

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

**ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 14 - 08 - 2017**

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta  
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port  
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat  
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència  
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació  
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat  
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sr. Carlos Seguí Puntas, secretari accidental

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 14-08-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits pel secretari accidental de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 7 d'agost de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

**2. Aportació a compte del 95% de la recaptació dels serveis funeraris durant l'exercici 2017, període gener-maig (Exp. E01142017000004)**

Vist l'expedient i de conformitat amb l'informe de Serveis Econòmics de data 2 d'agost, la Junta de Govern, acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar la retribució corresponent al període gener-maig de 2017 a la concessionària dels serveis funeraris, FUNERARIA GOMILA SCP, per un import total de 77.373,44 € en aplicació de la clàusula 10 del plec de condicions del contracte.

A continuació, es transcriu l'informe del director de Serveis Econòmics de data 2 d'agost de 2017:

**“INFORME DE SERVEIS ECONÒMICS**

**RECAPTACIÓ DE SERVEIS FUNERARIS PER PART DE L'AJUNTAMENT DE MAÓ, DURANT L' EXERCICI 2017, PERIODE GENER-MAIG**

**INFORME**

Anotats els ingressos durant el període gener-maig de 2017, corresponents a serveis funeraris, la recaptació ofereix el següent resum, per un total de 81.445,73 €

Correspon al concessionari, FUNERARIA GOMILA SCP, la percepció, en concepte de retribució del 95 % de la recaptació, segons es detalla seguidament.

<b>Exerc.</b>	<b>Eco.</b>	<b>Descripció</b>	<b>Drets recaptats</b>
2009	32904	T Cementeris	1,26
2010	32904	T Cementeris	1,36
2011	32904	T Cementeris	120,27
2012	32904	T Cementeris	137,31
2013	32904	T Cementeris	352,75
2014	32904	T Cementeris	473,78
2015	32904	T Cementeris	640,94
2013	55001	Conc. Adm. Cementeri	0,00
2014	55001	Conc. Adm. Cementeri	105,90
2015	55001	Conc. Adm. Cementeri	149,65
2016	55001	Conc. Adm. Cementeri	373,51
2017	32904	Cementeris	65.098,85
2017	55001	Conc. Adm. Cementeri	13.990,15

Total recaptat	81.445,73
95% al concessionari	<b>77.373,44</b>

Per tant, correspondrà pagar al concessionari la percepció de 77.373,44 € en concepte d'entrega a compte de la retribució que li correspon pel 95% de la recaptació en aplicació de la clàusula 10 del plec de condicions del contracte, que s'aplicarà a la partida SP1 1640 2279901, ADO220170009896, segons està previst a l'estat de despeses.

Així, es proposa a la Junta de Govern (o Decret d'Alcaldia, en cas de ser suspesa durant el període estival) la presa de l'acord següent:

1. Aprovar la retribució corresponent al període gener – maig de 2017, a la concessionària dels serveis funeraris, FUNERARIA GOMILA SCP, per un import total de 77.373,44 € en aplicació de la clàusula 10 del plec de condicions del contracte.

### **Maó, 2 d'agost de 2017**

El responsable dels Serveis Econòmics: Jesús Camps Socias  
Fiscalitzat i conforme, l'interventor: Manuel Velarte Pérez”

### **3. Contractació de subministrament de productes alimentaris, colonials, per a la Residència Geriàtrica Assistida, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. E00372016000003)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

**ADJUDICAR** la *contractació del subministrament de productes alimentaris, colonials, per a la Residència Geriàtrica Assistida*, a l'empresa COMERCIAL CATCHOT, SA, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 17/07/2017, per un import màxim de contracte de SEIXANTA MIL EUROS (60.000,00 euros), amb l'IVA inclòs, acceptant-se els preus unitaris presentats per l'adjudicatària, que regiran durant tota la vigència del contracte, i l'aplicació d'un descompte del 10%, sobre el preu de mercat, per al subministrament d'altres productes no inclosos en el llistat de l'oferta, i amb subjecció a les condicions establertes en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

El termini màxim del contracte serà de DOS ANYS, a comptar a partir del dia següent al de la firma del contracte, i el termini de lliurament dels aliments no serà superior a 24 hores des del moment d'una petició, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars, i amb subjecció a la resta de condicions establertes, amb aquesta finalitat, per l'Ajuntament.

De conformitat amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP, i la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatari haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars l'adjudicatari haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques i a l'establert en la seva oferta (en el que no s'oposin a l'establert en els plecs), una còpia de les quals s'adjuntarà al contracte con annex.

La responsable del contracte serà la Sra. Sara Sintes Mercadal, gerent de l'RGGA, a qui, conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

**4. Recurs de reposició interposat per AGROMENORCA, SAT contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2017, relatiu a la contractació del subministrament de productes alimentaris, fruita i verdura per a la Residència Geriàtrica Assistida de Maó, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriment. (Exp. E00372016000004)**

Vist el recurs de reposició interposat per l'empresa Agromenorca SAT en data 26/07/2017, número registre d'entrada GE/011848/2017, contra l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 17/07/2017, relatiu a la *contractació del subministrament de productes alimentaris, fruita i verdura, per a la Residència Geriàtrica Assistida de Maó, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00372016000004)*, en especial quant a la seva exclusió de classificació, de conformitat en l'informe de l'assessora jurídica de data 03/08/2017, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Desestimar el recurs de reposició interposat per AGROMENORCA SAT, en data 26 de juliol de 2017, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2017, per qual es va acordar excloure de la licitació del *contracte de subministrament de productes alimentaris, fruita i verdura per a la residència geriàtrica assistida de Maó, mitjançant procediment obert*, l'empresa AGROMENORCA SAT, d'acord amb els fonaments detallats al llarg de l'esmentat informe jurídic de data 03.08.2017 i, en concret, per incomplir l'establert als articles 150.2 i 145.2 del TRLCSP, i l'article 30 del RD 817/2009.

A continuació es transcriu l'informe jurídic de data 03.08.2017, que constitueix la motivació de l'esmentat acord:

#### **“ANTECEDENTS DE FET**

1. A la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2017, es va adoptar, entre d'altres, el següent acord (punt sisè):

**“PRIMER.** *Conforme a la proposta de la Mesa de Contractació, de data 21/06/2017, tenint en compte que va incloure en el sobre núm. 1 part de l'oferta quant a criteris quantificables mitjançant fórmules, oferta quant al criteri b), percentatge de descompte en altres productes, que s'havia d'incloure en el sobre núm. 3, tal i com estableix la clàusula 15 del plec de clàusules administratives particulars, i tenint en compte que la Mesa va conèixer part de l'oferta quant a criteris quantificables de forma automàtica, abans del moment establert per al seu coneixement i, sobretot, abans de conèixer l'oferta quant al criteri que depèn d'un judici de valor, “qualitat dels productes a subministrar”, EXCLOURE de classificació el licitador Agromenorca, SAT, amb NIF V57005621, per incomplir:*

*- L'establert a l'art. 150.2 del TRLCSP i a l'art. 30 de l'RD 817/2009, pel qual es desenvolupa parcialment l'LCSP, quant a no garantir els principis d'igualtat de tracte i transparència, pel fet que l'avaluació dels criteris d'apreciació subjectiva es pugui veure afectada hipotèticament pel coneixement dels criteris d'avaluació automàtica.*

*- L'establert a l'art. 145.2 del TRLCSP, que estableix que les proposicions seran secretes fins al moment de la licitació pública, atès que s'ha conegut part de l'oferta en el moment de l'obertura, en acte intern, del sobre núm. 1, relatiu a la documentació administrativa.*

**SEGON.** *Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació del subministrament de productes alimentaris, “fruita i verdura”, per a la Residència Geriàtrica Assistida, mitjançant procediment obert, de conformitat amb l'art 151.1 del*

*TRLCSP, tal i com s'indica a continuació, que, en aquest cas, tractant-se d'una única empresa, queda en primer lloc:*

<b>ORDRE</b>	<b>EMPRESA</b>	<b>PUNTUACIÓ QUALITAT PRODUCTES</b>	<b>PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA</b>	<b>PUNTUACIÓ DESCOMPTE ALTRES PRODUCTES</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
1	MENORCA FRUIT, SA	3,00	5,00	3,00	11,00

**TERCER.** *De conformitat amb l'establert a l'article 151.2 TRLCSP i la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars, requerir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, MENORCA FRUIT SA, perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que es detalla a continuació (...)*"

2. En data 26 de juliol de 2017 (RE: GE/011848/2017), l'empresa AGROMENORCA SA, presenta un recurs de reposició, on resumidament al·lega que:

A. Que, des de fa 10 anys, Agromenorca és l'empresa adjudicatària del subministrament de fruites i verdures per a la Residència Geriàtrica de Maó.

B. Que aquest any 2017 és el primer any que la licitació no s'ha fet de manera directa, sinó mitjançant anunci al Diari Menorca. Això va fer que presentessin la documentació el darrer dia i amb els formats de la darrera licitació, ja que no van poder descarregar de la web el plec de clàusules particulars.

C. Que en data 25 de juliol han rebut la resolució mitjançant la qual se'ls comunica que no se'ls permet participar en la licitació perquè un dels documents de la proposta econòmica estava dins el sobre de la documentació administrativa.

D. Que volen expressar la seva disconformitat amb aquest procediment, pels següents arguments:

a. Que la Mesa de Contractació no disposa de facultats discrecionals per decidir l'exclusió del concursant. Que la inclusió d'un document en el sobre B i no en el A, és un error formal que no pot privar del dret a participar.

b. Que el document presentat erròniament en el sobre A no té valoracions econòmiques dels productes i, si bé es parla d'un percentatge de descompte, no es dóna cap preu de cap referència i no pot afectar hipotèticament cap criteri subjectiu.

c. L'exclusió d'Agromenorca com a concursant és durant un període de dos anys, fet que provoca perjudicis econòmics en el cas que la seva proposta hagués estat l'escollida.

E. Finalitza el recurs sol·licitant que la Mesa de Contractació esmeni l'exclusió de la classificació del licitador i passi a valorar la proposta econòmica.

Als antecedents de fets anteriors els són d'aplicació els següents

### **FONAMENTS DE DRET**

**QÜESTIÓ PRÈVIA.** Abans d'analitzar el contingut del recurs, hem de fer un breu estudi procedimental, en relació a l'admissió del recurs de reposició.

En efecte, determina l'article 123.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques que: *“Los actos administrativos que pongan fin a la vía administrativa podrán ser recurridos potestativamente en reposición ante el mismo órgano que los hubiera dictado o ser impugnados directamente ante el orden jurisdiccional contenciosoadministrativo.”*

Així mateix, l'article 112.1 de la Llei 39/2015 estableix que:

*“1. Contra las resoluciones y los actos de trámite, si estos últimos deciden directa o indirectamente el fondo del asunto, determinan la imposibilidad de continuar el procedimiento, producen indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, podrán interponerse por los interesados los recursos de alzada y potestativo de reposición, que cabrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad o anulabilidad previstos en los artículos 47 y 48 de esta Ley”.*

I continua establint l'article 124.1 de l'esmentada Llei que: *“El plazo para la interposición del recurso de reposición será de un mes, si el acto fuera expreso”*

La Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de juliol, va ratificar la proposta de la Mesa de Contractació de data 21 de juny, que va excloure de classificació el licitador Agromenorca SAT. Aquest acte de tràmit, que resol sobre el fons de l'assumpte, es va notificar a AGROMENORCA SAT el passat 25 de juliol i el següent 26 de juliol AGROMENORCA SAT va interposar recurs de reposició, per la qual cosa el recurs de reposició ha estat presentat en termini i s'ha de procedir a l'anàlisi del seu contingut per a la seva resolució.

**PRIMER.** La primera de les al·legacions fa referència al fet que la licitació no s'ha fet de manera directa, sinó mitjançant publicació al Diari Menorca.

En aquest punt, hem de matitzar que el procediment de licitació del contracte de subministrament de productes alimentaris, fruita i verdura per a la Residència Geriàtrica s'ha realitzat mitjançant el procediment obert, que, d'acord amb l'establert a l'article 138.1

del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, TRLCSP), és el procediment ordinari de licitació.

L'anunci del procediment de licitació es va realitzar seguint l'establert a l'article 142 del TRLCSP, és a dir, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears (publicat en data 3 de juny de 2017) i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Maó (publicat en data 2 de juny de 2017); així mateix, i per donar més publicitat a l'anunci, es va decidir que també es realitzés una publicació al Diari local de Menorca, en data 6 de juny de 2017.

El termini de presentació de les licitacions va finalitzar el passat 19 de juliol de 2017.

En anys anteriors, la licitació s'havia realitzat mitjançant procediment negociat, on es convidava tres empreses per a la presentació de les ofertes, per la qual cosa aquesta al·legació, relativa al fet que la licitació s'ha fet mitjançant publicació al Diari Menorca, ha de ser desestimada.

**SEGON.** En relació al fet que la Mesa de Contractació no disposa de facultats discrecionals per decidir l'exclusió del concursant, ja que la inclusió d'un document en el sobre B i no en el A és un error formal, que no pot privar del dret a participar, entenem que ha de ser desestimada, tal i com es justificarà seguidament.

L'apartat quinzè dels plecs administratius del contracte per a l'adjudicació del subministrament de productes alimentaris, fruita i verdura per a la Residència Geriàtrica Assistida determinava que les proposicions s'havien de presentar en TRES SOBRES tancats, numerats correlativament i amb la documentació següent a cadascun d'aquests:

- Sobre 1: Documentació administrativa
- Sobre 2: Qualitat dels productes a subministrar
- Sobre 3: Criteris quantificables mitjançant fòrmules

El dia 21 de juny de 2017, en l'obertura dels sobres 1, documentació administrativa, la Mesa de Contractació va fer constar que:

*“L'empresa Agromenorca SAT ha presentat un sobre numero 1, dos sobres números 2 (1/2 i 2/2) i no ha presentat cap sobre número 3, en lloc de presentar tres sobres números 1, 2, 3, tal i com establia la clàusula 15 del plec de clàusules administratives particulars. Afegeix que dia 20/06/2017, un cop ja finalitzat el termini per a la presentació de proposicions, la Sra. Mónica Planella, gerent de l'empresa Agromenorca SAT, va preentar un sobre annex als sobres presentats dins el termini atorgat a l'efecte; davant aquesta situació, els membres de la Mesa acorden que el sobre presentat fora de termini no s'obrirà.*”



*A continuació, el Sr. president autoritza l'obertura del sobre 1, DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, que dóna el següent resultat (...)*

*Es fa constar que l'empresa AGROMENORCA SAT ha inclòs en el sobre numero 1 part de l'oferta quant a criteris quantificables mitjançant fórmules; concretament, la seva oferta quant al criteri b), percentatge de descompte en altres productes, que s'havia d'incloure en el sobre número 3, tal i com estableix la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars.*

*Tenint en compte:*

- *Que el licitador ha inclòs documentació del sobre núm. 3 en el sobre núm. 1 i, per tant, ha incomplert la clàusula 15 del plec de clàusules administratives particulars.*
- *Que la Mesa ha conegut el contingut de part de l'oferta quant a criteris quantificables de forma automàtica abans del moment establert per al seu coneixement i, sobretot, abans de conèixer l'oferta quant al criteri que depèn d'un judici de valor "qualitat dels productes a subministrar"; per tant, s'ha incomplert l'establert a l'art. 150.2 del TRLCSP i a l'art. 30 de l'RD 817/2009, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, quant a no garantir els principis d'igualtat de tracte i transparència, pel fet que l'avaluació dels criteris d'apreciació subjectiva es pugui veure afectada hipotèticament pel coneixement dels criteris d'avaluació automàtica.*
- *Que, així mateix, s'ha inclomplert també l'establert a l'art. 145.2 del TRLCSP, que estableix que les proposicions seran secretes fins al moment de la licitació pública, atès que s'ha conegut part de l'oferta en el moment de l'obertura, en acte intern, del sobre núm. 1, relatiu a la documentació administrativa.*

*Els membres de la Mesa han acordat per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió del licitador Agromenorca, SAT."*

Per tant, el motiu d'exclusió de l'empresa AGROMENORCA SAT va ser la inclusió en el sobre número 1 de documentació del sobre número 3, tot coneixent la Mesa part de l'oferta quant a criteris quantificables avaluable de forma automàtica, mitjançant fórmules, incomplint els articles 150.2 i 145.2 de l TRLCSP.

Són nombrosos els informes dictats per les diferents juntes consultives que mantenen, de forma unànime, el criteri sobre el fet que la incorrecta inclusió en els sobres de la documentació relativa a criteris de valoració constitueix causa d'exclusió.

La resolució 10/2013 del Tribunal Administratiu de Contractació Pública de la Comunitat de Madrid ha resolt:

*"Se estima que no se ha incurrido en un error subsanable, sino que se ha incluido en el sobre que contenía la documentación relativa a los criterios de valoración subjetiva, el*

*precio ofertado y la documentación relativa a otros criterios de valoración automática, incumpléndose lo dispuesto en el TRLCSP y su normativa de desarrollo, permitiendo potencialmente desvelar con ello, el secreto de la oferta y resultando incumplidos los requisitos exigidos en los pliegos de separar la documentación correspondiente a unos y otros criterios. No se admite por tanto, la posibilidad de subsanación ya que no se trataba de corregir un error o defecto detectado en la documentación aportada, y por ello, la exclusión se encuentra ajustada a derecho.”*

El Tribunal Administratiu Central de Recursos Constructuals, en la resolució 417/2016, de 15 de juliol, ha afirmat que:

*“Como es sabido, este Tribunal ha venido declarando que la inclusión de información sobre la oferta económica o sobre los criterios de adjudicación evaluables de manera automática o mediante fórmulas en los sobres destinados a recoger la documentación administrativa o los criterios dependientes de un juicio de valor puede constituir causa de exclusión del licitador que así actúa (Resoluciones 67/2012, 62/2013, 688/2014, 890/2014, 661/2015 y 8/2016 entre otras). Ello es así porque, con tal proceder, se infringe el secreto de las proposiciones hasta la licitación pública (artículos 145.2 y 160 TRLCSP) y hace imposible la aplicación de la regla fundamental en nuestro Ordenamiento (artículos 150.2 TRLCSP y 26 y 30.2 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público; Resolución 110/2014) que impone que la evaluación de los criterios dependientes de un juicio de valor se haga antes que la de los objetivos, a fin de salvaguardar la imparcialidad de aquella tarea”.*

TERCER. En relació al fet que el document presentat erròniament en el sobre A no té valoracions econòmiques dels productes i parla només d'un percentatge de descompte, que no pot afectar hipotèticament cap criteri subjectiu, també ha de ser desestimat, ja que expressament, en els plec de clàusules administratives, on es defineix el contingut de cadascun dels sobres, clàusula quinzena, en el sobre número 3 es diu que s'inclourà “*el percentatge de descompte que el licitador es compromet a aplicar (...)*”. I en el sobre 1, de documentació administrativa, s'indica expressament que s'han d'incloure els següents documents:

- *Declaració responsable*
- *Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses*
- *Assegurança de responsabilitat civil*
- *Subcontractació*
- *Grup d'empreses*
- *Adreça*
- *Relació de tots els documents inclosos en aquest sobre*

Per la qual cosa queda acreditat que, efectivament, els descomptes ofertats per la licitadora AGROMENORCA SAT havien d'estar incorporats al sobre 3 i no al sobre 1, i que l'exclusió és ajustada a dret perquè es va incorporar al sobre 1 informació de criteris quantificables mitjançant fórmules, tot incomplint, entre d'altres, el secret de les proposicions fins a la data de la licitació pública i fent impossible l'aplicació de la regla fonamental del nostre ordenament, que imposa que l'avaluació dels criteris dependents de judicis de valor es faci abans que la dels objectius, per salvaguardar la imparcialitat d'aquells.

QUART. En relació al fet que l'exclusió d'Agromenorca com a concursant és durant un període de dos anys, cosa que els provoca perjudicis econòmics en cas que la seva proposta hagués estat l'escollida, s'ha de desestimar, ja que l'exclusió del contracte no té efectes secundaris que els impedeixin presentar-se a qualsevol altra licitació que es convoqui, tant per aquesta Administració, com per qualsevol altra.

Per tot l'exposat, s'emet la següent

## CONCLUSIÓ

Desestimar el recurs de reposició interposat per AGROMENORCA SAT, en data 26 de juliol de 2017, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2017, pel qual es va acordar excloure de la licitació del contracte de subministrament de productes alimentaris, fruita i verdura per a la Residència Geriàtrica Assistida de Maó, mitjançant procediment obert, l'empresa AGROMENORCA SAT, d'acord amb els fonaments detallats al llarg del present informe i, en concret, per incomplir l'establert als articles 150.2 i 145.2 del TRLCSP, i a l'article 30 de l'RD 817/2009.

Joana Triay Mascaró  
Assessora jurídica"

### **5. Contractació de subministrament de productes alimentaris, verdures i fruites, per a la Residència Geriàtrica Assistida, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. E00372016000004)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

ADJUDICAR la *contractació del subministrament de productes alimentaris, fruites i verdures, per a la Residència Geriàtrica Assistida* a l'empresa MENORCA FRUIT, SA, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 17/07/2017, per un import màxim de contracte de

QUARANTA-TRES MIL EUROS (43.000,00 euros), amb l'IVA inclòs, tot acceptant-se els preus unitaris presentats per l'adjudicatària, que regiran durant tota la vigència del contracte, i l'aplicació d'un descompte del 15%, sobre el preu de mercat, per al subministrament d'altres productes no inclosos en el llistat de l'oferta, i amb subjecció a les condicions establertes en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

El termini màxim del contracte serà de DOS ANYS, a comptar a partir del dia següent al de la firma del contracte, i el termini de lliurament dels aliments no serà superior a 24 hores des del moment d'una petició, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars, i amb subjecció a la resta de condicions establertes, amb aquesta finalitat, per l'Ajuntament.

De conformitat amb el que estableixen l'article 156 del TRLCSP i la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatari haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars l'adjudicatari haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques i a l'establert en la seva oferta (en el que no s'oposin a l'establert en els plecs), una còpia de les quals s'adjuntarà al contracte com annex.

La responsable del contracte serà la Sra. Sara Sintes Mercadal, gerent de l'RGGA, a qui, conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

**6. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma d'un edifici per destinar-lo a allotjament turístic d'interior, situat al carrer Sant Roc, núm. 2, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: Fincas Biniarroga Vell, SL. Ref. cadastral: 8164205FE0186S0001SD (Exp. SG8217IO0008)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Text Refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016, la revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificació zona 1, casc antic, articles 116 a 124, segons el vigent Text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016).
- b) Projecte bàsic i executiu d'obres i projecte d'activitats i instal·lacions per a la reforma d'un edifici entre mitgeres, per convertir-lo en allotjament turístic d'interior, al carrer Sant Roc, número 2, del terme municipal de Maó, redactat per l'arquitecte Nicolás Faedo Sáez, visat en data 18 d'abril de 2017, número 12/00413/17, pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, per l'enginyer industrial Miguel González Deyá, visat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de les Illes Balears, en data 10 d'abril de 2017, número 142377/0001, i annex a la memòria del projecte d'activitat, visat número 142377/0002, de data 26 de juliol de 2017.
- c) Ús: Hotel·ler.
- d) Parcel·la = 137,47 m<sup>2</sup>, segons projecte (141 m<sup>2</sup> segons Cadastre); ocupació = 92,70%, 127,47 m<sup>2</sup>; aprofitament = 2,89 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, 398,44 m<sup>2</sup> totals; volum = 1487,69 m<sup>3</sup>; edificabilitat = 10,82 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>; número plantes = 3 (PB+2) + soterrani + entresolat, coberta inclinada/plana (instal·lacions); alçada lliure = 10,25 existent, no es modifica.
- e) Pressupost Total: 360.876,15 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 983,60 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % (1229,50 €) dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.  
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal, amb signatura electrònica de data 31 de juliol de 2017:

1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MENOR.

2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Miguel González Deya, que es relaciona a continuació:

- “PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES PARA ESTABLECIMIENTO DE ALOJAMIENTO DE TURISMO DE INTERIOR, visat número 142377/0001, de 14 d'abril de 2017.
- “ANEXO A LA MEMORIA DEL PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES PARA ESTABLECIMIENTO DE ALOJAMIENTO DE TURISMO DE INTERIOR”, visat núm. 142377/0002, en data 26.07.2017.

3. Compliment de les condicions indicades en l'informe del Departament de Turisme del CIME, de data 04/05/2017.

4. Compliment de les condicions establertes en l'autorització del Departament de Cultura i Educació del CIME de data 04/07/2017.

5. Condicions tècniques

- D'acord amb l'establert al Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques (Decret 110/2010), totes les zones comunes de l'activitat han de complir les condicions d'itinerari accessible.
- No es disposarà de cap tipus de maquinària que provoqui l'emissió de fums i olors.
- La instal·lació solar tèrmica s'ajustarà a lo establert en el DB HE4.
- La instal·lació de detecció d'incendis s'ha d'ajustar a l'establert a la UNE 23007-1:1996.

6. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 300.000€ d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
- Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
  - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
  - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis RITE.
  - c) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis aplicació CTE.
  - d) Autorització posada en servei aparells elevadors.
- Inscripció en el Registre insular i General d'empreses, activitats i establiments turístics de les Illes de nous hotels, hotels de ciutat, hotels-apartaments, apartaments turístics i turisme d'interior del Consell Insular de Menorca.

- Inscripció d'establiments de menjars preparats de la Conselleria de Salut.
- i) Compliment de les condicions de l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 22 de maig de 2017:
- La instal·lació de l'activitat atindrà les condicions establertes per l'informe de viabilitat emès pel Departament de Turisme del CIM, expedient 35/2017/0287.
  - Per a tot allò referent als acabats superficials de la façana de l'edifici (colors de façana i fusteries, etc.) es complirà l'especificat a l'article 131 de les NNUU del PGOU/2012, "*Normes específiques per a la imatge de ciutat històrica*".
  - El rètol publicitari de l'activitat s'instal·larà d'acord amb les condicions establertes pel BOIB núm. 78, 31.05.2012 DT Primera, "*Anuncis, cartells, rètols i tendals d'establiments comercials*". Haurà de sol·licitar licència d'instal·lació del rètol d'acord amb l'article 45c de les NNUU del TR del PGOU/2012.
  - Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra i se sol·licitarà el de primera ocupació.
- j) L'informe de viabilitat del Consell Insular de Menorca, amb signatura electrònica de data 4 de maig de 2017, sobre el compliment de la normativa turística del projecte d'activitat i instal·lacions per a establiment d'allotjament de turisme d'interior al carrer Sant Roc, número 2, que informa favorablement el projecte d'activitat i instal·lacions, redactat per l'enginyer industrial Miguel González Deyá, de data 10 d'abril de 2017, número 142377/0001, condicionat a les següents prescripcions:
- L'establiment de turisme interior ha de complir l'article 101 del Decret 20/2015, de 17 d'abril.
  - L'establiment haurà de complir tota la normativa que li és d'aplicació, corresponent a l'activitat d'allotjament turístic. Per tal de poder exercir l'activitat, haurà de tramitar amb l'Ajuntament l'expedient corresponent a la instal·lació, accés i exercici de l'activitat permanent de l'activitat turística d'allotjament, i les places turístiques no podran superar les que, per la seguretat en mesures contra incendis, es determinin, d'acord amb el DB-SI del CTE.
  - Les habitacions individuals 3 i 7 hauran de disposar de llit individual.
  - L'habitació doble 12 haurà de disposar de llit doble o dos llits individuals.
  - Una vegada finalitzades les actuacions i obtingudes la resta d'autoritacions perceptives d'altres administracions, per tal d'iniciar l'activitat turística haurà de presentar la declaració responsable d'inici d'activitat turística (DRIAT), a més de la documentació preceptiva per a la inscripció en el Registre insular d'empreses, activitats i establiments turístics de Menorca, i General de les Illes Balears, d'acord

amb l'article 23 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.

- k) La resolució 2017/85, de data 4 de juliol de 2017, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, que autoritza l'obra de reforma d'un edifici per a allotjament turístic d'interior, al carrer Sant Roc, número 2, sota les següents prescripcions:
- Un arqueòleg, a compte del promotor, farà el sondeig i el control arqueològics preventius, amb la preceptiva autorització, d'acord amb l'establert al Decret 14/2011, que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.
  - S'avisarà el Servei de Patrimoni Històric del CIM sobre el començament de les obres, per poder fer-hi les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg, responsable del seguiment avisarà el Servei de Patrimoni del CIM sobre l'inici del seu treball.
  - En el cas que apareguessin restes arqueològics in situ, que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.
  - Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu de Menorca.
  - Finalitzats els treballs, el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM l'informe elaborat i signat per l'arqueòleg/a responsable de les intervencions arqueològiques.
- l) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- m) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- n) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- o) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- p) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- q) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant



de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**SEGON.** Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

**TERCER.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director o la tècnica directora està obligat/ada a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)"

**7. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma i ampliació d'un edifici per destinar-lo a allotjament turístic d'interior, situat al carrer Sant Roc, núm. 4, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: Fincas Biniarroga Vell, SL. Ref. cadastral: 8164104FE0186S0001XD (Exp. SG8217IO0009)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Text Refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016, la revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificació zona 1, casc antic, articles 116 a 124 segons el vigent Text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016).
- b) Projecte bàsic i executiu d'obres i projecte d'activitats i instal·lacions per a la reforma i ampliació d'un edifici entre mitgeres, per convertir-lo en allotjament turístic d'interior, al carrer Sant Roc, número 4, del terme municipal de Maó, redactat per l'arquitecte Nicolás Faedo Sáez, visat en data 18 d'abril de 2017, número 12/00414/17, pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, per l'enginyer industrial Miguel González Deyá, visat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de les Illes Balears, en data 11 d'abril de 2017, número 142383/0001, i annex a la memòria del projecte d'activitat, visat número 142383/0002, de data 26 de juliol de 2017.
- c) Ús: hotelier.
- d) Parcel·la = 136,44 m<sup>2</sup> segons projecte (128 m<sup>2</sup> segons Cadastre); ocupació = 93,16%, 127,11 m<sup>2</sup>; aprofitament = 2,79 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, 381,33 m<sup>2</sup> totals; volum = 1207,53 m<sup>3</sup>; edificabilitat = 8,85 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>; superfície ampliada = 127,11 m<sup>2</sup>; número plantes = 3 (PB+2) + soterrani + entresolat, coberta inclinada/plana (instal·lacions); alçada lliure = 10,00 remunta, compleix; coberta = inclinada + terrat pla accessible instal·lacions; sanejament = 2 fosses sèptiques; piscina = 20 m<sup>2</sup> làmina aigua (aprox).
- e) Pressupost total: 415.696,66 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 1.594,87 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % (1.993,59 €) dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.  
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal amb signatura electrònica de data 31 de juliol de 2017:
1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MENOR.
  2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Miguel González Deya, que es relaciona a continuació:
    - "PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES PARA ESTABLECIMIENTO DE ALOJAMIENTO DE TURISMO DE INTERIOR, visat número 142383/0001, d'11 d'abril de 2017.

- “ANEXO A LA MEMORIA DEL PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES PARA ESTABLECIMIENTO DE ALOJAMIENTO DE TURISMO DE INTERIOR”, visat núm. 142383/0002, en data 26.07.2017.
3. Compliment de les condicions indicades en l’informe del Departament de Turisme del CIME, de data 04/05/2017.
4. Compliment de les condicions establertes en l’autorització del Departament de Cultura i Educació del CIME, de data 04/07/2017.
5. Condicions tècniques
- D’acord amb l’establert al Reglament per a la millora de l’accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques (Decret 110/2010) totes les zones comunes de l’activitat han de complir les condicions d’itinerari accessible.
  - L’spa situat a la planta soterrani de l’edifici només podrà ser utilitzada pels clients de l’establiment hoteler. L’incompliment d’aquesta condició implica una modificació del títol habilitant de l’activitat.
  - La instal·lació solar tèrmica s’ajustarà a l’establert en el DB HE4.
  - La instal·lació de detecció d’incendis s’ha d’ajustar a l’establert a la UNE 23007-1:1996.
6. En el moment de la comunicació d’inici i exercici de l’activitat, s’haurà de disposar de:
- Alta de l’IAE o declaració censal de l’activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l’explotació.
  - Pòlissa d’assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 300.000 €, d’acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
  - Autorització de la Conselleria d’Indústria de les següents instal·lacions:
    - a) Autorització posada en servei d’instal·lacions de baixa tensió.
    - b) Autorització posada en servei d’instal·lacions tèrmiques en edificis RITE.
    - c) Autorització posada en servei d’instal·lacions contra incendis, aplicació CTE.
    - d) Autorització posada en servei aparells elevadors.
  - Inscripció en el Registre insular i General d’empreses, activitats i establiments turístics de les Illes de nous hotels, hotels de ciutat, hotels-apartaments, apartaments turístics i turisme d’interior del Consell Insular de Menorca.
  - Inscripció en el registre de piscina d’ús col·lectiu, de la Conselleria de Salut.
- i) Compliment de les condicions de l’informe favorable de l’arquitecte municipal de data 22 de maig de 2017:
- La instal·lació de l’activitat atindrà les condicions establertes per l’informe de viabilitat emès pel Departament de Turisme del CIM, expedient 35/2017/0288.

- Per a tot allò referent als acabats superficials de la façana de l'edifici (colors de façana i fusteries, etc.) es complirà l'especificat a l'article 131 de les NNUU del PGOU/2012, "*Normes específiques per a la imatge de ciutat històrica*".
  - El rètol publicitari de l'activitat s'instal·larà d'acord amb les condicions establertes pel BOIB núm. 78, 31.05.2012 DT Primera, "*Anuncis, cartells, rètols i tendals d'establiments comercials*". Haurà de sol·licitar licència d'instal·lació del rètol, d'acord amb l'article 45c de les NNUU del TR del PGOU/2012.
  - Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra i se sol·licitarà el de primera ocupació.
- j) L'informe de viabilitat del Consell Insular de Menorca, amb signatura electrònica de data 4 de maig de 2017, sobre el compliment de la normativa turística del projecte d'activitat i instal·lacions per a establiment d'allotjament de turisme d'interior, al carrer Sant Roc, número 4, que informa favorablement el projecte d'activitat i instal·lacions, redactat per l'enginyer industrial Miguel González Deyá, de data 11 d'abril de 2017, número 142383/0001, condicionat a les següents prescripcions:
- o L'establiment de turisme interior ha de complir l'article 101 del Decret 20/2015, de 17 d'abril.
  - o L'establiment haurà de complir tota la normativa que li és d'aplicació, corresponent a l'activitat d'allotjament turístic. Per tal de poder exercir l'activitat, haurà de tramitar amb l'Ajuntament l'expedient corresponent a la instal·lació, accés i exercici de l'activitat permanent de l'activitat turística d'allotjament, i les places turístiques no podran superar les que, per la seguretat en mesures contra incendis, es determinin, d'acord amb el DB-SI del CTE.
  - o Les habitacions individuals 4, 8 i 12 hauran de disposar de llit individual.
  - o Una vegada finalitzades les actuacions i obtingudes la resta d'autoritzacions perceptives d'altres administracions, per tal d'iniciar l'activitat turística, haurà de presentar la declaració responsable d'inici d'activitat turística (DRIAT), a més de la documentació preceptiva per a la inscripció en el Registre Insular d'empreses, activitats i establiments turístics de Menorca, i General de les Illes Balears, d'acord amb l'article 23 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- k) La Resolució 2017/86, de data 4 de juliol de 2017, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, que autoritza l'obra de reforma i ampliació d'un edifici per a allotjament turístic d'interior, al carrer Sant Roc, número 4, sota les següents prescripcions:

- Un arqueòleg, a compte del promotor, farà el sondeig i el control arqueològics preventius, amb la preceptiva autorització, d'acord amb l'establert al Decret 14/2011, que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.
  - S'avisarà el Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres, per poder fer-hi les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg responsable del seguiment avisarà el Servei de Patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.
  - En el cas que apareguessin restes arqueològics in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.
  - Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu de Menorca.
  - Finalitzats els treballs, el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM l'informe elaborat i signat per l'arqueòleg/a responsable de les intervencions arqueològiques.
- l) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- m) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- n) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb al menys deu dies d'antelació.
- o) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- p) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- q) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**SEGON.** Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar

definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

**TERCER.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director o tècnica directora està obligat/ada a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)."

**8. Llicència urbanística per a les obres de reparació i consolidació de coberta d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat al camí de Santa Maria, núm. 61, polígon 3, parcel·la 6, finca registral núm. 1053/2, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 001803000FE01F0001SI (Exp. CM2117LO0004)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Concedir la llicència urbanística sol·licitada, de conformitat amb el que disposa l'article 68.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), amb renúncia expressa al possible increment del valor d'expropiació de l'edifici on es projecten les obres, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el Text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbanitzable, sector SUP1, camins de Santa Maria, del TRPGOU.
- b) Obres de reparació i consolidació de coberta d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat al camí de Santa Maria, núm. 61, polígon 3, parcel·la 6, de Maó, referència cadastral 001803000FE01F0001SI, finca registral núm. 1.053/2, segons el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecta Sra. Roser Román Rivas, visat núm.

12/01374/16, de 27-12-2016 del COAIB, i documentació modificada visat núm. 12/00651/17, de 15-06-2017 del COAIB.

- c) Ús: residencial-habitatge (1.1. Habitatge unifamiliar), una unitat d'habitatge.
- d) Altura; plantes (PB+entresolat), ocupació, sostre edificat i volum: no varien. superfície reforma: 74,19 m<sup>2</sup> (habitatge 84,94 m<sup>2</sup>), més 78,79 m<sup>2</sup> (construcció auxiliar); total: 163,73 m<sup>2</sup>.
- e) Pressupost d'execució material: 8.041,01 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 10,18 euros.
- g) S'haurà de depositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, el contractista haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus. La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de llicència:
  - 1. La llicència d'obres s'atorga en els termes, acceptats pels propietaris, de renúncia expressa a l'increment del valor d'expropiació de la finca, de conformitat amb el que disposa l'article 68.2 de l'LOUS.
  - 2. Per a les obres de reforma són d'aplicació els materials de façana, article 131 del TRPGO de Maó.
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del TRPGOU.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposa l'Ordenança reguladora per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions, aprovada pel Ple municipal el 23 de març de 2017 i publicada en el BOIB núm. 42, de 8-4-2017.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació dels edificis, sense la qual no podrà ocupar-los, ni usar-los, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la LOUS).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 del Text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència

urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**Segon.** Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 1.053/2, polígon 3, parcel·la 6, l'acord de concessió de la llicència urbanística esmentada, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial la renúncia expressa al possible increment del valor d'expropiació de l'edifici on es projecten les obres.

**9. Sol·licitud d'autorització de venda de la parcel·la 2 de la illa 7, de POIMA IV Fase, finca registral núm. 21340, tom 2232, foli 165, del carrer Alemanya, núm. 31, del terme municipal de Maó-Mahón. Sol·licitant: Comercial Dorilux, SL. Representant autoritzat: Fincas Mantolán Unipersonal, SL (Exp. CM2117SM0002)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

1. Autoritzar a COMERCIAL DORILUX, SL a vendre la parcel·la 2 de la manzana M7, de POIMA IV Fase, de Mahón, a la mercantil DIXIS RECURSOS Y SOLUCIONES, SL, por el importe máximo de 40.000 €

2. Por considerar que se producen variaciones en el proyecto empresarial que sirvió de criterio determinante de la adjudicación de la parcela 2 de la M7 de POIMA IV Fase, el solicitante deberá abonar el importe fijado en concepto de penalización, de **2.749,04 €** cantidad resultante de aplicar la fórmula mencionada en la escritura ( $I = v \times i \times n$ ), con un coeficiente del 40%. Una vez que se aporte el justificante del pago, se expedirá el certificado correspondiente a la liberación de la vinculación de la parcela a la ejecución del referido proyecto empresarial.



**10. Projecte de dotació de sanejament al nucli urbà residencial des Canutells, actuacions en sòl urbà, terme municipal de Maó. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. E059320170025) (Exp. anterior: CM2116SV0057)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Projecte de dotació de sanejament al nucli urbà residencial des Canutells, actuacions en sòl urbà, terme municipal de Maó. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. E059320170025) (Exp. anterior: CM2116SV0057)*

Consistent en:

La necesidad de cumplir el compromiso adquirido por el Ayuntamiento en el Pleno de 29 de septiembre de 2016, expediente CM2116SV0005, denominadas es Murtar, sa Mesquida, Lluçmaçanes, Sant Antoni, Cala Llonga, Binixíquer, es Canutells, ses Tanques des Canutells, Caparrot y Binidali, que actualmente carecen de esta dotación urbanística, de conformidad con lo dispuesto en el punto 1) de la disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo, en la redacción dada por la disposición final quinta (modificación de la disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo) de la Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears, publicada en el BOIB núm. 106, de 20 de agosto de 2016, que entró en vigor al día siguiente de su publicación en el BOIB.

DE ACUERDO CON EL CUMPLIMIENTO INICIAL DE ESTE COMPROMISO, ESTE AYUNTAMIENTO APROBARÁ, ANTES DE QUE SE CUMPLA UN AÑO DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LEY DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LAS ILLES BALEARS, EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE URBANIZACIÓN, DE DOTACIÓN DE SERVICIOS O DE OBRA, SEGÚN CORRESPONDA, DIRIGIDO A EJECUTAR LAS OBRAS DE DOTACIÓN DE RED DE SANEAMIENTO EN LAS ZONAS DEL SUELO URBANO MENCIONADAS ANTERIORMENTE.

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecta municipal i l'advocat d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Aprovar inicialment el projecte de dotació de sanejament al nucli urbà residencial des Canutells, actuacions en sòl urbà, redactat per l'enginyer industrial Sr.

Xavier Genestar Marquès, de l'Oficina de Projectes de l'Ajuntament de Maó, en data juny de 2017, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012) i del Text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà. Zona: sistema viari, en la categoria de carrers (clau V2), i sistema de servei tècnic, sanejament i depuració (ST.S+D), i, en part, sistema hidrològic i zona de protecció dels pous d'abastiment d'aigua potable, segons el TRPGOU de Maó.
- b) Obres de dotació de sanejament as Canutells, actuacions en sòl urbà, segons el projecte redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Genestar Marquès, de l'oficina de projectes de l'Ajuntament de Maó, en data juny de 2017.
- c) Ús: sistema de servei tècnic, sanejament i depuració (ST.S+D).
- d) Pressupost d'execució material: 722.757,74 euros.
- e) Valoració gestió de residus: 5.731 euros.
- f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- g) Condicions de l'informe de l'arquitecte municipal:
  - Previ a l'execució del projecte d'obra, a causa de la falta de recepció de les obres d'urbanització del nucli residencial des Canutells, s'haurà de garantir la disponibilitat del sòl (sistema viari –V2, carrers) per on ha de transcorre la implantació del servei urbanístic bàsic, xarxa de sanejament.
  - El projecte executiu d'obra haurà d'especificar les condicions dimensionals, geomètriques i d'implantació dels conductes, les escomeses i els traçats de la xarxa de sanejament, adequant-los a les sol·licituds específiques del nucli residencial des Canutells
  - Atesa l'afectació del sistema viari (espai públic: calçada, voreres) durant la fase d'execució de les obres (així com un cop executades) s'haurà d'efectuar el corresponent seguiment i obtenir l'autorització dels SSTT Municipals d'Obra

Pública sobre les condicions d'acabat dels materials i reposicions, així com els serveis municipals afectats per l'execució d'aquestes obres.

- Comunicació i coordinació amb les companyies de subministrament (electricitat, telèfon, subministrament d'aigua) sobre les possibles afectacions atribuïbles al traçat de la xarxa durant l'execució de les obres.
  - En cas de construir una edificació per allotjar l'estació de bombeig 2, per a l'establiment de les condicions urbanístiques, serà preceptiva la redacció d'un estudi de detall d'acord amb els articles 102.3 i 102.4 del les NNUU del PGOU/2012.
- h) Condicions:
- Prèviament a la contractació de les obres, s'haurà de determinar la disponibilitat dels terrenys on s'executarà el sistema de sanejament i la participació de cada un dels propietaris de les parcel·les situades en l'àmbit d'actuació en el cost de les obres de dotació del sanejament.
- i) Haurà de complir allò que disposa l'Ordenança reguladora per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions, aprovada pel Ple municipal, el 23 de març de 2017 i publicada en el BOIB núm. 42, de 8-4-2017.
- j) Haurà de coordinar-se l'ocupació de la via pública amb la Policia Local.
- k) Haurà presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la recepció de les obres.

El termini d'execució de les obres serà de 9 mesos, segons el projecte tècnic.

D'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la Llei 2/2014, de 25 març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUSIB), "és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general. Si l'acte no està subjecte a llicència, s'ha d'exhibir una còpia de la comunicació prèvia. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació."

**Segon.** Sotmetre a informació durant un termini d'1 mes el projecte de dotació de sanejament al nucli urbà residencial des Canutells, actuacions en sòl urbà, redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Genestar Marquès, de l'Oficina de Projectes de l'Ajuntament de Maó, en data juny de 2017, mitjançant la inserció de l'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari local, al tauler d'anuncis municipal i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Maó.

Si, durant el termini d'informació pública d'1 mes, no es presenten al·legacions, el projecte tècnic s'entendrà aprovat definitivament.

**Tercer.** Sol·licitar informe i, si cal, autorització a la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 104 del TRPGOU, per a les obres que puguin afectar la zona de policia de torrents; i el que disposa l'apartat 2 (Protecció dels pous d'abastiment d'aigua potable) de l'article 260 (Regulació de l'abastiment d'aigua) del TRPGOU, per a les obres que puguin afectar la zona de protecció dels pous d'abastiment d'aigua potable.

**11. Declaració d'interès general per a la dotació de sanejament al nucli urbà residencial des Canutells, del terme municipal de Maó. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. E05932017000030)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Declaració d'interès general per a la dotació de sanejament al nucli urbà residencial des Canutells, del terme municipal de Maó. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. E05932017000030)*

Consistent en:

La necesidad de cumplir el compromiso adquirido por el Ayuntamiento en el Pleno de 29 de septiembre de 2016, expediente CM2116SV0005, denominadas es Murtar, sa Mesquida, Lluçmaçanes, Sant Antoni, Cala Llonga, Binixíquer, es Canutells, ses Tanques des Canutells, Caparrot y Binidali, que actualmente carecen de esta dotación urbanística, de conformidad con lo dispuesto en el punto 1) de la disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo, en la redacción dada por la disposición final quinta (modificación de la disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo) de la Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears, publicada en el BOIB núm. 106, de 20 de agosto de 2016, y que entró en vigor al día siguiente de su publicación en el BOIB.

DE ACUERDO CON EL CUMPLIMIENTO INICIAL DE ESTE COMPROMISO, ESTE AYUNTAMIENTO APROBARÁ, ANTES DE QUE SE CUMPLA UN AÑO DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LEY DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LAS ILLES BALEARS, EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE URBANIZACIÓN, DE DOTACIÓN DE SERVICIOS O DE OBRA, SEGÚN CORRESPONDA, DIRIGIDO A EJECUTAR LAS OBRAS DE DOTACIÓN DE RED DE SANEAMIENTO EN LAS ZONAS DEL SUELO URBANO MENCIONADAS ANTERIORMENTE.

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

La Junta de Govern Local, vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecta municipal i l'advocat d'Urbanisme, acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Informar favorablement la declaració d'interès general per al projecte de dotació de sanejament as Canutells, actuacions en sòl rústic, fase II, redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Genestar Marquès, de l'Oficina de Projectes de l'Ajuntament de Maó, en data juny de 2017.

**Segon.** Remetre l'expedient al Consell Insular de Menorca, als efectes previstos a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, per a la resolució sobre la petició de declaració d'interès general, en el termini màxim de 3 mesos.

**Tercer.** Comunicar aquests acords a les persones interessades.

**12. Proyecto de dotación de saneamiento al núcleo urbano residencial de Binixíquer, término municipal de Mahón, Fase I, suelo urbano. Promotor: Ayuntamiento de Mahón (Exp. E05932017000026)**

Previa justificación de la urgencia por parte de la Sra. Antonio, teniente de Alcaldía de Urbanismo, Obra Pública y Movilidad, con el fin de que se incluya en el orden del día el asunto:

*Proyecto de dotación de saneamiento al núcleo urbano residencial de Binixíquer, término municipal de Maó, Fase I, suelo urbano. Promotor: Ayuntamiento de Mahón (Exp. E05932017000026)*

Consistente en:

La necesidad de cumplir el compromiso adquirido por el Ayuntamiento en el Pleno de 29 de septiembre de 2016, expediente CM2116SV0005, denominadas es Murtar, sa Mesquida, Lluçmaçanes, Sant Antoni, Cala Llonga, Binixíquer, es Canutells, ses Tanques des Canutells, Caparrot y Binidalí, que actualmente carecen de esta dotación urbanística, de conformidad con lo dispuesto en el punto 1) de la disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo, en la redacción dada por la disposición final quinta (modificación de la disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo) de la ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears, publicada

en el BOIB núm. 106, de 20 de agosto de 2016, y que entró en vigor al día siguiente de su publicación en el BOIB.

DE ACUERDO CON EL CUMPLIMIENTO INICIAL DE ESTE COMPROMISO, ESTE AYUNTAMIENTO APROBARÁ, ANTES DE QUE SE CUMPLA UN AÑO DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LEY DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LAS ILLES BALEARS, EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE URBANIZACIÓN, DE DOTACIÓN DE SERVICIOS O DE OBRA, SEGÚN CORRESPONDA, DIRIGIDO A EJECUTAR LAS OBRAS DE DOTACIÓN DE RED DE SANEAMIENTO EN LAS ZONAS DEL SUELO URBANO MENCIONADAS ANTERIORMENTE.

que fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes;

Visto el expediente y los informes emitidos por el arquitecto municipal y la abogada de Urbanismo, la Junta de Gobierno Local acuerda, por unanimidad de los miembros presentes:

**Primero.** Aprobar inicialmente el proyecto de dotación de saneamiento de Binixíquer, actuaciones en suelo urbano, redactado por el ingeniero industrial Sr. Xavier Genestar Marqués, de la Oficina de Proyectos del Ayuntamiento de Mahón, en fecha julio de 2017, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de las normas urbanísticas del PGOU de Maó de 2012 (aprobado definitivamente el 30 de enero de 2012, por el Pleno del Consell Insular de Menorca, publicado en el BOIB núm. 20 ext., de fecha 08-02-2012, y que entró en vigor el 25 de febrero de 2012), y del Texto refundido aprobado por el Pleno del Consell Insular de Menorca, de 20 de junio de 2016, publicado en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, los siguientes extremos y condiciones:

- a) Suelo urbano. Zona: sistema viario, en la categoría de calles (clavo V2), y Sistema de Espacios Libres (Jardín público-JP), y en parte sistema hidrológico y zona de protección de los pozos de abastecimiento de agua potable, según el TRPGOU de Mahón.
- b) Proyecto de dotación de saneamiento Binixíquer (fase I, suelo urbano), según el proyecto redactado por el ingeniero industrial Sr. Xavier Genestar Marqués, de la Oficina de Proyectos del Ayuntamiento de Mahón, en fecha julio de 2017.
- c) Superficie del sector 52,38 Ha.
- d) Número de viviendas 186 unidades
- e) Urbanización no recepcionada por el Ayuntamiento de Mahón.
- f) Artículo 29.4 LOUSIB. En ningún caso la superficie de los terrenos sometidos a actuaciones urbanísticas en suelo urbano computa como crecimiento, a los

efectos de lo que prevé el artículo 33 de la Ley 6/1999, de 3 de abril, de las Directrices de Ordenación Territorial de las Illes Balears y de medidas tributarias, y las disposiciones correspondientes que fijen los planes territoriales en desarrollo de este artículo.

- g) Presupuesto de ejecución material: 1.142.722,03 €
- h) Valoración gestión de residuos: 7.832,00€
- i) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de la contratación de las obras, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, mediante el certificado del autor del proyecto y/o valorización efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca. La fianza se devolverá después de la certificación del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.
- j) Conclusiones del informe del arquitecto municipal:
  - Previo a la ejecución de la obra, debido a la falta de recepción de las obras de urbanización del núcleo residencial de Binixíquer, se deberá garantizar la disponibilidad del suelo (Sistema viario-V2, calles) por donde ha de transcurrir la implantación del servicio urbanístico básico, red de saneamiento.
  - Debe remitirse el proyecto a la Dirección General de Recursos Hídricos/Conselleria de Medi Ambient, GOIB, para su evaluación, debido a las siguientes zonificaciones establecidas por el Plan Hidrológico de las Illes Balears, RD nº 684/2013, de 6 de septiembre, coincidentes con el trazado de la urbanización de Binixíquer:
    - Zona con riesgo de inundación
    - Zona de policía de torrentes: 100 m.
    - Zona de restricción: pozos de abastecimiento de agua potable (máximas y moderadas)
  - Debe remitirse el proyecto al Departamento de Movilidad del Consell Insular de Menorca: Área de Protección Territorial de Carreteras; Ley 5/1990, de 24 de mayo, de carreteras de las Illes Balears, por el tramo de conducto que discurre desde la rotonda de acceso a Binixíquer en dirección a Cala en Porter.
- k) Prescripciones del arquitecto municipal:
  - El proyecto ejecutivo de obra deberá especificar las condiciones dimensionales, geométricas y de implantación de los conductos, las acometidas y los trazados de la red de saneamiento, adecuándolos a las solicitudes específicas del núcleo residencial de Binixíquer.
  - Dada la afectación del sistema viario (espacio público: calzada, aceras) durante la fase de ejecución de las obras (así como una vez ejecutadas), se deberá

efectuar el correspondiente seguimiento y obtener la autorización de los SSTT Municipales de Obra Pública sobre las condiciones de acabado de los materiales y reposiciones, así como los servicios municipales afectados por la ejecución de estas obras.

- En cumplimiento del artículo 98.2 de las NNUU del PGOU/2012, se restituirá la vegetación afectada por el trazado del conducto que une el pozo 22, el 63 y la estación de bombeo 1 a través de la zona clasificada como JP, jardín público.
  - El proyecto ejecutivo incorporará las condiciones técnicas y dimensiones específicas de las acometidas para las parcelas clasificadas como equipamientos deportivos.
  - Comunicación y coordinación con las compañías de suministro (electricidad, teléfono, suministro de agua) sobre las posibles afectaciones atribuibles al trazado de la red durante la ejecución de las obras.
- l) Condiciones:
- Previamente a la contratación de las obras, deberá determinarse la disponibilidad de los terrenos donde se ejecutará el sistema de saneamiento y la participación de cada uno de los propietarios de las parcelas situadas en el ámbito de actuación en el coste de las obras de dotación del saneamiento.
- m) Deberá cumplir lo dispuesto en la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, aprobada por el Pleno municipal el 23 de marzo de 2017 y publicada en el BOIB núm. 42, de 8-4-2017.
- n) Deberá coordinarse la ocupación de la vía pública con la Policía Local.
- ñ) Deberá presentar certificado final de obras y solicitar la recepción de las obras

El plazo de ejecución de las obras será de 9 meses, según el proyecto técnico.

De acuerdo con el artículo 144 (información de las obras) de la Ley 2/2014, de 25 marzo, de Ordenación y Uso del suelo de las Illes Balears (LOUSIB), "es obligatoria la exhibición en el lugar de la obra de un cartel informativo del título habilitante, la identificación de la persona promotora y cualquier otro dato que se fije de forma reglamentaria o en el Plan general. Si el acto no está sujeto a licencia, se debe exhibir una copia de la comunicación previa. La información contenida en el cartel informativo o de la copia de la comunicación previa debe ser legible claramente durante el tiempo que dure la ejecución de la actuación."

**Segundo.** Someter a información durante un plazo de 1 mes el proyecto de dotación de saneamiento en el núcleo urbano residencial de Binixíquer, actuaciones en suelo urbano, redactado por el ingeniero industrial Sr. Xavier Genestar Marqués, de la Oficina de Proyectos del Ayuntamiento de Mahón, en fecha julio de 2017, mediante la



inserción del anuncio en el Boletín Oficial de las Illes Balears, en un diario local, en el tablón de anuncios municipal y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Mahón.

Si, durante el plazo de información pública de 1 mes, no se presentan alegaciones, el proyecto técnico entenderá aprobado definitivamente.

**Tercero.** Solicitar informes y si existe autorización a la Dirección General de Recursos Hídricos de la Conselleria de Medio Ambiente, Agricultura y Pesca, del Gobierno de las Illes Balears, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 104 del TRPGOU, para las obras que puedan afectar a la zona de policía de torrentes y lo dispuesto en el apartado 2 (Protección de los pozos de abastecimiento de agua potable) del artículo 260 (Regulación del abastecimiento de agua) y del artículo 297.3 (Zonas de riesgo de inundación) del TRPGOU; y al Departamento de Movilidad del Consell Insular de Menorca, de conformidad con la Ley 5/1990, de 24 de mayo, de Carreteras de las Illes Balears, por las obras en el tramo de conducto que discurre desde la rotonda de acceso a Binixíquer en dirección a Cala en Porter.

**13. Declaración de interés general para la dotación de saneamiento en el nucleo urbano residencial de Binixíquer, del término municipal de Mahón. Promotor: Ayuntamiento de Mahón (Exp. E05932017000032)**

Previa justificación de la urgencia por parte de la Sra. Antonio, teniente de Alcaldía de Urbanismo, Obra Pública y Movilidad, a los efectos de incluir en el orden del día el asunto:

*Declaración de interés general para la dotación de saneamiento en el nucleo urbano residencial de Binixíquer, del término municipal de Maó. Promotor: Ayuntamiento de Mahón (Exp. E05932017000032)*

En el sentido de:

La necesidad de cumplir el compromiso adquirido por el Ayuntamiento en el Pleno de 29 de septiembre de 2016, expediente CM2116SV0005, denominadas es Murta, sa Mesquida, Lluçmaçanes, Sant Antoni, Cala Llonga, Binixíquer, es Canutells, ses Tanques des Canutells, Caparrot y Binidali, que actualmente carecen de esta dotación urbanística, de conformidad con lo dispuesto en el punto 1) de la disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo, en la redacción dada por la disposición final quinta (modificación de la disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo) de la Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears,

publicada en el BOIB núm. 106, de 20 de agosto de 2016, y que entró en vigor al día siguiente de su publicación en el BOIB.

DE ACUERDO CON EL CUMPLIMIENTO INICIAL DE ESTE COMPROMISO, ESTE AYUNTAMIENTO APROBARÁ, ANTES DE QUE SE CUMPLA UN AÑO DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LEY DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LAS ILLES BALEARS, EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE URBANIZACIÓN, DE DOTACIÓN DE SERVICIOS O DE OBRA, SEGÚN CORRESPONDA, DIRIGIDO A EJECUTAR LAS OBRAS DE DOTACIÓN DE RED DE SANEAMIENTO EN LAS ZONAS DEL SUELO URBANO MENCIONADAS ANTERIORMENTE.

que fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes.

La Junta de Gobierno Local, vistos los informes emitidos por el arquitecto municipal y la abogada de Urbanismo, acuerda, por unanimidad de los miembros presentes:

**Primero.** Informar favorablemente la declaración de interés general para el proyecto de dotación de saneamiento a Binixíquer, actuaciones en suelo rústico, fase II, redactado por el ingeniero industrial Sr. Xavier Genestar Marqués, de la Oficina de Proyectos del Ayuntamiento de Mahón, en fecha de julio de 2017.

**Segundo.** Remitir el expediente al Consell Insular de Menorca, a los efectos previstos en el artículo 37 de la Ley 6/1997, de 8 de julio, de suelo rústico de las Illes Balears, para la resolución sobre la petición de declaración de interés general, en el plazo máximo de 3 meses.

**Tercero.** Comunicar estos acuerdos a los interesados.

**14. Proyecto de dotación de saneamiento al núcleo urbano residencial del sector Cala Llonga, término municipal de Maó, fase I, suelo urbano. Promotor: Ayuntamiento de Mahón (Exp. E05932017000027)**

Previa justificación de la urgència, de la Sra. Antonio, teniente de Alcaldía de Urbanismo, Obra Pública y Movilidad, a los efectos de incluir en el orden del día el asunto:

*Proyecto de dotación de saneamiento al núcleo urbano residencial del sector Cala Llonga, término municipal de Maó, fase I, suelo urbano. Promotor: Ayuntamiento de Mahón (Exp. E05932017000027)*

En el sentido de:

La necesidad de cumplir el compromiso adquirido por el Ayuntamiento en el Pleno de 29 de septiembre de 2016, expediente CM2116SV0005, denominadas es Murta, sa Mesquida, Lluçmaçanes, Sant Antoni, Cala Llonga, Binixíquer, es Canutells, ses Tanques des Canutells, Caparrot y Binidali, que actualmente carecen de esta dotación urbanística, de conformidad con lo dispuesto en el punto 1) de la disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo, en la redacción dada por la disposición final quinta (modificación de la disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo) de la Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears, publicada en el BOIB núm. 106, de 20 de agosto de 2016, y que entró en vigor al día siguiente de su publicación en el BOIB.

DE ACUERDO CON EL CUMPLIMIENTO INICIAL DE ESTE COMPROMISO, ESTE AYUNTAMIENTO APROBARÁ, ANTES DE QUE SE CUMPLA UN AÑO DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LEY DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LAS ILLES BALEARS, EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE URBANIZACIÓN, DE DOTACIÓN DE SERVICIOS O DE OBRA, SEGÚN CORRESPONDA, DIRIGIDO A EJECUTAR LAS OBRAS DE DOTACIÓN DE RED DE SANEAMIENTO EN LAS ZONAS DEL SUELO URBANO MENCIONADAS ANTERIORMENTE.

que fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes.

La Junta de Gobierno Local vistos los informes emitidos por el arquitecto municipal y la abogada de Urbanismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes:

**Primero.** Aprobar inicialmente el proyecto de dotación de saneamiento de Cala Llonga, actuaciones en suelo urbano, redactado por el ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Sr. Iván Iglesias Gutiérrez, de Consultora Suez (HIDROBAL), en fecha junio de 2017, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de las normas urbanísticas del PGOU de Maó de 2012 (aprobado definitivamente el 30 de enero de 2012, por el Pleno del Consell Insular de Menorca, publicado en el BOIB núm. 20 ext., de fecha 08-02-2012, y que entró en vigor el 25 de febrero de 2012), y del texto refundido aprobado por el Pleno del Consell Insular de Menorca, de 20 de junio de 2016, publicado en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, los siguientes extremos y condiciones:

- a) Suelo urbano. Zona: Sistema viario, en la categoría de calles (clavo V2), y Sistema de Espacios Libres (Pu-Parque Urbano), y en parte sistema hidrológico

y zona de protección de los pozos de abastecimiento de agua, con afectaciones a zona de servidumbre de tránsito y de protección de la Zona marítimo-terrestre (Smt), según el TRPGOU de Mahón.

- b) Proyecto de dotación de saneamiento Cala Llonga (fase I, suelo urbano), según el proyecto redactado por el ingeniero industrial Sr. Iván Iglesias Gutiérrez, de Consultora Suez (HIDROBAL), en fecha junio de 2017.
- c) Superficie del sector 62,57 Ha
- d) Longitud del sistema viario 10.590 ml
- e) Número de viviendas 340 unidades
- f) Urbanización recepcionada por el Ayuntamiento de Mahón, pendiente de saneamiento.
- g) Artículo 29.4 LOUSIB. En ningún caso la superficie de los terrenos sometidos a actuaciones urbanísticas en suelo urbano computa como crecimiento, a los efectos de lo que prevé el artículo 33 de la Ley 6/1999, de 3 de abril, de las Directrices de Ordenación Territorial de las Illes Balears y de medidas tributarias, y las disposiciones correspondientes que fijen los planes territoriales en desarrollo de este artículo.
- h) Presupuesto de ejecución material: 2.753.053,88 €  
 Presupuesto de ejecución por contrata: 3.276.134,11 €  
 Presupuesto de ejecución por contrata más IVA: 3.964.122,27 €
- i) Valoración gestión de residuos:  
 Presupuesto ejecución material: 6.313,36 €  
 Presupuesto ejecución por contrata: 7.512,90 €  
 Presupuesto ejecución por cnotrata más IVA 9.090,61 €
- j) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de la contratación de las obras, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, mediante el certificado del autor del proyecto y/o valorización efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca. La fianza se devolverá después de la certificación del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.
- k) Consideraciones del informe previo del arquitecto técnico del CIM:
- Antes de comenzar las obras se deberá otorgar la pertinente autorización de las instalaciones por parte del Consell Insular de Menorca, previo informe del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, por preverse la red de saneamiento parcialmente incluida en la zona de servidumbre de protección DPMT. En la autorización se determinará si resulta oportuno situar las EBAR dentro de la zona de servidumbre de protección y, si procede, se señalarán las condiciones específicas para minimizar su impacto en esta zona.

- Los Servicios Técnicos municipales determinarán la conveniencia de conservar el emplazamiento previsto por el EBAR número 4 en una parcela calificada como “casas unifamiliares aisladas”, tal como prevé el proyecto. En caso contrario, se deberá de desplazar unos metros para situarla en el subsuelo del sistema viario.
- De acuerdo con lo previsto en el Plan Hidrológico de las Illes Balears, el rebosadero vinculado a la referida EBAR número 4 debe disponer de los elementos necesarios para reducir los sólidos gruesos y flotantes. Se deberá especificar el destino previsto para el efluente.
- El proyecto del colector para suelo rústico que conecte la red de saneamiento del núcleo urbano con el EDAR se deberá de materializar, previa la tramitación ambiental que sea oportuna y la declaración de interés general, en el plazo fijado en el artículo 261 del Texto refundido de la revisión del PGOU de Maó.

l) Prescripciones del arquitecto municipal:

- El eje del servicio EIX 32 discurre por un suelo que se halla clasificado de sistema de espacios libres, Zona PU Parque Urbano, donde, de conformidad con el expediente CM 2109 SV 0046, estos suelos NO se hallan cedidos al Ayuntamiento; en consecuencia, la no disponibilidad del suelo puede impedir la ejecución de la obra.
- El eje del servicio EIX, que discurre por un suelo que se halla clasificado de sistema viario, Zona V2 Calles, que confronta y es paralelo a la Me-3, donde no existe afectación sobre la delimitación de la Zona APT de Carreteras, por ser este suelo urbano; no obstante, de conformidad con la Ley 8/1990, de 24 de mayo, sobre carreteras, se precisa del correspondiente trámite en la Administración competente para su futura ejecución.
- Los ejes del servicio propuesto, EIX 6, EIX 9, EIX 10, EIX 11, EIX 17 se hallan afectados por el deslinde de la servidumbre de protección, de conformidad con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas; en consecuencia, el expediente precisa de la correspondiente autorización de la Administración competente.
- Se debe indicar que la conexión en alta del saneamiento proyectado al colector que debe discurrir por la Me-3, de conformidad con la Ley 5/1990, de 24 de mayo, sobre carreteras, precisa del correspondiente trámite en la Administración competente para su futura ejecución.
- Dado que el sistema viario y las obras a ejecutar se materializan en el subsuelo del sistema, dada esta afectación, será necesario y conveniente que, por parte del Ayuntamiento, se nombre técnico responsable del seguimiento y recepción de las mismas.
- Modificación de la localización de la EBAR número 4, así como todas sus conexiones, dado que este grupo de bombeo no debe afectar a suelos privados, dado que la gestión urbanística de esta afectación de suelo puede imposibilitar la ejecución del proyecto.
- En la dotación de energía eléctrica de las seis EBAR, los armarios eléctricos deberán ajustarse a lo establecido en el articulado del PGOU/2012 vigente, así como determinar la posible afectación de los derechos de vistas, según el RD de 24 de julio de 1889, sobre el Código Civil. Asimismo, estos armarios invaden la acera pública; debería justificarse la posición de estos armarios, de conformidad con el Decreto 10/2010, sobre supresión de barreras arquitectónicas.

m) Condiciones :

- Previamente a la contratación de las obras, se deberá determinar la disponibilidad de los terrenos donde se ejecutará el sistema de saneamiento, y la participación de cada uno de los propietarios de las parcelas situadas en el ámbito de actuación en el coste de las obras de dotación del saneamiento.

- n) Deberá cumplir con lo dispuesto en la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, aprobada por el Pleno municipal, el 23 de marzo de 2017 y publicada en el BOIB núm. 42, de 8-4-2017.
  - o) Deberá coordinarse la ocupación de la vía pública con la Policía Local.
  - p) Deberá presentar certificado final de obras y solicitar la recepción de las obras
- El plazo de ejecución de las obras será de 9 meses, según el proyecto técnico.

De acuerdo con el artículo 144 (información de las obras) de la Ley 2/2014, de 25 marzo, de ordenación y uso del suelo de las Illes Balears (LOUSIB), "es obligatoria la exhibición en el lugar de la obra de un cartel informativo del título habilitante, la identificación de la persona promotora y cualquier otro dato que se fije de forma reglamentaria o en el plan general. Si el acto no está sujeto a licencia, se debe exhibir una copia de la comunicación previa. La información contenida en el cartel informativo o de la copia de la comunicación previa debe ser legible claramente durante el tiempo que dure la ejecución de la actuación."

**Segundo.** Someter a información, durante un plazo de 1 mes, el proyecto de dotación de saneamiento en el núcleo urbano residencial de Cala Llonga, actuaciones en suelo urbano, redactado por el ingeniero industrial Sr. Iván Iglesias Gutiérrez, Consultora Suez (HIDROBAL), en fecha junio de 2017, mediante la inserción del anuncio en el Boletín Oficial de las Illes Balears, en un diario local, en el tablón de anuncios municipal y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Mahón.

Si, durante el plazo de información pública de 1 mes, no se presentan alegaciones, el proyecto técnico se entenderá aprobado definitivamente.

**Tercero.** Solicitar informes y si existe autorización a la Dirección General de Recursos Hídricos de la Conselleria de Medio Ambiente, Agricultura y Pesca del Gobierno de las Illes Balears, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 104 del TRPGOU para las obras que puedan afectar a la zona de policía de torrentes y lo dispuesto en el apartado 2 (Protección de los pozos de abastecimiento de agua potable) del artículo 260 (Regulación del abastecimiento de agua) del TRPGOU; a la Dirección Insular de Ordenación Territorial -Litoral- del Consell Insular de Menorca, por la afección a la zona de servidumbre de tránsito y de protección de la zona marítimo terrestre, de conformidad con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y Ley 2/2013, 29 de mayo, de Protección y Uso Sostenible del Litoral, y de modificación de la Ley 22/1988; y al Departamento de Movilidad del Consell Insular de Menorca, de conformidad con la Ley 5/1990, de 24 de mayo, de Carreteras de las Illes Balears, por las obras en el tramo de conducto que discurre por la Me-3.

**15. Declaración de interés general para la dotación de saneamiento en el núcleo urbano residencial de Cala Llonga, del término municipal de Maó. Promotor: Ayuntamiento de Mahón (Exp. E05932017000031)**

Previa justificación de la urgència por parte de la Sra. Antonio, teniente de Alcaldía de Urbanismo, Obra Pública y Movilidad, a los efectos de incluir en el orden del día el asunto:

*Declaración de interés general para la dotación de saneamiento en el núcleo urbano residencial de Cala Llonga, del término municipal de Maó. Promotor: Ayuntamiento de Mahón (Exp. E05932017000031)*

En el sentido de:

La necesidad de cumplir el compromiso adquirido por el Ayuntamiento en el Pleno de 29 de septiembre de 2016, expediente CM2116SV0005, denominadas es Murta, sa Mesquida, Lluçmaçanes, Sant Antoni, Cala Llonga, Binixíquer, es Canutells, ses Tanques des Canutells, Caparrot y Binidali, que actualmente carecen de esta dotación urbanística, de conformidad con lo dispuesto en el punto 1) de la disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo, en la redacción dada por la disposición final quinta (modificación de la disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo) de la Ley 12/2016, de 17 de agosto, de Evaluación Ambiental de las Illes Balears, publicada en el BOIB núm. 106, de 20 de agosto de 2016, y que entró en vigor al día siguiente de su publicación en el BOIB.

DE ACUERDO CON EL CUMPLIMIENTO INICIAL DE ESTE COMPROMISO, ESTE AYUNTAMIENTO APROBARÁ, ANTES DE QUE SE CUMPLA UN AÑO DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LEY DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LAS ILLES BALEARS, EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE URBANIZACIÓN, DE DOTACIÓN DE SERVICIOS O DE OBRA, SEGÚN CORRESPONDA, DIRIGIDO A EJECUTAR LAS OBRAS DE DOTACIÓN DE RED DE SANEAMIENTO EN LAS ZONAS DEL SUELO URBANO MENCIONADAS ANTERIORMENTE.

que fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes.

La Junta de Gobierno Local, vistos los informes emitidos por el arquitecto municipal y la abogada de Urbanismo, acuerda, por unanimidad de los miembros presentes:

**Primero.** Informar favorablemente la declaración de interés general para el proyecto de dotación de saneamiento a Cala Llonga, actuaciones en suelo rústico, fase II, redactado por el ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Sr. Iván Iglesias Gutiérrez, Consultora Suez (HIDROBAL), en fecha de julio de 2017.

**Segundo.** Remitir el expediente al Consell Insular de Menorca, a los efectos previstos en el artículo 37 de la Ley 6/1997, de 8 de julio, de suelo rústico de las Illes Balears, para la resolución sobre la petición de declaración de interés general, en el plazo máximo de 3 meses.

**Tercero.** Comunicar estos acuerdos a los interesados.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 14.00 hores del dia 14-08-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, el secretari accidental, don fe.

Aquesta acta resta pendent d'aprovació de la Junta de Govern Local en la seva pròxima sessió.