

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 13 - 05 - 2019

=====

Assistents

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 13-05-2019, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 6 de maig de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	102.317,85
SERVEI GESTIÓ DE RESIDUS DE MENORCA SL OBRES COMPLEMENTÀRIES PL. SANT GAIETÀ CM2 1511 6190211	47.819,01
SERVEIS SOCIALS BALEARS BB SERVEIS SERVEI SAD SP1 2310 2279901	27.394,84
ELECTROTECNIA BALEAR SL INST. FOTOVOLTAICA ESCOLETA CAP DE CREUS CM1 1650 6220312	27.104,00

3. Contractació menor d'obres, consistent en la fabricació i muntatge d'una tanca per al tancament del pati de l'escola infantil Es Busquerets (Exp. E00012019000015)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de la **FABRICACIÓ I MUNTATGE D'UNA TANCA PER AL TANCAMENT DEL PATI DE L'ESCOLA INFANTIL ES BUSQUERETS**, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès per la tinenta

d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu, Sra. Laia Obrador Pons, en data **03/05/2019**, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de **18.019,32** euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **SP1-3230-6320111**, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient i la seva operació comptable **220190007788** aprovada, que consta a l'expedient.

QUART. Adjudicar el contracte menor de la **FABRICACIÓ I MUNTATGE D'UNA TANCA PER AL TANCAMENT DEL PATI DE L'ESCOLA INFANTIL ES BUSQUERETS** a favor de l'empresa **MENORCA 100 X 100 INOX, S.L., amb NIF/DNI B57175408**, per un preu de **18.019,32** euros (*), al qual correspon, per IVA, la quantitat de **3.127,32** euros, segons pressupost de data **14/03/2019**. El preu, conforme a l'article 102 LCSP, inclou l'IVA.

CINQUÈ.

- **Termini d'execució del contracte:** serà de 2 mesos i començarà a comptar a partir de l'acta de replanteig; no serà superior a 1 any.

- **Especificacions tècniques de la prestació:** es vol satisfer la necessitat de fer un tancament del pati de l'escola infantil, ja que s'ha fet una ampliació al pati.

- **Lloc de la prestació:** pati de l'escola Es Busquerets.

- **Responsable del contracte:** Joan Giménez Melià.

- **Termini de garantia:** 1 any.

- **Forma de pagament del preu:** mitjançant la presentació de factures, a la finalització de cada mes, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.

- Obligacions:

- El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut o avaluació de riscos, que se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament.
- El contractista tancarà i protegirà tota la zona d'obra, per minimitzar la pols, i utilitzarà eines que minimitzin la formació de pols.
- El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres en el que pugui afectar el mínim l'activitat existent.
- D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
 - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat
 - presentar un document amb els següents continguts:

- a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - b) Avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres.
 - c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
 - d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **64.94 €**.
 - e) import de la fiança: **81.17 €**, segons dades de la fitxa adjunta.
- El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la DF cregui necessari per mantenir la zona de influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.
 - En cas d'haver de tancar el carrer, es posaran d'acord amb Policia, que els indicarà els senyals a posar i establirà horari de feines i límits.
 - Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El número de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.
 - La direcció de l'obra i responsabilitat del contracte aniran a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal (art. 62.2 LCSP).
 - El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres. Complirà l'establert en la normativa de horaris i renous.

4. Contractació, mitjançant concurs públic, de l'arrendament d'un local, amb opció de compra, per acollir l'Arxiu Municipal (Exp. E05912018000013)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de l'arrendament, amb opció de compra, d'un local per destinar-lo a acollir les dependències de l'Arxiu Municipal.

SEGON. Aprovar les bases que han de regir el concurs públic per a l'adjudicació de l'arrendament, i, si de cas, l'opció de compra.

TERCER. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte que, per import total màxim de 174.240 €, amb l'IVA inclòs, compta amb crèdit adequat i suficient,

segons disposen els articles 167 i 172 del TRLRHL, i l'article 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, on es detalla la reserva de crèdit efectuada, per import de 18.150 €, a l'aplicació pressupostària SP3 3322 2020001 del pressupost municipal per a l'exercici 2019.

QUART. Aprovar l'expedient per a la contractació de l'arrendament, amb opció de compra, d'un local per destinar-lo a acollir l'Arxiu Municipal, mitjançant concurs públic, per un valor total màxim, amb l'IVA inclòs, de 174.240 €, per a l'arrendament i de 600.000 €, impostos exclosos, per a l'eventual i futur exercici de l'opció de compra.

CINQUÈ. Convocar-ne concurs públic, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

SISÈ. Aprovar, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i el personal d'assessorament que es considerin necessaris:

- Qui ocupi l'Alcaldia o persona en qui delegui.
- Qui ocupi la Secretaria o persona en qui delegui.
- Qui ocupi la Intervenció o persona en qui delegui.
- Qui exerceixi la direcció de l'Arxiu Municipal o persona en qui delegui.
- Qui exerceixi la direcció dels Serveis Jurídics o persona en qui delegui.
- Qui exerceixi la direcció de Contractació o persona en qui delegui, que actuarà com a secretari/ària.

5. Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació UA, carrer Villacarlos, de Maó. Entitat promotora: Inversiones Es Bracer, SL (Exp. CM2104PR0001)

Vist l'expedient i l'informe de l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Sebastián Pons Garriga, el 7 de desembre de 2005, registre d'entrada núm. 16.843, pels motius que consten a l'informe de l'arquitecte municipal i jurídic.

Segon. Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació carrer Villacarlos, redactat per l'enginyer de camins Sr. Correa de la Torre i per l'enginyer industrial Sr. Ferrer Orfila, text refós d'octubre de 2014, i annex presentat el 25 d'abril de 2019, redactat pel lletrat Sr. Fernando López Alvarez, amb els efectes establerts a l'article 81 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes

Balears (LUIB), i a l'article 174.4 del Reglament de gestió urbanística, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost (en endavant, RGU).

L'eficàcia del projecte de reparcel·lació requereix la notificació de la seva aprovació definitiva a totes les persones titulars interessades i l'acreditació del fet que s'ha procedit al pagament o al dipòsit de les indemnitzacions corresponents, tal com disposa l'article 81.3 de l'LUIB.

Tercer. Una vegada consti el compliment de les condicions d'eficàcia assenyalades a l'article 81.3 de l'LUIB i la fermesa en via administrativa de l'aprovació definitiva del projecte reparcel·lació, expedir el certificat previst a l'article 82 de l'LUIB, d'acord amb el que estableix la legislació hipotecària, per a la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat de Maó.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades (propietàries de les finques incloses en la Unitat d'actuació carrer Villacarlos) i publicar-lo en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el diari Menorca i en la corresponent adreça o punt d'accés electrònic municipal.

Surt el Sr. Montes.

6. Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina, al c/ Forn, número 15-17, de Maó. Referència cadastral: 7964540FE0176S. Promotor: (PARTICULAR) (Exp. LO2018000098)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la piscina como Suelo Urbano y lo califica como "Zona 2. Calles de casas. Casas *de trast*".
- b) Licencia municipal de obras para la construcción de una piscina, en la c/ Forn, número 15-17, de Maó, según proyecto redactado por el arquitecto Miguel Andrés Jiménez Robertson, con visado del COAIB 12/00747/18, de fecha 12.06.2018, y documentación complementaria con visado COAIB 12/00524/19, de fecha 29.04.2019.

- c) Parámetros urbanísticos. No se modifican los parámetros urbanísticos del edificio existente:
- Parcela 246 m2 (catastro)
 - Superficie piscina: 14,28 m2 lámina de agua
 - Liquidación licencia 32,68 m2 superficie
- d) Usos: residencial existente.
- e) Presupuesto (PEM): **9.244,10 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 41,97 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Finalizada la obra se presentará el certificado de final de obras.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el

nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Entra el Sr. Montes.

7. Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó, per a la millora del paviment d'un tram del camí Vell de Sant Climent i d'un tram del camí de Torelló (Exp. CO2019000004)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó per a la millora del paviment d'un tram del camí Vell de Sant Climent i d'un tram del camí de Torrelló, del terme municipal de Maó, segons els art. 44 i 68 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local de les Illes Balears, i conforme als articles 57 de la Llei de bases de règim Local i 47 i 140 de la Llei 40/2015.

Segon. Facultar la Sra. batlessa perquè el signi, conforme a l'article 21, apartat b, de la Llei 7/1985 i l'art. 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

8. Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó per regular la col·laboració d'ambdues administracions en el desenvolupament de projectes financerament sostenibles amb el superàvit de 2017 (Exp. E04022019000013)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Montes, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó per regular la col·laboració d'ambdues administracions en el desenvolupament de projectes financerament sostenibles amb el superàvit de 2017 (Exp. E04022019000013)

Consistent en:

El tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació proposa que l'expedient de referència passi per via d'urgència a la Junta de Govern Local del dia 13 de maig de 2019, atès que el Consell Insular resta pendent de l'aprovació del document per part

del nostre Ajuntament. Per altra banda, la urgència també està motivada pel compliment del termini fixat per a la justificació de les actuacions objecte de l'aportació econòmica per part del CIM (substitució lluminàries pista d'atletisme);

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó per regular la col·laboració d'ambdues administracions en el desenvolupament de projectes financerament sostenibles amb el superàvit de 2017, concretament el projecte de substitució de les lluminàries de la pista d'atletisme.

SEGON. Autoritzar que la Sra. alcaldessa signi l'esmentat conveni.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 13-05-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.