

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 15 - 04 - 2019**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidat**

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 15-04-2019, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Actes anteriors**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a les actes de les sessions anteriors, realitzades els dies 5 i 8 d'abril de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

## **2. Contractació menor del servei d'abalisament marítim de seguretat per a les platges del terme municipal de Maó (Exp, E00492019000022)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor del servei d'abalisament per a les platges des Grau, sa Mesquida, es Canutells, Binidalí, Presili, Tortuga, Arenal d'en Moro i Platja de s'Illa, de conformitat amb el que disposen els articles 118 i 131.3 de l'LCSP 2017.

**SEGON.** Adjudicar la contractació menor del servei d'abalisament a l'empresa MAR DE FONTS SCP, amb NIF J57649469, segons oferta amb núm. de pressupost 357, de data 02/04/2019.

**TERCER.** Aprovar la despesa per al finançament d'aquesta contractació, per import de 12.438,22 € sense IVA, 15.050,25 € amb el 21% d'IVA inclòs, que compta amb crèdit suficient a l'RC-371.

**QUART.** Aquest contracte de serveis s'executarà conforme a les següents condicions:

- a) L'abalisament haurà de romandre instal·lat i en bones condicions des del dia 1 de juny al dia 30 de setembre, ambdós inclosos, a les platges de sa Mesquida, es Canutells, Binidalí, Presili, Tortuga, Arenal d'en Moro i Platja de s'Illa. I, en el cas des Grau, de l'1 de maig al 15 d'octubre.
- b) El servei consisteix en la instal·lació de l'abalisament de propietat municipal, aprofitant els ancoratges ja instal·lats, l'aportació del material necessari indicat a l'oferta, així com els treballs de manteniment i renovacions, retirada, neteja i hivernatge dels components de la instal·lació fins a la propera temporada.
- c) Les intervencions en casos de desperfectes i emergències se solucionaran en un màxim de 24 hores, sempre que les condicions de la mar permetin treballar amb seguretat.
- d) L'empresa contractada ha de comptar amb l'autorització vigent de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per realitzar treballs subaquàtics. El personal treballador que realitzi treballs subaquàtics ha de disposar de la corresponent titulació de busseig professional homologada, així com de les titulacions que corresponguin per al maneig de les embarcacions adscrites al servei.

- e) També haurà de vetlar per l'aplicació de la normativa de seguretat i salut al lloc de treball i les obligacions en matèria laboral i de seguretat social.
- f) La forma de pagament serà amb factures mensuals.

**3. Concessió d'ús privatiu d'un bé municipal de domini públic —les pistes esportives ubicades a les parcel·les 112-A i 121 des Canutells— a favor de la mercantil Blau de Menorca SA (Exp. E02682019000001)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb el que preveu l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, en relació a l'article 137.4. c) de la mateixa llei, l'atorgament a BLAU DE MENORCA SA, amb CIF A07772833, de la concessió d'ús privatiu de les pistes esportives ubicades a les parcel·les 112-A y 121 des Canutells, durant un termini inicial de 6 anys, si bé s'estableix la possibilitat de pròrrogues fins a un màxim de 12 anys, incloent-hi tant el termini inicial com les possibles pròrrogues, i d'acord amb el plec de condicions que figura a l'expedient.

D'acord amb el previst a l'article 93.4, de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, s'establirà com a contraprestació o cànon el fet d'assumir els costos del manteniment de les instal·lacions esportives i l'entorn de la zona de concessió, inclosa la zona verda pública confrontant de 14.409 m<sup>2</sup>, amb la enumeració de tasques que es fa a la clàusula 3 del plec de condicions.

**4. Llicència urbanística per a la reforma de la línia subterrània de mitjana tensió per a la unió del CT 20765 "Miranda" i el CT 20005 "Santa Rosa", a la pl. Miranda-c/ Santa Rosa, de Maó. Entitat promotora: Endesa Distribución Eléctrica, SLU (Exp. LE2017000015)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyera municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMERO.** Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 (Contenido de las licencias) de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Mahón de 2012 (aprobado definitivamente el 30 de enero de 2012, por el Pleno del Consell Insular de Menorca, publicado en el BOIB núm. 20 ext. de fecha 08-02-2012, que entró en vigor el 25 de febrero de 2012), y el texto refundido aprobado por el Pleno del Consell Insular de Menorca, de 20 de junio de 2016, publicado en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en adelante, TRPGOU), los siguientes extremos y condiciones:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como V2, en la categoría de calles.
- b) Obras para la reforma de la línea subterránea de media tensión de unión CT 20765 Miranda y CT 20005 Santa Rosa, en pl. Miranda-c/ Santa Rosa, de Maó, redactado por el ingeniero técnico industrial Sr. Jordi Masramon Puigdomenech, visado núm. 2017915403, de 18.12.2017, del Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Barcelona.
- c) No se modifican los parámetros urbanísticos del entorno donde se implanta la instalación.
- d) Uso: obra de mejora de dotación del servicio eléctrico.
- e) Presupuesto de ejecución material: **29.275,60** euros.
- f) Valoración gestión de residuos: 3.955,21 euros.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión los residuos generados en la obra, mediante el certificado del autor del proyecto y/o valorización efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.  
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.
- h) Condiciones establecidas en el informe del arquitecto municipal de 08.05.2018:  
*" Dada la afectación del espacio público, Sistema Viario, durante la fase de ejecución de obras así como una vez ejecutadas las mismas, estas obras deberán obtener el correspondiente seguimiento y autorización de los Servicios Técnicos municipales de Obra Pública, sobre las condiciones de acabado de materiales y reposiciones de las calzadas públicas, así como de los servicios afectados por la ejecución de las obras."*
- i) Condiciones establecidas en el informe de la ingeniera técnica municipal de 21.03.2019:  
*"1. Cumplimiento del proyecto redactado por el ingeniero técnico industrial Jordi Masramón, de fecha 29 de noviembre de 2017.  
2. Cumplimiento de la normativa técnica vigente que le sea de aplicación. Así como la obtención de las correspondientes autorizaciones de la Consejería de Industria.  
3. Cumplimiento de las condiciones generales de realización de obras en la vía pública, y en especial las determinadas por la Policía Local en materia de tráfico rodado.  
4. Previamente a inicio de las obras, se realizará el acta de replanteo. Estarán presentes: un técnico municipal, así como representantes de las diferentes compañías con servicios (telefonía, gas, agua, etc.) que se puedan ver afectados por la instalación a realizar, y un representante de la Policía Local de Maó, que determinará las condiciones de señalización y balizamiento, tanto diurnas como nocturnas, así como aquellas que considere oportunas para garantizar la seguridad de la circulación.  
5. La reposición del pavimento afectado por las obras se realizará de manera similar a la original.  
6. Las canalizaciones serán entubadas y con disposición de un tubo de reserva en los cruces de calles."*

7. *El plazo para iniciar las obras será de 6 meses y el periodo máximo para terminarlas (vigencia) será de 24 meses, según lo establecido en el art. 154 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de urbanismo de las Illes Balears.*
8. *Se tendrá en cuenta la ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones publicada en BOIB núm. 77 de 23 de junio de 2018 y, en concreto, sus artículos referentes a obras:*
- c. Trabajos con maquinaria pesada para excavaciones (excavadores, compresores, etc.)  
Horario habitual: de 8.00 a 13.00 y de 15.00 a 18.00 horas, excepto los meses de mayo a octubre, con un horario reducido para minimizar las molestias al vecindario, únicamente de 8.00 a 14.00 h (exceptúa la aplicación de la restricción a zonas industriales, rurales o que no tengan ninguna incidencia sobre viviendas).*
- b. Trabajos de construcción habituales, de carácter menos ruidoso (acabados de obra, etc.)  
Horario habitual: de 8.00 a 13.00 y de 15.00 a 18.00 horas. Con cumplimiento de los condiciones de emisión e inmisión de ruidos establecidas para la zona en cuestión. Implantación de medidas correctoras para cumplir con las emisiones, con disposición de recinto aislado acústicamente, para llevar a cabo tareas propias de la obra que genere ruidos.*
- c. Prohibición total de cualquier trabajo que produzca ruidos superiores a los permitidos por estas normas, fuera de los horarios indicados y en días festivos.*
9. *Una vez iniciadas las obras, éstas deberán estar completamente terminadas en un plazo de 30 días.*
10. *La autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.*
11. *El titular de la instalación no adquirirá en ningún caso el derecho de propiedad ni de posesión sobre el terreno de titularidad pública que ocupe.*
12. *La autorización se otorga con carácter provisional y a título de precario en la parte que afecte terrenos de titularidad pública, y se podrá retirar siempre que se crea conveniente, sin que el titular de la instalación tenga derecho a reclamación o indemnización.”*
- j) Las personas titulares de la licencia quedan sujetas a las responsabilidades y obligaciones establecidas en el artículo 39 del TRPGOU.
- k) Deberá comunicar el inicio de la ocupación de la vía pública, en caso de ser necesario.
- l) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB.núm. 77, de fecha 23.06.2018.
- m) De acuerdo con el artículo 151.5 de la LUIB, el comienzo de cualquier obra o uso al amparo de esta licencia urbanística requerirá, en todo caso, comunicación al municipio con al menos diez días de antelación.
- n) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia de obras y solicitar la licencia de primera utilización para autorizar su puesta en uso, según disponga el artículo 158.1 de la LUIB.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para terminarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38.1 del TRPGOU de Mahón, en relación con el artículo 154.2 de la LUIB. La licencia urbanística caduca si, al terminar cualquiera de los dos plazos establecidos o las prórrogas correspondientes, no se han comenzado o terminado las obras.

Además, de acuerdo con el artículo 157 (información a las obras) de la LUIB, “es obligatoria la exhibición en el lugar de la obra de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora y cualquier otro dato que se fije de forma reglamentaria o en el Plan general”.

**5. Llicència urbanística per a la consolidació de coberta, al camí de Dalt Sant Joan (Gibraltar), polígon 25, parcel·la 28, finca registral núm. 2101/2, del terme municipal de Maó. Referència cadastral: 07032A025000280000 UM: polígon 25, parcel·la 28, Alfavaret. Promotor: (PARTICULAR) (Exp. LO2017000140)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la construcción como rústico protegido, con nivel de protección normal, y lo califica como “Área de Interés Paisajístico, AIP.”
- b) Licencia municipal de obras para la consolidación de cubierta en edificación situada en camí de Dalt Sant Joan (Gibraltar), polígon 25, parcela 28, del término municipal de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Joan Josep Gomila Portella, con visado colegial COAIB 12/01303/18, de fecha 16.10.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - Parcela 19.415 m2 (Catastro)
  - Ocupación 0,3% (65 m2) existente, no se modifica
  - Aprovechamiento 0,0033 m2/m2, (65 m2) existente, no se modifica
  - Altura 3,62 m cubierta inclinada 1 vertiente
  - Número plantas 1 (PB)
  - Liquidación licencia 65,00 m2
- d) Presupuesto: **26.165,87 €**.
- e) Valoración de la gestión de residuos: 47,36 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la

- Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
  - h) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):  
*“Una vez finalizadas las obras, el técnico redactor deberá presentar el correspondiente CFO, así como su actualización ante la Dirección General del Catastro, si procede.”*
  - i) Deberá cumplir con lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza Municipal Reguladora de la Actividad de la Construcción durante la Temporada Estival.
  - j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
  - k) La licencias que otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
  - l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
  - m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
  - n) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia de obras y la regularización de los datos catastrales.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, *“será obligatoria la exhibición en el lugar de la obra de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora y cualquier otro dato que se fije de forma reglamentaria o en el plan general. Si el acto no estuviera sujeto a licencia, se exhibirá una copia de la comunicación previa. La información contenida en el cartel informativo o de la copia de la comunicación previa se deberá poder leer claramente durante el tiempo que dure la ejecución de la actuación”*.

**Segundo.** Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón, en la finca 2101/2, situada en camí de Dalt Sant Joan (Gibraltar), polígono 25, parcela 28, del término municipal de Maó, el acuerdo de concesión de la licencia de obra, al amparo de lo que dispone el art. 65 del texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, aprobada por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de junio, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia en la finca registral referida; en especial, la indivisibilidad de la finca y la vinculación de los edificios y actividades a la parcela catastral que constituyen la finca registral referida y las condiciones especiales de otorgamiento de la licencia.

**Tercero.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Surt el Sr. Montes.

**6. Llicència urbanística per a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres i piscina, situat al carrer Santa Eulàlia, núm. 106, del terme municipal de Maó. Referència cadastral: 8660805FE0186S0001XD. Promotora: (PARTICULAR) (Exp. LO2018000060)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext. de 8-2-2012, que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el Text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 2 (Carrers de cases. Cases de trast), del TRPGOU.
- b) Obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres i una piscina, al carrer de Santa Eulàlia, núm. 106, de Maó, referència cadastral 8660805FE0186S0001XD, segons el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Joan J. Gomila Portella, visat núm. 12/00512/18, de 24-04-2018, del COAIB
- c) Ús: residencial-habitatge (1.3. Habitatge plurifamiliar): 3 unitats d'habitatge.



- d) Altura: 10,00 m; ocupació: 110,16 m<sup>2</sup>; edificabilitat/aprofitament: 330,48 m<sup>2</sup> de sostre; núm. plantes: 3 (PB+2PP); núm. d'habitatges: 3; núm. de places d'aparcament: 2.
- e) Pressupost d'execució material: 253.086,39 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 317,37 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, el contractista haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus.
- La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condició de llicència:
- El promotor, prèviament l'obtenció de llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar la superfície i usos de l'edificació i parcel·la davant la Direcció General del Cadastre.
  - Les màquines exteriors del sistema de climatització s'hauran d'executar de conformitat amb el que disposa l'article 72.10 del TRPGOU.
  - Els materials i els colors de les fusteries exteriors, així com el de les façanes, emprats per a l'execució de l'obra hauran de ser de conformitat amb el que disposa l'article 131 del TRPGOU.
  - De conformitat amb l'informe del departament de Mobilitat de la Policia Local, la porta del garatge, en les maniobres d'obertura i tancament, no haurà d'envair l'espai públic i l'amplària de l'accés al garatge haurà de ser tal que faciliti l'entrada i la sortida de vehicles sense dificultat de maniobra.
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del Text refós del TRPGOU de Maó.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 151.5 de l'LUIB, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici ampliat, sense la qual no podrà ocupar-los, ni usar-los, ni

contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 158.1 de l'LUIB).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 del TRPGOU de Maó, en relació amb l'article 154.2 de l'LUIB. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 157 (informació a les obres) de la LUIB, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

La informació continguda en el cartell informatiu s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.

Entra el Sr. Montes.

**7. Llicència urbanística per a la rehabilitació d'una coberta en un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer San Fernando, núm. 25, del terme municipal de Maó. Referència cadastral: 8462428FE0186S0001QD. Promotora: (PARTICULAR) (Exp. LO2018000143)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.-** Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2, Casas de trast".
- b) Licencia municipal para la rehabilitación de cubierta de vivienda unifamiliar entre medianeras, en C/ San Fernando número 25, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Joan Enric Vilardell Santacana, con visado COAIB 12/01094/18, de fecha 24.08.2018, y documentación complementaria de subsanación con visado COAIB 12/00299/19, de fecha 05.03.2019.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - Parcela 330,00 m2 (Catastro)

- Ocupación existente: 74,24% (245 m2)
  - Aprovechamiento existente: 1,78 m2/m2, 589 m2 (PB, P1, P2)
  - Nº plantas 3 (PB+2) + sótano y desván bajo cubierta
  - Superficie interv. Liquidación licencia 264,39 m2
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: **26.128,91 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 110,22 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.  
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
- Se cumplirá íntegramente el artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012 con respecto a las "Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica", en referencia a los materiales y colores de las fachadas.
  - Se cumplirán íntegramente las prescripciones del Catálogo de protección del patrimonio arquitectónico, ficha M-18/23, Casa Cano, con la siguiente protección propuesta: conservación de la fachada y jardín.
  - Una vez finalizada la obra, se presentará el certificado final de obra.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, (BOIB núm. 77, de 23.06.2018).
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

**8. Llicència de demolició d’una nau industrial al carrer Dragonera, núm. 99, de POIMA, del terme municipal de Maó. Promotor: Mayca Vidal SL. Referència cadastral: 6362922FE0166S0001KT (Exp. LO2019000044)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d’Alcaldia d’Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d’incloure a l’ordre del dia l’assumpte:

*Llicència de demolició d’una nau industrial al carrer Dragonera, núm. 99, de POIMA, del terme municipal de Maó. Promotor: Mayca Vidal SL. Referència cadastral: 6362922FE0166S0001KT (Exp. LO2019000044);*

Consistent en: El supòsit especial del sinistre patit i la necessitat de reedificar,

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l’expedient i els informes emesos per l’arquitecte municipal i l’advocada d’Urbanisme, s’acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la demolición como urbano y lo califica como “Zona 9. Naves y grandes establecimientos para actividad no residencial”.

- b) Licencia municipal para la demolición de una nave industrial situada en c/ Dragonera, número 99, de POIMA, en Maó, según proyecto de demolición redactado por el arquitecto Antonio Femenías Llufríu, visado COAIB nº 12/00429/19, de fecha 04.04.2019.
- c) Parámetros urbanísticos proyecto demolición nave industrial siniestrada (incendio)
- Parcela 1.765,00 m2 (Catastro)
  - Ocupación existente: 41,35% (730 m2)
  - Número de plantas 2 (PB+1)
  - Sup. Intervención liquidación licencia: 985 m2
- d) Presupuesto (PEM): **9.486,43 €.**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 1.820,51 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.  
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- g) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- h) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- i) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- j) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- k) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- l) Una vez ejecutada la obra de demolición deberá presentar certificado final de obras.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el

154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

**9 Declaració d'interés general per a l'ampliació d'un aparcament públic del nucli urbà de Sant Climent, a la finca Mussuptà des Cosí, polígon 13, parcel·la 14, finca registral núm. 5.317/2, del terme municipal de Maó. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. E05932019000018)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Declaració d'interés general per a l'ampliació d'un aparcament públic del nucli urbà de Sant Climent, a la finca Mussuptà des Cosí, polígon 13, parcel·la 14, finca registral núm. 5.317/2, del terme municipal de Maó. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. E05932019000018)*

Consistent en: Atés que es tracta d'un expedient d'interès necessari per a l'Ajuntament i per a la població de Sant Climent, que requereix la declaració d'interès general a tramitar davant el Consell Insular de Menorca;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Informar favorablement la declaració d'interès general per a l'ampliació de l'aparcament públic de Sant Climent, al polígon 13, parcel·la 14, finca registral núm. 5.317/2, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Sra. Nuria Espina García, en març de 2019, promogut per l'Ajuntament de Maó, i la documentació ambiental redactada per la llicenciada en ciències ambientals Sra. Sonia Sans Astol, el 25 de març de 2019, amb les observacions i consideracions que consten als informes de l'arquitecte municipal, de la Policia Local i jurídic.

**Segon.** Remetre l'expedient al Consell Insular de Menorca, als efectes previstos a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, per a la resolució sobre la petició de declaració d'interès general, en el termini màxim de 3 mesos.

**Tercer.** Notificar aquest acord als propietaris de la finca registral núm. 5.317/2 (PARTICULARS).

**10 Segona pròrroga del contracte del servei de conservació i manteniment de l'arbrat urbà, palmàcies i zones naturalitzades, del terme municipal de Maó (Exp. E00862019000002)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sr. Lora, regidor de Microciutat, Parcs i Jardins, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Segona pròrroga del contracte del servei de conservació i manteniment de l'arbrat urbà, palmàcies i zones naturalitzades, del terme municipal de Maó (Exp. E00862019000002);*

Consistent en: Atesa la necessitat de tramitar aquest expedient amb la major celeritat possible, ja que el proper dia 17 d'abril finalitza el contracte actual;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** APROVAR, conforme a l'establert a la clàusules 3a del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, la pròrroga del contracte del servei de conservació i manteniment de l'arbrat urbà, palmàcies i zones naturalitzades del terme municipal de Maó, durant el termini d'1 ANY, a partir del 17/04/2019 i fins al 17/04/2020, mantenint les mateixes condicions que les establertes en el contracte inicial, tenint en compte l'informe de la cap de la Brigada i l'escrit de l'adjudicatària donant conformitat a l'esmentada pròrroga; l'import d'aquesta pròrroga serà de 278.950,98 euros, amb l'IVA inclòs, que compta amb crèdit adequat i suficient, per a la part de la pròrroga que recaurà en l'exercici 2019, conforme a proposta de despesa que consta a l'expedient, on es detalla la reserva de crèdit efectuada a l'aplicació pressupostària CM13 1710 2270601 del pressupost municipal de despeses per a l'exercici 2019, operació comptable AD220190007111, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL, i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990.

**SEGON.** Una vegada aprovada la pròrroga del contracte, anotar en el registre de compromisos futurs la despesa corresponent a la part de la pròrroga del contracte que recaurà en l'exercici 2020, per import de 81.774,68 euros, l'autorització i compromís de la qual estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en el pressupost de despeses d'aquell exercici, de conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRLH.

**TERCER.** Notificar aquest acord a l'adjudicatària del contracte, FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA, amb NIF A28037224.

### **11. Donar compte del decret d'Alcaldia de suspensió de la Junta de Govern Local amb motiu de les vacances de Setmana Santa del 2019**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte: *Donar compte del decret d'Alcaldia de suspensió de la Junta de Govern Local amb motiu de les vacances de Setmana Santa del 2019,*

Consistent en: La suspensió de la Junta de Govern Local, amb motiu de les vacances de Setmana Santa de 2019;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, restar entemuda del decret d'Alcaldia que es transcriu a continuació:

“En ús de les atribucions que em confereix la vigent Llei de règim local, **DECRET:**

Que, amb motiu del període de les vacances de Setmana Santa del 2019, es convocarà la pròxima Junta de Govern Local el dia 24 d'abril, perquè es realitzi el dia 29 d'abril, d'acord amb l'art. 112 p.4 del ROM, i, consegüentment, la suspensió de les delegacions de competències d'Alcaldia en la Junta de Govern Local durant aquest període.

Ho mana i signa l'alcaldesa, a Maó, dia quinze d'abril del dos mil dinou.

L'alcaldesa, Conxa Juanola Pons  
La secretaria interina, Mónica Mercadal Pons”

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 15-04-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.