situat al c/ Infanta, núm. 103, del terme municipal de Maó. Promotora: (PARTICULAR). Referència cadastral: 8460944FE0186S0001OD (Exp. CM2117LO0009)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la substitució de coberta en un edifici entre mitgeres situat al carrer Infanta, núm. 103, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Daniel Osete Otero, amb visat COAIB, núm. 12/00092/17, de data 2.02.2017.
- c) Paràmetres urbanístics: superf. coberta: 40,25 m²; ocupació: no modifica; edificabilitat: no modifica total edif. 163 m²; volum: no modifica; altura: no modifica; plantes: 3 (PB+P1+P2).
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 14.942,43 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 39,12 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions (arquitecte municipal):
 - "Se debe ejecutar la canalización de pluviales de la fachada a calle bajo acera, según normativa."
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- o) Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra pertinent.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

8. Contractació de les obres, segons projecte, de rehabilitació del pati interior i façanes nord-est i nord-oest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fase I –pati interior; està previst el cofinançament d'aquest projecte en un 50%, amb càrrec al programa operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears. Adjudicació. (Exp. CM2716CS0017)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de les obres, segons projecte, de rehabilitació del pati interior i façanes nord-est i nord-oest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fase I

–pati interior; està previst el cofinançament d'aquest projecte en un 50%, amb càrrec al programa operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears. Adjudicació. (Exp. CM2716CS0017)

Consistent en:

Que les obres a realitzar en la fase I han d'estar finalitzades abans de l'inici de la temporada estival de 2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, de data 27/02/2017, una vegada complimentat pel licitador, Construcciones Olives, SL, el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 21/02/2017, íntegrament, ADJUDICAR la contractació de les obres, segons projecte, de rehabilitació del pati interior i façanes nord-est i nord-oest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fase I –pati interior–, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES, SL, amb NIF B07159676, conforme a la oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 21/02/2017, que és del detall següent:

- **Oferta econòmica:** es compromet a l'execució del contracte per un preu de DOS-CENTS TRENTA-UN MIL NOU-CENTS EUROS (231.900,00 euros), que s'incrementaran amb l'IVA al tipus impositiu del 21% per import de 48.699,00 euros, resultant un import de contracte de DOS-CENTS VUITANTA MIL CINQ-CENTS NORANTA-NOU EUROS (280.599,00 euros).
- **Reducció del termini d'execució:** es compromet a executar les obres reduint el termini d'execució del contracte en 2 setmanes; el termini d'execució del contracte quedarà establert en 2 MESOS i 2 SETMANES.
- **Oferta tècnica:** es compromet a l'execució de l'obra conforme a l'oferta tècnica presentada quant a infraestructura i mitjans adscrits a l'execució de l'obra, personal específic adscrit a l'execució de l'obra i viabilitat i qualitat.

El termini d'execució del contracte serà de DOS MESOS I DUES SETMANES i es començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars; conforme a l'establert a l'art. 112.2.c) del TRLCSP, l'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a quinze dies hàbils, a comptar a partir de la seva formalització.

De conformitat amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP i la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 8 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatària haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

Abans de la formalització del contracte l'adjudicatària haurà de presentar:

- programa de treball que justifiqui la disposició de mitjans materials i personals que es destinaran en exclusiva a l'execució d'aquest contracte, conforme al nou termini d'execució de dos mesos i dues setmanes.
- còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acredita la vigència.

De conformitat amb el que disposen la clàusula 27 del plec de clàusules administratives particulars i l'art. 7 de l'RD 1627/97, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball, amb la finalitat que sigui aprovat per l'òrgan competent abans de l'inici de les obres, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatària haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatària estarà obligada al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques, en el projecte i en la seva oferta, una còpia de les quals s'adjuntarà al contracte com annex.

El responsable del contracte serà el Sr. Xavier Tolós Petrus, arquitecte municipal, a qui, conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de

la prestació pactada.

La direcció de l'obra serà a càrrec del Sr. Xavier Tolós Petrus, arquitecte municipal, i la direcció d'execució de l'obra a càrrec del Sr. Juan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal. La coordinadora de seguretat i salut serà la Sra. María del Pilar García Cuevas, arquitecta tècnica.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 27-02-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.