

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

**ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 25 - 03 - 2019**

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient.

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

**Absents**

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu (Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 25-03-2019, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 18 de març de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

## **2. Reconeixement d'obligacions**

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>96.429,29</b>
<b>LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN SLU</b> SERVEI RECAPTACIÓ FEBRER 2019 SG4 9340 2270601	<b>39.689,91</b>
<b>ANTONIO GOMILA SA</b> 5a CERTIFICACIÓ ALJUB I VESTIDORS ZONA ESPORTIVA SP3 3400 6220117	<b>37.001,59</b>
<b>ANTONIO GOMILA SA</b> 6a CERTIFICACIÓ ALJUB I VESTIDORS ZONA ESPORTIVA SP3 3400 6220117	<b>19.737,79</b>

## **3. Contracte menor de serveis consistent en el llançament dels focs artificials de Lluçmaçanes, Sant Climent i Maó (Exp. E00352019000005)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor del servei llançament dels focs artificials de Lluçmaçanes, Sant Climent i Maó, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

**SEGON** Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès per el Tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port en data 14 de març de

2019, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

**TERCER.** Autoritzar i disposar la despesa, per import de 16.564,90 euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària SP3-3380-2269901 RC 288 del Pressupost municipal per a l'exercici 2019, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

**QUART.** Adjudicar el contracte menor de servei consistent en el llançament dels focs artificials de Lluçmaçanes, Sant Climent i Maó a favor de l'empresari individual Juan Miguel Lluch Navarro, amb DNI número 19095436P, per un preu de 16.564,90 euros, al qual correspon per IVA la quantitat de 2.874,90 euros, segons pressupost de data 21/01/2019.

**CINQUÈ.** Aquest contracte de serveis s'executarà conforme a les següents condicions:

**TERMINI D' EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.** Serà inferior a dos mesos i començarà a comptar a partir de 4 d'agost

**ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:**

- a) Trasllat dels focs fins a l'illa de Menorca i emmagatzematge en compliment de la normativa.
- b) Recollida i trasllat dels focs fins al lloc de magatzem i, d'aquest, al lloc de llançament.
- c) Informació sobre qui farà aquests trasllats.
- d) Dispar per la mateixa empresa de tots els focs contractats, amb el personal tècnic adequat. Totes les despeses del personal tècnic que ha de disparar els focs seran a càrrec de l'empresa contractada.
- e) Neteja del material pirotècnic als llocs des dels quals es fa el llançament dels focs artificials; també s'inclourà en el pressupost i serà a càrrec de l'empresa contractada.
- f) L'assegurança de responsabilitat civil per danys i perjudicis que els focs puguin ocasionar a espectadors o béns de tot tipus.
- g) Totes les càrregues fiscals legals i tramitació davant la Direcció General de l'Estat a Menorca per a les oportunes autoritzacions.
- h) La remissió de la documentació requerida per a la tramitació de les autoritzacions pertinents per al llançament dels focs.

LLOC DE LA PRESTACIÓ: Llucmaçanes (dia 4 d'agost), Sant Climent (dia 18 d'agost) i Maó (dies 7, 8 i 9 de setembre).

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Josep Portella Coll, cap d'unitat del Servei Municipal de Cultura.

TERMINI DE GARANTIA : En concloure el servei contractat.

FORMA DE PAGAMENT DEL PREU: Mitjançant la presentació d' una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada pel responsable del contracte.

TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: serà inferior de dos mesos i començarà a comptar a partir del 4 d'agost

Surt el Sr. Carlos Montes.

**4. Mesura cautelar de suspensió d'activitat permanent menor de sala de joc i apostes, amb servei de bar, al carrer Borja Moll, núm. 17, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora. Procusa Menorca, SL. Ref. cadastral. 8556301FE0185N0290YP (Exp. SG8218ME0014)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents.

**PRIMER.** Desestimar íntegrament les al·legacions presentades per la representació de **PROCUSA MENORCA SL**, en data 30 de gener de 2019 (RE. GE/001478/2019), d'acord amb els arguments fixats en el present informe.

**SEGON.** Deixar sense efecte la declaració responsable de data 15 d'agost de 2018 (RE. GE/016072/2018), signada pel Sr. Luis Cruz Manzano, en representació de PROCUSA MENORCA SL, amb CIF B57386773, per a l'inici d'exercici d'activitat per a local destinat a sala de joc i apostes, amb servei de bar.

**TERCER.** D'acord amb l'article 90 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, és procedent adoptar la mesura cautelar de suspensió de l'activitat permanent menor de sala de joc i apostes, amb servei de bar, al carrer Borja Moll, número 17, de Maó.

**QUART.** Si, una vegada adoptat l'acord de mesura cautelar de suspensió de l'activitat, la persona titular no paralitza l'activitat, en el termini de 48 hores, es procedirà, per via

d'execució forçosa, conforme estableix l'article 100 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, a la citació prèvia de les persones responsables d'aquesta, i es precintarà l'activitat.

**CINQUÈ.** En cas de perill de la seguretat o la salut de les persones, es rendiran comptes de l'acord de mesura cautelar de suspensió de l'activitat a les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua potable, telecomunicacions i altres, per tal que interrompin immediatament el subministrament en el termini màxim de 48 hores.

**SISÈ.** La paràlització i la clausura es mantindran mentre persisteixi la irregularitat que va motivar l'adopció de la mesura cautelar de suspensió de l'activitat.

**SETÈ.** Si la persona infractora incompleix l'acord de mesura cautelar de suspensió de l'activitat o trenca els precintes, obligarà al fet que l'òrgan actuant ho comuniqui al Ministeri Fiscal, per tal de determinar les responsabilitats penals que poguessin existir, i, independentment, s'incoarà un expedient sancionador.

**VUITÈ.** En qualsevol moment, i de forma motivada, l'òrgan competent podrà aixecar la mesura cautelar de suspensió de l'activitat.

**NOVÈ.** La persona titular pot aportar les proves pertinents i sol·licitar l'aixecament de la mesura cautelar de suspensió de l'activitat. En aquest supòsit, transcorreguts 15 dies des de la sol·licitud sense resolució expressa, s'entendrà aixecada la mesura cautelar de suspensió.

**DESE.** Remetre còpia de l'expedient al Departament d'Urbanisme, perquè adopti, si escau, les mesures oportunes quant a l'agrupació dels locals.

**5. Llicència urbanística per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer Sínia des Muret, núm. 9, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 39056204FE0195N0001XG (Exp. LO2018000088)**

Vist l'expedient i les informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó (disposición transitoria primera) clasifica el suelo donde se sitúa la construcción como urbano y lo califica como “Zona 4a, residencial: edificación aislada (PERI Sínia des Muret, PGOU71987).
- b) Licencia municipal para la construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en c/ Sínia des Muret, número 9, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por la arquitecta Caterina Allès Bosch, con visado COAIB 12/00672/18, de fecha 24.05.2018 y documentación de subsanación 12/00246/19, de fecha 19.02.2019.
- c) Parámetros urbanísticos:
- |                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| • Superficie parcela   | 500 m2                         |
| • Ocupación            | 28,08 % (140,4 m2)             |
| • Aprovechamiento      | 0,37 m2/m2 (187,2 m2)          |
| • Edificabilidad       | 0,37 m3/m2                     |
| • Volumen              | 187,2 m3                       |
| • Altura               | 7 m                            |
| • Plantas              | 2 computables urbanísticamente |
| • Ocupantes            | 8                              |
| • Aparcamiento         | 2 plazas                       |
| • Piscina              | 27 m2                          |
| • Verde integral       | 192,6 m2 (38,52 %)             |
| • Liquidación licencia | 340,43 m2                      |
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: 298.954,90 €.
- f) Valoración de la gestión de residuos: 796,08 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.  
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir con lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77 de 23.06.2018)
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

- j) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- l) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Entra el Sr. Carlos Montes.

**6. Llicència urbanística per a la reforma i execució de garatge a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres existent, situat al carrer Isabel II, núms. 38-40, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8065614FE0186N0001ET (Exp. LO2018000197)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, la Policia Local i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y

condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 2, casas *de trast*”.
- b) Licencia municipal para la reforma y ejecución de garaje en edificio plurifamiliar entre medianeras existente, en c/ Isabel II, números 38-40, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por los arquitectos Vicente Luis Jordi Manent y Lluís Jordi Taltavull, con visado COAIB 12/01580/18, de fecha 18.12.2018.
- c) Parámetros urbanísticos: no se modifican los parámetros urbanísticos
- d) Usos: 1 plaza de aparcamiento.
- e) Presupuesto: **12.524,82 €**.
- f) Valoración de la gestión de residuos: 18,90 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
  - “Una vez finalizadas las obras, el técnico redactor deberá presentar el correspondiente CFO, así como su actualización ante la Dirección General del Catastro, si procede.
  - Los materiales y los colores de las carpinterías exteriores, así como de las fachadas utilizados para la ejecución de la obra, deberán ser de conformidad con el artículo 136 de las NNUU del PGOU/2012 vigente.
  - La puerta del garaje deberá ejecutarse de conformidad al artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012; así, esta deberá cerrarse con puertas basculantes o laterales de plegado automático o manual, siempre que mantenga a la vista de la calle la madera como material visible y dominante, siendo obligatorio su pintado en color verde.
  - La autorización del vado de acceso al aparcamiento precisa del correspondiente informe emitido por el departamento de Movilidad del Ayuntamiento de Mahón.”
- j) Deberá tener en cuenta el contenido del informe del Departamento de Movilidad de la Policía Local de fecha 06.03.2019:
  - “En su momento, y a fin de tramitar la concesión de la placa de vado permanente que le autorice a la entrada y salida de vehículos, deberá tramitar el interesado la oportuna solicitud al respecto, que será informada por la Policía Local. Ello no obstante, se indican a modo enunciativo algunas de las consideraciones que deberá tenerse en cuenta en el proyecto presentado:
    - La puerta del garaje, en sus maniobras de apertura y cierre, no deberá invadir el espacio público y la anchura del acceso a la cochera deberá ser tal que facilite la entrada y salida de vehículos sin dificultad de maniobra y sin necesidad de invadir la acera contraria.
    - No deberá haber ningún tipo de mobiliario urbano que cause incidencia al mismo.
    - De ser necesaria la construcción de vado en la acera, deberá diseñarse de forma que tanto el itinerario de peatones que lo atraviese, como demás actuaciones a ejecutar en la vía pública, cumplan lo



*establecido sobre la mejora de la accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas u otra norma que la complemente.”*

- k) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, (BOIB núm. 77 de 23.06.2018).
- l) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- m) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- n) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- o) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- p) Deberá presentar certificado final de obras y acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

**7. Llicència d'obres del projecte bàsic i executiu per a la legalització d'obres a l'edifici unifamiliar entre mitgeres situat a la costa d'en Deià, núm. 11, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8161520FE0186S0001ZD (Exp. LO2018000104)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) PGOU/2012 classifica el Sòl com urbà, i el qualifica com Zona 2, Carrers de casa. Cases de trast.
- b) Llicència municipal d'obres per a la legalització d'obres d'un edifici unifamiliar entre mitgeres, a la costa d'en Deià, núm. 11, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat pel arquitecte Miguel Jiménez Roberston, amb visat col·legial del COAIB núm. 12/01297/18, de data 11.10.2018. I dos esmenes del mateix arquitecte, una amb visat col·legial del COAIB núm. 12/01637/18, de data 28.12.2018, i una altra amb visat col·legial del COAIB, núm. 12/00187/19, de data 7.02.2019, que substitueix tota la documentació gràfica anterior.
- c) Paràmetres urbanístics: sostre màxim: 464,85 m<sup>2</sup>; altura: 11,38 m; ocupació: 120,85 m<sup>2</sup>; conforme art. 47 PGOU/2012: edifici inadequat.
- d) Usos: residencial. Ud. habitatge.
- e) Pressupost: 195.432,58 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 110,30 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració,
- h) en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- i) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades. Haurà de sol·licitar llicència de primera ocupació.
- j) *Condicions: (arquitecte municipal)*
  - “• Una vez finalizadas las obras el técnico redactor deberá presentar el correspondiente CFO, así como la actualización del bien ante la Dirección General del Catastro.
  - Una vez finalizadas las obras, deberá certificar la correcta ejecución del patio, de conformidad con el artículo 128 de las NNUU del PGOU/2012.
  - Las máquinas exteriores del sistema de climatización se deben ejecutar, de conformidad con el artículo 72.10 de las NNUU del PGOU/2012.
  - Los materiales y los colores de las carpinterías exteriores así como de las fachadas utilizados para la ejecución de la obra deberán ser de conformidad con el artículo 136 de las NNUU del PGOU/2012 vigente.”

- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en que pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- m) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- n) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- o) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 154 de l'LUIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 157 de l'LUIB, és obligatòria l'exhibició d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**SEGON.** Traslladar la present resolució a l'òrgan competent, perquè incoï el procediment sancionador per les infraccions urbanístiques comeses.

**TERCER.** Traslladar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament, als efectes de procedir, si és el cas, a la regularització tributària de l'immoble de referència.

**8. Llicència urbanística per a l'ampliació de la xarxa subterrània de baixa tensió CT20642 "Pare Huguet", al carrer Sant Esteve, núm. 26, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora. Endesa Distribución Eléctrica, SL (Exp. LE2018000008)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents.

**PRIMERO.** Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 (Contenido de las licencias) de las normas urbanísticas del Plan general de ordenación urbana de Mahón de 2012 (aprobado definitivamente el 30 de enero de 2012, por el Pleno del Consell Insular de Menorca, publicado en el BOIB núm. 20 ext., de fecha 08-02-2012, y que entró en vigor el 25 de febrero de 2012), y el texto refundido aprobado por el Pleno del Consell Insular de Menorca, de 20 de junio de 2016, publicado en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en adelante, TRPGOU), los siguientes extremos y condiciones.

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como V2, en la categoría de calles. Zona 3. Manzana de casas entre medianeras, ensanche.
- b) Obras de instalación de un nuevo tramo de línea subterránea de baja tensión bajo nueva canalización, línea 5 del CBT 2, del CT 20642 "PADRE HUGUET", en c/ Sant Esteve, núm. 26, de Mahón, redactado por el ingeniero técnico industrial Sr. Jordi Masramón Puig Domènech, visado COETIB núm. 2018910436, de fecha 01.08.2018.
- c) No se modifican los parámetros urbanísticos del entorno afectado por las obras del proyecto.
- d) Obra de mejora de dotación de servicio eléctrico.
- e) Presupuesto de ejecución material. **4.950,83** euros.
- f) Valoración gestión de residuos. 132,65 euros.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión los residuos generados en la obra, mediante el certificado del autor del proyecto y/o valorización efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.  
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.
- h) Condiciones establecidas en el informe del arquitecto municipal de 09.11.2018.  
*"Dada la afectación del espacio público, Sistema Viario, durante la fase de ejecución de obras, así como una vez ejecutadas las mismas, estas obras deberán obtener el correspondiente seguimiento y autorización de los Servicios Técnicos municipales de Obra Pública, sobre las condiciones de acabado de materiales y reposiciones de las calzadas públicas, así como de los servicios afectados por la ejecución de las obras."*
- i) Condiciones establecidas en el informe de la ingeniera técnica municipal de 20.11.2018:

*“1. Cumplimiento del proyecto redactado por el ingeniero técnico industrial Jordi Masramon, de fecha 30.07.2018.*

*2. Cumplimiento de la normativa técnica vigente que le sea de aplicación. Así como la obtención de las correspondientes autorizaciones de la Consejería de Industria.*

*3. Cumplimiento de las condiciones generales de realización de obras en la vía pública, y en especial las determinadas por la Policía Local en materia de tráfico rodado.*

*4. Previamente a inicio de las obras, se realizará el Acta de replanteo. Estarán presentes: un técnico municipal, así como representantes de las diferentes compañías con servicios (telefonía, gas, agua, etc.) que se puedan ver afectados por la instalación a realizar, y un representante de la Policía Portuaria o Policía Local de Mahón, que determinará las condiciones de señalización y balizamiento, tanto diurnas como nocturnas, así como aquellas que considere oportunas para garantizar la seguridad de la circulación.*

*5. La reposición del pavimento afectado por las obras se realizará de manera similar a la original.*

*6. Las canalizaciones serán entubadas y con disposición de un tubo de reserva en los cruces de calles.*

*7. El plazo para iniciar las obras será de 6 meses y el periodo máximo para terminarlas (vigencia) será de 24 meses, según lo establecido en el art. 142 de la Ley 2/2014, de ordenación y uso del territorio de las Illes Balears.*

*8. Se tendrá en cuenta la ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones publicada el 23 de junio de 2018 y en concreto sus artículos referentes a obras.*

*a) Trabajos con maquinaria pesada para excavaciones (excavadoras, compresores, etc.) Horario habitual: de 8.00 a 13.00 y de 15.00 a 18.00 horas, excepto los meses de mayo a octubre, con un horario reducido para minimizar las molestias al vecindario, únicamente de 8.00 a 14.00 (se exceptúa la aplicación de la restricción a zonas industriales, rurales o que no tengan ninguna incidencia sobre viviendas).*

*b) Trabajos de construcción habituales, de carácter menos ruidoso (acabados de obra, etc.).*

*Horario habitual. de 8.00 a 13.00 y de 15.00 a 18.00 horas. Con cumplimiento de las condiciones de emisión e inmisión de ruidos establecidas para la zona en cuestión. Implantación de medidas correctoras para cumplir con las emisiones, con disposición de recinto aislado acústicamente, para llevar a cabo tareas propias de la obra que genere ruidos.*

*c) Prohibición total de cualquier trabajo que produzca ruidos superiores a los permitidos por estas normas, fuera de los horarios indicados y en días festivos.”*

- j) Las personas titulares de la licencia quedan sujetas a las responsabilidades y obligaciones establecidas en el artículo 39 del TRPGOU.
- k) Deberá comunicar el inicio de la ocupación de la vía pública, en caso de ser necesario.
- l) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB. núm. 77, de fecha 23.06.2018.
- m) De acuerdo con el artículo 151.5 de la LUIB, el comienzo de cualquier obra o uso al amparo de esta licencia urbanística requerirá, en todo caso, comunicación al municipio con al menos diez días de antelación.
- n) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia de obras y solicitar la licencia de primera utilización para autorizar su puesta en uso, según disponga el artículo 158.1 de la LUIB.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para terminarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38.1 del TRPGOU de Mahón, en relación con el artículo 154.2 de la LUIB. La licencia urbanística caduca si, al terminar cualquiera de los dos plazos establecidos o las prórrogas correspondientes, no se han comenzado o terminado las obras.

Además, de acuerdo con el artículo 157 (información a las obras) de la LUIB, es obligatoria la exhibición en el lugar de la obra de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora y cualquier otro dato que se fije de forma reglamentaria o en el Plan general.

**9. Subvenció nominativa a favor del Club Marítim de Mahón, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2019, concretament la Regata Menorca 52 Super Series Sailing Week 2019 (Exp. E05582019000002)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció al CLUB MARÍTIMO DE MAHÓN, amb CIF G07043987, per import de 20.000,00 €, per col·laborar amb les activitats de l'entitat de l'exercici 2019; concretament, la Regata Menorca 52 Super Series Sailing Week 2019, amb càrrec a la partida SG8.4310.4800114 prevista en el Pressupost del present exercici.

La present resolució es regirà per l'article 19.2 de l'Ordenança municipal de subvencions i la Llei general de subvencions 38/2003.

Aprovar el conveni de col·laboració biennal, per als exercicis 2019 i 2020, per a l'organització de la regata ressenyada en el paràgraf anterior, Menorca 52 Super Series Sailing Week.

Una vegada atorgada la subvenció, aquesta s'haurà de justificar mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament.

D'acord amb l'informe de la Intervenció municipal, la justificació es farà prèviament al pagament de la subvenció. En cas que no es justifiqui, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003, general de subvencions).

**10. Subvenció nominativa a favor de l'Asociación Cicloturista de Menorca, per a l'organització de la 19a Volta Cicloturista Internacional a Menorca (Exp. E05582019000006)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar una subvenció nominativa, per a l'organització de la 19a Volta Cicloturista Internacional a Menorca, per un import de DOS MIL CINQ-CENTS EUROS (2.500,00 €), a la Asociación Cicloturista de Menorca, amb NIF G57067928.

Aquesta Subvenció s'imputarà a la partida pressupostària SP3 3400 4800114.

**11. Subvenció nominativa a favor del Grup de Cavallers de Maó, per a l'organització de les activitats d'hípica durant l'exercici 2019 (Exp. E05582019000010)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar una subvenció nominativa per a l'organització de les activitats d'hípica (concursos doma clàssica, menorquina, salts d'obstacles, enganxament, etc.), durant

l'exercici 2019, per un import de CINC MIL EUROS (5.000,00 €), al Grup de Cavallers de Maó, amb NIF G07518210.

Aquesta subvenció s'imputarà a la partida pressupostària SP3 3400 4800114.

**12. Contractació del subministrament per lots de vestuari per a la Policia Local, mitjançant procediment obert (Exp. E00372018000004)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació del subministrament per lots de vestuari per a la Policia Local, mitjançant procediment obert (Exp. E00372018000004)*

Consistent en:

En relació a l'expedient de referència, us deman que sigui tractat per urgència a la propera Junta de Govern del dia 25 de març de 2019, ja que el contracte actual va finalitzar l'any 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents.

**PRIMER.** De conformitat amb l'art. 116.1, en relació amb l'art. 28, ambdós de l'LCSP, aprovar l'inici d'expedient per a la contractació del subministrament per lots de vestuari per a la Policia Local, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe-memòria del contracte, que consta a l'expedient, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquesta contractació, així com quant a la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer aquestes necessitats, en el qual s'indica que la contractació és necessària perquè la Policia Local pugui disposar de vestuari i calçat adequat a les seves necessitats, d'acord amb l'establert en el Decret 28/2015, de 30 d'abril, pel qual s'aprova el reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears.

**SEGON.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que consten a l'expedient.

**TERCER.** Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte de subministrament, per import total de 25.881,00 euros, que compta amb crèdit adequat i



suficient, segons disposen els art. 167 i 172 del TRLRHL, i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, operació comptable núm. RC/220190000315, on es detalla la reserva de crèdit efectuada per l'import del contracte a l'aplicació pressupostària SG5 1300 2210401 del pressupost municipal per a l'exercici 2019.

**QUART.** Aprovar l'expedient per al subministrament per lots de vestuari per a la Policia Local, mitjançant procediment obert, per un valor estimat de 21.389,26 euros, IVA al tipus impositiu del 21% de 4.491,74 euros, pressupost base de licitació de 25.881,00 euros.

**CINQUÈ.** Convocar-ne licitació pública, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, que es troba allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, per tal que fins a les 19.00 hores del dia en què finalitzi el termini de 16 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, els licitadors puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

**SISÈ.** Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 7, de l'LCSP, i art. 326 de l'esmentada Llei, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i el personal d'assessorament que es considerin necessaris.

Presidenta: Sra. Concha Juanola Pons, alcaldessa o regidor/a en qui delegui  
Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi  
Sr. Carlos Seguí Puntas, interventor accidental, o persona que el substitueixi  
Sr. Rafael Canalejo Tenorio, oficial de la Policia Local, o persona que el substitueixi  
Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi

**13. Adjudicació de l'autorització d'ús comú especial de la via pública per a l'explotació d'un vehicle per a recorreguts turístics a Maó (Exp. E06452018000113)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Adjudicació de l'autorització d'ús comú especial de la via pública per a l'explotació d'un vehicle per a recorreguts turístics a Maó (Exp. E06452018000113).*

Consistent en:

Tenint en compte la importància d'atorgar la llicència abans del proper 1 d'abril, propòs que la Junta de Govern Local aprovi l'adjudicació de referència per urgència a la seva propera reunió;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

1. Adjudicar la licencia de uso común especial del dominio público local para la explotación de un vehículo para recorridos turísticos en Mahón a la empresa CITY TRENES MENORCA SL, con vigencia desde el 1 de abril hasta el 31 de octubre de las temporadas 2019 a 2022, ambas incluidas.
2. Proceder a la formalización del documento administrativo de la licencia de forma inmediata; y, en cualquier caso, antes del próximo 1 de abril.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 25-03-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.