

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 25 - 02 - 2019

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient.

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 25-02-2019, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Actes anteriors

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a les actes de les sessions anteriors, realitzades els dies 14 i 18 de febrer de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aproven les actes anteriors, per unanimitat dels membres presents.

2. Contracte menor d'obres consistent en sanejament, reparació i pintat de la façana principal de la Residència Geriàtrica Assistida (Exp. núm. E00012018000056)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de **SANEJAMENT, REPARACIÓ I PINTAT DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ASSISTIDA**, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès pel regidor de l'RGGA, Sr. Gabriel Pons Pons, en data **13/02/2019**, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de **32.488,50** euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **SP1 2311 6220111**, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient i la seva operació comptable **220180025868**, aprovada, que consta a l'expedient.

QUART. Adjudicar el contracte menor de **SANEJAMENT, REPARACIÓ I PINTAT DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ASSISTIDA** a favor de l'empresa **GARCIA ROVELLO, ORIOL SLNE**, amb NIF/DNI **B63496392**, per un preu de **32.488,50** euros (*), al qual correspon, per IVA, la quantitat de **5.628,00** euros, segons pressupost de data 29/11/2018, rectificat el 15/02/2019. El preu, conforme a l'article 102 LCSP, inclou l'IVA.

CINQUÈ.

- **Termini d'execució del contracte:** Serà de 3 mesos i començarà a comptar a partir de l'acta de replanteig.

- **Especificacions tècniques de la prestació:** Feines de reparació, manteniment i pintat de façana principal. Tant del mur com de fusteria

- **Lloc de la prestació:** RGA - Residència Geriàtrica Assistida

- **Responsable del contracte:** Joan Gimenez Melià

- **Termini de garantia:** 1 any

- **Forma de pagament del preu:** Mitjançant la presentació de factures, a la finalització de cada mes, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.

-Obligacions:

- El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut o avaluació de riscos, el qual se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament.
- El contractista tancarà i protegirà tota la zona d'obra per minimitzar la pols, i utilitzarà eines que minimitzin la formació de pols.
- El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres en el que pugui afectar el mínim l'activitat existent.
- D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109, de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
 - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat
 - presentar un document amb els següents continguts:
 - a) una avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen;
 - b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres;
 - c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra;
 - d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **122.95€**;
 - e) import de la fiança: **153.69€**, segons dades de la fitxa adjunta;
- El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la DF cregui necessari per mantenir la zona de influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.

En cas d'haver de tancar el carrer, es posaran d'acord amb Policia, que els indicarà els senyals a posar i establirà horari de feines i límits.

Igualment, disposarà de cartells d'obres, d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El nombre de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció d'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.
- La direcció de l'obra i responsabilitat del contracte aniran a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal (art. 62.2 LCSP).

- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viaria i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres. Complirà l'establert en la normativa de horaris i renous.

3. Contracte menor de subministrament consistent en l'equipament interior com a oficina de la furgoneta d'atestats de la Policia Local (Exp. SG5019X40001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Aprobar la contratación menor del suministro del equipamiento interior como oficina de la furgoneta de atestados de la Policía Local, de conformidad con lo dispuesto en el art. 118, en relación con el artículo 131, ambos de la LCSP.

SEGUNDO. Ratificar y asumir el informe propuesta en cuanto a la necesidad del contrato y cumplimiento de los requisitos y límites aplicables a los contratos menores, emitido por la ALCALDESA en fecha 15/02/19, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 118.1, 118.3 y 131 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

TERCERO. Autorizar y disponer el gasto por importe de 18.000,00 euros, para la financiación de esta contratación, que cuenta con crédito adecuado y suficiente en la aplicación presupuestaria SG5-1300-6230111 del Presupuesto municipal para el ejercicio 2019, conforme a la propuesta de gasto que consta en el expediente.

CUARTO. Adjudicar el contrato menor de suministro para el equipamiento interior como oficina de la furgoneta de atestados de la Policía Local a la empresa TRANSFORMA 21, S.L., con NIF número B65336828, por un precio de 18.000,00 euros, al que corresponde, por IVA, la cantidad de 3.123,97 euros, según presupuesto de fecha 23/01/2019.

QUINTO. Este contrato de suministro se ejecutará conforme a las siguientes condiciones:

- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Será de 2 meses y empezará a contar a partir de la firma del contrato y del pedido.

- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA PRESTACIÓN:

- Mobiliario; Piso interior antideslizante, armarios para oficina y almacén.

- Equipamiento eléctrico: Instalación eléctrica, relés de potencia, batería adicional, cargador batería automático, control inteligente de baterías, desconectador batería, convertidor 12/2020 V de 1500 W, unidad de control de la instalación de 220 V, toma de corriente exterior para foco.
- Tomas eléctricas; 3 Enchufes 12 V encendedor, 2 tomas 12 V USB, toma exterior 220 V (defa), 5 tomas de 220 V, alargó de toma 220 V defa.
- Equipo de comunicaciones: Equipo emisor y antena sistema TETRA.
- Señalización luminosa y acústica; Montaje puente señalización leds azul, montaje amplificador, montaje altavoz, y sirena.
- Equipo rescate y primeros auxilios; extintor con soporte, maletín 6 balizas ojos de gato, botiquín y material primeros auxilios.
- Acristalamiento, film negro en cristales.
- Iluminación interior; Lector de mapas interior e iluminación led en el techo.
- Iluminación extraíble; 2 linternas, 2 cargadores, 2 conos y soportes.
- Iluminación exterior complementaria; Tira secuencial de leds de 8 elementos, 2 focos de 6 leds empotrados en rejilla, foco viper en tablier, 3 focos empotrados de 6 leds, en aletas delanteras y traseras, mas 2 en puertas traseras.
- Soporte equipamiento; sujeción para herramientas de excarcelación, grapa de sujeción para estas, soporte etilómetro, soporte impresora.
- Legalización; proyecto de reforma y conformidad e ITV.

4. Rectificació d'acord de la Junta de Govern Local, de data 2 d'octubre de 2017, en relació a la llicència urbanística per a la legalització de les modificacions executades respecte a la llicència d'obres per a la reforma i l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i enderroc d'edificació annexa, situada al Verger des Rincó, núm. 13, parcel·la 8, polígon 17, finca registral núm. 1587/2, del terme municipal de Maó-Mahón. Propietaris: (PARTICULARS). Promotora: (PARTICULAR) (Exp. LO2017000072)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Rectificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en la sessió de 2 d'octubre de 2017, expedient CM2117LO0072, en el sentit que a la lletra b) de l'apartat primer de l'acord esmentat, on diu “*visat núm. 12/00530/17, de 18-05-2017 del COAIB*”, hauria de dir “*visat núm. 12/00680/17, de 20-06-2017 del COAIB*”.

La resta de l'acord no es modifica.

L'acord queda redactat de la següent forma:

“Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada CM2117LO0072, per a la legalització de la modificació de la llicència urbanística CM2109LO0038, segons l’apartat 1 de l’article 143 (modificacions durant l’execució de les obres) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d’ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS), fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i del text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU) els següents extrems i condicions:

a) Sòl rústic protegit, en la categoria d’àrea natural d’especial interès (ANEI), amb una petita zona d’alt nivell de protecció, ullastrar (AANP), i àrea de prevenció de risc (APR) d’erosió mitjana i d’inundació, segons la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, del vigent Pla general d’ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i del TRPGOU.

b) Legalització de les modificacions executades, sense títol habilitant, de les obres previstes a la llicència urbanística CM2109LO0038 per a la reforma i ampliació d’un habitatge unifamiliar aïllat i enderroc d’edificació annexa, situada a la finca Verger des Rincó, polígon 17, parcel·la 8, del terme municipal de Maó, finca registral núm. 1.587/2, segons el projecte bàsic i d’execució per a la reforma i ampliació d’un habitatge unifamiliar aïllat, previ enderroc d’edificacions annexes, a la finca es Verger des Rincó, polígon 17, parcel·la 8, de Maó, visat núm. 12/00680/17, de 20-06-2017, del COAIB.

c) Ús: residencial unifamiliar.

d) Altura reguladora màxima: 6,35 m (no varia); núm. de plantes: 2 (PB+PP); ocupació: 152,67 m² (0,99%); edificabilitat: 99,57 m² (0,88%); i volum: 280,24 m³.

e) Pressupost d’execució material modificacions: 60.104,31 euros.

f) Valoració gestió de residus: 504,72 euros (no varia).

g) S’haurà de dipositar una fiança a l’Ajuntament en el moment en el moment d’obtenir la llicència municipal, l’import de la qual serà d’un 125 % dels costos estimats corresponents a l’adequada gestió dels residus generats en l’obra, per mitjà del certificat de l’autor del projecte i/o valorització efectuada per l’Administració, en compliment de l’article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, els promotors hauran de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus en el moment de la presentació del projecte d’execució.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d’obra i d’haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condicions de llicència:

1. De conformitat amb el que disposa l’article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l’autorització de les obres comporta la

vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial unifamiliar) de la superfície total de la parcel·la en què s'efectuen les obres, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.

2. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

3. S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 268 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

4. S'haurà de complir el condicionat de la resolució de 13 de juny de 2016, núm. exp. 1854/2015, de la Direcció General de Recursos Hídrics.

5. S'haurà de presentar el document que acrediti el manteniment de la fossa sèptica homologada i estanca.

6. La promotora i els propietaris, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, hauran de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.

k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici reformat i ampliat, sense la qual no podrà ocupar-los, ni usar-los, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

El termini màxim per a acabar les obres serà de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar el termini establert o la pròrroga corresponent, no s'han acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a les finques registrals núm. 1.587/2 (polígon 17, parcel·la 8) l'acord de concessió de la llicència urbanística CM2117LO0072, de modificació de les obres previstes a la llicència urbanística CM2109LO0038, per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, previ enderroc d'edificacions annexes, a la finca es Verger des Rincó, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a les finca registral esmentada; en especial, la indivisibilitat de la finca registral 1.587/2, la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueix la finca registral esmentades, i les condicions especials d'atorgament de la llicència, a la finca registral núm. 7.154/2.

Tercer. Notificar aquest acord als propietaris de les finques registrals i promotors de les obres, i a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament de Maó, als efectes de la regularització de la situació tributària de les edificacions ubicades a les parcel·les de referència.

Quart. Comunicar al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca els acords adoptats, per al seu coneixement i als efectes oportuns."

Segon. Notificar aquesta resolució als propietaris de les finques registrals i promotors de les obres i al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

5. Llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer s'Olivarda, núm. 37, de la urbanització des Canutells, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Desinter, SL. Ref. cadastral: 0120305FE0102S0001TT (Exp. LO2018000195)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 4, Casas unifamiliares aisladas”.
- b) Licencia municipal para la reforma y reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada, en c/ s’Olivarda, número 37, de la urbanización de es Canutells, del término municipal de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por los arquitectos Vicente Luis Jordi Manent y Lluís Jordi Taltavull, con visado colegial número 12/01550/18, de fecha 11.12.2018.
- c) Parámetros urbanísticos
- Parcela 761,00 m2
 - Ocupación 19,99% (152,12 m2)
 - Altura planta baja; cubierta inclinada, terraza plana
 - Número plantas PB y planta sótano (existente)
 - Volumen 456,36 m3
 - Edificabilidad 0,59 m3/m2
 - Aprovechamiento 0,19 m2/m2
 - Verde integral 608,88 m2 (>40% mínimo normativo, 304,40 m2)
 - Plazas de aparcamiento obligatorias 2 existentes, cumple
 - Liquidación licencia 183,74 m2
- d) Usos: Residencial.
- e) Presupuesto: **151.561,21 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 199,06 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77, de 23.06.2018).
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.

- l) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Una vez finalizadas las obras, deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

6. Conveni a subscriure amb l'Asociación de Patinaje Artístico de Menorca, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2018-2019 (Exp. E04022018000029)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i l'Asociación de Patinaje Artístico de Menorca, per a l'ús de les instal·lacions esportives, d'acord amb el que estableixen el document adjunt i els informes tècnics que l'acompanyen.

7. Conveni a subscriure amb el Club Esportiu Artístic Mò, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2018-2019 (Exp. E04022018000027)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el Club Esportiu Artístic Mò, per a l'ús de les instal·lacions esportives del curs 2018-2019,

d'acord amb el que estableixen el document adjunt i els informes tècnics que l'acompanyen.

8. Conveni de col·laboració i addenda entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó, per a la prestació del Servei Insular de Seguretat i Salut Laboral de l'Administració Local de l'Illa de Menorca (Exp. E05882018000458)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Conveni de col·laboració i addenda entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó, per a la prestació del Servei Insular de Seguretat i Salut Laboral de l'Administració Local de l'Illa de Menorca (Exp. E05882018000458)

Consistent en:

Se sol·licita que l'expedient E05882018000458, referit a la matèria abans al·ludida, es tramiti per urgència a la Junta de Govern Local d'avui. És urgent, atesa la necessitat de donar continuïtat, en compliment de la norma sectorial, al Servei Insular de Seguretat i Salut Laboral;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

1. Aprovar el conveni de col·laboració entre en Consell Insular de Menorca i els Ajuntaments de l'Illa per a la prestació del Servei Insular de Seguretat i Salut Laboral de l'Administració Local de l'Illa de Menorca.
2. Aprovar l'addenda al conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca, els ajuntaments de l'illa de Menorca i el Consorci de Residus i Energia de Menorca per a la prestació del Servei Insular de Seguretat i Salut Laboral de l'Administració Local de l'Illa de Menorca.
3. Facultar la Sra. alcaldessa perquè signi el conveni citat.

9. Projecte d'obres d'aparcament provisional amb capacitat per 123 vehicles, al polígon III del Pla parcial d'ordenació del passeig de Circumval·lació, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. E05932019000011)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Projecte d'obres d'aparcament provisional amb capacitat per 123 vehicles, al polígon III del Pla parcial d'ordenació del passeig de Circumval·lació, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. E05932019000011)

Consistent en:

MOTIVO DE LA URGENCIA: En relación al expediente de referencia, se propone que se trate en la sesión de la Junta de Gobierno Local del día 25.02.2019, por vía de urgencia, dado el interés público existente en su pronta ejecución;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per la Policia Local i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Aprobar el proyecto de obras solicitado, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la aprobación quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica de Sistema viario: V2 -Calles. Sistema de equipamiento EQ: Eq.alt-equipamiento alternativo-. Sistema de espacios libres P: Jp- jardín público.
- b) Proyecto municipal de obras para construcción de aparcamiento provisional con capacidad para 123 vehículos, en el polígono III del passeig de Circumval·lació de Maó, según proyecto redactado por el ingeniero industrial municipal Xavier Genestar Marquès, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Superficie: 3.843,10 m2 aprox.
 - Capacidad: 123 plazas de coche (120 estándar + 3 plazas adaptadas)
- d) Presupuesto:
 - PEM: 33.613,18 €.
 - PEC+IVA: 48.399,61 €.
- e) Valoración de la gestión de residuos: 00,00 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra,

- mediante el certificado del autor del proyecto y/o valorización efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.
 - h) El titular del proyecto aprobado deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
 - i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77, de 23.06.2018).
 - j) Deberá presentar el certificado final de obra.
 - k) La aprobación del proyecto no exime a la empresa constructora (en su caso) del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
 - l) Se deberá hacer el correcto deslinde entre la actuación a ejecutar y las fincas colindantes de propiedad privada.
 - m) Se deberá tener en cuenta el contenido del informe del Departamento de Movilidad de la Policía Local de Maó, de fecha 21.02.2019, en el que se hacen las siguientes consideraciones:
 - 1º. Las plazas de estacionamiento deberían ser pintadas en espiga invertida, con la consiguiente mejora en la visibilidad y, por tanto, seguridad de los conductores.*
 - 2º. Se tiene conocimiento de que serán instalados focos de luz en los postes existentes a lo largo del camí d'en Guixó. Se propuso poner dos focos en las esquinas contrarias, ya que no existen servicios instalados en el lateral contrario a la citada calle, reforzando así la iluminación.*
 - 3º. El paso de peatones que servirá de paso del camí d'en Guixó y cruza la nueva calle que enlaza con la c/ Febrer i Cardona, debe ser adoquinado y elevado, para reforzar la seguridad del mismo hacia los peatones, sirviendo como reductor de velocidad de los vehículos usuarios de la vía.*
 - 4º. En cuanto a la previsión de entradas y salidas del estacionamiento, las mismas son correctas, y son las que se acordaron en la reunión."*

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, "será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se

aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

10. Contractació menor per a l'execució d'un aparcament al polígon III, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E00012019000008)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació menor per a l'execució d'un aparcament al polígon III, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E00012019000008)

Consistent en:

Sol·licit que el citat expedient es tracti a la Junta de Govern Local del dia 25 de febrer de 2019, **amb caràcter d'urgència**, atès el seu interès públic en la contractació de les obres del nou aparcament provisional al polígon III del terme municipal de Maó;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra 'Aparcament polígon III del terme municipal de Maó', de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP, segons memòria valorada per a la construcció d'aparcament provisional amb capacitat per a 123 vehicles, al polígon III del passeig de Circumval·lació de Maó, redactada per l'enginyer industrial municipal Sr. Xavier Genestar Marqués, sense visat col·legial.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès per la TINENTA D'ALCALDIA Dolores Antonio Florit en data 22/02/2019, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de 48.399,61 euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària CM2-1511-6190201 del Pressupost municipal per a l'exercici 2019, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

QUART. Adjudicar el contracte menor d'obra consistent en l'execució d'un aparcament al polígon III del terme municipal de Maó a favor de l'empresa Juan Mora SA i NIF número A07124134, per un preu de 48.399,61 euros (*), al qual correspon, per IVA, la quantitat de 8.399,93 euros, segons pressupost de data 30 de gener de 2019.

(*). El preu, conforme a l'article 102 LCSP, inclou l'IVA.

CINQUÈ. Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: fins al 29/03/2019
- LLOC DE LA PRESTACIÓ: polígon III del terme municipal de Maó
- RESPONSABLE DEL CONTRACTE Xavier Genestar Marquès
- TERMINI DE GARANTIA: 1 any
- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:
Ex. (OPCIÓ A): Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 25-02-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.