

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 20 - 11 - 2017

=====

Assistents:

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidat:

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 20-11-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 13 de novembre de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	97.748,10
---------------------	------------------

IRIS CONTROL SYSTEMS SL	53.468,17
3ER TRIMESTRE	
SG5 1300 2270601	

MULTI-AUTO PALMA SL	30.927,60
ADQUISICIO VEHICLE POLICIAL	
SG5 1300 6230111	

VALCARCEL Y MENDEZ SL	13.352,33
TREBALLS SANT JOSEP 5	
CM1 1719 2120001	

Surt el Sr. Carlos Montes.

3. Llicència de legalització d'obres d'un habitatge unifamiliar aïllat, a Cala Rata, parcel·les núm. 13-15, del nucli urbà residencial de Sant Antoni, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Sailing Days Management Limited. Ref. cadastral: 9269506FE0196N0001JO (piscina, edif. aux.) i 9269507FE0196N0001EO (habitatge). (Exp. CM2116LO0142)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero.- Conceder la licencia de legalización solicitada, haciendo constar los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la edificación a legalizar como urbano y lo califica como zona 7, subzona 7.4. “Sant Antoni”, zona de edificación aislada, sector de nueva edificación (4e)
- b) Licencia municipal de legalización de obras de ampliación de comedor-estar, antes pérgola, demolición de compartimentación interior en planta intermedia y conversión en dormitorio de almacén exterior, en edificación situada en las parcelas 13-15 de Cala Rata, del término municipal de Mahón, según proyecto de redactado por el arquitecto Christian Sintés Midmore, con visado colegial 2/0193, de fecha 29.11.2016.
- c) Parámetros urbanísticos:
- Parcela 859,00 m2 (catastro)
 - Ocupación: 18,60% (159,85 m2)
Cumple ocupación máxima 30% (257,70 m2 máximo)
 - Altura 6,35 m, cubierta inclinada, cumple
 - Número plantas 2 (PB+1) Sótano (aparcamiento)
 - Aprovechamiento 257,02m2, cumple, máximo 0,40 m2/m2 (350,00 m2 máximo)
 - Ocupantes 8 personas (4 dormitorios dobles)
 - Piscina 52,00 m2 lámina de agua
- d) Usos: Residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto: **12.269,03 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 255,33 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de 08.04.2017.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) El promotor deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera utilización.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores, disponer, a pié de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”.

Segundo.- Inscribir en el Registro de la Propiedad los anteriores acuerdos, al amparo del artículo 65.1.d) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

Tercero.- Notificar este acuerdo al promotor de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Maó, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de la edificación de referencia.

4. Llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la parcel·la 199 de la Urbanització Binixica, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 1445640FE0114N0001OS (Exp. CM2117LO0073)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero.- Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma como urbano y lo califica como "Zona 4.3, Casas aisladas, tipo especial Binixica".
- b) Licencia municipal de obras para la reforma y ampliación de vivienda inifamiliar aislada con piscina en parcela 199 de la urbanización de Binixica, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por la arquitecta Emma Martí Gomila, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Menorca, en fecha 22.05.2017, número 12/00544/17.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Superficie parcela: 993,00 m2
 - Ocupación: 20% (202,44 m2)
 - Edificabilidad 02 m2/m2 (194,46 m2; ref: 91,10; ampl: 15,96 m2)
 - Volumen 670,89 m3
 - Altura (ARM) No modifica
 - Número plantas 1 P
 - Usos No modifica. Residencial
- d) Presupuesto (PEM): **31.810,70 €.**

- e) Valoración de la gestión de residuos: 203,15 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de tercero.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica por el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- l) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores, disponer, a pié de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”.

Segundo.- Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Entra el Sr. Carlos Montes.

5. Llicència d'obres per a l'execució d'estintolament de mur de càrrega interior, a l'edifici situat al passeig Marítim, núm. 4 - costa de Corea, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Masin Menorca, SL. Ref. cadastral: 9062615FE0196N0001PJ (Exp. CM2117LO0105)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero.- Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realizan las obras de rehabilitación como urbano y lo califica como “Zona 6. Edificios plurifamiliares aislados y en parcelas”.
- b) Licencia municipal de obras para la ejecución de apeo en muro estructural en vivienda situada en Paseo Marítimo, núm. 4-Costa de Corea, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por los arquitectos Rafael García Hernández y Cristina Farreny Riera, con visado colegial de fecha 14.07.2017, número 12/00826/17.
- c) Parámetros urbanísticos:

Superficie parcela: 759,00 m2.
No se modifican los parámetros urbanísticos del edificio existente.
- d) Presupuesto (P.E.M.): **10.044,82€.**

- e) Valoración de la gestión de residuos: 717,60 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de tercero.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica por el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- l) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obra y solicitar la licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores, disponer, a pié de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”.

Segundo.- Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

6. Projecte d'instal·lació i d'obres per la reforma d'un edifici per centre d'activitats socials, a la illeta interior del carrer Cós de Gràcia, 28 / avgda. J. A. Clavé, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: Ajuntament de Maó (Exp. SG8217IO0035)

Previa justificació de la urgència per part de la Sra. Membrive, regidora de Comerç, Turisme, Promoció Econòmica i Activitats, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Projecte d'instal·lació i d'obres per la reforma d'un edifici per centre d'activitats socials, a la illeta interior del carrer Cós de Gràcia, 28 / avgda. J. A. Clavé, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: Ajuntament de Maó (Exp. SG8217IO0035)

Consistent en:

Projecte d'obra pública municipal per a la millora de les instal·lacions i adequació de l'edifici anomenat “Casa de ses monges” per destinar-lo a oficines municipals del departament de serveis socials i centre d'activitats socials, i donat l'interès en poder contractar quan abans millor l'execució de les obres, per donar un millor servei als ciutadans, es demana que dit expedient sigui tractat a la sessió que celebra la Junta de Govern Local el dia 20 de novembre de 2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents:

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER.- Aprovar el projecte d'instal·lació i obres per la reforma d'un edifici per a centre d'activitats socials, situat a l'Illeta interior del Cós de Gràcia número 28/Avinguda J. A. Clavé, en base al projecte de reforma de “Casa de ses Monges”,

redactat pels arquitectes Cristina Farreny Riera i Rafael García Hernández, visat al COAIB en data 21 de setembre de 2017, número 12/01139/17 i el projecte modificat d'activitats i instal·lacions per al centre d'activitats socials "Casa de ses Monges", redactat per l'enginyer tècnic industrial José Pons Benejam, visat al COETI en data 15 de setembre de 2017, numero 12170700-00, fent constar als efectes previstos a l'article 37 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà. Sistema d'Equipament Sanitari i de Serveis Socials, articles 93 a 96, segons el vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Projecte de reforma de "Casa de ses Monges", redactat pels arquitectes Cristina Farreny Riera i Rafael García Hernández, visat al COAIB en data 21 de setembre de 2017, número 12/01139/17 i el projecte modificat d'activitats i instal·lacions per al centre d'activitats socials "Casa de ses Monges", redactat per l'enginyer tècnic industrial José Pons Benejam, visat al COETI en data 15 de setembre de 2017, numero 12170700-00.
- c) Ús: Sanitari Assistencial, article 54.11 NNUU/PGOU 2012.
- d) Pressupost d'execució material: 318.314,48 euros.
- e) Pressupost d'Execució de contrata: 406.874,42 euros
- f) Valoració gestió de residus: 1.624,91 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import del qual serà d'un 125% (2.031,14 euros) dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca. La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- h) Haurà de complir amb allò que disposa l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança Municipal Reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- i) Haurà de coordinar-se l'ocupació de la via pública amb la Policia Local.
- j) Haurà de presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la recepció de les obres.
- k) El termini d'execució de les obres serà l'establert al contracte d'execució de les obres, tot recordant que el projecte preveu un termini de durada de les obres de 6 mesos.
- l) D'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la Llei 2/2014, de 25 març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUSIB), "és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. Si l'acte no està subjecte a llicència, s'ha d'exhibir una còpia de la comunicació prèvia. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació."
- m) Compliment de la condició de l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 20 d'octubre de 2017:
 - Un cop finalitzades les obres definides en el present projecte, hauran de ser recepcionades i revertides a l'ens local. Donat que les obres s'executen sobre un bé de titularitat municipal i que la obligació sobre el manteniment futur recaurà sobre el mateix Ajuntament de Maó, aquest haurà de nomenar, entre el personal dels Serveis Tècnics, als coordinadors de les obres.
 - Finalitzades les obres, es presentarà el Certificat de Final d'Obra (CFO).
- n) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 16 de novembre de 2017:
 - *L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MENOR.*

- *Compliment de la documentació tècnica redactada Josep M. Pons Benejam, que es relaciona a continuació:*
 - *“PROYECTO MODIFICADO DE ACTIVIDADES E INSTALACIONES PARA EL CENTRO DE ACTIVIDADES SOCIALES “CASA DE SES MONGES”, visat núm. 12170700-00 en data 15.09.2017.*

- *En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:*
 - *Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:*
 - a) *Autorització posada en servei d'instal·lacions de Baixa Tensió.*
 - b) *Autorització posada en servei d'instal·lacions Tèrmiques en edificis, RITE*

SEGON.- Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditant el compliment de les condicions del projecte.

TERCER.- Haurà de comunicar l'inici i exercici d'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)''

7. Adquisició de la Casa d'Acollida, al carrer Negres, 41-43 (Exp. SP1316GE0120)

Previa justificació de la urgència per part de la Sra. Obrador, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Adquisició de la Casa d'Acollida, al carrer Negres, 41-43 (Exp. SP1316GE0120)

Consistent en:

Es sol·licita que l'expedient SP1316GE0120, sobre adquisició de la casa d'acollida, es tramiti d'urgència a la Junta de Govern de dia 20 de novembre de 2017.

És urgent, perquè és necessari que es tanqui aquesta operació el més prest possible, atesa la actual conformitat de la propietat i la conveniència de consolidar la casa d'acollida com a edifici propi.

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents:

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

1. L'adquisició de l'immoble de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Maó, al llibre 503, tom 2.536, foli 133, **finca número 24.258**, lliure de càrregues, amb referència cadastral 7863639FE0176S0001KO, on actualment l'Ajuntament hi té ubicada la Casa d'Acollida, propietat de Caritas Diocesana de Menorca.

La descripció registral de la finca és la següent:

“Urbana: Vivienda —letra “A” del proyecto— ubicada entre las plantas baja, primera, segunda y bajo cubierta, del edificio situado en la calle Des Negres, números cuarenta y uno y cuarenta y tres, de Mahón. Tiene su acceso por el número cuarenta y uno de la calle Des Negres. Tiene un superficie construida de cuatrocientos sesenta y cinco metros y ochenta y siete décimos cuadrados, de los cuales ciento ocho metros y sesenta y siete décimos cuadrados son en planta baja, ciento setenta y un metros y cuarenta y siete décimos cuadrados son en planta primera, ciento veinticinco metros y cincuenta y dos décimos cuadrados son en planta segunda, y sesenta metros y veintiún décimos cuadrados son en planta bajo cubierta. Le corresponde el uso privativo y exclusivo de un patio situado a su fondo, el cual ocupa una superficie de setenta y siete metros y treinta y tres décimos cuadrados. Linderos. Frente, calle de situación —Des Negres—; Derecha —entrando—, elemento número DOS de orden de su mismo edificio —con el que linda solamente por su planta baja—, inmueble número cuarenta y cinco de la misma calle Des Negres, e inmuebles números cincuenta y cuatro al sesenta y cuatro de la calle Rovellada de Dalt; Izquierda, inmueble número treinta y nueve de la propia calle Des Negres; y Dorso, inmuebles números treinta y dos al treinta y seis de la calle Des Forn. Cuota. 83%. Es el elemento número UNO de la finca 24.258, folio 133 del tomo 2.536 del Archivo, inscripción 3ª.”

2. El **preu** del contracte es fixa en la quantitat de **255.000 €**, en un pagament, que es farà efectiu dins dels deus dies següents a la signatura de l'escriptura de compravenda, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2017.SP1.2310.6220001 del pressupost per al 2017, estant exempta de l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, d'acord amb l'article 45.1.A del TRLITPyAJD.

3. El present contracte serà elevat a escriptura pública davant notari, sent les despeses originades per compte de l'Ajuntament, facultant a la batlessa per a que procedeixi a l'atorgament de la mateixa.

4. L'adquisició de l'immoble serà inscrita en el Registre de la Propietat, i en l'inventari municipal.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 20-11-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.