

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 02 - 01 - 2017

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sr. Carlos Seguí Puntas, secretari accidental

Absents

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 02-01-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits pel secretari accidental de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 19 de desembre de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Permís d'instal·lació per a l'ampliació de l'activitat permanent major de "magatzem i comerç a l'engròs de material elèctric, lampisteria i calefacció", al c/ Cap Negre, núm. 32 (Poima), del terme municipal de Maó. Promotor: Energema Menorca SA (Exp. CM2109MA0025)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'instal·lació de l'ACTIVITAT PERMANENT MAJOR, a l'entitat ENERGEMA MENORCA SA, per a l'activitat de "magatzem i comerç a l'engròs de material elèctric, lampisteria i calefacció", a situar al carrer Cap Negre, número 32, del terme municipal de Maó, amb les condicions indicades (vegeu "condicions generals i particulars").

SEGON. Haurà d'obtenir la llicència d'obertura i funcionament, en el termini de temps indicat i abans de l'obertura, o optar per la declaració responsable, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de la disposició transitòria primera de la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior, adjuntant la documentació assenyalada al punt quart de les condicions particulars d'aquesta resolució, sens perjudici de poder optar a l'aplicació d'allò disposat en la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

CONDICIONS GENERALS

1. No es podran iniciar les obres d'adequació, si n'hi ha, mentre no s'obtingui la corresponent llicència municipal d'obres.

2. No es podrà iniciar l'activitat mentre no s'hagi obtingut la llicència d'obertura i funcionament o s'hagi presentat la declaració d'inici i l'exercici de l'activitat permanent major, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de la disposició transitòria primera de la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior, adjuntant la documentació pertinent, sens perjudici de poder optar a l'aplicació d'allò disposat en la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
3. La concessió d'aquest permís d'instal·lació s'entendrà atorgat sense perjudici de terceres persones.
4. La concessió d'aquest permís d'instal·lació no eximeix el/la titular de sol·licitar i obtenir altres autoritzacions sectorials en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
5. S'haurà d'acreditar la possessió de les autoritzacions sectorials pertinents per al funcionament de l'activitat i la inscripció del Pla d'autoprotecció en el Registre General Autonòmic del Plans d'autoprotecció, si pertoca, d'acord amb l'article 81.3 Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de regim jurídic de les llicències integrades d'activitat de la Illes Balears.
6. Si durant la direcció d'instal·lació hi hagués modificacions substancials (d'acord amb l'apartat 6 de l'article 27 de la Llei 16/2006) respecte a la fitxa resum de les característiques de l'activitat i/o les condicions d'aquest permís d'instal·lació, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

CONDICIONS PARTICULARS

1. El termini de temps per a la iniciació de les instal·lacions serà de sis mesos i el termini de temps per executar-les serà de 2 mesos, prorrogable fins a 24 mesos, prèvia la corresponent sol·licitud.
2. Compliment del projecte, dels annexos i de la fitxa resum de les característiques de l'activitat redactats per l'enginyer industrial *Josep Quintana Subirats*, següents, tots ells segellats per l'Ajuntament de Maó en data de concessió del permís d'instal·lació:
 - o "Proyecto de instalaciones para la licencia de actividad de un local destinado a almacén comercio al por mayor de material eléctrico, fontanería y calefacción", visat numero 125398-1, de data 25 de novembre de 2009.

- “Anejo al proyecto de instalaciones para la licencia de actividad de local destinado a almacén y comercio al por mayor de material eléctrico, fontanería y calefacción”, de data setembre de 2015, segellat per l’Ajuntament de Maó en data de concessió del permís d’instal·lació.
3. Condicions tècniques:
- Compliment de l’apèndix 2 de l’RIPCI (RD 1942/1993) quant al manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.
4. Per a l’obtenció de la llicència d’obertura i funcionament, caldrà presentar els següents documents, en el termini de temps indicat i abans de l’obertura, sense perjudici de poder optar a l’aplicació de la normativa prevista a la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior.
- Alta de l’IAE o declaració censal de l’activitat a nom del titular o concessionari de l’explotació.
 - Acreditació de disposar de la pòlissa d’assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 150.000 euros, d’acord amb la disposició addicional cinquena.
 - Fotocòpia de les autoritzacions de la Conselleria d’Indústria de les següents instal·lacions
 - Autorització posada en servei d’instal·lacions de baixa tensió
 - Autorització de posada en servei de les instal·lacions de protecció contra incendis en establiments industrials (RD 2267/2007).
 - Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d’acord amb el títol V de l’annex II de la Llei 16/2006. (En cas d’adjuntar, al certificat, el plànol o plànols indicatius de les modificacions realitzades, serà necessari que s’hi indiquin literalment en aquest, totes les modificacions introduïdes i que aquestes no afecten substancialment el projecte aprovat ni la normativa aplicada.)
 - Certificat de solidesa estructural, subscrit per tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent, si escau, o final d’obra de construcció de l’edifici, si aquest té menys de 10 anys.

3. Llicència urbanística per a la reforma de sis edificacions per destinar-les a agroturisme, com a activitat complementària d'una explotació agrària preferent, a les parcel·les 81, 82 i 83 del polígon 4 del Cadastre rústic, en part a la finca registral núm. 7.839/2, camí de Santa Maria, núm. 72, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR) Propietaris: (PARTICULAR). (Exp. CM2116LO0005)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic comú, en la categoria de sòl rústic de règim general (SRG) i d'àrea de transició (AT) de la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, en virtut del que disposa l'article 2 (Prevalença sobre el planejament municipal) de la citada NTT, i en les mateixes categories del vigent PGOU de Maó de 2012, en zona d'àrea de protecció de risc (APR) de contaminació d'aqüífers.
- b) Obres de reforma, ampliació i canvi d'ús, com a activitat complementària a l'explotació agrària preferent, de les edificacions –s'exceptua l'habitatge A i la piscina–, situades a les parcel·les cadastrals 82 (edificacions C i D) i 83 (E, F, G i H) del polígon 4 del Cadastre rústic, finca registral núm. 7.839, del camí de Santa Maria, núm. 72, del terme municipal de Maó, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Francisco Salamanca Ontiveros, visat núm. 12/01146/15, de 18-12-2015, del COAIB, i annexos modificats de dates 27-07-2016, 16-11-2016 i 30-11-2016, i memòria agronòmica redactada per la llicenciada en Ciències Ambientals Sra. Balma González Pérez, de data març 2016.
- c) Ús: activitat d'agroturisme, com a activitat complementària a l'explotació agrària preferent (articles 82, 83, 85 i 86 de la Llei 14/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears). Núm. de places: 24.
- d) Ocupació total: 543,66 m²; sostre total: 783,50 m²; volum total: 2.155,65 m³; altura màxima: 5,50 m; i núm. de plantes: 2 (PB+1PP).

- e) Pressupost d'execució material: 300.000 euros.
- f) Valoració gestió de residus: s'haurà d'aportar amb el projecte d'execució.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment en el moment d'aprovar-se el projecte d'execució, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca; i un contracte amb un gestor de residus autoritzat.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades, especialment, dels residus perillosos.
- h) Condicions de llicència:
 1. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat d'agroturisme, complementària a l'activitat agrària de la superfície total de les parcel·les 82 i 83 del polígon 4 del Cadastre rústic, finca registral núm. 7.893, en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta Llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada. A més, l'activitat complementària d'agroturisme queda vinculada a l'activitat agrària de la finca i podrà exercir-se mentre hi hagi en funcionament efectiu l'activitat agrària preferent esmentada.
 2. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.
 3. S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 268 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.
 4. El projecte executiu haurà de desenvolupar els corresponents sanejaments dels edificis de conformitat amb les condicions tècniques de la fossa sèptica homologada, segons les característiques descrites al punt 3.2.2 de l'annex 4 i de l'article 81.3 del vigent PHB RD 701/2015, de 17 de juliol.
 5. El projecte executiu haurà de donar compliment sobre la documentació tècnica presentada de conformitat amb la Llei 2/2014, de 25 de març, LOUSIB, on tota la documentació gràfica que expressa la definició geomètrica dels edificis objecte del projecte ha d'estar

correctament representada a escala 1/100 o 1/50 i correctament acotada.

6. Atès que les cobertes dels edificis afectats pel projecte bàsic estan materialitzats amb fibrociment, el projecte executiu haurà de donar compliment a la seva correcta retirada, de conformitat amb el PDS de residus perillosos.

7. El projecte executiu haurà de desenvolupar les pèrgoles fotovoltaïques, de conformitat amb l'article 281 de les NNUU del PGOU/2012.

8. S'hauran de complir les condicions de la Resolució núm. 2016/141, d'11 d'abril de 2016, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, per la qual s'informa favorablement el projecte d'agroturisme a una explotació agrària preferent, de la qual es remetrà còpia a les persones interessades.

9. De conformitat amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), en haver-se sol·licitat i obtingut la llicència d'obres mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva en el termini màxim de 6 mesos, a partir de la seva concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

10. De conformitat amb l'article 140.6 de l'LOUS, l'Ajuntament disposa d'un mes per tal de comprovar l'adequació del projecte d'execució al projecte bàsic. Transcorregut aquest termini sense que l'òrgan municipal competent notifiqui a la persona interessada resolució en contra, es podran iniciar les obres. Si l'òrgan municipal detecta, transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals s'atorgà la llicència, s'ordenarà la paralització immediata de les obres i la iniciació d'expedient de modificació de projecte.

11. S'haurà de presentar la fitxa de gestió de residus, plànols i un contracte formalitzat amb un gestor de residus autoritzat, juntament amb el projecte d'execució, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial de residus no perillosos de Menorca.

12. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi aprovat el projecte d'execució, o hagi transcorregut l'esmentat termini.

13. Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant de la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi

de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual s'aprovà el citat Pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.

14. Els promotors, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, hauran de regularitzar les superfícies resultants i usos davant de la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas que sigui necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació dels edificis, sense la qual no podrà ocupar ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

Segons l'article 142.2 de l'LOUS, aquests terminis es computen a partir de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'1 mes a partir de la seva presentació, a què es refereix l'apartat 6 de l'article 140 de l'LOUS.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 7.893, parcel·les 82 i 83 del polígon 4 del Cadastre rústic, l'acord de concessió de la llicència urbanística de les obres de reforma, ampliació i canvi d'ús, com a activitat complementària a l'explotació agrària preferent, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial la indivisibilitat de la finca i la vinculació dels edificis i activitats a les parcel·les cadastrals que constitueixen la finca registral esmentada i les condicions especial d'atorgament de la llicència, en particular el manteniment de l'explotació agrària preferent.

Tercer. Notificar aquests acords a les persones interessades: promotor i propietaris.

4. Llicència urbanística per a la reparació de part de la coberta de l'edifici principal de l'illa del Rei, del terme municipal de Maó. Promotors: Fundació de l'Hospital de l'Illa del Rei (Exp. CM2116LO0110)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic d'especial protecció, en la categoria d'àrea d'alt nivell de protecció (AANP), en ser un illot; i els edificis estan qualificats com a sistema general d'equipament comunitari genèric (Eq Alt), segons la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de

Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, i el vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012). Es tracta d'un edifici inclòs al Catàleg de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, aprovat definitivament el 24 de juliol de 1992 per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca, fitxa T-23/1, on s'estableix com a protecció proposada la conservació de l'edifici original de l'hospital i del jardí interior. A més, l'edifici està situat en zona de servitud de protecció del domini públic maritimoterrestre, segons la delimitació del domini públic marítim terrestre que es va aprovar mitjançant l'Ordre ministerial de 31 de març de 2009.

- b) Obres de reparació de part de la coberta de l'edifici principal de l'illa del Rei, segons el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Miguel Sintés Coll, visat núm. 12/01186/16, de 04-11-2016, del COAIB, i annex a la memòria i plànol 1/4 redactats pel mateix arquitecte i visat núm. 12/01307/16, de 13-12-2016, del COAIB.
- c) Ús: sense determinar.
- d) Ocupació; sostre; volum; altura màxima; i núm. de plantes: no varien.
- e) Pressupost d'execució material: 288.556,71 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 169,86 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment en el moment d'aprovar-se el projecte d'execució, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca; i un contracte amb un gestor de residus autoritzat.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades, especialment dels residus perillosos.
- h) Condicions de llicència:
 - 1. Es tracta d'obres de reparació i conservació, que no autoritzen l'ús de l'edifici.
 - 2. Les obres es financien totalment per part de la promotora, a través de la subvenció obtinguda, en virtut del conveni signat entre la Fundació de l'Hospital de l'Illa del Rei i la Fundació Turística Cultural de les Illes Balears (FUNDATUR), el 28 de juny de 2016, sense que es pugui reclamar cap quantitat a l'Ajuntament de Maó, com a propietari de l'edifici i beneficiari de les obres.

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas que sigui necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà en tot cas, comunicació al municipi amb al menys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i lliurar les obres a l'Ajuntament de Maó –com a propietari de l'edifici-, el qual les haurà de recepcionar. No es pot sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici, perquè no consta determinat un ús pel mateix, per la qual cosa no es podrà ocupar i usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les serà de 24 mesos, comptats des de la signatura del conveni entre la Fundació de l'Hospital de la Illa del Rei i la Fundació Turística Cultural de les Illes Balears (FUNDATUR), el 28 de juny de 2016, és a dir, fins al 28 de juny de 2018, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les prorrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

5. Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la urbanització Canutells, núm. 75-76, del terme municipal de Maó. Promotora: Westron Holding, SL. Ref. cadastral: 0218801FE0101N00010E / 0218809FE0101N0001SE (Exp. CM2116LO0074)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: el vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble d'urbà i el qualifica com Zona 4, Cases unifamiliars aïllades en parcel·les, subzona 4.3.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllada amb piscina, situada a la urbanització des Canutells, núm. 75-76, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Ramon Esteve Cambra, sense visat col·legial.
- c) Paràmetres urbanístics: ocupació: 15,80 % (281,37 m²); edificabilitat: 0,249 m²/m² (443,22 m²); volum: 1.500,60 m³; altura: 6,85 m; plantes: PB+PP.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 578.140,06 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 852,73,€
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions (arquitecte municipal):
 - ° *Al finalizar las obras, el director de obra certificará las condiciones técnicas y ubicación en el frente de parcela de la acometida a la futura red de saneamiento, de conformidad al BOIB nº 130, de 13 de octubre de 2016, y de acuerdo con la disposición final 5ª de la Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación de impacto ambiental de las Illes Balears.*
 - ° *El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General del Catastro."*
- j) Haurà de presentar, en el termini màxim de 6 mesos, el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic, que inclourà la presentació d'un contracte formalitzat amb un gestor de residus autoritzat i

donarà compliment a les condicions d'atorgament de la llicència i la resta que consten en aquest acord.

- k) Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi aprovat el projecte d'execució.
- l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- m) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- n) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- o) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- p) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

6. Llicència d'obres per al canvi de forjat i reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al camí de Santa Maria, núm. 46, polígon 4, parcel·la 236, finca registral núm. 10.895, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 07032A004002360001ID/0US (Exp. CM2116LO0080)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble com Rústic Comú i el qualifica com 'sòl rústic comú en Àrea de Transició AT, en zona Àrea de Prevenció de Riscos APR, amb risc d'incendi baix'.
- b) Llicència municipal d'obres per al canvi de forjat i la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al camí de Santa Maria, núm. 46, polígon, 4, parcel·la, 236, finca registral 10.895, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Vicenç Jordi Manent i Lluís Jordi Taltavull, amb visat núm. 12/00782/16, de data 17.06.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: parcel·la segon Cadastre: 296,00 m²; segons Registre: 288 m²; ocupació: 112,90 m²; edificabilitat 112,90 m²; volum: 120,19 m³; altura: 2,88 m; plantes: 1 (PB)
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 20.965,00 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 61,92 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge) de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta Llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.
- j) Condicions de la llicència (arquitecte municipal):

“ - Se debe presentar inscripción de indivisibilidad de la finca así como certificado de vinculación de la superficie total de la parcela, art. 15 y D. transitoria 2ª LSRU.

- El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar el uso y la superficie resultante ante la Dirección General del Catastro.”

- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades. El promotor es compromet a l'execució de les obres necessàries per a la connexió a la xarxa de sanejament, si aquesta és efectivament implantada i en funcionament.
- m) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- n) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- o) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, “serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 10.895, finca al polígon 4, parcel·la 236, del camí de Santa Maria, núm. 46, del terme municipal de Maó, l'acord de concessió de la llicència d'obres, a l'empara del que disposa l'article 65 del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 de juny, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial la indivisibilitat de la finca i la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueixen la finca registral esmentada i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

Tercer. Traslladar la present resolució al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de Menorca, com a òrgan competent en matèria de disciplina urbanística en sòl rústic.

7. Llicència d'obres per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat a la parcel·la núm. 179, de la urbanització Binixica, del terme municipal de Maó. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 1643220FE0114S0001WB (Exp. CM2116LO0084)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 4., Cases unifamiliars aïllades en parcel·les, subzona turística de la costa sud, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal per a la reforma interior d'habitatge unifamiliar aïllat, situat a la parcel·la núm. 179 de la urbanització Binixica, del terme municipal de Maó, segons documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic David Huguet Seguí, amb visat COATEEM, núm. 0-37837, de data 21.07.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: superf. parc: 426,00 m² existents; ocupació: 28% (119,28 m²); aprofitament: 119,28 m², 0,28m²/m²; alçada: 3,5m; plantes 1PB.
- d) Usos: residencial.

- e) Pressupost: 2.992,18 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 157,53 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades. El promotor es compromet a l'execució de les obres necessàries per a la connexió a la xarxa de sanejament, si aquesta és efectivament implantada i en funcionament.
- j) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- k) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- l) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- m) Haurà de presentar certificat final d'obres.

8. Llicència d'obres per a instal·lar 416 metres lineals de canonada de gas al carrer San Josep, del terme municipal de Maó. Promotor: Gas Natural Distribución SDG, SA.(Nif: A-63485890) (Exp. CM2116LO0123)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl urbà. Sistema viari en la categoria de carrers (V-2).

- b) Llicència d'obres per a l'execució de la instal·lació d'una conducció de distribució de gas natural per instal·lar 416 metres de canonada de gas al carrer Sant Josep, de Maó, aprofitant les obres de remodelació que s'estant executant a la zona, segons projecte de l'enginyer tècnic Marius Lladó Salvador, sense visat col·legial.
- c) Paràmetres urbanístics: no li són d'aplicació els paràmetres altura, volum i ocupació.
- d) Usos: sistema viari en la categoria de carrers (V-2).
- e) Pressupost: 5.687,83 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 150,00 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions d'instal·lació (enginyer):
 - "1- Las acometidas nunca podrán ir en fachada, debiendo ir enterradas, ubicadas en arquetas y señalizadas convenientemente.
 - 2- La ejecución de las instalaciones de GAS NATURAL se realizará de forma coordinada con la obra que el Ayuntamiento realiza en la calle Sant Josep, a través de su contratista adjudicatario.
 - 3- La Compañía GAS NATURAL, además de la coordinación antes indicada con el contratista principal, deberá ajustarse al plan de obras de dicho contratista, a los plazos establecidos y en ningún caso retrasará el plazo de ejecución total de la obra, ni las fases de la misma.
 - 4- La situación de las canalizaciones de gas serán indicadas por la dirección de obra municipal una vez se proceda al replanteo general de la obra y sus instalaciones y se conozcan los servicios afectados
 - 5- Tanto la obra civil como mecánica de las instalaciones de gas serán responsabilidad de la Compañía GAS NATURAL y de su dirección de obra. Los trámites para la legalización y puesta en servicio de la instalación de gas serán competencia y responsabilidad de GAS NATURAL.
 - 6- La Compañía GAS NATURAL deberá solicitar información previa al resto de compañías de servicios existentes para evaluar el grado de afectación, que en caso de existir deberá ser resuelta y asumida por GAS NATURAL en coordinación con dichas compañías.

7- La Compañía GAS NATURAL entregará, al finalizar su instalación, conjuntamente con el certificado final de obra firmado por técnico competente y visado, planos "AS BUILT" acotados de lo realmente instalado.

8- La Compañía GAS NATURAL deberá disponer de un coordinador de seguridad y salud en obra para la instalación de gas y tramitar la documentación necesaria ante el organismo competente.

9- La Compañía GAS NATURAL deberá cumplir la normativa vigente que le sea de aplicación

10- La Compañía GAS NATURAL deberá cumplir las condiciones generales que le determine la Policía Local en materia de tráfico rodado, señalización y balizamiento.

11- La autorización que sea concedida a través de la licencia municipal se entiende excepto el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

12- El titular de la instalación no adquirirá, en ningún caso, el derecho de propiedad ni de posesión sobre el terreno de titularidad pública que ocupe.

13- La autorización que sea concedida a través de la licencia se otorgará con carácter provisional y a título de precario en la parte que afecte a terrenos de titularidad pública, y se podrá retirar siempre que se crea conveniente, sin que el titular de la instalación tenga derecho a ninguna reclamación o indemnización.”

- j) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- k) Haurà de presentar el certificat final d'obra.
- l) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- m) Traslladar el present acord a la Direcció General d'Indústria i Energia de la Conselleria d'Economia i Competitivitat del Govern de les Illes Balears, per al seu coneixement i efectes pertinents.
- n) Les instal·lacions autoritzades (canonada de gas al carrer Sant Josep) no entraran en servei fins que obtenguin totes i cada una de les autoritzacions requerides. Especialment, l'Autorització administrativa que apareix com a requisit a la resolució del conseller d'Economia i Competitivitat de data 19 de març de 2015, publicada en data 28 de març de 2015, BOIB núm. 44.
- o) Observacions (arquitecte municipal):
“ _ Se debe tener en consideración que sobre este sistema viario, a día de hoy, se está en fase de ejecución del proyecto de rehabilitación integral de la calle de

Sant Josep; en aras de una optimización de recursos, las obras deberían ejecutarse en un solo acto. El Ayuntamiento debería garantizar la coordinación de las obras para una mayor eficiencia y racionalidad en la ejecución de las mismas.

_ De conformidad con el BOIB número 44, de 28 de marzo de 2015, y del registro de entrada, la mercantil Gas Natural Distribución SDG SA, a día de hoy, es adjudicataria de la ejecución y explotación de las instalaciones de distribución de gas natural en la isla de Menorca, si bien es cierto que la mercantil, a día de hoy, no ha obtenido todas las autorizaciones sobre la explotación del mismo, determinadas en el mismo.

_ Se debe valorar si es motivo de contraprestación al Ayuntamiento el advertimiento definido en BOIB número 44 sobre la canalización simultánea de una red de fibra óptica con la red de gas, en todas las ejecuciones del servicio. En el caso que nos concurre, la red de fibra óptica se incluye en el proyecto municipal de rehabilitación integral, y su ejecución e implantación es motivo de este otro expediente municipal.

_ Dados los condicionantes sobre la posible ejecución simultánea de obras de la calle de Sant Josep y de la implantación de un nuevo servicio, cuya autorización es responsabilidad de la Administración competente, dado que la presente propuesta no contraviene las previsiones establecidas sobre aprovechamientos y usos por el planeamiento en este suelo, la presente propuesta de implantación de servicio de gas debe ampararse en el artículo 67 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, LOUSIB, sobre usos y obras provisionales.

_ Para la puesta en servicio de la canalización de gas que discurre por el subsuelo de un sistema de titularidad municipal, será precisa la presentación de todas las autorizaciones sectoriales necesarias por la administración competente, Direcció General d'Industria i Energia de la CAIB.

_ Se debe indicar que el presente proyecto presentado no resuelve el suministro a los particulares; en consecuencia, el objeto del proyecto sobre la dotación de este servicio es incompleta, lo que tiene como consecuencia que estas acometidas a particulares se materializaran diferidas en el tiempo. Así mismo, se debe destacar que las futuras acometidas deberán ser subterráneas, NO admitiéndose las aéreas.

_ La obra en fase de ejecución en la calle de Sant Josep, según expediente municipal CM 2116CO 0007, dadas sus afectaciones arqueológicas, contempla el seguimiento arqueológico de las mismas; en consecuencia, GAS NATURAL DIST SdG SA debería participar de las condiciones que se le impongan.

_ La superficie de afectación computada en la solicitud de obra es incorrecta, dado que la superficie de afectación debe incluir la zanja necesaria para la instalación de la tubería de suministro.”

9. Llicència d'obres per a la reforma d'un local a la planta baixa i trasllat de caixer, situat a la pl. Esplanada, núm. 67, del terme municipal de Maó. Promotor: Caixabank, SA. Ref. cadastral: 7962101FE0176S0003WA (Exp. CM2116LO0126)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de Trast, PGOU/2012.
- b) Llicència d'obres per a la reforma d'un local a la planta baixa i trasllat de caixer, situat a pl. Esplanada, núm. 67, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu amb visat col·legial COAIB, de data 18.10.2016, redactat pel arquitecte F. Xavier Gornes Cardona.
- c) Paràmetres urbanístics: superf. parcel: 505 m²; superf local: 310 m² plantes: local en PB; ocupació: 310 m², 61,38 %; aprofitament: 310 m², 1,85 m²/m²; volum: 775 m³; altura lliure interior: 2,50 m fals sostre; sup. intervenció: 18,10 m².
- d) Usos: residencial-comercial
- e) Pressupost: 18.087,04 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 70,73 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- k) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

- l) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- n) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 02-01-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, el secretari accidental, don fe.