

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 09 - 10 - 2017

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 09-10-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 2 d'octubre de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

| | |
|--|-------------------|
| IMPORT TOTAL | 156.947,43 |
| SERVEIS SOCIALS DE BALEARS SL | 19.743,09 |
| Servei ajuda a domicili agost-setembre SP1 2310 2279901 | |
| LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN SLU | |
| SERVEI RECAPTACIÓ JULIOL | |
| SG4 9340 2270601 | 137.204,34 |

3. Contractació menor d'obra per a l'ampliació de la plaça de Sant Gaietà, de Lluçmaçanes, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E00012017000028)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor per a l'AMPLIACIÓ DE LA PLAÇA DE SANT GAJETÀ, DE LLUCMAÇANES, T.M. DE MAÓ", de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la despesa, per import de **60.412,01 €** per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **CM1 1711 6190112** i **RC-48** del Pressupost municipal per a l'exercici 2017, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

TERCER. Adjudicar la contractació menor per a l'ampliació de la plaça de Sant Gaietà, de Lluçmaçanes, T.M. de Maó, a l'empresa **ANTONIO Y DIEGO, S.A.,**

amb NIF A-07.116.122, per un import de 49.927,28 € més l'IVA al tipus impositiu del 21% de 10.484.73 € fet que suposa un total de **60.412,01 €** segons pressupost de data 25 de juliol de 2017.

- El termini màxim d'execució serà **d'UN MES** i començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

QUART. Aquest contracte d'obra s'executarà conforme a les següents condicions:

1. El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres
2. La direcció i coordinació de seguretat de l'obra serà a càrrec del Sr. Juan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal
3. El responsable del contracte serà el Sr. Juan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal
4. El contractista estarà obligat a col·locar els senyals de seguretat que la Policia Local indiqui, per mantenir la zona d'influència de les obres amb totes les mesures de seguretat.
El nombre de cartells d'obra serà fixat per la direcció d'obra, així com el lloc d'ubicació. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.
5. El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local per establir el pla de circulació viària i els talls de trànsit; complirà l'establert a la normativa d'horaris sobre contaminació acústica.
6. El contractista realitzarà totes les tramitacions davant les administracions que correspongui.

4. Contracte menor de subministrament de bàculs i llumeneres per a l'aparcament de Sínia des Cuc (Exp. E00352017000007)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor del subministrament de bàculs i llumeneres per a l'aparcament de Sínia des Cuc, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la despesa, per import de 14.909,86 € per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 2017 CM13 1650 2130001 del Pressupost municipal per a l'exercici 2017, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

TERCER. Adjudicar la contractació menor del subministrament de bàculs i llumeneres per a l'aparcament de Sínia des Cuc a l'empresa EMSA, amb NIF A-07221609, per un preu de 12.322,20 € més l'IVA al tipus impositiu del 21%, fet que suposa un total de 14.909,86 € segons pressupost de data 15 de maig de 2017.

QUART. Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- L'objecte d'aquest contracte consistirà en el subministrament de 19 projectors de 100W, 10 columnes de PRFV de color vermell i 9 braços dobles.
- El preu d'aquesta contractació és de 12.322,20 € més l'IVA al tipus impositiu del 21%, fet que suposa un total de 14.909,86 €, que es pagarà de la forma habitual.
- El termini de lliurament del material serà de 6 setmanes a partir de la notificació de l'acord de Junta de Govern.
- La responsable del contracte serà la Sra. Beneta Orfila, enginyera tècnica d'obres públiques i cap de la Brigada de Manteniment.

5. Contracte menor de subministrament d'envelats de 3x3 i lones noves de 3x3 (Exp. E00352017000008)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor del subministrament d'envelats de 3x3 complets i lones noves de 3x3, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la despesa, per import de 14.163,05 € per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 2017 CM13 1711 6190214 del Pressupost municipal per a l'exercici 2017, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

TERCER. Adjudicar la contractació menor del subministrament d'envelats de 3x3 complets i lones noves de 3x3 a l'empresa Doublet Iberica, SA, amb NIF A-58890682, per un preu de 11.705,00 € més l'IVA al tipus impositiu del 21%, fet que suposa un total de 14.163,05 € segons pressupost de data 4 de juliol de 2017.

QUART. Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- L'objecte d'aquest contracte consistirà en el subministrament de 10 envelats oberts de 3x3m i 10 sostres d'envelat de 3x3m.

- El preu d'aquesta contractació és de 11.705,00 € més l'IVA al tipus impositiu del 21%, fet que suposa un total de 14.163,05€ que es pagarà de la forma habitual.
- El termini de lliurament del material serà de 4 setmanes a partir de la notificació de l'acord de Junta de Govern.
- La responsable del contracte serà la Sra. Beneta Orfila, enginyera tècnica d'obres públiques i cap de la Brigada de Manteniment.

6. Memòria valorada per a la construcció de lavabos públics al recinte del camp de futbol municipal de gespa artificial de Bintaufa, del terme municipal de Maó-Mahón (E00042017000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar el projecte d'obres (memòria valorada, a efectes de la Llei de contractes) de construcció d'uns lavabos públics al recinte del camp municipal de futbol de gespa artificial de Bintaufa I, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic, en la categoria d'equipaments, DTPE Bintaufa I, zona UE1, segons el PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, així com el Pla especial de l'àrea esportiva de Bintaufa I, aprovat definitivament el 20 de setembre de 2010.
- b) Obres de construcció d'uns lavabos públics, segons la memòria valorada per a la construcció dels lavabos públics al recinte del camp de futbol municipal de gespa artificial de Bintaufa, redactada per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Juan Giménez Melià, en data 7 de setembre de 2017, d'acord amb el projecte d'instal·lacions aprovat la Junta de Govern Local, expedient CM2112MA0005, en data 11 de febrer de 2013, per a la instal·lació de l'activitat permanent major de camp de futbol a l'avinguda Josep Anselm Clavé, núm. 447, parcel·la UE1 (zona esportiva de Bintaufa I), del terme municipal de Maó, promoguda per l'Ajuntament de Maó.
- c) Ús: equipament esportiu i aparcament.

- d) Pressupost d'execució material: 41.886,17 euros. Pressupost d'execució per contracte més IVA: 60.311,89 euros.
- e) Valoració gestió de residus: 95,86 euros.
- f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- g) Condicions i prescripcions assenyalades per l'arquitecte municipal:
- Per a l'optimització de l'espai disponible per a cabines interiors, de l'execució d'obra i del seu futur manteniment, la direcció d'obra haurà de considerar el fet de les divisions interiors dels lavabos públics, que hauran de materialitzar-se mitjançant divisions prefabricades per a ús de lavabos públics.
 - A l'empara de l'expedient municipal SP3012SE0026, els usos a desenvolupar en el present camp de futbol hauran de ser conseqüents amb aquest expedient; en conseqüència, aquests usos han de quedar restringits a la formació esportiva i al futbol base.
 - En referència a la prescripció 21, descrita en el BOIB núm. 164, d'11 de novembre de 2010, sobre els béns inclosos en el patrimoni històric del Consell Insular de Menorca, i reconeguts com a béns BTA-03, atesa la suspensió determinada a la unitat d'execució UE5, motivada pel citat BTA-03, analitzat l'informe arqueològic per a la realització d'un estudi de protecció, en el marc del Pla especial de Bintaufa I, encarregat per la societat municipal Promocions Urbanístiques de Maó, SL, i redactat per l'arqueòleg Isma Moll Pelegrí, evacuat el 22 de novembre de 2010, on es conclou que les possibles restes poden no tenir una importància transcendent, atès que la presenta memòria valorada no té per objecte l'àmbit de la UE5, és a dir, no afecta aquest sector, s'hauria de concloure que el present expedient s'ajusta a les prescripcions descrites en el BOIB núm. 164, d'11 de novembre de 2010.
- h) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- i) Haurà de coordinar-se l'ocupació de la via pública amb la Policia Local.
- j) Haurà de presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la recepció de les obres.

El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos, segons el projecte tècnic.

D'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la Llei 2/2014, de 25 març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS), "és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general. Si l'acte no està subjecte a llicència, s'ha d'exhibir una còpia de la comunicació prèvia. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació."

SEGON. Fer constar que figura a l'expedient l'autorització de la despesa, per import de **88.726,57 €** amb càrrec a l'aplicació pressupostària **SP3 3400 6220117 i RC-220170006123** del Pressupost municipal per a l'exercici 2017.

7. Llicència urbanística per a la conversió d'un local a la planta baixa en dos habitatges unifamiliars, a un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al carrer Pintor Calbó, núm. 32, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 7659208FE0175N0001XD (Exp. CM2117LO0018)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 3 (Illa de cases amb edificis entre mitgeres. Eixample), del TRPGOU.
- b) Obres per al canvi d'ús d'una planta baixa destinada a local, per transformar-la en dos habitatges, a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Pintor Calbó, núm. 30-32-34, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. Joan J. Gomila Portell, visat núm. 12/00131/17, de 09-02-2017, del COAIB.
- c) Ús: residencial-habitatge (1.3. Habitatge plurifamiliar), dues noves unitats d'habitatge.

- d) Altura: no varia; ocupació: no varia; edificabilitat: no varia (reforma 203 m2); volum: no varia; núm. plantes: 4 (PB+4PP+PS).
- e) Pressupost d'execució material: 66.019,82 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 175,93 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, el contractista haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus.
- La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condició de llicència:
- Haurà de regularitzar la superfície i usos de l'edificació i parcel·la davant la Direcció General del Cadastre.
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del text refós del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposa l'Ordenança reguladora de la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, aprovada el 23 de març de 2017, publicada en el BOIB núm. 42, de 8 d'abril de 2017.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres i acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació dels dos habitatges nous, sense la qual no podrà ocupar, ni usar els habitatges, el garatge, els trasters i la piscina, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a acabar les obres s'amplia en 12 mesos, és a dir, fins al 23 de juny de 2018, segons disposa l'article 38.1 del text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS.

La llicència urbanística caducarà si, en acabar el termini esmentat, no s'han acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Notificar aquest acord als promotors i a la Comunitat de Propietaris de l'edifici Pintor Calbó, 30-32-34, de Maó.

8. Llicència d'obres per a la demolició i apuntalament del mur de càrrega interior, al passeig Marítim, núm. 4, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: MASIN MENORCA, SL. Ref. cadastral: 9062615FE0196S0001PJ (Exp. CM2117LO0105)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma como urbano y lo califica como "Zona 6 Edificios plurifamiliares aislados y en parcelas".
- b) Licencia municipal de obras para la demolición y apeo del muro de carga interior de la vivienda situada en el passeig Marítim, número 4, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por los arquitectos Rafael García Hernández y Cristina Farreny Riera, con visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Menorca, en fecha 14.07.2017, número 12/0826/17 .
- c) Parámetros urbanísticos:
 - No se modifican los parámetros urbanísticos del edificio
 - No se modifica el régimen de usos del edificio
 - Superficie parcela: 759,00, m2
- d) Presupuesto (PEM): **10.044,82 €**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 717,60 €
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) La licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- l) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

9. Llicència urbanística per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent, segons projecte bàsic, al carrer Falconera, núm. 50, de la urbanització des Canutells, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 0120104FE0102S0001AT (Exp. CM2117LO0114)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la vivienda como urbano, calificado como “Zona 4, casa unifamiliares aisladas en parcelas”.
- b) Licencia municipal para la ampliación de vivienda unifamiliar aislada existente, situada en c/ Falconera, número 50, urbanización es Canutells, del término municipal de Mahón, según proyecto básico redactado por el arquitecto Miguel Barca Mir, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Superficie finca: 852 m2 (catastro).
 - Ocupación: 15% máx. (127,80 m2) 155,26 m2, 18,2% existente, no se modifica, artículo 167 PGOU/2012
 - Superficie ampliación 48,00 m2
 - Altura (ARM): 7,00 m rasante terreno, cubierta plana/inclinada
 - Número plantas 2 (PB+P1)
 - Aprovechamiento 0,22 m2/m2, 191,17 m2 cumple-0,25 m2/m2 máx. (213 m2)
 - Ocupantes 10 personas (5 dormitorios dobles)
 - Plaza aparcamiento obligatoria, 1 mínima.
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: **82.201,70 €**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 186,06 €
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
 - Artículo 140.5 LOUSIB, Ley 2/2014 de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo. Es preceptiva, en el plazo de máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se debe solicitar una nueva licencia.
 - Artículo 167 NNUU PGOU/2012

Con el proyecto ejecutivo, justificará la previsión de una plaza de aparcamiento obligatorio en el interior de la parcela, según la norma general de la zona (subzona 4.1.5: 1 plaza de vivienda).

- Con el proyecto ejecutivo, presentará ficha urbanística completa con los parámetros urbanísticos del edificio resultante de la ampliación aportando los datos en formato numérico, de acuerdo con el artículo 140.2 de la Ley 2/2014, LOUSIB. Los proyectos con apartados de la memoria urbanística cumplimentados con los añadidos “la existente” y “no se modifica” no se consideran válidos a efectos de tramitar el informe urbanístico, de conformidad con los artículos 134 y 140.2 de la Ley 2/2014 LOUSIB.
- Con el proyecto ejecutivo, justificará el cumplimiento de las condiciones dimensionales mínimas (superficie, superficie de iluminación, superficie de ventilación) de las estancias proyectadas establecidas por el anexo II del Decreto 145/1997, de Habitabilidad.

k) Condiciones de la licencia:

- Se debe regularizar el uso y la superficie resultante ante la Dirección General de Catastro.
 - De conformidad con el artículo 140.5 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo (LOUS), al haberse solicitado y obtenido la licencia de obras mediante la presentación de un proyecto básico, es preceptiva, en el plazo de máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se debe solicitar una nueva licencia.
 - De conformidad con el artículo 140.6 de la LOUS, el ayuntamiento dispone de un mes para comprobar la adecuación del proyecto de ejecución con el proyecto básico. Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada resolución en contra, se podrán iniciar las obras. Si el órgano municipal detecta, transcurrido el plazo de un mes, alteraciones de las determinaciones del proyecto básico de acuerdo con las cuales se otorgó la licencia, se ordenará la paralización inmediata de las obras y la iniciación de expediente de modificación del proyecto.
- l) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- m) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- n) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- o) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- p) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón el acuerdo de concesión de la licencia de obra, al amparo de lo que dispone el art. 65 del texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, aprobada por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de junio, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia en la finca registral referida, en especial la indivisibilidad de la finca y la vinculación de los edificios y actividades a la parcela catastral que constituyen la finca registral referida y las condiciones especiales de otorgamiento de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo a los promotores de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Mahón, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de la edificaciones ubicadas en la parcela de referencia.

10. Contracte menor de serveis per a l'assistència tècnica per a l'elaboració d'un pla d'acció de transició energètica a l'Ajuntament de Maó (Exp. E0049201700012)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Juanola, alcaldessa-presidenta, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contracte menor de serveis per a l'assistència tècnica per a l'elaboració d'un pla d'acció de transició energètica a l'Ajuntament de Maó (Exp. E0049201700012)

Consistent en:

Atès l'interès per iniciar les feines descrites a la proposta del contracte citat a l'assumpte, sol·licit que l'expedient E0049/2017/000012 es tramiti amb caràcter d'urgència a la Junta de Govern que es realitzarà el proper dilluns dia 9 d'octubre de 2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de serveis per realitzar una **ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'ELABORACIÓ D'UN PLA D'ACCIÓ DE TRANSICIÓ ENERGÈTICA A L'AJUNTAMENT DE MAÓ**, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació a l'art. 111, ambdós del TRLCSP. L'oferta consisteix en la realització de 12 reunions de treball d'un equip tècnic especialitzat, en les quals s'assessorarà els tècnics municipals en la implantació d'una metodologia de monitorització dels consums energètics municipals, s'elaboraran propostes de millora, es redactarà un informe de la situació actual i un pla d'acció amb els projectes a desenvolupar a curt termini. També inclou l'execució d'un pla de comunicació (presentació pública, difusió interna i externa, atenció als mitjans de comunicació).

SEGON. Aprovar la despesa per al finançament d'aquesta contractació, per import de 11.980,15 € sense IVA, un total de 14.495,98 € amb IVA inclòs, que compta amb crèdit suficient a la partida CM6 1721 2279901 i RC-161.

TERCER. Adjudicar aquesta contractació menor a l'empresa ECOOO Revolució Solar SL, amb NIF B-84201219.

QUART. El pagament serà mitjançant 3 facturacions del mateix import, a raó d'una factura cada 4 sessions de treball executades (fins assolir el total de 12 sessions compromeses). A la tercera i última factura s'haurà de certificar la presentació de tota la documentació elaborada en el procés descrit a l'oferta.

11. Llicència d'obres per a l'execució del canvi de coberta a l'edifici situat al carrer Isabel II, núm. 60, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8065606FE0186N0001RT (Exp. CM2117LO0141)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicència d'obres per a l'execució del canvi de coberta a l'edifici situat al carrer Isabel II, núm. 60, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8065606FE0186N0001RT (Exp. CM2117LO0141)

Consistent en:

MOTIVO DE LA URGENCIA: Es un proyecto que tiene solicitada la ayuda ARRU-2017 (BOE núm. 99, de 12 de agosto de 2017), en cuyas bases, artículo 22, se indica que el plazo máximo para ejecutar las obras y presentar el certificado de final de obra acabará el 31 de diciembre de 2017, por lo que las licencias deben aprobarse lo antes posible.

En relación al expediente reseñado, solicito que el mismo sea tratado por urgencia en la sesión que celebrará la Junta de Gobierno Local el día 09.10.2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realizan las obras de rehabilitación como urbano y lo califica como "Zona 2. Calles de casas. Casas de trast".
- b) Licencia municipal de obras para la sustitución de cubierta en edificio entre medianeras, en c/ Isabel II, número 60, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Joan Enric Vilardell Santacana, con visado colegial de fecha 26.09.2017, número 12/01164/17.
- c) Parámetros urbanísticos:

| | |
|---------------------|--|
| Superficie parcela: | 179,38 m2. |
| Ocupación: | 76,44% (137,13 m2) |
| Aprovechamiento: | 2,25 m2/m2, 404,02 m2 |
| Volumen : | 1.212,06 m3 |
| Edificabilidad: | 6,75 m3/m2 |
| Altura (ARM): | 11,60 m cornisa existente, No se modifica. Cubierta inclinada/plana. |
| Plantas: | 2 (PB+1P) a efectos urbanísticos, además de sótano y altillo. |
- d) Presupuesto (P.E.M.): **23.519,04€**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 227,63 €
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- l) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obra y solicitar la licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores, disponer, a pié de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

12. Llicència d'obres per a l'execució del canvi de coberta a l'edifici entre mitgeres situat al carrer Infanta, núm. 176, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICLAR). Ref. cadastral: 8459418FE0185N00002IS (Exp. CM2117LO0103)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicència d'obres per a l'execució del canvi de coberta a l'edifici entre mitgeres situat al carrer Infanta, núm. 176, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8459418FE0185N00002IS (Exp. CM2117LO0103)

Consistent en:

MOTIVO DE LA URGENCIA: Es un proyecto que tiene solicitada la ayuda ARRU-2017 (BOE núm. 99 de 12 de agosto de 2017), en cuyas bases, artículo 22, se indica que el plazo máximo para ejecutar las obras y presentar el certificado de final de obra acabará el 31 de diciembre de 2017, por lo que las licencias deben aprobarse lo antes posible.

En relación al expediente reseñado, solicito que el mismo sea tratado por urgencia en la sesión que celebrará la Junta de Gobierno Local el día 09.10.2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NN UU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2. Calles de casas. Casas de trast".
- b) Licencia municipal de obras para la sustitución de cubierta en edificio entre medianeras, en c/ Infanta, número 176, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto técnico Poncio Pallicer Pons, con visado COATEEM 0-38029, de 10.03.2017.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - No se modifican los parámetros urbanísticos del edificio existente (volumen, ocupación, altura, aprovechamiento)
- d) Presupuesto (PEM): **12.679,71 €**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 94,46 €
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados

correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) Prescripción del arquitecto municipal:
 - Se debe ejecutar la canalización de pluviales de la fachada a calle bajo acera, según normativa.
- k) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obra y solicitar la licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

13. Sol·licitud d'ampliació del termini per a l'inici de les obres de la llicència urbanística per a les obres de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i sanejament de Lluçmaçanes i camí de Baix, fase 1, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (CM2117LP0007)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Declarar la urgència per resoldre aquest expedient a la Junta de Govern Local del 9 d'octubre de 2017, atesa la imminència de l'inici de les obres.

Segon. Atorgar un termini extraordinari fins al 30 d'octubre de 2017, per a l'inici de les obres previstes a la llicència urbanística per a les obres de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i sanejament de Lluçmaçanes i camí de Baix, fase 1, del terme municipal de Maó, expedient CM2114LP0029, antecedent CM2106LO0153, atorgada per la Junta de Govern Local, el 26 de maig de 2015, que també es fa extensible a les previstes a la llicència urbanística per a les obres de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i sanejament de Lluçmaçanes i camí de Baix, fase 2, del terme municipal de Maó, expedient CM2115LO0003.

El termini màxim per a acabar les obres esmentades es manté fins el 4 de juny de 2018, perquè es puguin desenvolupar a la vegada les obres de la primera i de la segona fase – que va obtenir la llicència urbanística per a les obres de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i sanejament de Lluçmaçanes i camí de Baix, fase 2, del terme municipal de Maó, expedient CM2115LO0003, per acord de la Junta de Govern Local de 19 de setembre de 2016.

Tercer. Notificar aquesta resolució a la persona interessada i informar-li que, en cas de ser necessari, podrà sol·licitar l'ampliació del termini per acabar-les, sempre que se sol·liciti i resolgui abans del venciment del termini, de conformitat amb el que disposa l'apartat 3 de l'article 32 (ampliació) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

14. Contractació del subministrament d'un vehicle adaptat per al transport de persones amb mobilitat reduïda, usuàries del Centre de Dia de la Residència Geriàtrica Assistida, mitjançant procediment obert i tràmit urgent (Exp. E01122017000069)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Pons, regidor d'Atenció Comunitària, Habitatge, Igualtat i RGA, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació del subministrament d'un vehicle adaptat per al transport de persones amb mobilitat reduïda, usuàries del Centre de Dia de la Residència Geriàtrica Assistida, mitjançant procediment obert i tràmit urgent (Exp. E01122017000069)

Consistent en:

L'RGA té un servei de Centre de Dia, de dilluns a divendres, que inclou el transport d'anada i tornada de les persones usuàries del servei. Actualment comptam amb una furgoneta, per al transport de persones, totalment obsoleta i amb riscos constants d'avaria, per la qual cosa urgeix l'adquisició d'una de nova, amb totes les garanties per poder oferir un bon servei.

Se sol·licita que l'expedient es consideri com a urgent i s'inclogui en l'ordre del dia de la Junta de Govern d'avui, dia 9 d'octubre de 2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació del subministrament d'un vehicle adaptat per al transport de persones amb mobilitat reduïda, usuàries del Centre de Dia de la Residència Geriàtrica Assistida, mitjançant procediment obert, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe de la cap d'Unitat de l'RGA, de data 12/05/2017, i en els plecs de prescripcions tècniques, sobre la idoneïtat de l'esmentada contractació, exigit per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP.

SEGON. Declarar la urgència en la tramitació de la present contractació, de conformitat amb els art. 112 i 144 del TRLCSP, tenint en compte l'establert a l'informe de la cap d'Unitat de l'RGA, que compta amb el vistiplau del regidor d'Atenció Comunitària, Habitatge, Igualtat i RGA, de data 12/05/2017, on es motiva la urgència en la tramitació indicant la raó d'interès públic per la qual és necessari accelerar l'adjudicació d'aquest contracte, que és la necessitat urgent de comptar amb un nou vehicle adaptat, atès que el que s'està utilitzant actualment no compleix alguna de les normatives que han de complir els vehicles per al transport de persones amb mobilitat reduïda.

TERCER. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de

prescripcions tècniques.

QUART. Autoritzar la despesa, per import total de 45.000,00 euros, per al finançament d'aquest contracte de subministrament, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, per aquest import, conforme al document A/220170005200 que consta a l'expedient, on es detalla la reserva de crèdit efectuada, per aquest import, a l'aplicació pressupostària SP1.2311.6240111 del pressupost municipal per a l'exercici 2017.

CINQUÈ. Aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament d'un vehicle adaptat per al transport de persones amb mobilitat reduïda, usuàries del Centre de Dia de la Residència Geriàtrica Assistida, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, per un preu de 43.269,23 euros, que s'incrementaran amb l'Impost sobre el valor afegit al tipus impositiu del 4% amb 1.730,77 euros; per tant, l'import total de licitació serà de 45.000,00 euros.

SISÈ. Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que, en el termini de **8 dies naturals**, comptats a partir del dia següent a la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques.

SETÈ. De conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 del TRLCSP i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, aprovar la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i el personal d'assessorament que es considerin necessaris:

President: Sr. Gabriel Pons Pons, regidor d'Atenció Comunitària, Habitatge, Igualtat i RGA, o regidor/a en qui delegui

Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi
Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi
Sra. Sara Sintés Mercadal, cap d'Unitat de l'RGGA, o persona que la substitueixi

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi.

15. Rectificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 18.09.17, en el seu punt primer, lletra b), relatiu a la llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al carrer Cala Rata, núm. 17, de Sant Antoni, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Lenthomar, SL. Ref. cadastral: 9269508FE0196N0001SO (Exp. CM2117LO0027)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Rectificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 18.09.17, en el seu punt primer, lletra b), relatiu a la llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al carrer Cala Rata, núm. 17, de Sant Antoni, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Lenthomar, SL. Ref. cadastral: 9269508FE0196N0001SO (Exp. CM2117LO0027)

Consistent en :

MOTIVO DE LA URGENCIA: Consiste en añadir la palabra “ejecutivo” en el punto b) del acuerdo primero, a efectos de poder notificar correctamente al interesado.

En relación al expediente reseñado, solicito que el mismo sea tratado por urgencia en la sesión que celebrará la Junta de Gobierno Local el día 09.10.2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Rectificar la letra b) del acuerdo primero, adoptado por la Junta de Gobierno Local en la sesión celebrada el 18.09.2017, expediente CM2117LO0027, en el sentido de que donde dice:

“b) Licencia municipal para construcción vivienda unifamiliar aislada y piscina, situada en c/ Cala Rata, número 17, de Sant Antoni, del término municipal de Mahón, según proyecto básico redactado por el arquitecto Enric Taltavull Femenías, con visado colegial de fecha 17.02.2017, número 12/00173/17.”

Debe decir:

“b) Licencia municipal para construcción vivienda unifamiliar aislada y piscina, situada en c/ Cala Rata, número 17, en Sant Antoni, del término municipal de Mahón,

según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Enric Taltavull Femenías, con visado colegial de fecha 17.02.2017, número 12/00173/17.”

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 09-10-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.

Aquesta acta resta pendent d'aprovació de la Junta de Govern Local en la seva pròxima sessió.