

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 20 - 03 - 2017

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 20-03-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Actes anteriors

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a les actes de les sessions anteriors, realitzades els dies 6 i 13 de març de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Llicència d'obertura i funcionament de l'activitat "centre d'educació infantil de primer i segon cicle", situada al c/ de s'Escola, núm. 1 (anterior adreça: Sant Gabriel, s/n, Sant Climent), Sant Climent. Peticionari: Conselleria d'Educació i Universitat del Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Exp. CM2105LR0015)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir la llicència d'obertura i funcionament de l'activitat a CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I UNIVERSITAT DEL GOVERN DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS, per a l'activitat de "centre d'educació infantil de primer i segon cicle", situat al carrer de s'Escola, núm. 1, que ha estat qualificada pel Servei d'Activitats Classificades del Consell Insular com a MOLESTA pels següents motius: pública concurrència, amb les condicions indicades (vegeu "condicions generals").

SEGON. Informar el Consell Insular de Menorca de la concessió d'aquesta llicència.

CONDICIONS GENERALS

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
2. La concessió d'aquesta llicència no eximeix el titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne, en altres administracions, d'acord amb les normatives que li són d'aplicació.
3. Les autoritats municipals o governatives podran ordenar, en qualsevol moment, que un funcionari realitzi visita d'inspecció a les iniciatives que es duguin a terme o a les instal·lacions que funcionin, per comprovar el compliment de les condicions exigides a la llicència d'instal·lació i d'obertura i funcionament. S'imposaran, si escau, les sancions pertinents, sense perjudici que l'autoritat governativa passi el tant de culpa als

tribunals de justícia, si apreciés l'existència de matèria delictiva en l'actuació del propietari.

4. Mantenir les instal·lacions en bon estat de conservació, d'acord amb la llicència d'instal·lació i d'obertura i funcionament.
5. Adequar-se a les normatives aplicables, a mesura que siguin aprovades.

CONDICIONS ADDICIONALS

1. D'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, aquesta activitat es classifica com a ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.
2. S'haurà d'acreditar, davant l'Ajuntament, la possessió de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per a una quantia de 600.000€.

3. Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector UP3, carretera de Sant Lluís. Promotor: Junta de Compensación del Polígono UP-3 de Maó. Aprovació definitiva (Exp. CM2116PR0001) (Exp. anteriors: CM2111EB0001 / CM2115JC0002)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector UP3, carretera Sant Lluís, del Pla general d'ordenació urbana de Maó, promogut per la Junta de Compensació del sector i redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Ramón Ulldemolins Vidal, redactat l'octubre de 2015, de conformitat amb el que disposa l'article 84 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i amb els efectes establerts a l'article 82 de la mateixa Llei, amb la següent condició:

- S'haurà d'acompanyar un annex, on consti, en relació a les finques aportades i adjudicades, l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Maó, a la sessió de 28 de juliol de 2016, pel qual es va acordar l'assumpció, per part de l'Ajuntament de Maó, com a soci únic de la societat i adjudicatari, de l'actiu resultant, a títol de successió universal, del patrimoni empresarial en bloc de la societat Promocions Urbanístiques de Maó, SL, en liquidació, consistent en la totalitat dels actius i passius resultants de la liquidació de la societat, incloent-hi els béns immobles i subrogant-se en tots els contractes, convenis i restants relacions jurídiques i en totes les relacions laborals, com a personal

laboral indefinit no fix, i amb els mateixos drets i obligacions laborals i de la Seguretat Social, de les quals, fins al dia d'avui, era titular la societat dissolta, conforme consten relacionades al balanç final de liquidació presentat pels liquidadors, especialment als seus annexos, conforme es transcriuen, i pel que afecta el present projecte de reparcel·lació:

"5.- (...) Huerto sito en Avda. José Anselmo Clavé, nº 164. Superficie: 544 m2. (...)"

Aquesta finca núm. 5 és la finca registral núm. 4559-2, tom 1956, foli 203, referència cadastral 7753315FE0175N0001QU.

L'adjudicació de la parcel·la 34.20, en aquell moment, en pro indivis al 50% a l'Ajuntament de Maó i a Promocions Urbanístiques de Maó, haurà de fer referència al citat acord del Ple de 28 de juliol de 2016, posterior a la data de redacció del projecte de reparcel·lació.

L'eficàcia del projecte de reparcel·lació requereix la notificació de la seva aprovació definitiva a totes les persones titulars interessades i l'acreditació que s'ha procedit al pagament o al dipòsit de les indemnitzacions corresponents, tal com disposa l'article 82.2 de l'LOUS.

Segon. Una vegada consti el compliment de les condicions d'eficàcia assenyalades a l'article 82 de l'LOUS i la fermesa en via administrativa de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, expedir el certificat previst a l'article 83 de l'LOUS, d'acord amb el que estableix la legislació hipotecària, per a la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat de Maó.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades –tots els propietaris de finques incloses dins l'àmbit del Pla parcial del sector UP3- i publicar-lo en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la corresponent adreça o el punt d'accés electrònic municipal.

4. Rectificació de l'acord de Junta de Govern Local de data 27-02-2017, en el seu punt 6 de l'acta, relatiu a la llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat a l'av. Josep Anselm Clavé, núm. 309, del terme municipal de Maó. Promotors: (PARTICULARS). Referència cadastral: 7848108FE0174N000ID (Exp. CM2116LO0113)

Vist l'expedient i l'informe de l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Rectificar l'apartat a) de l'acord núm. 6, adoptat per la Junta de Govern Local, a la sessió realitzada el 27 de febrer de 2017, expedient CM2116LO0113, en el sentit que on diu:

“El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa la piscina com a urbà i el qualifica com ‘Zona 5.2. Cases unifamiliars en rengles suburbans existents’,

digui:

“El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'habitatge com a urbà i el qualifica com ‘Zona 5.2. Cases unifamiliars en rengles suburbans existents’.

Surt el Sr. Montes.

5. Rectificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 06-02-2017, en el seu punt 3 de l'acta, relatiu a la llicència d'obres per a la consolidació i reparació d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, situat a la parcel·la núm. 326, carrer Fragata, de la urbanització Cala Llarga, del terme municipal de Maó. Promotors: (PARTICULARS). Referència cadastral: 1163802FE1116S0001TB (Exp. CM2116LO0121)

Vist l'expedient i l'informe de l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Rectificar el paràgraf 3r de l'acord núm. 3, adoptat per la Junta de Govern Local, a la sessió realitzada el 6 de febrer de 2017, expedient CM2116LO0121, en el sentit que on diu:

“Concedir la llicència d'obres sol·licitada, per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes”,

digui:

“Concedir la llicència d’obres sol·licitada, per a la consolidació i reparació d’un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, fent constar, als efectes previstos en l’art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l’advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes”

Entra el Sr. Montes.

6. Rectificació de l’acord de la Junta de Govern Local de data 27-02-2017, en el seu punt 7 de l’acta, relatiu a la llicència d’obres per a la substitució de coberta en un edifici entre mitgeres, situat al c/ Infanta, núm. 103, del terme municipal de Maó. Promotora: (PARTICULAR). Referència cadastral: 8460944FE0186S0001OD (Exp. CM2117LO0009)

Vist l’expedient i l’informe de l’advocat d’Urbanisme, s’acorda, per unanimitat dels membres presents:

- Rectificar l’apartat g) de l’acord núm. 7, adoptat per la Junta de Govern Local, a la sessió realitzada el 27 de febrer de 2017, expedient CM2117LO0009, en el sentit de que on diu:

“S’haurà de dipositar una fiança a l’Ajuntament en el moment d’obtenir la llicència municipal, l’import de la qual serà d’un 125% dels costos estimats corresponents a”,

digui:

“S’haurà de dipositar una fiança a l’Ajuntament en el moment d’obtenir la llicència municipal, l’import de la qual serà d’un 125% dels costos estimats corresponents a l’adequada gestió dels residus generats a l’obra, per mitjà del certificat de l’autor del projecte i/o valorització efectuada per l’Administració, en compliment de l’article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.”

- Se suprimeix la lletra h) de l’acord núm. 7.

Surt el Sr. Montes

7. Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina situada a la parcel·la núm. 28 de la urbanització de Binixica, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Referència cadastral: 1044550FE0114S0001EB (Exp. CM2117LO000006)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, si no se cumplimentan dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la piscina como urbano y lo califica como zona 4.
- b) Licencia municipal de obras para la construcción de una piscina, a situar en la zona trasera de la parcela, justo detrás de la vivienda, en la zona ajardinada en la parcela número 28 de Binixica, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por la ingeniera técnica de edificación Silvia Company Pons, visado por el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Menorca en fecha 26.01.2017, núm. 0-37976.
- c) Parámetros urbanísticos: superficie solar: 1.218,00 m²; superficie ocupada por la edificación existente: 18% (220 m²); superficie verde integral: 78% > 35% normativo (954,00 m²); superficie lámina de agua: 44 m²
- d) Usos: construcción auxiliar lúdica añadida al uso residencial.
- e) Presupuesto: 14.121,63 €
- f) Valoración de la gestión de residuos: 64,503 €
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obra.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores que disponga, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Entra el Sr. Montes.

8. Subvenció nominativa 2016 a favor de l'Entitat Urbanística Col-laboradora de Conservació de la Urbanització Binixica, per col·laborar en les despeses destinades a cobrir les obres de canalització d'aigua potable a la urbanització (Exp. SG1016CC0021)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a l'Entitat Urbanística col·laboradora de Conservació de la Urb. Binixica, amb CIF G07251994, per import de 23.000 €, per col·laborar en les despeses destinades a cobrir les obres de canalització d'aigua potable a la urbanització per a l'exercici 2016, amb càrrec a la partida SG1.9120.4800114.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos, a partir de la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

El beneficiari està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament es farà una vegada justificada la despesa i el pagament de les factures.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003, general de subvencions).

Règim jurídic. La present subvenció es regirà pel que disposen la Llei 30/2003, general de subvencions, i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó (BOIB num. 101, de juliol 2013).

9. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó i els sindicats de la Policia Nacional, Sindicato Unificado de Policía (SUP), Confederación Española de Policía (CEP) i Unión Federal de Policía (UFP), per a l'ús de les instal·lacions esportives municipals (Exp. SP3016SE0004)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i els sindicats de la Policia Nacional, Sindicato Unificado de Policía (UFP), Confederación Española de Policía (CEP) i Unión Federal de Policía (UFP), per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2016-2017, conforme el text que figura a l'expedient i sobre la base dels informes tècnics que l'acompanyen.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 20-03-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.