

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 18 - 02 - 2019

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient.

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 18-02-2019, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 11 de febrer de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	32.179,30
IRIS CONTROL SYSTEMS SL GESTIÓ CONTROL TRÀNSIT 4T 2018 SG5 1300 2270601	32.179,30

3. Contractació menor de subministrament i substitució de climatització de la Sala d'Audiències, a l'edifici del Claustre del Carme (Exp. E00352019000004)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA SALA D'AUDIÈNCIES, A L'EDIFICI DEL CLAUSTRE DEL CARME, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l' article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès pel tinent d'Alcaldia Sr. Rafael Muñoz Campos en data 30/01/2019, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3,i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de 16.664 euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària CM1.1711.6190411, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient i la seva operació comptable 220190000760, aprovada, que consta a l'expedient.

QUART. Adjudicar el contracte menor de SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA SALA D'AUDIÈNCIES, A L'EDIFICI DEL CLAUSTRE DEL CARME, a favor de l'empresa LINEA FRIO,S.L., amb NIF/DNI número B07130669, per un preu de 16.664 euros (*), al qual correspon

per IVA la quantitat de 2.892 euros, segons pressupost de data 30/01/2019 (*)- El preu, conforme a l'article 102 LCSP, inclou l'IVA.

CINQUÈ

- **Termini d'execució del contracte:** serà de 2 mesos i començarà a comptar a partir de l'acta de replanteig.

- **Especificacions tècniques de la prestació:** feines de substitució d'aparells de climatització.

- **Lloc de la prestació:** Sala d'Audiències - Claustre del Carme

- **Responsable del contracte:** Joan Giménez Melià

- **Termini de garantia:** 1 any

- **Forma de pagament del preu:** Ex. (OPCIÓ A): Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada pel responsable del contracte.

- Obligacions:

- El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut o l'avaluació de riscos, que se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament.
- El contractista tancarà i protegirà tota la zona d'obra, per minimitzar la pols, i utilitzarà eines que minimitzin la formació de pols.
- El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres en el que pugui afectar el mínim l'activitat existent.
- D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109, de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
 - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat,
 - presentar un document amb els següents continguts:
 - a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originin.
 - b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres.
 - c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
 - d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **63.58 €**
 - e) import de la fiança: **79.47 €**, segons dades de la fitxa adjunta.
- El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la DF cregui necessari per mantenir la zona de influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.

En cas d'haver de tancar el carrer, es posaran d'acord amb Policia, que els indicarà els senyals a posar i establirà horari de feines i límits.

Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El nombre de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.

- La direcció de l'obra i responsabilitat del contracte anirà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal. (Art. 62.2 LCSP.)
- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres. Complirà l'establert en la normativa de horaris i renous.

Surt el Sr. Carlos Montes.

4. Llicència de demolició d'un habitatge unifamiliar existent, entre mitgeres, i d'execució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb garatge a planta baixa i piscina annexa, situat a la plaça des Padronet, números 15-16, del terme municipal de Maó. Ref. cadastral: 8163805FE0186S0001ID. Promotora: (PARTICULAR) (Exp. LO2017000173)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la demolición y nueva construcción como urbano y lo califica como "Zona 1. Núcleo antiguo".
- b) Licencia municipal para la demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras, existente, según proyecto de demolición redactado por el arquitecto José María Villalonga Bordes, visado COAIB 12/01384/17, de fecha 07.11.2017, y ejecución de vivienda unifamiliar entre medianeras, con garaje en planta baja y piscina anexa, en la plaza des Padronet, números 15-16, de Maó, según proyecto redactado por el mismo arquitecto, visado COAIB 12/1387/17, de fecha 07.11.2017.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Plantas 3P (PB+2P)+PBC
 - Altura máxima 10 m
 - Techo total 182,62 m2
 - Régimen de usos RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- d) Presupuesto (PEM): Demolición: **11.386,38 €**

Obra nueva: **157.310,91 €**

- e) Valoración de la gestión de residuos: Demolición: 741,25 €
Obra nueva: 197,86 €
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- i) Prescripciones del arquitecto municipal, en su informe de fecha 26.10.2018:
- “Los materiales y los colores de las carpinterías exteriores, así como de las fachadas, utilizados para la ejecución de la obra deberán ser de conformidad con el artículo 122 de las NNUU del PGOU/2012 vigente.
 - Dado que la calle des Padronet se halla incluida en el Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico, aprobado el 24 de marzo de 1.997, donde la Ficha M-8/4 propone la conservación de la actual superficie empedrada de la calle y de sus materiales, una vez ejecutada la obra de la vivienda el técnico director de la misma, el arquitecto superior, junto con el correspondiente certificado final de obra, deberá justificar la afectación sobre este elemento, de conformidad con las Ordenanzas del CPPA/2007.”
- j) Se deberán cumplir las prescripciones que constan en la Resolución núm. 14, de fecha 24/01/2019, del Consell Executiu del Departament de Cultura i Educació.
- k) Se deberán tener en cuenta las advertencias del Departamento de Movilidad, de fecha 27.11.2018.
- l) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- m) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- n) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- o) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- p) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de

energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras y remitirle copia de la Resolución núm. 14 del Consell Executiu del Departament de Cultura i Educació, de fecha 24/01/2019, y del informe del Departamento de Movilidad, de fecha 27.11.2018.

5. Llicència urbanística per a la reforma interior de coberta, ampliació d'habitatge entre mitgeres i construcció de piscina, al carrer Sant Jordi, número 9, del terme municipal de Maó. Ref. cadastral: 8161570FE018S0001FD. Promotora: (PARTICULAR) (Exp. LO2018000057)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 2, Calles de casas. Casas de trast”.
- b) Licencia municipal para la reforma interior de cubierta, ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras y construcción de piscina, en c/ Sant Jordi, número 9, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto José Jordá Florit, con visado colegial número 12/00494/18, de fecha 18.04.2018, y documentación de subsanación y complementaria visada COAIB número 12/01492/18, de fecha 28.11.2018.

- c) Parámetros urbanísticos:
- Parcela 195,34 m²
 - Ocupación 57,39% (112,11 m²)
 - Aprovechamiento 1,5 m²/m², 293,23 m²
 - Altura 9,30 m. cornisa calle. Cubierta inclinada, terraza plana.
 - Número plantas 3 (PB+2)
 - Ocupantes 8 personas (4 dormitorios dobles)
 - Piscina 8 m²
 - Liquidación licencia 136,52 m²
- d) Usos: Residencial. Vivienda unifamiliar (artículo 54.1 NNUU PGOU/2012)
- e) Presupuesto: **63.477,99 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 62,08 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir con lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, (BOIB núm. 77, de 23.06.2018)
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras y acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del

PGOU/2012 de Maó, en relació con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

Entra el Sr. Carlos Montes.

6. Conveni de col·laboració amb el Club Bàdminton Maó, per a l'ús de les instal·lacions esportives (Exp. E04022018000034)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el Club Badminton Maó, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2018-2019, d'acord amb el que estableixen el document adjunt i els informes tècnics que l'acompanyen.

7. Conveni de col·laboració amb la Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca, per a l'ús de les instal·lacions esportives (Exp. E04022019000002)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i la Fundació de Persones per a discapacitat Illa de Menorca, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2018-2019, d'acord amb el que estableixen el document adjunt i els informes tècnics que l'acompanyen.

8. Contractació de les obres del projecte d'aparcament als carrers Pere Ballester i Monjo Pons, mitjançant procediment obert simplificat (Exp. E00022019000001)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de les obres del projecte d'aparcament als carrers Pere Ballester i Monjo Pons, mitjançant procediment obert simplificat (Exp. E00022019000001)

Consistent en:

Atesa la necessitat de comptar amb noves zones d'aparcament al terme municipal de Maó i atès que en aquesta zona existeix una manca d'aparcaments considerable, sol·licit que el citat expedient es tracti a la Junta de Govern Local del dia 18 de febrer de 2019, amb caràcter d'urgència;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents,

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb l'art. 116.1, en relació amb l'art. 28, ambdós de l'LCSP, aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de les obres del projecte d'aparcament provisional als carrers Pere Ballester i Monjo i Pons, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe-memòria del contracte, que consta a l'expedient, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquesta contractació, així com quant a la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer aquestes necessitats, en el qual s'indica que el referit projecte s'ha redactat per la important demanda d'aparcament a la zona en qüestió.

SEGON. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que consten a l'expedient.

TERCER. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte d'obres, per import total de 79.819,38 euros, que queda condicionada a l'efectiva incorporació del crèdit, una vegada liquidat el pressupost municipal de l'exercici 2018, per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2019.

QUART. Aprovar l'expedient per a la contractació de les obres del projecte d'aparcament provisional als carrers Pere Ballester i Monjo i Pons, mitjançant procediment obert simplificat, per un valor estimat de 65.966,43 euros, IVA al tipus impositiu del 21% de 13.852,95 euros, que totalitza un pressupost base de licitació de 79.819,38 euros.

CINQUÈ. Convocar-ne licitació pública, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, que es troba allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, per tal que fins a les 19.00 hores del **21è**

dia natural, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, els licitadors puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

SISÈ. Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 7, de l'LCSP, i art. 326 de l'esmentada Llei, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

Presidenta: Sra. Dolors Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, o regidor/a en qui delegui

Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi
Sr. Carlos Seguí Puntas, interventor accidental, o persona que el substitueixi
Sr. Xavier Genestar Marquès, enginyer industrial municipal, o persona que el substitueixi

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 18-02-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.