

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN
=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA L'11 - 02 - 2019
=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient.

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 11-02-2019, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions

per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 4 de febrer de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	43.822,75
PROMOCIONES, EXCAVACIONES Y OBRAS MAXIM SL	43.822,75
OBRES URBANITZACIÓ I EXTERIOR EDIFICI CENTRE ACTIVITATS SOCIALS CM1 1610 6270011	

3. Devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte de les obres, segons projecte bàsic i executiu, de reforma de la coberta de l'edifici de la piscina municipal (Exp. SP3016SE0036)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a l'empresa, ANTONIO GOMILA, SA, amb NIF A07405681, la garantia definitiva que va constituir en el seu moment, per import de SIS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS (6.450,00 €), en relació amb el *contracte de les obres, segons projecte bàsic i executiu, de reforma de la coberta de l'edifici de la piscina municipal*, perquè ha finalitzat el termini de garantia del referit contracte i el contractista ha complert les obligacions concretes.

4. Devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte de les obres, segons projecte integrat d'obres i instal·lacions, per a la llicència d'activitat del Mercat des Peix, parts 2 i 3 (Exp. SG6016CT0047)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a l'empresa, M. POLO, SL, amb NIF B60108214, la garantia definitiva que va constituir en el seu moment, per import de QUATRE MIL CINC-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS I CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (4.524,58 €), en relació

amb el contracte de les obres, segons projecte integrat d'obres i instal·lacions per a la llicència d'activitat del Mercat des Peix, parts 2 i 3, perquè ha finalitzat el termini de garantia del referit contracte i el contractista ha complert les obligacions concretes.

5. Llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al camí de na Ferranda, s/n - camí de Santa Maria, núm. 53, finca registral número 8499/2, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 07032A006000040001IS (Exp. LO2018000014)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la vivienda y piscina como rústico y lo califica como "Zona Subíndice A. Zona NR-Núcleo Rural camí de na Ferranda. Zona APR-Contaminación de acuíferos."
- b) Licencia municipal de obras para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada y piscina en camí de na Ferranda, s/n – camí de Santa Maria, número 53, registral 8499/2, del término municipal de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Miquel Sintés Pons, visado por el COAIB número 12/01010/18, de fecha 27.07.2018, y documentación técnica con visado 12/00067/19, de fecha 16.01.2019.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Ocupación máxima 443,24 m²
 - Techo máximo 271,57 m²
 - Altura reguladora 2,95 m²
 - Volumen 798,42 m³
 - Régimen de usos Residencial unifamiliar
 - Piscina lámina de agua: 78,75 m²
- d) Presupuesto: **418.670,77 €**.
- e) Valoración de la gestión de residuos: 363,41 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Condiciones de la licencia:
1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 6/1997, de 8 de julio, del suelo rústico de las Illes Balears, la autorización de las obras comporta la vinculación legal a esta actividad (uso residencial unifamiliar) de la superficie total de la parcela en que se efectúen las obra, que no podrá ser objeto de ninguno de los actos previstos en el artículo 13 de esta ley mientras subsista la actividad referida.
 2. El proyecto presentado ha de mantener el uso, la tipología arquitectónica y constructiva de la edificación, así como la estructura de las tanca, el sistema de vertidos, la vegetación y los caminos, así como el resto de determinaciones sobre la protección del paisaje en suelo rústico que establece el artículo 273 de las normas urbanísticas del PGOU de Maó.
- i) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
- Una vez finalizadas las obras, el técnico redactor deberá presentar el correspondiente CFO, así como su actualización ante La Dirección General del Catastro, si procede.
 - Los materiales y los colores de las carpinterías exteriores, así como de las fachadas, utilizados para la ejecución de la obra deberán ser de conformidad con el artículo 274 de las NNUU del PGOU/2012 vigente.
 - Una vez ejecutadas las obras, se deberá justificar el cerramiento de la finca en su frente al camí de na Ferranda, de conformidad con el artículo 288 de las NNUU del PGOU/2012.”
- j) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza Municipal Reguladora de la Actividad de la Construcción durante la Temporada Estival.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia de obras y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, si la cual no podrá ocupar, ni usar lo edificado, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la LUIB).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del

PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de l'LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de l'LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón, en la finca 8499/2, situada en camí de na Ferranda, s/n – camí de Santa Maria, número 53, del término municipal de Maó, el acuerdo de concesión de la licencia de obra, al amparo de lo que dispone el art. 65 del texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, aprobada por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de junio y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia en la finca registral referida; en especial, la indivisibilidad de la finca y la vinculación de los edificios y actividades a la parcela catastral que constituyen la finca registral referida y las condiciones especiales de otorgamiento de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

6. Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitat, l'Institut Balear d'Infraestructures Educatives (IBISEC), el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó per a la construcció a Maó del Conservatori Professional de Música de Menorca (Exp. E06442019000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitat, l'Institut Balear d'Infraestructures Educatives (IBISEC), el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó per a la construcció a Maó del Conservatori Professional de Música de Menorca, d'acord amb el que s'estableix en el document adjunt i en els informes tècnics que l'acompanyen.

Segon. Facultar la Sra. alcaldessa perquè el signi.

7. Atorgament de l'autorització d'ús comú especial de la via pública (llicència) per a l'explotació d'un vehicle per a recorreguts turístics a Maó. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E06452018000113)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Atorgament de l'autorització d'ús comú especial de la via pública (llicència) per a l'explotació d'un vehicle per a recorreguts turístics a Maó. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E06452018000113)

Consistent en:

Atès que el plec de condicions determina que l'autorització s'atorga durant un termini de quatre anys, a comptar a partir de l'1 d'abril següent al dia de formalització del document administratiu d'atorgament de la llicència, deman que l'expedient sigui tractat a la sessió de la Junta de Govern Local del dia 11 de febrer de 2019;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 07/02/2019, classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la licitació de l'atorgament de l'autorització d'ús comú especial de la via pública (llicència) per a l'explotació d'un vehicle per a recorreguts turístics a Maó, tal i com s'indica a continuació:

ORDRE		1. CITY TRENES MENORCA, SL	2. TRENES TURÍSTICOS MENORCA, SL (C)	3. SR. MIGUEL PALOMARES CUADROS	4. TRENES TURÍSTICOS MENORCA, SL (A)	5. TRENES TURÍSTICOS MENORCA, SL (B)	6. YV TRANSPORTE Y TURISMO, SL
CONDICIONS ESTÈTIQUES I DISSENY	PUNTUACIÓ	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
MOTORITZACIÓ VEHICLE	OFERTA	"0"	0"	"ECO"	"ECO"	NO "ECO" NI "0"	"ECO"
	PUNTUACIÓ	6,00	6,00	3,00	3,00	0,00	3,00
CÀNON ANUAL	OFERTA	10.200,00 €	8.500,00 €	9.500,00 €	15.500,00 €	30.000,00 €	12.000,00
	PUNTUACIÓ	1,36	1,14	1,27	2,07	4,00	1,60

DIES DE CESSIÓ OFERTA GRATUÏTA	5 dies	5 dies	10 dies	5 dies	10 dies	5 dies
PUNTUACIÓ	1,00	1,00	2,00	1,00	2,00	1,00
PUNTUACIÓ TOTAL	11,36	11,14	9,27	9,07	9,00	8,60

SEGON. Requerir el licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa, CITY TRENES MENORCA, SL, perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti original o còpia autenticada dels següents documents:

1r. Acreditació de la personalitat jurídica i capacitat d'obrar del licitador: empreses espanyoles que el seu titular sigui una persona jurídica: Escriptura de constitució de la societat, si escau, degudament inscrita en el Registre Mercantil i adaptada a la vigent legislació societaria.

2n. Acreditació de la personalitat i representació de qui firma la documentació en nom de l'empresa: mitjançant el Document Nacional d'Identitat (o equivalent, si és persona estrangera) del representant i poder validat. El poder haurà d'estar inscrit en el Registre Públic corresponent, en cas que la normativa aplicable així ho exigeixi.

3r. Solvència econòmica i financera: haurà d'acreditar-se mitjançant informe d'institucions financeres en el qual es faci constar expressament que el licitador té solvència econòmica suficient per fer front a l'explotació del vehicle turístic, o si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

4t. Solvència tècnica: s'acreditarà amb una relació del personal que s'adscriurà a l'explotació del vehicle turístic i una relació de les activitats realitzades en relació amb l'objecte de la licitació.

5è. Declaració d'alta en el IAE: quota municipal, provincial o nacional en l'epígraf corresponent, acompanyat de còpia de l'últim rebut pagat i declaració del contractista que no s'ha donat de baixa. Si es té la condició d'exempt, conforme a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'acreditarà aquesta circumstància aportant el model 201 de l'Impost de societats de l'últim exercici presentat a la Delegació del Ministeri d'Economia i Hisenda corresponent, o bé acompanyant comunicació de la xifra de negocis regulada en l'Ordre HAC/85/2003, de 23 de gener, del Ministeri d'Economia i Hisenda (BOE núm. 24, de 28/01/2003).

6è. La documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves **obligacions tributàries i amb la Seguretat Social** o escrit autoritzant l'òrgan de contractació perquè n'obtingui, de forma directa, l'acreditació.

7è. Escrit signat pel licitador indicant nombre de fax o, si escau, adreça electrònica, a fi que se li puguin comunicar, per qualsevol d'aquests mitjans, si escau, els defectes o omissions esmenables de la documentació presentada.

8è. Garantia definitiva: justificant d'haver constituït la garantia definitiva per import de 2.040,00 euros, conforme a l'establert a la clàusula 6 del plec.

TERCER. Advertir el licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa que, si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta; i, en aquest cas, es procedirà a demanar la mateixa documentació a l'empresa següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

8. Contractació del subministrament per lots de material i equipament esportiu, mitjançant procediment obert simplificat. Adjudicació (Exp. E00372018000017)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació del subministrament per lots de material i equipament esportiu, mitjançant procediment obert simplificat. Adjudicació (Exp. E00372018000017)

Consistent en:

Atès que, en virtut del conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Maó i la Fundació de l'Esport del Govern de les Illes Balears, s'ha de justificar la despesa abans del 31 de març de 2019, es proposa que l'expedient esmentat passi per la via d'urgència a la Junta de Govern Local del dia 11 de febrer;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb l'informe de la tècnica de Contractació, de data 11/02/2019, una vegada complimentat íntegrament pel licitador, Moype Sport, SA, el requeriment efectuat per la Mesa de Contractació, en sessió de data 23/01/2019, ADJUDICAR els dos lots de la contractació del subministrament de material i equipament esportiu,

mitjançant procediment obert simplificat, a l'empresa MOYPE SPORT, SA, amb NIF A78111549, de conformitat amb la proposta d'adjudicació aprovada per la Mesa de Contractació, en sessió de data 23/01/2019, conforme a l'oferta presentada per aquesta empresa, per a cada lot, detallada a continuació, considerada la millor oferta de cada lot per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Mesa de Contractació en la mateixa sessió:

LOT 1 – MATERIAL I EQUIPAMENT PISTA ATLETISME

Ø PREU: subministrament de tots els articles del lot 1 per un import total de 30.873,76 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 6.483,49 euros, resultant un preu total de contracte de TRENTA-SET MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (37.357,25 euros).

Ø REDUCCIÓ DEL TERMINI DE LLIURAMENT DELS ARTICLES: Reducció del termini de lliurament dels articles del lot (inicialment establert en 30 dies naturals) en 2 setmanes; en conseqüència, el termini de lliurament quedarà establert en 15 dies naturals.

LOT 2 – PORTERIES I BANDERINS DE RUGBI

Ø PREU: subministrament de tots els articles del lot 2 per un import total de 3.534,19 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 742,18 euros, resultant un preu total de contracte de QUATRE MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (4.276,37 euros).

Ø REDUCCIÓ DEL TERMINI DE LLIURAMENT DELS ARTICLES: Reducció del termini de lliurament dels articles del lot (inicialment establert en 30 dies naturals) en 2 setmanes; en conseqüència, el termini de lliurament quedarà establert en 15 dies naturals.

De conformitat amb el que estableix l'article 153.3 de l'LCSP, en relació amb l'art. 159.4.h), ambdós de l'LCSP, i la clàusula 23 del PCAP, la formalització del contracte per a cada lot haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació d'adjudicació als licitadors, mitjançant comunicació a través de la PLACSP.

Abans de la formalització dels contractes, l'adjudicatari haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acredita la vigència.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 25 del PCAP, s'estableix la següent condició especial d'execució, de tipus social, vinculada al contracte:

· L'empresa adjudicatària haurà de justificar tenir en plantilla, comprometre's a contractar durant un termini mínim d'un any, o una combinació d'ambdós conceptes, un 5% de treballadors menors de 30 anys, que acreditarà durant la setmana següent a la de la signatura del contracte, mitjançant la presentació de l'*Informe de datos de cotización del trabajador por cuenta ajena*.

L'adjudicatària estarà obligada al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques i en la seva oferta, una còpia de tots els quals s'adjuntarà al contracte com a annex.

La responsable del contracte serà la Sra. Elena Camps Socías, cap del Servei d'Esports, a qui correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

Tots els béns de cada lot objecte del subministrament es lliuraran a la pista d'atletisme municipal, situada al carrer Alqueria Cremada, s/n, de Maó, amb avís previ al Servei d'Esports (carrer de ses Quatre Boques, s/n, de Maó, tel. 971367661); així mateix, conforme a l'establert a la clàusula 1 del PCAP i a la 3 del PPT, s'haurà de procedir a la instal·lació i muntatge d'aquells materials que ho requereixin.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 11-02-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.