

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 16 - 01 - 2017**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sr. Hèctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 16-01-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 9 de gener de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

## **2. Contracte menor per a l'adquisició i instal·lació d'equips de desinfecció per electròlisi salina a la piscina municipal (Exp. E0035-2016-000007)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor d'adquisició i instal·lació d'equips de desinfecció per electròlisi salina per a la piscina municipal, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar la despesa per import de 17.253,148 €, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària CM6-1721-6190212 del pressupost municipal de l'exercici 2016, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

**TERCER.** Adjudicar la contractació menor de l'adquisició i instal·lació dels equips de desinfecció de la piscina municipal per electròlisi salina a l'empresa **PISCI-WORLD, S.L.U.**, amb NIF B07908890, per un preu de 14.258,800 €, més l'IVA al tipus impositiu del 21%, de 2.994,35 €, el que suposa un total de 17.253,148 €, segons pressupost núm. 143, de data 28/11/2016 .

El preu d'aquesta contractació és de **14.258,800 €**, més l'IVA al tipus impositiu del 21%, fet que suposa un total de **17.253,148 €**

- Es pagarà quan hagi finalitzat l'obra
- La data màxima per a la realització de l'obra és el 28 de febrer de 2016

## **3. Contractació d'obres, segons projecte integrat d'obres i instal·lacions, per a la llicència d'activitat del Mercat des Peix, parts 2 i 3, mitjançant procediment obert i tràmit urgent (Exp. SG6016CT0047)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació d'obres, segons projecte integrat d'obres i instal·lacions, per a la llicència d'activitat des Mercat des Peix, parts 2 i 3, mitjançant procediment obert, de conformitat amb les motivacions contingudes en el plec de prescripcions tècniques de l'enginyer industrial municipal, de data 28/10/2016, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte, així com quant a la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut, exigit per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP, que es remet a la memòria del projecte.

**SEGON.** Declarar la **urgència en la tramitació** de la present contractació, de conformitat amb els art. 112 i 144 del TRLCSP, tenint en compte l'escrit de la regidora de Comerç i Turisme, de data 08/11/2016, on es motiva la urgència en la tramitació indicant les raons d'interès públic per les quals és necessari accelerar l'adjudicació d'aquest contracte, que són:

- Poder disposar de la llicència d'obertura i funcionament: és necessari adequar l'edifici a la normativa tècnica d'aplicació com més prest millor, atès que l'activitat està en funcionament a dia d'avui.
- Tenint en compte que el turisme és un element important per a la ciutat de Maó, que la Pescateria Municipal, a part de ser un reclam turístic, està situada al centre de la ciutat i amb la finalitat d'afectar com manco millor la resta d'activitats del centre històric de la ciutat, és necessari que les obres estiguin acabades abans de l'inici de la propera temporada turística, estiu de 2017.

**TERCER.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i l'informe-plec de prescripcions tècniques.

**QUART.** Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte d'obres, per import total de 120.456,37 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme al document A6793 que consta a l'expedient, on es detalla la reserva de crèdit efectuada a l'aplicació pressupostària CM1.1711.6220111, del pressupost municipal per a l'exercici 2016, per import de 122.480,11 euros.

**CINQUÈ.** Aprovar l'expedient per a la contractació d'obres, segons projecte integrat d'obres i instal·lacions per a la llicència d'activitat del Mercat des Peix, parts 2 i 3, mitjançant procediment obert, per un valor estimat de 99.550,72 euros, més 20.905,65 euros en concepte d'IVA al tipus impositiu del 21%; per tant, l'import total de licitació és de 120.456,37 euros.

**SISÈ.** Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que en el termini de **13 dies naturals**, comptats a partir del dia següent a la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

**SETÈ.** Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 de l'esmentat Text refós i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pels tècnics i el personal d'assessorament que es considerin necessaris:

Presidenta: Sra. Maria Membrive Pons, regidora de Comerç i Turisme, o regidor/a  
en qui delegui  
Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi  
Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi  
Sr. Xavier Genestar Marqués, enginyer industrial municipal, o persona que el substitueixi  
Sr. Xavier Tolós Petrus, arquitecte municipal, o persona que el substitueixi  
Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi

**4. Contractació de les obres segons projecte de rehabilitació del pati interior i façanes nord-est i nord-oest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fase I --pati interior--, mitjançant procediment obert i tràmit urgent; està previst el cofinançament d'aquest projecte en un 50% amb**

**càrrec al programa operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears (Exp. CM2716CS0017)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de les obres segons projecte de rehabilitació del pati interior i façanes nord-est i nord-oest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fase I –pati interior–, mitjançant procediment obert, de conformitat amb les motivacions contingudes en el plec de prescripcions tècniques de l'arquitecte municipal, de data 09/11/2016, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte, així com quant a la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut, exigint per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP, que es remet a la memòria del projecte.

**SEGON.** Declarar la **urgència en la tramitació** de la present contractació, de conformitat amb els art. 112 i 144 del TRLCSP, tenint en compte l'escrit de l'alcalde, de data 16/11/2016, on es motiva la urgència en la tramitació indicant la raó d'interès públic per la qual és necessari accelerar l'adjudicació d'aquest contracte, que és la necessitat que les obres estiguin acabades abans de l'inici de la propera temporada estival.

**TERCER.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**QUART.** Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte d'obres, per import total de 359.785,48 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme al document A14493 que consta a l'expedient, on es detalla la reserva de crèdit efectuada a l'aplicació pressupostària SP1.3260.6220215, del pressupost municipal per a l'exercici 2016, per aquest import.

**CINQUÈ.** Aprovar l'expedient per a la contractació de les obres segons projecte de rehabilitació del pati interior i façanes nord-est i nord-oest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fase I –pati interior–, mitjançant procediment obert, per un valor estimat de 297.343,37 euros, més 62.442,11 euros en concepte d'IVA al tipus impositiu del 21%; per tant, l'import total de licitació és de 359.785,48 euros.

**SISÈ.** Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que en el termini de **13 dies naturals**, comptats a partir del dia següent a la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

**SETÈ.** Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 de l'esmentat Text refós i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pels tècnics i el personal d'assessorament que es considerin necessaris:

Presidenta: Sra. Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, o regidor/a en qui delegui

Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi

Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi

Sr. Xavier Tolós Petrus, arquitecte municipal, o persona que el substitueixi

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi

Surt el Sr. Montes.

**5. Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina annexa a un habitatge unifamiliar aïllat, al camí de na Ferranda, núm. 9, polígon 6, parcel·la 35, finca registral 5806-2, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 07032A006000350001IE (Exp. CM2115LO0013)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Rústic General, Nucli Rural, camí de na Ferranda NR , APR, del PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció d'una piscina annexa a un habitatge unifamiliar aïllat, al camí de na Ferranda, núm. 9, polig. 6, parcel. 35, FR 5806-2, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Diego Florit Martinez, visat COAATEEM núm. 0-37341, de data 20.01.2015, i annex plànols 1 i 2, de juny de 2016.
- c) Paràmetres urbanístics: ocupació: 7,85% (323,31m<sup>2</sup>); edificabilitat: no modifica (322,48 m<sup>2</sup>); altura: 6,50 m; plantes: 2P; volum: no modifica 902,94 m<sup>3</sup>.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 24.723,84 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 36,32 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions: (arquitecte municipal)
  - "Al finalizar las obras, se certificarán las condiciones técnicas y ubicación en parcela de la fosa séptica según las condiciones del artículo 268 del PGOU/2012.
  - El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies resultantes y usos ante la Dirección General del Catastro."
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Entra el Sr. Montes.

**6. Llicència d'obres per al reforç estructural dels forjats d'un habitatge unifamiliar, en un edifici entre mitgeres, situat al c/ Deià, núm. 23, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 8161515FE0186S0001ED (Exp. CM2116LO0102)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb



l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres de reforç estructural dels forjats d'habitatge en un edifici entre mitgeres, situat al carrer Deià, núm. 23, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat pel arquitecte Miguel A. Jiménez Robertson, amb visat COAIB núm. 12/01004/16, de data 13.09.2016, i documentació complementària amb visat COAIB núm. 12/01306/16, de data 13.12.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: superf.: 404 m<sup>2</sup>; ocupació: 167,45 m<sup>2</sup>, 41,4 %; aprofitament: 376 m<sup>2</sup>, 0,93 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>; altura: 9,70 m; plantes: 3P (PB+2); s. intervenció: 44,50 m<sup>2</sup>.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 21.067,35 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 23,77€.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions (arquitecte municipal):
  - "Finalitzades les obres es presentarà el certificat de final d'obra."
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes

urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

#### **7. Concessió d'ús privatiu d'un bé municipal de domini públic a favor de la Fundació de l'Hospital de l'Illa del Rei, com a entitat sense ànim de lucre (Exp. SG1017CU0001)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb allò previst a l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques, en relació amb l'article 137.4. c) de la mateixa Llei, l'atorgament a la FUNDACIÓ DE L'HOSPITAL DE L'ILLA DEL REI, amb CIF G57398810, inscrita en el Registre Únic de Fundacions, amb el número 100000000228, de la concessió d'ús privatiu de l'ILLA DEL REI --exclosa la zona arqueològica on se situen les restes d'una antiga basílica paleocristiana, amb una zona delimitada per a excavacions de 2.400 metres quadrats--, durant un termini inicial de 15 anys, si bé s'estableix la possibilitat de pròrrogues fins a un màxim de 25 anys, incloent-hi tant el termini inicial, com les possibles pròrrogues, i d'acord amb el Plec de condicions que figura a l'expedient.

D'acord amb allò previst a l'article 93.4, de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques, no s'establirà cap taxa o cànon, atès l'interès general del projecte i que, en la present utilització privativa d'un bé de domini públic, prevalen els aspectes socials i culturals per sobre de qualsevol utilitat econòmica per a la Fundació.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 16-01-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.

