

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 16 - 10 - 2017**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 16-10-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 9 d'octubre de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

## **2. Reconeixement d'obligacions**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>16.546,75</b>
<b>PLAY AND FLEX SLU</b>	<b>16.546,75</b>
PAVIMENT DE SEGURETAT CARRER SANT MIQUEL DE SANT CLIMENT CM1 1711 6190311	

## **3. Rectificació punt 2 reconeixement d'obligacions de la Junta de Govern Local del 25-09-17**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

Rectificació del punt 2 del Reconeixement d'obligacions de la Junta de Govern Local del 25/09/2017

### **On diu:**

<b>MARSAVE MALLORCA SLU</b>	<b>32.991,68</b>
SERVEI DE VIGILÀNCIA PLATGES SA MESQUIDA, ES GRAU, MES DE JULIOL  CM1 1721 2279901	

### **Ha de dir :**

<b>MARSAVE MALLORCA SLU</b>	<b>19.556,64</b>
SERVEI DE VIGILÀNCIA PLATGES SA MESQUIDA, ES GRAU, MES DE JULIOL  CM1 1721 2279901	

**4. Contractació del subministrament de material informàtic per a l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent (Exp. E00372017000009)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació del subministrament de material informàtic per a l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe del responsable d'Informàtica, de data 15/06/2017, i en els plecs de prescripcions tècniques, sobre la idoneïtat de l'esmentada contractació, exigida per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP.

**SEGON.** Declarar la **urgència en la tramitació** de la present contractació, de conformitat amb els art. 112 i 144 del TRLCSP, tenint en compte l'establert a l'informe del responsable d'Informàtica, que compta amb el vistiplau del tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència, de data 15/06/2017, on es motiva la urgència en la tramitació indicant la raó d'interès públic per la qual és necessari accelerar l'adjudicació d'aquest contracte, que és la necessitat urgent de comptar amb tot aquest material per poder treballar amb l'Administració electrònica, principalment.

**TERCER.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**QUART.** Autoritzar la despesa, per import total de 94.250,00 euros, per al finançament d'aquest contracte de subministrament, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons disposen els art. 167 i 172 del TRLRHL i els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, operació comptable núm. RC/220170006414, on es detalla la reserva de crèdit efectuada per import de 99.615,00 euros a l'aplicació pressupostària SG4 9206 6260117 del pressupost municipal per a l'exercici 2017.

**CINQUÈ.** Aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament de material informàtic per a l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, per un preu de 77.892,56 euros, que s'incrementaran amb l'Impost sobre el valor afegit al tipus impositiu del 21% amb 16.357,44 euros; per tant, l'import total de licitació és de 94.250,00 euros.

**SISÈ.** Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que, en el termini

de **8 dies naturals**, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

**SETÈ.** De conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 del TRLCSP i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, aprovar la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

President: Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència, o regidor/a en qui delegui  
Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi  
Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi  
Sr. Alfonso Aznar Garcia, responsable d'Informàtica, o persona que el substitueixi  
Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi.

**5. Permís d'instal·lació i d'obres per a la construcció d'una nau per a venda al detall d'articles esportius, a l'avinguda Europa, núm. 3/carrer Bèlgica, núm. 2/carrer Portugal, s/n, de POIMA IV Fase, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor de les obres: CABALIAN HOLDING GROUP, SL. Titular activitat: DECATHLON ESPAÑA, SAU. Ref. cadastral: 5659502FE0155H0001MF (Exp. SG8216IO0036)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte d'urbanisme i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Desestimar les al·legacions presentades per SUPERMERCADOS BINIPREU SL, en data 24 d'abril de 2017 (RE: (RE: GE/006008/2017), sobre la base del següent:

- En relació a l'al·legació que sol·licita la denegació de la llicència d'obres i activitats, perquè CABALIAN HOLDING GROUP SL no té autorització autonòmica de gran establiment comercial, ja que qui té l'autorització és l'entitat DECATHLON ESPAÑA SAU, ha de ser desestimada, tota vegada que és la realització de l'activitat la que està vinculada amb l'autorització autonòmica de

gran establiment comercial. L'autorització de gran establiment és titularitat de DECATHLON ESPAÑA SAU, que és l'entitat que realitzarà l'activitat de venda al detall d'articles esportius, com consta a l'expedient administratiu.

El fet de l'existència de l'entitat CABALIAN HOLDING GROUP SL deriva de la titularitat de la finca i de la promotora i executora de les obres de construcció de la nau, ja que, d'acord amb l'article 15 de la Llei 7/2013, d'activitats de les Illes Balears, quan l'edificació d'un immoble es destini a una activitat amb unes determinades característiques i un ús específic, l'obra i l'activitat s'han de tramitar en un únic procediment.

Així mateix, l'article 13.1 de la Llei 11/2014, de comerç de les Illes Balears, estableix que es requerirà autorització única per a la implantació i ampliació de les instal·lacions destinades a establiments del tipus de gran establiment comercial.

El procediment de concessió d'aquesta autorització ve regulat a l'article 14 de l'esmentada Llei, que indica que les persones o entitats interessades han de presentar una sol·licitud d'autorització comercial mitjançant el formulari normalitzat, sense limitar o detallar qui és la persona que l'ha de sol·licitar; així mateix, hem d'estar a l'establert a l'article 181 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local de les Balears, que determina que: "Las licencias, las autorizaciones y demás actos de control producen efectos entre la entidad local y la persona solicitante, y se entienden otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceras personas."

- En relació a l'al·legació relativa a considerar que tampoc és procedent l'atorgament de la llicència, atès que li era d'aplicació el règim transitori de suspensió establert a l'article 3 de la Norma territorial cautelar, prèvia a la formulació del Pla director sectorial d'equipaments comercials, també ha de ser desestimada, tota vegada que, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la Llei 11/2014, de comerç, l'òrgan competent per a la seva resolució és la direcció general competent en matèria de comerç del Govern Balear, és a dir, la Direcció General de Comerç i Empresa, i, per tant, no correspon a l'Ajuntament de Maó considerar el seu incorrecte atorgament. A data d'avui, aquesta autorització ha de ser acceptada per l'Ajuntament de Maó.
- En relació a les deficiències tècniques, trascriure l'informe de data 2 d'octubre de 2017 de l'enginyer tècnic municipal, que conclou:

*“- QUANT AL PUNT 4.1, AUTORIZACIONES SECTORIALES PREVIAS A LA COMUNICACIÓN DE INICIO Y EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD*

*“En la ficha resumen de la actividad del proyecto hay un listado de las autorizaciones sectoriales necesarias para poder efectuar la comunicación de apertura del establecimiento. Dicho listado está en blanco, no aparece ninguna de las diversas autorizaciones necesarias.”*

*En data 19.07.2017, R.E. GE2017011510, el promotor del permís d'instal·lació i obres presenta una nova fitxa resum de les característiques de l'activitat, signada en data 12.07.2017, on el punt 3.5, Autoritzacions, informes i exoneracions sectorials prèvies a l'inici de l'activitat, està correctament emplenat.*

- **QUANT AL PUNT 4.2, PLANOS INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

*“En relación de planos del proyecto no aparece ningún plano referente a la instalación eléctrica de fuerza, ni de receptores, ni de tomas, etc. Tampoco hay ningún esquema eléctrico unifilar de la instalación eléctrica”.*

*L'article 8.2.a) de la Llei 7/2013 estableix que, en activitats noves o existents amb instal·lacions que necessitin autoritzacions sectorials, com és el cas, es podrà justificar la normativa sectorial d'aquestes instal·lacions en el projecte tècnic, davant l'Administració competent en matèria d'activitats, mitjançant la previsió d'aquestes autoritzacions i la determinació de les condicions de coordinació. Altrament, l'annex III, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PLANO TOMAS FUERZA Y ESQUEMA UNIFILAR del document presentat, de data 19.07.2017, per donar resposta a les al·legacions presentades, són els plànols de la instal·lació de força i receptors i l'esquema unifilar de la instal·lació elèctrica. **Per tant, s'entén que el projecte i annexos presentats s'ajusten a l'establert a la Llei 7/2013.***

- **QUANT AL PUNT 4.3, PLANOS INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN**

*“En la relación de planos del proyecto no aparece ningún plano referente al esquema de principio de la instalación de climatización.”*

*L'article 8.2.a) de la Llei 7/2013 estableix que, en activitats noves o existents amb instal·lacions que necessitin autoritzacions sectorials, com és el cas, es podrà justificar la normativa sectorial d'aquestes instal·lacions en el projecte tècnic, davant l'Administració competent en matèria d'activitats, mitjançant la previsió d'aquestes autoritzacions i la determinació de les condicions de coordinació. Altrament, l'annex 1, del ANEJO II AL PROYECTO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL DESTINADO A COMERCIO DE COMPLEMENTOS DE DEPORTE SITUADO EN LA AV. EUROPA,3, C/ BÈLGICA, 2 Y C/ PORTUGAL, s/n, redactat per l'enginyer industrial Miguel Illana Ortega, amb visat núm. B-533639, en data 13.07.2017, inclou una descripció detallada del sistema d'instal·lació de climatització i del compliment de la normativa tècnica d'aplicació. **Per tant, s'entén que el projecte i annexos presentats s'ajusten a l'establert a la Llei 7/2013.***

- **QUANT AL PUNT 4.4, PLANOS RECORRIDO VIANDANTE DESDE LA VÍA PÚBLICA AL INTERIOR DEL EDIFICIO**

*“En ninguno de los planos del proyecto se ha grafiado el recorrido de los viandantes desde la acera pública hasta el interior del edificio.”*

*Tal i com s'indica en el document, de data 12.07.2017, de resposta a les al·legacions presentades, i d'acord amb l'establert en el DBUA7 del CTE, no és obligatori disposar d'un recorregut de vianants des de la vorera pública fins a l'interior de l'edifici.*

- **QUANT AL PUNT 4.7, PLAN DE AUTOPROTECCIÓN**

*“La ocupación de público en el local es superior a 500 personas; por este motivo, es necesario disponer del correspondiente Plan de autoprotección, debidamente registrado ante la Dirección General de Emergencias. En el proyecto presentado no se prevé la realización del Plan de autoprotección, ni se justifica el cumplimiento del Decreto 8/2004.”*

*Tal i com es desprèn del Decret 8/2004, de 23 de gener, pel qual es despleguen determinats aspectes de la Llei d'ordenació d'emergències a les Illes Balears, i el Reial decret 393/2007, de 23 de març, pel qual s'aprova la Norma bàsica d'autoprotecció dels centres, establiments i dependències dedicats a activitats que poden donar origen a situacions d'emergència, és una autorització sectorial prèvia a l'inici i exercici de l'activitat i no al permís d'instal·lació i obres.*

- **QUANT AL PUNT 4.8, SECTORIZACIÓN INCONGRUENTE**

*“En el punto 1.1 del anexo II del proyecto se describe como el establecimiento estará formado por un único sector de incendio; en el punto siguiente (1.1.2), se contradice, refiriéndose a un sector (riesgo especial bajo) distinto del principal. La sectorización real del edificio tiene que ser única, no caben sectorizaciones contadictorias. En el proyecto debe existir un plano con la delimitación de los diferentes sectores de incendio.”*

*El projecte tècnic estableix que el local o edifici formarà un únic sector d'incendis, on existirà una zona de risc espacial baix (recinte quadre de baixa tensió). El DB SI, en l'aparat 1.2, estableix que “els locals i zones de risc especial integrats en els edificis es classifiquen conforme els graus de risc alt, mig i baix, segons els criteris que s'estableixen en la taula 2.1. Els locals i les zones així classificats han de complir les condicions establertes en la taula 2.2”. En cap moment diu que tinguin la consideració d'un sector d'incendis diferenciat; per tant, la documentació tècnica presentada s'ajusta a la normativa tècnica d'aplicació.*

- **QUANT AL PUNT 4.10, VESTUARIOS PERSONAL ESTABLECIMIENTO**

*“En el punto 1.4.6.3 de la Memoria del proyecto, se prevén vestuarios de personal dotado de duchas, inodoros y lavabos; en cambio, en los planos anejos sólo se contempla un único vestuario de personal, dotado de diversas taquillas y una única ducha. Se incumple la normativa vigente de seguridad e higiene en el trabajo, dado que el vestuario de personal debe disponer de lavabo e inodoro propios, independientes de los aseos públicos.”*

*Tal i com s'indica a l'ANEJO II AL PROYECTO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL DESTINADO A COMERCIO DE COMPLEMENTOS DE DEPORTE SITUADO EN LA AV. EUROPA, 3, C/ BÈLGICA, 2 Y C/ PORTUGAL, s/n, redactat per l'enginyer industrial Miguel Illana Ortega, amb visat núm. B-533639, en data 13.07.2017, els inodors i rentamans a instal·lar seran compartits pel personal*

*i pels clients, atès que enlloc estableix que, en aquest tipus d'activitats, aquests elements hagin de ser independents entre personal i persones usuàries de l'establiment.*

- **QUANT AL PUNT 4.11, VESTIDORES CLIENTELA LOCAL**

*“No se prevén vestidores para que la clientela del local pueda probarse “prendas deportivas de vestido” a la venta en el establecimiento. Debe disponerse de tales vestidores para la clientela y, además, habilitados para su uso por personas con movilidad reducida.”*

*A l'ANEJO II AL PROYECTO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL DESTINADO A COMERCIO DE COMPLEMENTOS DE DEPORTE SITUADO EN LA AV. EUROPA, 3, C/ BÈLGICA, 2 Y C/ PORTUGAL, s/n, redactat per l'enginyer industrial Miguel Illana Ortega, amb visat núm. B-533639, en data 13.07.2017, es presenta un nou plànol, on es representa la ubicació de l'emprovador, adaptat a les condicions establertes al Decret 110/2010.*

- **QUANT AL PUNT 4.12, INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN**

*“Las dependencias denominadas “sala cierre” y “sala pausa” disponen de una instalación de climatización mediante unidades interiores tipo caset de 4 vías. Dichas dependencias tienen que estar dotadas de un sistema de aportación de aire exterior debidamente filtrado, que no aparece en los planos del proyecto. Debería diseñarse, según el RITE vigente, la aportación de aire exterior para las citadas dependencias y se deberá incluir tal diseño en la memoria, planos y presupuesto del proyecto.”*

*Tal i com s'ha indicat en la justificació del punt 4.3, l'article 8.2.a) de la Llei 7/2013 estableix que, en activitats noves o existents amb instal·lacions que necessitin autoritzacions sectorials, com és el cas, es podrà justificar la normativa sectorial d'aquestes instal·lacions en el projecte tècnic, davant l'Administració competent en matèria d'activitats, mitjançant la previsió d'aquestes autoritzacions i la determinació de les condicions de coordinació. L'annex 1 de l'ANEJO II AL PROYECTO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL DESTINADO A COMERCIO DE COMPLEMENTOS DE DEPORTE SITUADO EN LA AV. EUROPA, 3, C/ BÈLGICA, 2 Y C/ PORTUGAL, s/n, redactat per l'enginyer industrial Miguel Illana Ortega, amb visat núm. B-533639, en data 13.07.2017, inclou una descripció detallada del sistema d'instal·lació de climatització i del compliment de la normativa tècnica d'aplicació. **Per tant, s'entén que el projecte i annexos presentats s'ajusten a l'establert a la Llei 7/2013.***

- **QUANT AL PUNT 4.13, INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

*“En el proyecto se prevé una instalación eléctrica en baja tensión con una potencia total instalada de 153,82kW y la contratación de un suministro definitivo de 150kW y de un suministro de socorro de 25kW. El artículo 22 de las ordenanzas reguladoras de POIMA IV fase (restricciones en la instalación eléctrica) se restringe la potencia eléctrica a 35kW por cada actividad. Se indica, además, que la implantación de mayores potencias exigirá la intervención de la compañía suministradora. No se aporta en el proyecto, ni en el expediente sometido a información pública, ningún informe de la compañía suministradora sobre la correspondiente petición de suministro de 150kW + 25kW para la parcela de referencia.”*



*La dotació de serveis (electricitat, aigua, etc.) per a l'activitat no forma part del permís d'instal·lació i obres de l'activitat. Si és necessària l'execució d'una nova xarxa soterrada en baixa tensió, en alta tensió, un transformador, etc., requerirà d'una llicència d'obres específica, que haurà ser informada pels Serveis Tècnics corresponents. Altrament, indicar que en l'escrit de contestació a les al·legacions, de data 12.07.2017, presentat pel promotor de les obres, aquest acredita que ha efectuat, davant l'empresa distribuïdora, la sol·licitud de la nova potència indicada en el projecte.*

- **QUANT AL PUNT 4.15, REUTILIZACIÓN DE AGUA DE LLUVIA**

*“En el proyecto no se prevé la reutilización del agua procedente de la lluvia, tal y como obliga el art. 41 de las Ordenanzas reguladoras de Poima Iv fase (protección contra incendios). Deberá contemplarse la reutilización del agua procedente de lluvia en el aljibe de 25m3 previsto en el proyecto, al objeto de cumplir con el citado art. 41.”*

*D'acord amb l'indicat en el punt 1.4.3. Bocas de Incendio Equipadas, de l'annex 2 del PROYECTO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL DESTINADO A COMERCIO DE COMPLEMENTOS DE DEPORTE SITUADO EN LA AV. EUROPA, 3, C/ BÈLGICA, 2 Y C/ PORTUGAL, s/n, redactat per l'enginyer industrial Miguel Illana Ortega, amb visat núm. B-529280, en data 30.11.2016, s'indica que “Dado que, de acuerdo con las ordenanzas municipales, resulta exigible la construcción de un sistema de aprovechamiento de aguas pluviales, se utilizará dicha reserva para el llenado de un aljibe contra incendios”.*

- **QUANT AL PUNT 4.16, AGUA CALIENTE**

*“En el proyecto no se prevé dotar de agua caliente los lavabos de los aseos públicos.”*

*D'acord amb la normativa tècnica, no és obligatori que els rentamans de les cambres higièniques públiques disposin d'aigua calenta. A més, tot i que aquests rentamans també seran utilitzats pel personal, la normativa vigent (RD 486/1997), per als treballs que aquí es realitzaran, no obliga que es disposi d'aigua calenta a les aixetes dels rentamans.*

- **QUANT AL PUNT 4.17, JUSTIFICACIÓN DB HE 4, CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA**

*“En el proyecto se aporta el cálculo de una contribución solar térmica en un edificio destinado a vivienda con 8 personas de capacidad. Deberá aportarse un cálculo justificativo específico para la actividad comercial, incluyendo los lavabos de los aseos públicos”.*

*Tot i que la documentació tècnica presentada parla d'habitatge, els valors de consum d'ACS a 60° indicats es corresponen amb el establerts a vestidors/dutxes col·lectives de la taula 4.1 del DB HE3. A més, s'ha justificat a l'annex 2 de l'ANEJO II AL PROYECTO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL DESTINADO A COMERCIO DE COMPLEMENTOS DE DEPORTE SITUADO EN LA AV. EUROPA, 3, C/ BÈLGICA, 2 Y C/ PORTUGAL, s/n, redactat per l'enginyer industrial Miguel Illana Ortega,*

*amb visat núm. B-533639, en data 13.07.2017, que la contribució solar prevista serà superior als mínims establerts al DB HE4.*

- *QUANT AL PUNT 4.18, JUSTIFICACIÓN DB HE 5, CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA*

*“En el proyecto no se aporta ninguna justificación del cumplimiento del DB HE5.”*

*En el document ANEJO II AL PROYECTO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL DESTINADO A COMERCIO DE COMPLEMENTOS DE DEPORTE SITUADO EN LA AV. EUROPA, 3, C/ BÈLGICA, 2 Y C/ PORTUGAL, s/n, redactat per l'enginyer industrial Miguel Illana Ortega, amb visat núm. B-533639, en data 13.07.2017, s'acredita que aquesta secció del DB HE no és d'aplicació, en tractar-se d'un edifici amb una superfície construïda inferior a 5.000 m2.*

- *QUAN AL PUNT 4.19, JUSTIFICACIÓN DB HE0, LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO*

*“En el proyecto se indica que se cumple con el DB HE0. Sin embargo, no se aporta ninguna justificación de dicho cumplimiento”.*

*En el document ANEJO II AL PROYECTO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL DESTINADO A COMERCIO DE COMPLEMENTOS DE DEPORTE SITUADO EN LA AV. EUROPA, 3, C/ BÈLGICA, 2 Y C/ PORTUGAL, s/n, redactat per l'enginyer industrial Miguel Illana Ortega, amb visat núm. B-533639, en data 13.07.2017, s'acredita el compliment d'aquesta secció.*

**SEGON.** Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Text Refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016. La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificat com a Zona 2, qualificat com a Zona 9, POIMA IV FASE, disposició transitòria primera, els articles 220 i 223, del vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016). La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012. Així com els articles 32 i concordants del PPO POIMA IV FASE.
- b) Projecte d'activitat i obres per a la construcció d'un local comercial destinat a la venda al detall de complements d'esport, situat a l'avinguda Europa, 3, carrer

Bèlgica, 2, i carrer Portugal, s/n, redactat per Miguel Illana Ortega, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, en data 30 de novembre de 2016, visat número B529280; annex I, visat en data 30 de març de 2017, número B531419; annex II, visat en data 13 de juliol de 2017, número B-533639; i annex III, visat en data 12 de setembre de 2017, número B-534570.

- c) Ús: comercial.
- d) Alçada = 6,80 m; superfície parcel·la = 3519,00 m<sup>2</sup>; ocupació = 1516,20 m<sup>2</sup>; plantes = 1 (PB); volum = 10288,63 m<sup>3</sup>; sostre edificable = 1506,30m<sup>2</sup>; aprofitament = 0,429 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s.
- e) Pressupost total: 677.190,26 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 1156,04 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % (1445,05 €) dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 2 d'octubre de 2017:
1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.
  2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Miguel Illana Ortega, que es relaciona a continuació:
    - “PROYECTO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL DESTINADO A COMERCIO DE COMPLEMENTOS DE DEPORTE SITUADO EN LA AV. EUROPA, 3, C/ BÈLGICA, 2 Y C/ PORTUGAL, S/N, visat número B-529280, de data 30 de novembre de 2016.
    - “ANNEX I AL PROYECTO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL DESTINADO A COMERCIO DE COMPLEMENTOS DE DEPORTE SITUADO EN LA AV. EUROPA, 3, C/ BÈLGICA 2 Y C/ PORTUGAL S/N, visat número B-531419, de data 30 de març de 2017”.
    - “ANNEX II AL PROYECTO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL DESTINADO A COMERCIO DE COMPLEMENTOS DE DEPORTE SITUADO EN LA

AV. EUROPA, 3, C/ BÈLGICA, 2 Y C/ PORTUGAL, S/N, visat número B-533639, de data 13 de juliol de 2017”.

- ANNEX III AL PROYECTO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL DESTINADO A COMERCIO DE COMPLEMENTOS DE DEPORTE SITUADO EN LA AV. EUROPA, 3, C/ BÈLGICA, 2 Y C/ PORTUGAL, S/N, visat número B-534570, de data 12 de setembre de 2017.

3. Condicions tècniques

- Les dependències anomenades “Sala Cierre” i “Sala Pausa” han de disposar d’un sistema de renovació d’aire que s’ajusti a les condicions establertes en el RITE.
- La instal·lació de detecció d’incendis s’ha d’ajustar a l’establert a la UNE 23007-1:1996.

4. En el moment de la comunicació d’inici i exercici de l’activitat, s’haurà de disposar de:

- Alta de l’IAE o declaració censal de l’activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l’explotació.
- Pòlissa d’assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 600.000€, d’acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
- Autorització de la Conselleria d’Indústria de les següents instal·lacions:
  - i. Autorització posada en servei d’instal·lacions de baixa tensió.
  - ii. Autorització posada en servei d’instal·lacions tèrmiques en edificis, RITE.
  - iii. Autorització posada en servei d’instal·lacions contra incendis on és d’aplicació CTE.
- Inscripció en el Registre General Autonòmic del Pla d’Autoprotecció, d’acord amb l’establert a l’article 16 del Decret 8/2004.

i) Compliment de les observacions fixades a l’informe de la Policia Local de Maó de data 29 de setembre de 2017:

*a) La entrada y salida de los vehículos al recinto comercial deberá hacerse siempre utilizando los sentidos de la circulación vigentes en cada momento.*

*b) Las plazas de aparcamiento en la zona exterior del recinto comercial, en caso de darse incompatibilidad con el mobiliario urbano existente (alumbrado, señalítica, etc) o de otro tipo, deberán adaptarse a las mismas, bien variando el ángulo de señalización horizontal de las mismas, bien procediendo al cambio de ubicación de lo existente si ello fuera posible, previo informe favorable del departamento correspondiente y abono del coste que ello conlleve”.*

- j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent Text refós del PGOU de Maó de 2012.
- k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- n) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- o) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**TERCER.** Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

**QUART.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, tot adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)"

**6. Permís d'instal·lació i d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres per a 10 habitatges, 2 locals i 15 aparcaments, al carrer Sant**

**Manuel, núm. 185-191, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Menorquina de Contratas, SL i la societat N Usinas, SL. Ref. cadastral: 8357501FE0185N (Exp. CM2109LO0046) (Exp. SG8216IO0038)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder el permiso de instalación y obras solicitado, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 43 de la ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Islas Baleares (en adelante, LRJIAEAI), y el artículo 134 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, LOUSIB, los siguientes extremos y condiciones urbanísticas y técnicas:

- a) Suelo: urbano. El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa el edificio plurifamiliar entre medianeras como urbano y lo califica como "Zona 3. Manzanas de casas con edificios entre medianeras, ensanche".
- b) Permiso de instalación y obras para construir un edificio plurifamiliar entre medianeras (10 viviendas, 2 locales y 15 aparcamientos), a situar en la c/ Sant Manuel, 185-191, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Fernando Pons Vidal, visado por el COAIB en fecha 17.04.2009, núm. 12/00384/17, modificaciones anexas a la memoria, presupuesto y nuevos planos 1 a 3, con visado COAIB 12/00736/12, de fecha 10.10.2012, más modificaciones, presupuesto detallado y planos 1 a 3/3, 2 a 7, 11, 12, 34 y 34 bis/40, con visado COAIB núm. 12/01131/15, de fecha 15.12.2015, y modificaciones al proyecto básico y ejecutivo, planos 3/40 y 35/40, con visado COAIB, núm. 12/01141/16, de fecha 21.10.2016.

Y proyecto de actividad e instalaciones para un garaje comunitario, visado COETI núm. 12160737-00, en fecha 03.11.2016, redactado por el ingeniero técnico industrial Moisés Borrás Tejedor, y anexo al proyecto de actividad e instalaciones, visado 12160349-01, en fecha 25.04.2017, redactado por el ingeniero técnico industrial Moisés Borrás Tejedor.

c) Parámetros urbanísticos:

- Ocupación: 340,50 m<sup>2</sup> (0,64%)
- Edificabilidad: 1.362,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (2,54 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)
- Volumen 4.358,40 m<sup>3</sup>
- Altura 12,80 m
- N° de plantas: PB+P1+P2+P3 (PS1+PS2)

d) Usos: Residencial plurifamiliar. Aparcamiento.

e) Presupuesto obras (PEM): 1.113.359,94 €

Presupuesto instalaciones (PEM): 58.466,23 €

Presupuesto total (PEM): **1.171.826,17 €**

- f) Valoración de la gestión de residuos: 1.894,88 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):  
*“El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar la superficie de la edificación y usos ante la Dirección General de Catastro”*
- ii) Condiciones de la licencia (ingeniero técnico municipal):
- *La actividad a realizar se clasificará, de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears, como ACTIVIDAD PERMANENTE MAYOR.*
  - *Esta actividad es una ampliación del garaje comunitario para 28 vehículos, licencia de apertura y funcionamiento concedida por el Ayuntamiento de Mahón el 03.09.2006 (Exp. 2106LR0031). Se deberán cumplir todas y cada una de las condiciones establecidas en esta licencia , excepto lo que modifique en este permiso de instalación y obras.*
  - *La capacidad total del garaje será de **43 vehículos**.*
  - *Cumplimiento de la documentación técnica redactada por el ingeniero técnico industrial Moisés Borrás Tejedor, que se relaciona a continuación:*
    - *“PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES PARA UN GARAJE COMUNITARIO DE 51 PLAZAS”, visado núm. 12160737-00, en fecha 03.11.2016.*
    - *“ANEXO: PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES PARA UN GARAJE COMUNITARIO DE 43 PLAZAS”, visado núm. 12160349-01, en fecha 25.04.2017.*
  - *En el momento de la comunicación del inicio del ejercicio de la actividad, se deberá de disponer de:*
    - *Póliza de seguro de responsabilidad civil, con el documento que acredite su vigencia con un capital mínimo de 600.000 €, de acuerdo con la disposición adicional tercera de la Ley 7/2013.*
    - *Autorización de la Conselleria de Industria de las siguientes instalaciones:*
      - a) *Autorización puesta en servicio de las instalaciones de baja tensión.*
      - b) *Autorización puesta en servicio de las instalaciones contra incendios donde es de aplicación el CTE.*
  - *Deberá de comunicar el inicio de la actividad, antes de la apertura, adjuntando los siguientes documentos:*

- a) *Declaración responsable de inicio y ejercicio de la actividad.*
- b) *Certificado del técnico director o de la técnica directora y visado por el colegio correspondiente, si procede, redactado de acuerdo con los modelos oficiales de la Ley 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de julio de 2014) (En todo caso, si hay variaciones respecto al proyecto presentado para el permiso de instalación y obras, y lo realmente ejecutado, el técnico director está obligado a informar que las variaciones no implican un nuevo permiso de instalación y obras de la actividad, y se deberá presentar una memoria y unos planos de lo realmente ejecutado.)*
- j) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 145 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”



**Segundo.** Trasladar copia de la resolución al área de Promoción Económica del Ayuntamiento de Mahón.

**7. Llicència urbanística per a les obres de reparació de coberta i consolidació de forjats a un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al carrer Lluna, núm. 20. Promotor: Comunitat de Propietaris Edifici LLuna 20. Ref. cadastral: 7963519FE0176S (Exp. CM2117LO0048)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 2 (Carrers de cases. Cases de trast), del TRPGOU.
- b) Obres de reparació de coberta i consolidació de forjats a un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al carrer Lluna, núm. 20, referència cadastral 7963519FE0176S, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Daniel Serra Nogales, visat núm. 12/00357/17, de 31-03-2017, del COAIB.
- c) Ús: residencial-habitatge (1.3. Habitatge plurifamiliar), tres unitats d'habitatge, no varien.
- d) Altura: no varia; ocupació: no varia; edificabilitat: no varia (reforma: 130 m2; total: 381 m2); volum: no varia; núm. plantes: 3 (PB+2PP) + soterrani.
- e) Pressupost d'execució material: 24.623,96 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 50,55 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, el contractista haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- h) Condició de llicència:
- L'obra de reforma ha de complir el que disposa l'article 131 (normes específiques per a la imatge de la ciutat històrica) del TRPGOU.
- i) A les zones que sobrepassen la profunditat edificable, l'actuació estructural s'ha de limitar a la substitució puntual d'elements i posterior reposició d'acabats.
- j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del text refós del vigent PGOU de Maó de 2012.
- k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- m) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- n) Haurà presentar el certificat final d'obres i acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació, sense la qual no podrà ocupar, ni usar, l'habitatge, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 del text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**8. Llicència urbanística per a la instal·lació d'habitatge prefabricat i piscina, segons projecte bàsic i executiu, al passeig des Mariners, núm. 1073, de cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 1363113FE1116S0001PB (Exp. CM2117LO0076)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Denegar la licencia urbanística solicitada para la instalación de vivienda prefabricada y piscina en passeig des Mariners, número de 1073, de Cala Llonga, según proyecto básico y ejecutivo redactado por la arquitecta Caterina Allès Bosch, con visado colegial de fecha 28.05.2017 y número 12/005791/17, por los motivos que constan en los informes técnico y jurídico, que constituyen la motivación de este acuerdo.

A continuación se transcriben los informes técnico y jurídico, que constituyen la motivación del presente acuerdo:

**“ INFORME JURÍDICO**

**ASUNTO: SOLICITUD LICENCIA URBANÍSTICA PARA LA INSTALACIÓN DE VIVIENDA PREFABRICADA Y PISCINA, SEGÚN PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO, EN PASSEIG DES MARINERS, NÚMERO 1073, DE CALA LLONGA, TÉRMINO MUNICIPAL DE MAHÓN**

**PROMOTOR: (PARTICULAR)**

**TÉCNICOS: CATERINA ALLÈS BOSCH, ARQUITECTA**

**REF. CATASTRAL: 1363113FE1116S0001PB**

En relación con el citado expediente sobre solicitud de licencia de obras, en cumplimiento de lo que dispone el artículo 139.3 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y uso del suelo de las Illes Balears (en adelante, LOUSIB), se emite este informe jurídico, sobre la base de los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho siguientes:

**ANTECEDENTES**

1. En fecha 26.05.2017, registro de entrada GE/008192/2017, por parte del promotor se solicitó licencia para la instalación de vivienda prefabricada y piscina, en passeig des Mariners, número 1073, de Cala Llonga, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por la arquitecta Caterina Allès Bosch, con visado colegial de fecha 28.05.2017 y número 12/005791/17.

2. En fecha 13.06.2017, registro de entrada GE/009323/2017, el promotor aporta documentación complementaria.

3. En fecha 13.09.2017, el arquitecto municipal emite informe desfavorable al proyecto presentado.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Primero. Los actos para los que se ha solicitado licencia están tipificados como sujetos al artículo 134 de la Ley 2/2014, LOUSIB, al señalar que estarán sujetas a licencia previa las

obras de construcción y de edificación de nueva planta, y cualquier intervención en los edificios existentes, siempre que les sea exigible proyecto técnico de acuerdo con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación.

El proyecto presentado contempla la instalación de dos módulos prefabricados para su uso como vivienda y construcción de piscina anexa, en el passeig des Mariners, número 1073, de Cala Llonga, término municipal de Mahón, en suelo clasificado como urbano, calificado como Zona 4. Casas unifamiliares aisladas en parcelas, en el vigente PGOU de Mahón de 2012 (aprobado definitivamente el 30 de enero de 2012, por el Pleno del Consell Insular de Menorca, publicado en el BOIB núm. 20 ext., de fecha 08.02.2012 y que entró en vigor el 25 de febrero de 2012).

Segundo. El artículo 138 LOUSIB fija que la competencia para otorgar las licencias corresponde al Ayuntamiento, excepto en los casos previstos en la legislación urbanística.

Tercero. El artículo 133 de la LOUSIB dispone que las licencias se otorgarán de acuerdo con las previsiones de esta ley y subsidiariamente por la Ley del suelo, los contenidos de los planes de ordenación urbanística y, en su caso, de las normas complementarias y subsidiarias de planeamiento o de las normas u ordenanzas reguladoras sobre el uso del suelo y de la edificación.

Cuarto. El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa el edificio unifamiliar como urbano, como Zona 4. Casas unifamiliares aisladas en parcelas. Según informe del arquitecto municipal, son de aplicación NNUU del PGOU/2012, artículos 166 a 174.

Quinto. El artículo 139 (procedimiento de otorgamiento de las licencias urbanísticas) de la LOUSIB establece lo siguiente:

*“La ordenación del procedimiento para el otorgamiento de las licencias urbanísticas municipales se ha de ajustar a las reglas siguientes:*

*1. La solicitud definirá suficientemente los actos de construcción o edificación, instalación y uso del suelo y subsuelo que se pretenden realizar, mediante el documento oportuno que, cuando corresponda, será un proyecto técnico. Cuando se trate de un proyecto de edificación, su contenido y sus fases se ajustarán a las condiciones establecidas en el Código técnico de la edificación por estos proyectos, que serán redactados por personal técnico competente según lo que establece la normativa estatal vigente.*

*2. Juntamente con la solicitud se aportarán las autorizaciones o los informes que la legislación aplicable exige con carácter previo a la licencia. Así mismo, cuando el acto suponga la ocupación o la utilización del dominio público, se aportará la autorización o la concesión de la administración titular de ésta.*

*3. Las licencias se otorgarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y de ordenación urbanística vigentes en el momento de su otorgamiento siempre que se resuelvan en plazo. Si se resuelven fuera de plazo, se otorgarán de acuerdo con la normativa vigente en el momento en que se*

tuvieron que resolver. En todo caso, deberá constar en el procedimiento el correspondiente informe técnico y jurídico sobre la adecuación del acto pretendido a estas previsiones.

4. La resolución expresa se ha de notificar en el plazo máximo de tres meses, sin perjuicio de la procedencia de la interrupción del plazo en los términos que fija el artículo 42.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones públicas y del procedimiento administrativo común. Transcurrido este plazo se podrá entender otorgada la licencia solicitada, sin perjuicio de lo que establece el apartado 2 del artículo 5 de esta Ley, salvo los casos en que una norma con rango de ley estatal o autonómica prevea expresamente el carácter negativo de la falta de resolución en plazo.

5. El comienzo de cualquier obra o uso al amparo de esta requerirá, en todo caso, comunicación al municipio con al menos dos días de antelación.

6. Las licencias de obras deben otorgarse o denegarse de acuerdo con las previsiones de esta ley, del resto de la legislación directamente aplicable y de las disposiciones del planeamiento urbanístico y, en su caso, del planeamiento de ordenación territorial. Todo acto administrativo que deniegue la licencia debe ser motivado, con referencia explícita a la norma o la disposición del planeamiento urbanístico que la solicitud contradiga.

En el presente caso se ha presentado un proyecto básico y ejecutivo para la instalación de dos contenedores modulares prefabricados “contenedores vivienda” perpendiculares y en dos plantas, conectados con una escalera, además de la construcción de una piscina, en el passeig des Mariners, número 1073, de la Urbanización Cala Llonga, de Mahón, redactado por la arquitecta Caterina Allès Bosch, con visado colegial de fecha 28.05.2017, y número 12/005791/17.

De acuerdo con el informe del arquitecto municipal, en la documentación presentada se observan las siguientes deficiencias:

- **Falta la presentación** de un plano topográfico a escala adecuada justificando debidamente secciones por lindes opuestas- la pendiente de la parcela donde se quiere instalar la edificación, de acuerdo con el artículo 75.1 de las NNUU del PGOU/2012.
- **Incumplimiento del artículo 140.2 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo de las Illes Balears (LOUSIB)**, documentación gráfica del proyecto insuficiente: faltan secciones descriptivas del objeto proyectado para comprobar el cumplimiento de las NNUU/PGOU 2012 y otras normativas vigentes (condiciones dimensionales establecidas por Decreto de Habitabilidad de las Illes Balears, etc.).
- **Incumplimiento del capítulo 3, anexo I, del Código técnico de edificación (CTE), Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo: presupuesto insuficientemente especificado: no consta presupuestada la piscina ni la terraza circundante.**
- **Falta la justificación del cumplimiento del Código técnico de la edificación, ahorro energético, DB-HE4, contribución solar mínima de ACS.**
- **La fundamentación de los módulos prefabricados genera muros de contención aparentes de más de 1,5 m, contraviniendo el artículo 75.7 de las NNUU del PGOU/2012.**
- **Incumplimiento del artículo 166, condiciones de edificación de las NN/PGOU 2012: el proyecto no contempla la plaza obligatoria de aparcamiento cubierta.**

- *Incumplimiento de artículo 166, cuerpos salientes, de las NNUU del PGOU/2012: volumen máximo de 1,50 m.*

Señala, asimismo, el arquitecto en su informe: “Finalmente, en relación al expediente de referencia, de conformidad con el **artículo 69/capítulo V: Normas de aplicación directa de la LOUSIB**: (“las edificaciones se adaptarán, en el básico, al ambiente en que estén situadas”). El objeto propuesto para ser instalado en la parcela 1073 de Cala Llonga contrasta frontalmente con la morfología y acabados de las tipologías de viviendas circundantes y, por extensión, con la realidad física construida a lo largo de más de 40 años de la urbanización de Cala Llonga, es decir, su identidad urbana (...)”

Sexto. Por todo lo referido en el informe del arquitecto municipal, debido al incumplimiento por el proyecto presentado de la normativa urbanística aplicable, según el artículo 47 del PGOU/2012, y de acuerdo con el art. 35.3 de las NNUU del TR del PGOU/2012 (deficiencias no subsanables), el sentido de este informe es desfavorable.

Dada la no sujeción del proyecto de obras presentado a la normativa urbanística de aplicación, la licencia solicitada ha de ser denegada. La jurisprudencia --entre otras, STS de 29-9-1986-- ha establecido que “la concesión de la licencia constituye una actividad reglada en el doble sentido de tener que denegar licencias de obras que se opongan a las disposiciones urbanísticas y tener que conceder las que a las mismas se acomoden”.

En el mismo sentido, la STSJIB núm. 122, de 17 de febrero de 2004, incidiendo en que la licencia municipal de obras tiene una naturaleza estrictamente reglada, lo que supone, que se ha de otorgar o denegar según que la actuación proyectada por el solicitante se ajuste o no a las exigencias de interés público urbanístico recogidas en el ordenamiento vigente.

Toda denegación de licencia de obras ha de ser motivada; respecto a la necesidad de motivación, la jurisprudencia, STS de 1-10-1996, ha dicho que: “la motivación se satisface cuando el acuerdo municipal denegatorio de la licencia solicitada se fundamenta, desde el punto de vista de la legalidad urbanística, que la obra proyectada y para la que se solicita licencia contraviene la legalidad expuesta. Pero basta con que la motivación sea sucinta”.

En el presente caso, la motivación de la denegación de la licencia urbanística está constituida por los motivos expuestos por el arquitecto municipal en su informe, y los que resulten de este informe jurídico.

## **PROPUESTA DE RESOLUCIÓN**

**Primero.** Denegar la licencia urbanística solicitada para la instalación de vivienda prefabricada y piscina en passeig des Mariners, número de 1073, de Cala Llonga, según proyecto básico y ejecutivo redactado por la arquitecta Caterina Allès Bosch, con visado colegial de fecha 28.05.2017, y número 12/005791/17, por los motivos que constan en los informes técnico y jurídico, que constituyen la motivación de este acuerdo.

No obstante lo anterior, el órgano competente para resolver es la Junta de Gobierno municipal, que decidirá a la vista de los informes técnicos y jurídicos, y demás documentación que obra en el Exp. CM2117LO0076.

Mahón, 04.10.2017  
M. Emilia Sánchez Martín  
Abogada Urbanismo”

**“INFORME ARQUITECTE**

<b>TEMA I EMPLAÇAMENT</b>	<b>PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU INSTAL·LACIÓ HABITATGE PREFABRICAT i PISCINA C/ Cala Llonga, núm. 1073 (passeig des Mariners)</b>
REF. CADASTRAL	1363113 FE 1116S 0001 PB
PROMOTOR	(PARTICULAR)
TÈCNIC	Caterina Allès Bosch, Arquitecta
EXP. RELACIONATS	--

**I. DOCUMENTACIÓ ADJUNTA AL PROJECTE**

Estudi bàsic de seguretat i salut (RD 1627/97)	PRESENTAT
Full assumptió arquitecte	PRESENTAT
Nombrament constructor	<b>no presentat</b>
Full assumptió arquitecte tècnic	<b>no presentat</b>
Programa de control de qualitat	PRESENTAT
Estadística del MOPU	PRESENTAT
Projecte de telecomunicacions (edifici plurifamiliar)	no procedeix (unifam.)
Annex Memòria urbanística (art. 41 PGOU)	PRESENTAT
Contracte formalitzat amb gestor de residus autoritzat	<b>no presentat</b>
Valoració de residus (art. 28 del Pla director sectorial)	PRESENTAT
Gestió residus (art. 4 RD 105/2008)	PRESENTAT
Autorització de representació	PRESENTAT
Afectacions altres organismes	inexistents

**II. INFORME URBANÍSTIC**

**1. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT**

- Aprovació definitiva revisió del PGOU 2012 i adaptació al PTI
- Classificació urbanística del sòl: urbà
- Qualificació del sòl: Zona 4, cases unifamiliars aïllades en parcel·les
- NNUU del PGOU/2012: articles 166 a 174

- Decret llei 4/2013, de 21 de juny: Regulació provisional de les noves edificacions en nuclis residencials sense xarxa de sanejament

## **2. OBJECTE I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

Parcel·la 1073 de la urbanització de Cala Llonga, al terme municipal de Maó; es troba classificada com sòl urbà i qualificada com “Zona 4: cases unifamiliars aïllades en parcel·les” per la vigent aprovació definitiva de la revisió del Pla general d’ordenació urbana (PGOU) 2012 i adaptació al PTI de Menorca, aprovat el 30 de gener de 2012, publicat al BOIB núm. 120, del 08.02.2012.

La parcel·la núm. 1073 de Cala Llonga, TM de Maó, **NO** disposa de tots els serveis mínims d’infraestructures urbanístiques establertes per l’article 25 de la Llei d’ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUSIB), a causa de l’absència de xarxa de sanejament. El projecte de sanejament per a la urbanització de Cala Llonga va ser aprovat inicialment per Junta de Govern Local en data 14.08.2017. Tractant-se d’un projecte de construcció de nova planta, es va presentar (amb data 13.06.2017) la declaració responsable de la instal·lació d’un sistema autònom de depuració, d’acord amb l’article 81.3 del Pla hidrològic de les Illes Balears, aprovat pel Reial decret 701/2015 de 17 de Juliol. No s’utilitza l’imprès tipus subministrat per la Conselleria amb aquesta finalitat.

Projecte bàsic i executiu amb visat col·legial data 28.05.2017 i núm. 12/005791/17, redactat per Caterina Allès Bosch, arquitecta, per a la implantació de dos mòduls prefabricats per al seu ús com a habitatge i construcció de piscina anexas. La parcel·la 1073 de Cala Llonga, de 628 m<sup>2</sup> d’acord amb Cadastre, s’inscriu dins la tipologia 4.1.2, subzona amb pendent entre el 30 i el 50% (49’2%)\*, costat muntanya, d’acord amb l’article 164 de les NNUU del PGOU/2012. Els paràmetres urbanístics associats a aquesta parcel·la són:

-ocupació \_\_\_\_\_ 20%  
-edificabilitat \_\_\_\_\_ 0’30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
-verd integral \_\_\_\_\_ 40%  
-separació a llindars \_\_\_\_\_ 4 m carrer / 2 m a veïns  
-núm. d’aparcaments \_\_\_\_\_ 1 plaça obligatòria

*\*Les parcel·les amb pendents superiors al 50% no són edificables.  
Article 165.2 de les NNUU del PGOU/2012.*

El projecte proposa la instal·lació de dos contenidors modulars prefabricats -“containers vivienda”- perpendiculars i en 2 plantes connectades amb una escala, que contindrien el programa de l’habitatge (a la planta baixa: tres dormitoris dobles i dos banys, a la planta pis: un dormitori doble, un bany, cuina-menjador i sala d’estar). Es projecten una piscina (14’04 m<sup>2</sup>) i una terrassa a nivell de la planta pis.

El Codi tècnic de l’edificació (CTE) és el marc normatiu que estableix les exigències que han de complir els edificis en relació amb els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat establerts a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d’ordenació de l’edificació (LOE).

Les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis es refereixen tant a matèries de seguretat (seguretat estructural, contra incendis, d’utilització) i habitabilitat (salubritat, protecció contra el soroll i estalvi energètic).



El CTE preten donar resposta a la demanda de la societat quant a la millora de la qualitat de l'edificació, a la vegada que persegueix millorar la protecció de l'usuari fomentant el desenvolupament sostenible. Les memòries tècniques del projecte no justifiquen degudament les característiques físiques i materials de les solucions constructives dels contenidors que es pretenen instal·lar, pel fet de ser objectes 'prefabricats'. S'obvia la justificació de qüestions rellevants exigides pel CTE, com el sistema estructural interior dels mòduls prefabricats, l'aïllament tèrmic i el dimensionat i seccions necessaris o suficients de la resta d'elements constructius (façanes, particions interiors, etc.). Qüestions ineludibles essent l'objecte últim de la instal·lació d'aquests contenidors: la morada humana permanent.

A escala estructural, únicament es justifiquen els elements de fonamentació i contenció del terreny que servirien de suport i fixació dels mòduls prefabricats (mur de contenció i sabates escalonades de formigó armat).

El projecte presentat tampoc proposa mesures tècniques addicionals (ni actives, ni passives, ni elements de control lumínic, ni de regulació de la calor), ni d'estalvi energètic, per tal de garantir el confort propi exigible a un habitatge dins una estructura d'aquestes característiques, que es troba sobreexposat als diferents factors del clima mediterrani i en aquest entorn urbà.

L'aparença exterior de l'element proposat és objectivament més pròxima a una construcció temporal efímera que a un immoble residencial característic de Cala Llonga, tant pel que fa a la composició volumètrica, estètica i als materials d'acabat.

Examinada la documentació presentada es detecten les següents deficiències:

- Manca la presentació d'un plànol topogràfic a escala adequada justificant degudament – seccions per llindes oposades- el pendent de la parcel·la on es vol instal·lar l'edificació, d'acord amb l'article 75.1 de les NNUU del PGOU/2012.
- Incompliment d'article 140.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUSIB), documentació gràfica del projecte insuficient: manquen seccions descriptives de l'objecte projectat per tal de comprovar el compliment de les NNUU/PGOU 2012 i d'altres normatives vigents (condicions dimensionals establertes pel Decret d'Habitabilitat de les Illes Balears, etc.).
- Incompliment del capítol 3, annex I del Codi tècnic de l'edificació (CTE), Reial decret 314/2006, de 17 de març: pressupost insuficientment especificat: no consta pressupostada ni la piscina ni la terrassa circumdant.
- Manca la justificació del compliment del Codi tècnic de l'edificació, estalvi energètic, DB-HE4, contribució solar mínima d'ACS.
- La fonamentació dels mòduls prefabricats genera murs de contenció aparents de més d'1'5 m, contravenint l'article 75.7 de les NNUU del PGOU/2012.
- Incompliment de l'article 166, condicions d'edificació, de les NNUU/PGOU 2012: el projecte no contempla la plaça obligatòria d'aparcament coberta.
- Incompliment de l'article 166, cossos sortints, de les NNUU del PGOU/2012: vol màxim d'1,50 m.

Finalment, en relació a l'expedient de referència, de conformitat amb l'article 69/capítol V: Normes d'aplicació directa de la LOUSIB: *'les edificacions s'adaptaran, en el bàsic, a l'ambient en què estiguessin situades'*. L'objecte proposat per a ser instal·lat a la parcel·la 1073 de Cala Llonga contrasta frontalment amb la morfologia i acabats de les tipologies d'habitatges circumdants i, per extensió, amb la realitat física construïda al llarg de més de 40 anys de la urbanització de Cala Llonga, això és, la seva identitat urbana. Tanmateix el projecte presenta mancances documentals gràfiques i escrites que

expressin i justifiquin satisfactòriament les relacions espaials entre el tot i en les parts (posicionament de la nova edificació sobre la parcel·la, relació amb el pendent del terreny, etc.), així com la composició i dimensionat dels elements arquitectònics i materials d'acabats dels mòduls prefabricats que es pretenen instal·lar.

Per tot l'anteriorment descrit, i sobre la base de l'article 35 de les NNUU/PGOU 2012 (*deficiències de fons no esmenables*), s'emet **informe desfavorable** del present projecte. No obstant, la corporació municipal decidirà.

Maó, 13 de setembre de 2017  
Lluís Castelló Catchot, arquitecte municipal"

### **9. Subvenció nominativa al CD Menorca per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2017 - activitats de futbol (Exp. E0558201700040)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció al CD MENORCA, amb CIF G07043227, per import de 5.000,00 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2017 (activitats de futbol), amb càrrec a la partida SP3.3400.4800114 (OP. Comptable 22017 0011080).

La present resolució es regirà per l'article 19.2 de l'Ordenança municipal de subvencions i la Llei general de subvencions 38/2003.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació, i sempre abans del 31 de març de 2018, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003, general de subvencions).

### **10. Subvenció nominativa al CD Alcázar, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2017 - activitats de bàsquet (Exp. E05582017000041)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció al CD ALCÁZAR, amb CIF G07203516, per import de 3.000,00 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2017 (activitats de bàsquet) amb càrrec a la partida SP3.3400.4800114 (OP. Comptable 22017 0011134).

La present resolució es regirà per l'article 19.2 de l'Ordenança municipal de subvencions i la Llei general de subvencions 38/2003.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació, i sempre abans del 31 de març de 2018, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003, general de subvencions).

**11. Contratació del servei d'auditoria d'ingressos, despeses, inversions i gestió de l'empresa concessionària municipal dels serveis d'aigua potable i sanejament, Hidrobal, SAU. Mitjançant procediment negociat sense publicitat (Exp. E0602017000001)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Juanola, alcaldessa-presidenta, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contratació del servei d'auditoria d'ingressos, despeses, inversions i gestió de l'empresa concessionària municipal dels serveis d'aigua potable i sanejament, Hidrobal, SAU. Mitjançant procediment negociat sense publicitat (Exp. E0602017000001)*

Consistent en:

La necessitat que la auditoria pugui estar enllestida com més prest millor, atès que els seus resultats hauran de servir per valorar adequadament la tasca de la concessionària dels serveis d'aigua potable i sanejament, per poder prendre les decisions pertinents relatives a la concessió,

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar l'inici d'expedient de la contractació del servei d'auditoria d'ingressos, despeses, inversions i gestió de l'empresa concessionària municipal dels serveis d'aigua potable i sanejament, Hidrobal, SAU, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe del responsable dels Serveis Econòmics, de data 07/06/2017, sobre la idoneïtat de l'esmentada contractació, exigida per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**TERCER.** Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte de serveis, per import total de 48.400,00 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme al document comptable de despesa que consta a l'expedient, operació A220170006640, on es detalla la reserva de crèdit efectuada a l'aplicació pressupostària de despeses SG4.9311.2270601 del pressupost municipal per a l'exercici 2017, per import de 60.000,00 euros.

**QUART.** Aprovar l'expedient per a la contractació del servei d'auditoria d'ingressos, despeses, inversions i gestió de l'empresa concessionària municipal dels serveis d'aigua potable i sanejament, Hidrobal, SAU, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per un preu de 40.000,00 euros, que s'incrementaran amb l'Impost sobre el valor afegit al tipus impositiu del 21% amb 8.400,00 euros; per tant, l'import total de licitació serà de 48.400,00 euros.

**CINQUÈ.** En aplicació del que disposa l'art. 178.1 del TRLCSP, sol·licitar ofertes, almenys, a tres empreses amb capacitat i solvència per executar l'objecte d'aquest contracte, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

**SISE.** Aprovar la composició de la Comissió Tècnica que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

- Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi

- Sr. Jesús Camps Socías, responsable dels Serveis Econòmics, o persona que el substitueixi
- Sr. Carlos Seguí Puntas, director dels Serveis Jurídics, o persona que el substitueixi

**12. Contracte menor d'obres per a l'execució d'una font d'aigua potable desnitricada al carrer Santa Eulàlia, Edifici Calàbria (Exp. E00012017000020)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Juanola, alcaldessa-presidenta, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contracte menor d'obres per a l'execució d'una font d'aigua potable desnitricada al carrer Santa Eulàlia, Edifici Calàbria (Exp. E00012017000020)*

*Consistent en:*

La necessitat d'adjudicar aquest contracte com més prest millor millor, ja que pertany a un projecte a càrrec del fons d'inversió financerament sostenible, que ha d'estar executat abans de final d'any i que té un termini d'execució de 2 mesos a partir de la notificació de l'acord de Junta de Govern,

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor d'obres per a l'execució d'una font d'aigua potable desnitricada, al carrer Sta Eulàlia, edifici Calàbria, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar la despesa, per import de 60.492,34 €, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 2017 CM2 1511 6190217 del Pressupost municipal per a l'exercici 2017, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

**TERCER.** Adjudicar la contractació menor d'obres per a l'execució d'una font d'aigua potable desnitricada, al carrer Santa Eulàlia, edifici Calàbria, a l'empresa INGENIERÍA DE OBRAS ZARAGOZA, SL, amb NIF B-99084139, per un preu de 49.493,02 €, més l'IVA al tipus impositiu del 21%, fet que suposa un total de 58.227,08 €, segons pressupost de data 26 de setembre de 2017.

**QUART.** Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- L'objecte d'aquest contracte consistirà en l'execució d'una font al costat de l'Edifici Calàbria, complint les condicions que s'enumeren a l'informe de les tècniques de la Direcció General de Salut Pública i Participació de la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears de data 31 de juliol de 2017, que consta a l'expedient.
- El preu d'aquesta contractació és de 49.493,02 €, més l'IVA al tipus impositiu del 21%, fet que suposa un total de 58.227,08 €, que es pagarà de la forma habitual.
- El termini de les obres serà de 2 mesos a partir de la notificació de l'acord de Junta de Govern.
- La responsable del contracte serà la Sra. Beneta Orfila, enginyera tècnica d'obres públiques i cap de la Brigada de Manteniment.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 14.00 hores del dia 16-10-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.