

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 10 - 06 - 2019**

=====

**Assistents**

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port, en funcions  
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu, en funcions  
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència, en funcions  
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, en funcions  
Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient, en funcions

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius  
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

**Absents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta, en funcions  
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, en funcions  
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació, en funcions  
(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 10-06-2019, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb

l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

### **1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 3 de juny de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

### **2. Donar compte de decret d'Alcaldia de transferència de crèdit amb càrrec al fons de contingència (Exp. E01022019000009)**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, resta entemuda del decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència que a continuació es transcriu:

**Expedient:** E0102 / 000009 / 2019

Conxa Juanola Pons, alcaldessa de l'Excm. Ajuntament de Maó, DECRET:

Vista la documentació que figura en el present expedient i d'acord amb l'article 13 punt 6 de les bases d'execució del Pressupost vigent, que regula l'ús del fons de contingència, aprov la transferència de crèdit següent:

<b>Partida</b>		<b>Import</b>
SP1 2310 6250111	MOBILIARI-ASSISTÈNCIA PRIMÀRIA	+15.000
	<b>Total Altes</b>	<b>+15.000</b>
SG4 9290 5000000	FONS DE CONTINGENCIA	-15.000
	<b>Total Baixes</b>	<b>-15.000</b>

Es remetrà informe trimestral a la Junta de Govern sobre l'ús del fons de contingència.

L'ALCALDESSA

Conxa Juanola Pons. Signat: 20/05/19

Ho mana i signa l'alcaldeessa en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document i que, com a secretària interina, certifica.

LA SECRETÀRIA

Mónica Mercadal Pons. Signat: 29/05/19

### 3. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>107.991,01</b>
<b>JUAN MORA SA</b> CONSTRUCCIÓ APARCAMENT AL POLÍGON III DE MAÓ CM2 1511 6190211	<b>48.399,61</b>
<b>AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES</b> TASA OCUPACIÓN CM 1 1610 2260001	<b>15.681,94</b>
<b>AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES</b> TASA OCUPACIÓN CM 1 1610 2260001	<b>29.353,40</b>
<b>AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES</b> TASA OCUPACIÓN CM 1 1610 2260001	<b>14.556,06</b>

**4. Pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys situats a la parcel·la anomenada s'nia la Plana, parcel·les cadastrals 8560804FE0186S0001ZC i 8560804FE0186S0004QH, destinats a aparcament públic (Exp. E00862019000005)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** APROVAR la pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys situats a la parcel·la anomenada s'nia la Plana, parcel·les cadastrals 8560804FE0186S0001 i 8560804FE0186S0004QH, destinats a aparcament públic, que es va adjudicar a la

comunitat de propietaris SÍNIA LA PLANA, CB, propietaris de l'immoble objecte d'aquest arrendament, amb NIF E07866072, durant un termini de SIS MESOS, des de l'11 d'agost de 2019 fins a l'11 de febrer de 2020, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3a del plec de clàusules particulars que regeixen aquesta contractació i amb les mateixes condicions que les del contracte inicial; l'import total que es pagarà per aquesta pròrroga serà de VINT-I-DOS MIL SET-CENTS NOU EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (22.709,76 euros), amb l'IVA inclòs, al tipus impositiu del 21%.

**SEGON.** Anotar en el registre de compromisos futurs, d'acord amb l'establert a l'art. 174 del TRLRLH, la part de la despesa de la pròrroga que recaurà en l'exercici 2020, per import de 5.128,00 euros, l'autorització i compromís de la qual estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en els pressupostos de despeses d'aquest exercici.

**5. Contracte menor de subministrament consistent en llogar l'exposició temporal "Tutankhamon: Imágenes de un tesoro bajo el desierto" al Museu Egipci de Barcelona/Fundació Arqueològica Clos, del 6 de juliol al 31 d'octubre de 2019 (Exp. E06322019000013)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor del subministrament consistent en llogar l'exposició temporal "Tutankhamon: Imágenes de un tesoro bajo el desierto" al Museu Egipci de Barcelona/Fundació Arqueològica Clos, **del 6 de juliol al 31 d'octubre de 2019**, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

**SEGON.** Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès pel tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port en funcions, Héctor Pons Riudavets, en data 29/05/2019, d'acord amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

**TERCER.** Autoritzar i disposar la despesa, per import de 15.730,00 euros (13.000,00 + IVA de 2.730,00), per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a les aplicacions pressupostàries 22019000270 i 22019000271 del Pressupost municipal per a l'exercici 2019, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

**QUART.** Adjudicar el contracte menor de subministrament que consisteix en llogar l'exposició temporal "Tutankhamon: Imágenes de un tesoro bajo el desierto" al Museu Egipci de Barcelona/Fundació Arqueològica Clos, **del 6 de juliol al 31 d'octubre de 2019**, per un preu de 15.730,00 euros (\*), al qual correspon, per IVA, la quantitat de 2.730,00 euros, segons pressupost presentat en el seu dia per l'entitat esmentada.

(\*). El preu, conforme a l'article 102 LCSP, inclou l' IVA.

**CINQUÈ.** Aquest contracte de subministrament s'executarà conforme a les següents condicions:

- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: 6 de juliol a 31 d'octubre de 2019.
- LLOC DE LA PRESTACIÓ: Centre d'Art Ca n'Oliver/Col·lecció Hdez-Sanz.Hdez-Mora.
- RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Ester Cladera Preto.
- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU: Mitjançant la presentació d'una única factura, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.

**6. Permís d'instal·lació i d'obres per a la legalització de l'ampliació d'una bugaderia, al carrer Doctor Camps, núm. 24-26, del terme municipal de Maó-Mahón. Empresa peticionària: Tintoreria y Lavandería Suprema, SA. Ref. cadastral: 7759106FE0175N0002HI (Exp. SG8218IO0028)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Informar desfavorablement el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, per a la legalització de l'ampliació d'una activitat de bugaderia en funcionament, ubicada al carrer Doctor Camps, núm. 24-26, de Maó, redactat per l'enginyer tècnic industrial Marcel Solís Sinyol, visat en data 3 de gener de 2019, número 12190004-00, atès que estem davant una indústria urbana de les definides a l'article 54, tipus 9.2, per la qual cosa la potència màxima instal·lada ha de ser de 15 CV, però la potència fixada al projecte de legalització és de 156,4 CV; per tant, no es dona el condicionant per poder autoritzar el projecte de legalització sol·licitat; tot això, conforme es detalla a l'informe de l'assessora jurídica de data 4 de juny de 2019.

**SEGON.** Comunicar el present acord al departament de Disciplina Urbanística, perquè iniciï els oportuns procediments, si és procedent.

**TERCER.** Remetre còpia de la present resolució a l'expedient SG8216DM0021, perquè es pugui finalitzar.

**7. Llicència urbanística per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a s'Arraval, núm. 13, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7964514FE0176S0001QO (Exp. LO2018000137)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2, Casas *de trast*".
- b) Licencia municipal para la reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras, en c/ s'Arraval, número 13, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Miguel Juan Barca Mir, con visado COAIB 12/01101/18, de fecha 24.08.2018, y documentación complementaria de subsanación con visado COAIB 12/00090/19, de fecha 23.01.2019.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - Parcela 111,00 m2 (Catastro)
  - Ocupación 100% (111,00 m2) existente PB
  - N° plantas 3 (PB+2)
  - Aprovechamiento 3,32 m2/m2, 369 m2 existente, no se modifica
  - Ocupantes 12 personas (6 dormitorios dobles)
  - Superficie intervención liquidación licencia 369 m2
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: **136.853,88 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 437,17 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

- i) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
  - Cumplimiento íntegro de las condiciones de protección establecidas en la ficha M07-27, incluidas en el Catálogo de protección del patrimonio arquitectónico: conservación de la fachada y espacio interior de la farmacia con los materiales actuales.
  - Cumplimiento íntegro del artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012, “Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica”.
  - Una vez finalizada, se presentará el certificado final de obra, se solicitará la primera ocupación y se actualizarán los datos ante la Dirección General de Catastro.
- j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77 de 23.06.2018).
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) La persona titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación
- p) Se deberán actualizar los datos de la finca ante la Dirección General de Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

**8. Modificació durant el transcurs de les obres per al remunt d'edifici existent entre mitgeres, al carrer Governador Ramírez, núm. 35, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8460909FE0186S0001OD (Exp. LO2018000180)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia solicitada, LO 2018 000180, para la modificación durante el transcurso de las obras de reforma de edificio entre medianeras previstas en la licencia urbanística CM2117LO0115 (remonta vivienda unifamiliar entre medianeras), haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se realiza la reforma de edificio como urbano, calificado como "Zona 2. Calles de casas. Casas *de trast*".
- b) Modificación durante el transcurso de las obras de remonta de vivienda entre medianeras, en c/ Governador Ramírez, núm. 35, de Mahón, según proyecto de modificaciones redactado por el arquitecto Domingo Enrich Mascaró, con visado colegial COAIB 12/01467/18, de fecha 21.11.2018.
- c) Parámetros urbanísticos: No se modifican los parámetros urbanísticos básicos de la edificación con la licencia CM2117 LO 115. Proyecto de modificación de fachada.
  - Liquidación licencia: 5,72 m2 superficie
  - Presupuesto (PEM) **1.663,80 €**
- d) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones (BOIB número 77 de 23.06.2018).
- e) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- f) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- g) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- h) La persona titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.



- i) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera ocupación se deberá proceder a la regularización catastral de la finca.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB, dado el plazo concedido en la licencia CM2117LO115, el promotor dispone hasta el 11.05.2020 para acreditar la finalización de las obras y solicitar la primera ocupación. Transcurrido este plazo se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

**9. Rectificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 24-09-18, relatiu a la contractació menor de l'obra de reforma de la Sala d'Audiències, al Claustre del Carme, de Maó (Exp. E00012018000037)**

Vist l'expedient, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Rectificar el punt de l'ordre del dia número 5, apartat quart, adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió realitzada el 24.09.18, expedient E00012018000037, en el sentit que:

**On diu:**

“Adjudicar el contracte menor d'obra consistent en obra per als acabats al local del primer pis de l'estació dels autobusos, a favor de l'empresari individual **FUSTERIA SA GARLOPA**, amb NIF/DNI **B57115636**, per un preu de **48.347,07** euros (\*), al qual correspon, per IVA, la quantitat de **8.390,81** euros, segons pressupost de data **18/07/2018**”,

**Digui:**

“Adjudicar el contracte menor d’obra consistent en obra de reforma de la Sala d’Audiències, al Claustre del Carme, a favor de l’empresari individual **FUSTERIA SA GARLOPA**, amb NIF/DNI **B57115636**, per un preu de **48.347,07** euros (\*), al qual correspon, per IVA, la quantitat de **8.390,81** euros, segons pressupost de data **18/07/2018**”.

**10. Recurs de reposició interposat per PACO GARCÍA PRENDAS Y ARTÍCULOS DE UNIFORMIDAD, SA contra l’acord de classificació de la Junta de Govern Local adoptat en la seva reunió de 20 de maig de 2019, en el procediment de contractació del subministrament de vestuari per a la Policia Local (Exp. E00372018000004)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa en funcions, segons escrit signat en data 07/06/2019, per tal d’incloure a l’ordre del dia l’assumpte:

*Recurs de reposició interposat per PACO GARCÍA PRENDAS Y ARTÍCULOS DE UNIFORMIDAD, SA contra l’acord de classificació de la Junta de Govern Local adoptat en la seva reunió de 20 de maig de 2019, en el procediment de contractació del subministrament de vestuari per a la Policia Local (Exp. E00372018000004)*

Consistent en:

En relació amb l’expedient de referència, us deman sigui tractat per urgència a la propera Junta de Govern del dia 10 de juny de 2019, ja que el contracte actual va finalitzar l’any 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l’expedient i els informes que hi figuren, s’acorda, per unanimitat dels membres presents:

Desestimar el recurs de reposició interposat per la mercantil Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, S. A. contra l’acord de classificació de la Junta de Govern Local, adoptat en el present procediment, de contractació del subministrament per lots de vestuari per a la Policia Local, en la seva reunió de 20 de maig de 2019, que es confirma en tots els seus extrems, de conformitat amb l’informe del director de Serveis Jurídics, de data 10 de juny de 2019, que a continuació es transcriu:

**“RECURS DE REPOSICIÓN INTERPOSAT PER PACO GARCÍA PRENDAS Y ARTICULOS DE UNIFORMIDAD, S.A. CONTRA L’ACORD DE CLASSIFICACIÓN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ADOPTAT EN LA SEVA**

REUNIÓ DE 20 DE MAIG DE 2019, EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE VESTUARI PER A LA POLICIA LOCAL

1. L'empresa Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, S.A. (en endavant Paco García), que va intentar presentar ofertes en el procediment per a la contractació del subministrament de vestuari, per lots, per a la Policia Local, ha interposat recurs de reposició contra l'acord de classificació de la Junta de Govern Local, adoptat en el present procediment, en la seva reunió de 20 de maig de 2019; en concret, contra el punt primer, del tenor literal següent:

*“PRIMER. De conformitat amb l'acta de la sessió de la Mesa, de dates 2 i 6 de maig, i tenint en compte que l'oferta del licitador Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA s'ha enviat per mitjans electrònics, però només s'ha rebut la petjada electrònica de l'oferta, i que la recepció d'ofertes amb petjada electrònica es troba contemplada a l'LCSP, a la disposició adicional 16 lletra h), que diu el següent:*

*h) En los procedimientos de adjudicación de contratos, el envío por medios electrónicos de las ofertas podrá hacerse en dos fases, transmitiendo primero la huella electrónica de la oferta, con cuya recepción se considerará efectuada su presentación a todos los efectos, y después la oferta propiamente dicha en un plazo máximo de 24 horas. De no efectuarse esta segunda remisión en el plazo indicado, se considerará que la oferta ha sido retirada.*

*Se entiende por huella electrónica de la oferta el conjunto de datos cuyo proceso de generación garantiza que se relacionan de manera inequívoca con el contenido de la oferta propiamente dicha, y que permiten detectar posibles alteraciones del contenido de esta garantizando su integridad. Las copias electrónicas de los documentos que deban incorporarse al expediente, deberán cumplir con lo establecido a tal efecto en la legislación vigente en materia de procedimiento administrativo común, surtiendo los efectos establecidos en la misma.*

*En conseqüència, s'acorda considerar que l'oferta d'aquest licitador ha estat retirada, perquè el licitador Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, SA ha realitzat la primera fase del procés, que és la transmissió de la petjada electrònica de l'oferta, però no la segona fase, en el termini de màxim de 24 hores, que és la remissió de l'oferta pròpiament dita, atès que no s'ha rebut l'oferta de forma telemàtica a la PLACSP, ni l'arxiu amb extensió .xml, descarregat des de la PLACSP, en suport electrònic, en el registre físic/electrònic de l'Ajuntament de Maó”.*

2. La impugnació de l'acord es fonamenta, en essència, en la indefensió que, addueixen, se'ls ha produït en l'excloure'ls de la licitació per un error informàtic, només atribuïble a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, en la presentació de la seva oferta per mitjà de petjada electrònica.

3. No desmentida per la reclamant la realitat de la no arribada a l'Ajuntament, dins el termini i en les condicions legalment establertes, especialment quant a la preservació del caràcter secret de l'oferta, de les proposicions de Paco García, el moll de l'os de la

controvertida qüestió radica en si, com al·lega la licitadora, aquesta disfunció es deguda a un fall tècnic de la Plataforma.

Per esbrinar-ho, s'ha demanat informe a aquesta i la seva resposta no pot ser més taxativa i aclaridora: si no es va completar la presentació de la documentació de l'oferta va ser degut, únicament i exclusivament, a l'omissió de la licitant.

I a aquesta conclusió s'arriba de forma prou raonada, destacant, molt especialment, que el sistema de presentació de les ofertes per mitjà de la petjada digital, regulada a la disposició addicional 16-H de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, és una *“concessió que s'ofereix al licitador per evitar que es vegi privat del dret a licitar a conseqüència d'una relació deficitària entre la velocitat de pujada del seu canal de comunicació i la mesura de la documentació que precisa remetre”*. I abunda, molt especialment, en el fet que el mateix sistema indica amb claredat les passes a seguir, que, per les raons que fossin, van ser obviades per la licitadora.

4. Davant d'aquesta versemblant explicació de la Plataforma, eina administrada per la mateixa Administració pública, la licitadora no ofereix cap tipus de justificació de l'error que, sense cap prova, atribueix a la Plataforma; i, per tant, no es pot recolzar de cap manera aquesta argumentació, desproveïda de qualsevol suport probatori.

5. Conseqüentment, pertoca desestimar el recurs, atès que cap motiu de nul·litat es desprèn de la tramitació del procediment, en no quedar en absolut provada la indefensió invocada per Paco García; i, per tant, confirmada la correcta actuació administrativa i en no complir-se els tràmits legalment previstos per a la presentació de les ofertes, resultava d'obligada aplicació la previsió legal continguda a la disposició addicional 16, lletra h), de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, i, en conseqüència, considerar que l'oferta de Paco García havia estat retirada.

Conseqüentment, es proposa l'adopció del següent acord:

Desestimar el recurs de reposició interposat per la mercantil Paco García Prendas y Artículos de Uniformidad, S.A. contra l'acord de classificació de la Junta de Govern Local, adoptat en el present procediment, de contractació del subministrament per lots de vestuari per a la Policia Local, en la seva reunió de 20 de maig de 2019, que es confirma en tots els seus extrems.

El director de Serveis Jurídics  
Carlos Seguí Puntas

A Maó, signat electrònicament el dia 10/06/2019»

**11. Contractació del subministrament de vestuari per a la Policia Local (Exp. E00372018000004)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa en funcions, segons escrit signat en data 07/06/2019, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació del subministrament de vestuari per a la Policia Local (Exp. E00372018000004)*

Consistent en:

En relació amb l'expedient de referència, us deman que sigui tractat per urgència a la propera Junta de Govern del dia 10 de juny de 2019, ja que el contracte actual va finalitzar l'any 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb els informes de la tècnica de Contractació, de data 07/06/2019, i una vegada complimentat íntegrament pels licitadors Insigna Uniformes, SL i Soluciones Técnicas 2000, SL, el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 15/05/2019, ADJUDICAR per lots la contractació del subministrament de vestuari per a la Policia Local, mitjançant procediment obert, a les empreses que es detallen a continuació, conforme a les ofertes presentades, considerades les millors ofertes de cada lot per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local en la mateixa sessió:

Ø LOT 1 - INSIGNA UNIFORMES, SL (NIF B97611164): 24 unitats *gorra mando y agentes*, 16 parells *hombreras mando y agentes*, 5 unitats *cinturón*, 4 parells *guantes de cacheo*, 4 unitats *chaleco reflectante*, conforme a l'oferta tècnica i mostres presentades, per un import total de 1.219,00 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 255,99 euros, resultant un preu total del lot 1 del contracte de MIL QUATRE-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (1.474,99 euros).

Ø LOT 2 – SOLUCIONES TÉCNICAS 2000, SL (NIF B82300526): 69 unitats *pantalón verano e invierno*, 85 unitats *polo verano y entretiempo*, 31 unitats *chaqueta*

*con cremallera, 8 unitats chaqueta operativa verano e invierno, 18 unitats jersey tèrmico interior, conforme a l'oferta tècnica i mostres presentades, per un import total de 12.531,71 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 2.631,65 euros, resultant un preu total del lot 2 del contracte de QUINZE-MIL CENT SEIXANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (15.163,36 euros).*

Ø LOT 3 – SOLUCIONES TÉCNICAS 2000, SL (NIF B82300526): 21 parells *botas de campaña*, 24 parells *zapatos*, 203 parells *calcetines verano e invierno*, conforme a l'oferta tècnica i mostres presentades, per un import total de 4.687,65 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 984,40 euros, resultant un preu total del lot 3 del contracte de CINCO MIL SIS-CENTS SETANTA-DOS AMB CINCO CÈNTIMS (5.672,05 euros).

De conformitat amb el que estableixen l'article 153.3 de l'LCSP i la clàusula 24 del PCAP, la formalització dels contractes haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació d'adjudicació als licitadors, mitjançant comunicació electrònica a través de la PLACSP.

Abans de la formalització del contracte corresponent al LOT 1, l'empresa Insigna Uniformes, SL haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acredita la vigència.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del PCAP, tots els béns de cada lot objecte del subministrament es lliuraran dins el termini màxim de 4 MESOS, a comptar a partir del dia de la seva petició; s'estableix com a lloc de lliurament dels articles objecte del subministrament de cada lot les dependències de la Policia Local, situades a l'edifici del quarter de Santiago, carrer Pedro M<sup>a</sup> Cardona, s/n, de Maó.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 26 del PCAP, s'estableix la següent condició especial d'execució de tipus mediambiental vinculada a l'objecte del contracte:

Les empreses adjudicatàries hauran de subministrar tots els béns en embalatges fabricats amb materials reciclats, tant pel que fa als que serveixin per empaquetar els articles de forma individual com en relació a l'embalatge utilitzat per al transport dels béns fins el punt de destí establert a la clàusula 28 del PCAP i esmentat al paràgraf anterior.

Les empreses adjudicatàries estaran obligades al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el

de prescripcions tècniques i en les seves ofertes; una còpia de tots aquests documents s'adjuntaran als contractes com annex.

El responsable del contracte serà el Sr. Rafael Canalejo Tenorio, oficial de la Policia Local, a qui correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

**12. Contractació del servei de lloguer, instal·lació i manteniment periòdic dels mòduls de sanitaris portàtils per a la temporada estival a les platges des Grau, sa Mesquida i Binidali (Exp. E00492019000032)**

Prèvia justificació de la urgència per part del regidor de Medi Ambient en funcions, Sr. José M. García, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació del servei de lloguer, instal·lació i manteniment periòdic dels mòduls de sanitaris portàtils per a la temporada estival a les platges des Grau, sa Mesquida i Binidali (Exp. E00492019000032)*

Consistent en:

Atès que ens trobam a l'inici de la temporada d'estiu i que no ha estat viable la tramitació a temps del pertinent expedient de contractació, us sol·licitam que es tramiti amb caràcter d'urgència, a la propera Junta de Govern que es realitzarà el dia 10.06.19, l'expedient núm. E0049 2019 000032, corresponent al contracte menor del servei citat a l'assumpte, per poder comptar com més prest millor amb aquest servei imprescindible a les nostres platges;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor per a la prestació del servei de lloguer, instal·lació i manteniment diari dels sanitaris portàtils per a les platges des Grau, sa Mesquida i Binidali, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar la despesa per al finançament d'aquesta contractació, per import de 13.982,5 € sense IVA, un total de 16.918,83 € amb IVA inclòs, que compta amb crèdit suficient a la partida CM6 1721 2279901 i RC-371.

**TERCER.** Adjudicar aquesta contractació menor a l'empresa SANIEC – LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS SL, amb NIF B57058240, segons el pressupost de 30 de maig de 2019.

**QUART.** El pagament serà mitjançant factures mensuals.

**CINQUÈ.** Les obligacions del prestatari de servei son les següents:

- a) Prestar el servei amb els mitjans tècnics, humans i maquinària suficients per realitzar totes les tasques definides a l'oferta.
- b) Estar registrat a la llista de transportistes recollidors de residus de la CAIB amb el codi LER 200304 llots de fosses sèptiques.
- c) Comptar amb els vehicles, maquinària i accessoris necessaris i adequats a la normativa vigent, amb les homologacions que siguin pertinents, per al correcte desenvolupament del servei: equip de pressió i dipòsit d'aigua neta per a la neteja dels sanitaris i sistema extractor de fangs amb bomba de succió i cisterna per a l'acumulació de les aigües residuals.
- d) Les restes de la buidada dels sanitaris s'han de lliurar a una estació depuradora d'aigües residuals i comptar amb la pertinent autorització de l'Agència Balear de l'Aigua.
- e) Tot el personal adscrit al servei serà, amb exclusiva, responsabilitat de l'empresa, la qual estarà obligada a complir totes les disposicions legals vigents en matèria laboral, sindical, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball.
- f) Es consideren inclosos a l'oferta tots els costos i despeses que es deriven de la prestació del servei: maquinària, combustibles, assegurances, materials i eines de neteja i conservació, recanvis, etc.
- g) L'empresa contractada ha de disposar en tot moment d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar amb l'ús dels mòduls de lloguer.
- h) L'empresa presentarà, al final de la temporada, una memòria, que haurà d'incloure les dades estadístiques del consum de fungibles, diferenciades per platja, així com les incidències i observacions que consideri d'interès.

**13. Permís d'instal·lació i d'obres per a la rehabilitació dels edificis Lángara i Cuina, de l'illa del Rei, per destinar-los a centre d'art contemporani (ús principal) i restauració i comerç (ús complementari), situats a l'illa del Rei, port de Maó, polígon 16, parcel·la 6, finca registral 4037, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Fundació de l'Hospital illa del Rei. Ref. cadastrals: 07032A016000060000UL / 001100400FE11E0001IE (Exp. IO2019000001)**



Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa en funcions, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Permís d'instal·lació i d'obres per a la rehabilitació dels edificis Lángara i Cuina, de l'illa del Rei, per destinar-los a centre d'art contemporani (ús principal) i restauració i comerç (ús complementari), situats a l'illa del Rei, port de Maó, polígon 16, parcel·la 6, finca registral 4037, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Fundació de l'Hospital Illa del Rei. Ref. cadastrals: 07032A016000060000UL / 001100400FE11E0001IE (Exp. IO2019000001)*

Consistent en:

Atès que es tracta d'un projecte d'instal·lació i obres per a la rehabilitació de dos edificis (Lángara i Cuina) del conjunt d'edificacions de l'illa del Rei, en execució del Pla especial PE6 illa del Rei (expedient CM2115PE0001), aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Maó, en sessió de 24 de gener de 2019 (publicat en el BOIB núm. 17 de 7 de febrer de 2019), que són unes obres i instal·lacions d'interès general necessàries per portar a terme les actuacions previstes en el citat planejament, i que és necessari que s'iniciïn com més prest millor per donar compliment a les previsions del planejament esmentat, promogudes per a la Fundació de l'Hospital de l'Illa del Rei, en compliment del document administratiu de formalització de la concessió d'us privatiu d'una part d'un bé municipal de domini públic, signat el 20 de març de 2017 (expedient SG1017CU0001), aprovada per la Junta de Govern Local, el 16 de gener de 2017, propòs que es tracti per urgència en la sessió de la Junta de Govern Local, de 10 de juny de 2019;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016). La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012, els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl rústic protegit, en la categoria d'alt nivell de protecció i sistema d'equipament alternatiu (Eq.alt) del TRPGOU de Maó, i del Pla especial PE6 illa del Rei, expedient CM2115PE0001, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Maó, en sessió de 24 de gener de 2019, publicat en el BOIB núm. 17 de 7 de febrer de 2019.
- b) Projecte integrat d'instal·lació i obres per la rehabilitació dels edificis Lángara i Cuina de l'illa del Rei, per destinar-los a centre d'art contemporani (ús principal) i restauració i comerç (ús complementari), documentació de projecte d'obres redactada pels arquitectes Sr. Miguel Sintés Pons, Biá Garriga Sánchez i Minerva Sánchez Bisbal, visat núm. 12/01126/18, de 31-08-2018, del COAIB, i documentació de projecte d'instal·lacions redactada per l'enginyer industrial Sr. Josep Quintana Subirats, visat núm. 145087/0001, de 30-08-2018, del COEIB, amb annexos que concreten les coordenades UTM dels edificis esmentats.
- c) Ús principal: cultural (centre d'art contemporani). Ús complementari: comercial i restauració.
- d) Superfície construïda total: 1.760,00 m<sup>2</sup> (1.575,00 m<sup>2</sup>, edifici Lángara; i 185,00 m<sup>2</sup>, edifici Cuina); núm. de plantes: 1 (PB); volum construït total: 7.611,79 m<sup>3</sup> (6.857,04 m<sup>3</sup>, edifici Lángara; i 754,75 m<sup>3</sup>, edifici Cuina); altura reguladora: 4,02 m (edifici Lángara) i 3,60 m (edifici Cuina); i altura màxima: 5,69 m (edifici Lángara), 5,39 m (zona nord A.M.) i 4,90 m (edifici Cuina).
- e) Pressupost d'execució material: 1.502.731,10 euros.
- f) Valoració de gestió de residus: 807,82 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.  
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) S'han de complir les condicions establertes per les administracions sectorials que han emès informe o autorització: Resolució núm. 29, de 20 de febrer de 2019, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca; Resolució d'11 d'abril de 2019, del director general d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, d'autorització d'obres en zona de servitud de protecció; i Resolució de 17 d'abril de 2019 de la Agència Estatal para la Seguridad Aérea (AESA), de les quals es traslladarà còpia a l'entitat promotora.
- i) Condicions del permís d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe favorable de l'enginyer tècnic municipal de 7 de juny de 2019:

1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.

2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Josep Quintana Subirats abans indicada.

3. No es podran iniciar ni exercir les activitats previstes en aquest permís d'instal·lació i obres si prèviament no s'han acabat, certificat, ni finalitzat correctament els expedients E05932019000036 "Legalització de les infraestructures existents a l'illa del Rei" i CM2109LO0003 "Projecte Executiu per a la dotació de serveis dels edificis de l'illa del Rei.

4. No es podran realitzar les activitats complementàries (restaurant i venda al detall de llibres i artesania) si l'activitat principal, Centre d'Art, no està oberta al públic.

5. Compliment de les condicions establertes en l'informe d'Autoritat Portuària de Balears de data 26 d'octubre de 2018.

6. Condicions tècniques:

- L'ús principal dels edificis segons el CTE serà: pública concurrència.
- Compliment del Decret 20/2015 de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears.
- Compliment del Decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- D'acord amb l'indicat a la documentació tècnica, no es poden utilitzar espais exteriors per a la instal·lació de taules i cadires del restaurant.
- L'execució de les instal·lacions contra incendis i el seu manteniment s'ajustaran a l'establert al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, RIPCI (RD 513/2017).
- La cuina del restaurant haurà de disposar d'un sistema d'extinció automàtica que s'ajusti a les condicions establertes a l'RIPCI, RD 513/2017.

7. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que n'acrediti la vigència, amb un capital mínim de 600.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
- Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
  - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions baixa tensió.
  - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
  - c) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis del CTE.
  - d) Autorització posada en servei d'instal·lacions frigorífiques.
  - e) Autorització posada en servei d'instal·lacions de gas.
- Inscripció en el Registre General de Plans d'Autoprotecció, RGPA, de la Direcció General d'Emergències i Interior.

- *Inscripció en el Registre Insular i General d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de les Illes Balears dels establiments que conformen l'oferta de restauració, del Consell Insular de Menorca.*

- *Inscripció en el Registre d'establiments de menjars preparats de la Conselleria de Salut.*

8. *Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:*

- *Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.*

- *Certificat del tècnic director o de la tècnica directora, i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99 de 22 de juliol de 2014).*

*(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat).*

j) *Condicions de la llicència urbanística resultants de l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de 22 de maig de 2019:*

*A) De conformidad con la Ley 6/1997 y la Ley 6/2019, el final de obra y la abertura de este centro de arte contemporáneo y cantina, descrito en los proyectos con visados 12/01126/18 y 145087/1, en los edificios Lángara y Cocina del conjunto edificado de la Illa del Rei, descrito en el presente expediente, precisa la correcta tramitación administrativa de los expedientes E0593 2019 000036, de legalización de infraestructuras, y CM 2119 LO 0003, de dotación de servicios para los edificios de la Illa del Rei, polígono 16, parcela 6.*

*B) Dado que el conjunto edificado y la totalidad del suelo soporte, Illa del Rei, finca registral 4037, es de titularidad municipal, y dado el punto 4h del convenio SG 1017 CU 0001, donde todas estas obras e instalaciones integradas sobre los edificios deberán revertir a este Ayuntamiento al finalizar la cesión de uso, en consecuencia el Ayuntamiento deberá nombrar a los técnicos necesarios como coordinadores municipales, en aras de posibilitar la posible o futura recepción de los edificios y las obras ejecutadas en ellos.*

*C) La gestión individualizada de las aguas propuesta en el Proyecto integrado de obras e instalaciones para un centro de arte contemporáneo, Proyecto de obras con visado colegial número 12/01126/18, de fecha 31-08-2018, redactado por los arquitectos Miquel Sintes Coll, Minerva Sanches Bisbal y Bià Garriga Sanchez, y el Proyecto de actividad con visado colegial 145087/1, de 30-08-2018, redactado por el ingeniero Josep Quintana Subirats, de la Illa del Rei, polígono 16, parcela 6, ya sean las canalizaciones, arquetas y registros de pluviales, o residuales, de conformidad con el artículo 9 de las Ordenanzas del PE de la Illa del Rei, precisan, previo al inicio de obras de estos sistemas, la correcta tramitación administrativa, declaración responsable sobre sus características técnicas, adquisición, correcta ejecución y mantenimiento, ante la Administración competente, de conformidad con el vigente PHB RD701/2015, de 17 de julio, con objeto de garantizar la protección del dominio público hidráulico.*

*D) Dados los principios para el análisis, conservación y restauración de las estructuras del patrimonio arquitectónico ICOMOS 2003, así como los criterios de la Carta Restauro 1972, la dirección facultativa de la obra deberá redactar, durante el transcurso de la misma, y presentar una vez ejecutada la obra, junto con la documentación correspondiente del CFO, una Memoria descriptiva y justificativa de la actuación ejecutada, considerando los puntos 4, 5, 6, y 7 de la resolución número 29 del Departament de Cultura i Educació del CIME, que seguidamente se transcriben:*

“4. La façana est de l'edifici Lángara voreja les restes de la basílica paleocristiana de la qual se separa amb una vorera i el coll de les dues cisternes. Cal assenyalar la diferència de cota existent entre el sòl de l'edifici i la seva vorera i el nivell exterior, situat a una cota més alta, i, en algun tram, molt més alta. En l'actualitat es veu el tall de terra obert i deixat sense cap límit físic.

El projecte d'instal·lacions preveu col·locar en aquesta façana la maquinària de les instal·lacions, algunes a l'aire lliure i altres dins la construcció. El risc de troballes dins l'àrea edificada i de les cisternes és escàs, però, per contra, en la resta és molt alt, donada la proximitat de la basílica i el nivell de terra conservat.

Cal afegir que la col·locació de les instal·lacions s'haurà de fer conservant els colls de les cisternes que no es projecten en tots els plànols.

5. Cal assenyalar que en l'actualitat els edificis presenten un estat de conservació molt dolent i, a més, l'edifici de la cuina no té valor patrimonial.

L'edifici Lángara té diferents dependències amb la coberta esfondrada; a l'interior s'han romput paraments, manquen les fusteries i tancaments de les façanes, i les cobertes existents presenten greus patologies. Respecte de la coberta, la proposta més notable és l'eliminació d'una part, per crear un pati a cel obert, mantenint el volum existent i la projecció de l'edifici, de manera que cal considerar que no es contravé la normativa. També cal considerar la instal·lació de claraboies, que són un element estrany en el conjunt arquitectònic, de manera que s'haurà de minimitzar la quantitat a les estrictament necessàries per tal de respectar els valors arquitectònics existents.

6. Les intervencions sobre les façanes plantegen diferents qüestions a tractar. En primer lloc cal assenyalar que els maresos mostren restes de calç i pintures anteriors, fins i tot de color vermell a l'edifici Lángara, que podria ser l'original. En qualsevol cas, atès que no es tracta de façanes l'estat original de les quals era el marès vist, ni la seva patina dona garanties de conservació, s'hauran d'acabar amb pintura a la calç de color blanc o vermell colonial, si es pot comprovar que és l'original i si es considera que cromàticament s'integra en l'entorn.

En segon lloc, cal considerar que les finestres del mateix edifici presenten detalls de qualitat constructiva, com són les dovelles de la llinda superior, i la proposta de cegar-ne part sense especificar com s'ha de concretar. Si bé el sistema de tancament pot variar (marès, fusta, metall, etc.), l'exterior de la finestra no s'ha d'afectar i ha de ser de persiana o portilló de color verd carruatge, amagant la distorsió que el cegament provoca a la façana. Quant a la proposta manifestada de retirar l'afegit sobre la llinda inferior, s'ha de considerar adequada, atès que es recupera la part original de l'obra de fàbrica.

En darrer lloc cal dir que la fusteria es proposa de teka envernissada i, per tal de no contravenir la normativa del PEP, haurà de ser de color verd carruatge l'exterior i blanc les vidrieres.

7. La intervenció de l'edifici Lángara integra també la caseta del guarda de l'illa, situada a l'extrem sud, vora l'entrada dels visitants, a la façana de la qual hi ha pintada una frase de caràcter militar, «Todo por la patria», que al·ludeix a l'ús anterior establert a l'illa. Considerant que la inscripció no té valor patrimonial, que no s'adequa a l'ús i a l'entorn actuals, que altera la façana i que el projecte no esmenta cap consideració al respecte, cal assenyalar la necessitat de treure-la i de deixar la façana blanca, d'acord amb les normes constructives i estètiques per als edificis establertes en el Pla especial de protecció.

E) Se deben considerar las prescripciones establecidas en la resolución de la Autoridad Portuaria de Baleares de fecha 26-10-2018, que emite informe favorable al Proyecto integrado de obras e instalaciones para centro de arte contemporáneo de los edificios Lángara y Cocina de la Illa del Rei, polígono 16, parcela 6, siempre y cuando no se incluyan actuaciones que supongan una interferencia en el ejercicio de las competencias de la zona de servicio del puerto. Así mismo, dado que aforo de la Illa del Rei es de 2.296 personas y las conexiones marítimas se estiman en 800 personas diarias, por este y otros motivos se debe tener en consideración lo seguidamente transcrito:

- Sobre el tratamiento de las aguas residuales, dicen que lo tratarán en la depuradora existente. Se desconoce su ubicación y funcionamiento, y, en todo caso, se les comunica la necesidad de autorización previa que requieren los vertidos (emisario) al mar.

- El traslado de los pasajeros, en los muelles de salida, ha de ser analizado con detalle, para gestionarlo sin aglomeraciones importantes; parece que se pretende instalar una ruta de conexión no con grandes embarcaciones, sino con unas de 20 pasajeros, y aumentar frecuencias. Se podrían estudiar dos muelles para embarque: uno con gran capacidad, en la zona del muelle de cruceros, hacia la plataforma de Minerva, donde la previsión es reformar el taller de mantenimiento que se desplaza al antiguo almacén de Gesa en el Cós Nou, y hacer una pequeña estación de pasajeros para tráfico de bahía e Illa del Rei. El otro, con menor capacidad, podría situarse entre la escuela de vela del Club Marítimo y el último pantalán de Trapsa Yates, donde a la APB le queda una línea de gestión directa allí, aunque el ancho de acera es muy reducido. Otra solución pasaría por añadir en Cala Figuera otro punto de embarque, lo que se debería estudiar.

- El último punto a considerar es el tema de la ejecución de obras. El entender de esta Dirección es que la carga y descarga del material de obra debe hacerse por el muelle principal de la isla, el situado frente a Es Castell, que es el que tiene una mejor capacidad portante, y no por el de las monjas (al norte de la isla), que está reconstruido con marés, y además coincide con el canal de navegación de barcos y tiene menor calado, por lo que las maniobras de carga y descarga de materiales/escombros puede complicarse.

**F)** Se deben imponer las 12 prescripciones de obligado cumplimiento descritas en la resolución número 29 del Departament de Cultura y Educació del CIME de fecha 20-02-2019, siendo estas las seguidamente relacionadas:

1 - Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització, d'acord amb l'establert al Decret 14/2011, que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 - S'avisarà el Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres, per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a responsable del seguiment avisarà el Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 - En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 - Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu de Menorca.

5 - Finalitzats els treballs, el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica.

6 - A la façana est de l'edifici Lángara, que voreja la basilica paleocristiana, es tindrà especial cura en el control arqueològic del moviment de terres i la col·locació de les instal·lacions.

7 - Es conservaran els colls de les cisternes de l'edifici Lángara.

8 - Es minimitzarà la quantitat de claraboies.

8 - Les façanes s'hauran d'acabar amb pintura a la calç de color blanc o vermell colonial, en el cas de l'edifici Lángara, si es pot comprovar que aquest color és l'original i es considera que cromàticament s'integra en l'entorn.

9 - El sistema per cegar algunes de les finestres de l'edifici Lángara no podrà afectar l'estructura arquitectònica de les finestres i l'exterior es tancarà amb persiana o portilló de color verd carruatge, amagant la distorsió que el cegament provoca en la façana.

10 - La fusteria exterior haurà de ser color verd carruatge i blanc les vidrieres.

12 - Es traurà de la façana de la caseta des guarda la frase «Todo por la patria».

**G)** Se deben imponer las dos condiciones descritas en el acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea de fecha 18-03-2019 al Proyecto integrado de obras e instalaciones para centro

*de arte contemporáneo de los edificios Lángara y Cocina de la Illa del Rei, polígono 16, siendo estas las seguidamente relacionadas:*

*Los valores de altura y elevación indicados en las tablas anteriores para los edificios tras su reforma y para la excavadora, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre los mismos.*

*Si es necesaria la utilización de otros medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.*

**H)** *Se deben imponer las nueve condiciones establecidas en la resolución de autorización a la Fundació Hospital Illa del Rei del Servei de Costes i Litoral del GOIB de fecha 17-04-2019 a las obras descritas en el Proyecto integrado de obras e instalaciones para un centro de arte contemporáneo, Proyecto de obras con visado colegial número 12/01126/18 y el Proyecto actividad, con visado colegial 145087/1, siendo estas las seguidamente relacionadas:*

*1a. El termini per a l'execució de les obres que s'autoritzen és de DOS ANYS, comptat a partir de la data de recepció d'aquesta Resolució; quedarà sense efecte l'autorització en exhaurir-se el termini esmentat.*

*2a. Que en cap moment i circumstància siguin abocats, directament o indirectament, aigües residuals, materials d'enderrocaments, d'excavacions o d'una altra procedència i naturalesa al domini públic marítimoterrestre i zones de servitud.*

*3a. Que no s'ocuparan terrenys de la zona de domini públic marítimoterrestre amb cap obra o instal·lació sense que prèviament s'hagi obtingut la preceptiva autorització del Ministeri per a la Transició Ecològica.*

*4a. La conformitat a la petició de referència s'entén sense perjudici de terceres persones, salvant el dret de propietat i sense implicar l'assumpció de responsabilitats per part de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat en relació amb l'execució de les obres, tant respecte de terceres persones com de les persones titulars de l'autorització.*

*5a. L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix els seus titulars de l'obtenció d'altres llicències i/o autoritzacions legalment procedents.*

*6a. L'Administració competent podrà inspeccionar en tot moment l'execució de l'actuació, per comprovar si s'ajusta a les condicions d'aquesta autorització. Si s'apreciés l'existència d'incompliments, ordenarà la paralització de les obres o instal·lacions en la forma establerta per la Llei de costes, i incoarà els expedients que corresponguin.*

*7a. A un lloc visible, s'haurà de tenir, permanentment, durant l'execució, una fotocòpia d'aquesta Resolució, juntament amb un exemplar dels plànols sobre la base dels quals s'ha resolt la petició, perquè pugui ser exhibit quan ho requereixin els agents de l'Administració competent.*

*8a. Abans de realitzar qualsevol augment o modificació de les obres contemplades en la documentació tècnica presentada, sobre la base del qual es concedeix aquesta autorització, el promotor haurà d'obtenir la preceptiva autorització, prèvia la tramitació corresponent.*

*9a. L'Administració competent podrà inspeccionar en tot moment l'execució de l'actuació, per comprovar si s'ajusta a les condicions d'aquesta autorització. Si s'apreciés l'existència d'incompliments, ordenarà la paralització de les obres o instal·lacions en la forma establerta per la Llei de costes, incoant els expedients que corresponguin.*

**k)** **Altres condicions acceptades expressament per l'entitat promotora, Fundació de l'Hospital de l'Illa del Rei, segons escrit presentat el 7 de juny de 2019, registre d'entrada núm. GE/008813/2019:**

*1. Accepta la realitat física dels immobles on es pretenen executar les obres i desenvolupar l'activitat i dels serveis urbanístics existents i que els afecten.*

*2. S'obliga a l'execució de les obres i les instal·lacions necessàries per a la instal·lació de tots els serveis i infraestructures urbanístiques previstos en el referit Pla especial PE6 illa del Rei.*

*3. S'obliga a l'edificació i urbanització simultànies.*

*4. Es compromet a no ocupar ni utilitzar les edificacions fins que no estigui concloua i recepcionada tota l'obra d'urbanització i dotació de serveis prevista en el Pla especial de referència i a establir aquesta condició en les cessions d'ús de tot o part de l'edifici, sense cap reclamació a l'Ajuntament de Maó.*

- l) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 del TRPGOU.
- m) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- n) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- o) D'acord amb l'article 151.5 de l'LUIB, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació i la presentació prèvia de la documentació que hi manca, la declaració responsable, davant la Direcció General de Recursos Hídrics.
- p) Haurà de presentar el certificat final de les obres i les instal·lacions, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació dels edificis, sense la qual no podrà ocupar-los, ni usar-los, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 158.1 de l'LUIB).

En especial, s'hauran d'haver legalitzat les infraestructures previstes al projecte de legalització d'infraestructures per a l'illa del Rei, redactat per l'enginyer industrial Sr. Josep Quintana Subirats, visat núm. 146433/0001, de 07-05-2019, del COEIB, expedient E05932019000036, mitjançant els títols habilitants necessaris per a la instal·lació i posada en funcionament, i s'hauran d'haver executat i recepcionat les dotacions previstes al projecte tècnic per a dotació de serveis als edificis de l'illa del Rei, redactat per l'enginyer industrial Sr. Josep Quintana Subirats, visat 145099/000, de 03-09-2018, del COEIB, i annex amb visat 145099/0002, de 15-10-2018, del COEIB, i donat compliment a les condicions establertes a l'acord de la Junta de Govern Local, de 20 de maig de 2019, d'atorgament de la llicència urbanística expedient LO2019000003.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 del TRPGOU de Maó, en relació amb l'article 154.2 de l'LUIB. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.



A més, d'acord amb l'article 157 (informació a les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

La informació continguda en el cartell informatiu s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.

**Segon.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)”

**Tercer.** Si, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la Llei 7/2013, es comprova que es realitza l'activitat sense haver-se presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, es procedirà, entre altres mesures, a declarar la caducitat del títol habilitant.

**Quart.** Requerir la Fundació de l'Hospital de l'Illa del Rei perquè sol·liciti davant la Direcció General d'Ordenació del Territori, de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, del Govern de les Illes Balears, en el termini de 15 dies, les autoritzacions d'obres i instal·lacions en zona de servitud de protecció i de trànsit del domini públic maritimoterrestre, a les quals fa referència l'informe de 29 de març de 2019 de l'arquitecte cap del Negociat I del Servei de Costes i Litoral, del qual se li remetrà còpia.

**Cinquè.** Remetre a la Inspecció d'Obres municipal l'informe de 29 de març de 2019 de l'arquitecte cap del Negociat I del Servei de Costes i Litoral, perquè informi si les obres i instal·lacions a les quals fa referència aquest informe compten amb títol habilitant i, si és el cas, perquè s'adoptin les mesures pertinents per a la restauració de l'ordre jurídic infringit, per part del Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en el Sòl Rústic de l'Illa de Menorca.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 10-06-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.