

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 06 - 11 - 2017

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sra. Laia Obrador Pons, tinent d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinent d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 06-11-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 30 d'octubre de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	89.520,33
SERVEIS SOCIALS DE BALEARS SL	19.582,33
Servei d'ajuda a domicili, setembre-octubre SP1 2310 2279901	
TALLERES VELILLA SA	57.475,00
Contractació vehicle amb plataforma elevadora, per a Brigada CM1 1711 6240111	
ALMACEN ONLINE DE OPCION SEGURA SL	12.463,00
Caja fuerte Armero SG5 1300 6230111	

3. Contractació menor per al subministrament de 40 armilles antibales, per a la Policia Local (Exp. SG5017X40010)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Aprobar la contratación menor del suministro de 40 chalecos antibalas, de conformidad con lo establecido en el artículo 138.3 en relación con el artículo 111, ambos de la TRLCSP.

SEGUNDO. Aprobar el gasto, por importe de 21.683,20 €, para financiar esta contratación, que cuenta con el crédito adecuado y suficiente a la aplicación presupuestaria SG5013006230111 del presupuesto municipal para el ejercicio 2017, conforme a la propuesta de gasto que consta en el expediente.

TERCERO. Adjudicar la contratación del suministro de 40 chalecos antibala a FECSA, Fabrica Española de Confecciones SA, con número de CIF-A28-030062, por un precio de 17.920,00 €, más el IVA al tipo impositivo del 21 % de 3.763,20 €, lo que supone un total de 21.683,20 €, conforme al presupuesto de fecha 04/10/2017.

CUARTO. Este contrato de suministro se ejecutará conforme a las siguientes condiciones:

- Uso interior y exterior.
- Personalizados con el escudo de Maó y leyendas de "POLICIA LOCAL DE MAÓ" en el pecho y espalda, según la normativa de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.
- Provisto de una funda exterior; se valorará si la misma mejora la uniformidad general y aumenta la capacidad de portar objetos imprescindibles en la labor policial.
- Protección balística con capacidad para detener un proyectil del 9x19 mm, con distintas configuraciones de proyectiles y con una protección máxima de hasta el calibre 3.57 Magnum.
- Protección anticuchillo obligatoria, con una protección de un impacto de hasta 24 julios.
- Otras protecciones complementarias en hombros.
- Protección antipunzón obligatoria, con una protección de un impacto de hasta 24 julios.
- Deberá tener los certificados correspondientes que certifiquen sus homologaciones y estas deberán ser visibles en su interior.
- Garantía y seguro de responsabilidad civil de 10 años.

* La entrega de los chalecos antibalas se efectuará en las dependencias de la Policía Local de Maó y no será superior a 150 días desde el momento en que se efectúe la petición.

4. Rectificació d'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 07-08-17, en el seu punt 3, relatiu a la llicència d'obres per a la construcció d'una nau industrial: planta de recuperació i valoració dels excedents d'excavació, al carrer Bèlgica, núm. 5, carrer França, núm. 26, de POIMA IV Fase, del terme municipal de Maó. Promotor: Transportes J. Sánchez, SA. Referència cadastral: 5558901FE0155H0001PF (Exp. CM2116LO0087)

Vist l'expedient i el informe emès per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Rectificar el punto del orden del día número 3, adoptado por la Junta de Gobierno Local en la sesión celebrada el 07.08.2017, expediente CM2116LO0087, en el sentido de que

Donde dice:

“b) Licencia municipal de obras para la construcción de la nave industrial a situar en la c/ Sant Manuel, 185-191, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el ingeniero técnico industrial Juan Carlos Pons Rosell, con visado del Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de las Islas Baleares en fecha 01.08.2016, número 12073891-04, y modificaciones visadas con el número 12073891-06, de fecha 02.01.2017; número 14170078-01, de fecha 10.03.2017 y número 12073891-07, de fecha 13.03.2017.”

DEBE DECIR:

“b) Licencia municipal de obras para la construcción de la nave industrial a situar en la c/ Bèlgica, núm. 5, c/ França, núm 26, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el ingeniero técnico industrial Juan Carlos Pons Rosell, con visado del Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de las Islas Baleares en fecha 01.08.2016, número 12073891-04 y modificaciones visadas con el número 12073891-06, de fecha 02.01.2017 y número 12073891-07, de fecha 13.03.2017.”

5. Llicència urbanística per a la conservació, restauració i consolidació, sense canvi d'ús, d'edificacions existents, per destinar-les a un habitatge unifamiliar aïllat, magatzem, caseta i cisterna, al polígon 17, parcel·la 47, finca registral núm. 8.582/2, camí de Milà, Binillautí, del terme municipal de Maó. Promotora: Ecofamval, SL. Propietària: Binillautí Nou, SA. Referència cadastral: 07032A01700470000UL (Exp. CM2115LO0101)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística per a les obres de conservació, restauració i consolidació, a l'empara dels articles 28 i 29 de la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014,

publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012) i del text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic d'especial protecció, en la categoria d'alt nivell de protecció (AANP), àrea natural d'especial interès (ANEI), concretament ANEI Me 8, en una zona àrea de protecció de riscos (APR) d'erosió mitjans i de policia de torrents, segons la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, i el TRPGOU, i inclòs dins el LIC ZEPA ES0000235.
- b) Obres de conservació, restauració i consolidació, sense canvi d'ús, d'edificacions existents, per destinar-les a un habitatge unifamiliar aïllat, magatzem, caseta i cisterna, a una finca segregada, el 12 de juny de 1989, de la finca Binillautí Nou, polígon 17 parcel·la 47, finca registral núm. 8.582/2, situada al camí de Milà, s/n, del terme municipal de Maó, segons el projecte tècnic redactat pels arquitectes Sr. César González López-Plata i Pablo Jiménez Gancedo, visat núm. 12/01328/16, de 16-12-2016, del COAIB, amb les anul·lacions que especifica l'arquitecte municipal al seu informe de data 26 de juny de 2017.
- c) Ús: residencial habitatge, en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar (article 53 del TRPGOU).
- d) Altura màxima: 6,17 m; núm. de plantes: 2 (PB+1PP); ocupació: 182,32 m²; sostre: 243,91 m²; i volum: 783,01 m³.
- e) Pressupost d'execució material: 128.000 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 900,36 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, els promotors hauran de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus en el moment de la presentació del projecte d'execució. La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de llicència:
 1. S'autoritzen les obres de conservació, restauració i consolidació d'un habitatge unifamiliar aïllat, d'un magatzem, d'una caseta d'eines i una cisterna existents,

en situació d'inadequació, a l'empara dels articles 28 i 29 de la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014. No s'autoritzen obres de reconstrucció de les edificacions existents, perquè a les àrees d'alt nivell de protecció (AANP) només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació que no comportin augment de volum.

2. S'han de complir les prescripcions indicades per l'arquitecte municipal respecte als projectes presentats i anul·lats:

a) El projecte bàsic sense visat col·legial presentat el 24 de juny de 2015, i el projecte bàsic amb visat núm. 12/00718/15, de 28-07-2015, del COAIB, presentat el 8 d'agost de 2015, queden anul·lats i sense efecte, per la qual cosa no s'autoritza cap obra a l'hivernacle i a l'estanc.

b) Queden anul·lats i sense efecte els plànols de fonamentació correguda del projecte visat núm. 12/01328/16, números E-01 i E-02, perquè la part gràfica del projecte no dona cap informació sobre l'execució per capes ("ejecución por bataches"), tal i com indica la memòria constructiva del projecte d'execució. Aquests plànols E-01 i E-02 defineixen l'execució d'una estructura portant de suports d'acer laminat en tots els caps de cantó i mitjans de l'edifici, formant una retícula, segons la memòria del projecte a executar, segons les necessitats o sol·licitacions de l'edifici, la qual cosa podria implicar la interpretació sobre una demolició total de l'edifici i la seva conseqüent reconstrucció, modificant el sistema estructural de parets de càrrega a pilars metàl·lics, extrem, aquest darrer, que es troba limitat per l'article 29 de la Norma territorial transitòria de 2014, on, per a aquesta categoria de sòl, on se sostenen aquest conjunt, les úniques obres admissibles són les conservació, restauració i consolidació, i no les de reconstrucció.

3. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar), en una edificació existent destinada a habitatge unifamiliar, de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.

4. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, i la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 266 del text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

5. S'hauran de complir tots els condicionaments sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 261 de les citades normes urbanístiques del PGOU de Maó.

6. S'hauran de complir les condicions que consten a la resolució, de data 23 de desembre de 2016, del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, on s'informa favorablement sobre l'exclusió d'afectació a la Xarxa Natura 2000 dels projectes esmentats, prèvia inspecció feta juntament amb l'agent medi ambiental (AMA), sempre que *“prèviament a l'inici de les obres de la caseta d'eines es podin les branques d'ullastre (Olea europaea var. Sylvestris), mata (Pistacia lentiscus) o aladern (Phylirea media) que dificultin les actuacions, i que en cap cas es tallin de soca o s'arrabassin els exemplars madurs d'aquestes espècies, sense l'autorització de l'AMA de la zona”*.
7. S'hauran de complir les condicions establertes a la Resolució de la directora general de Recursos Hídrics, de data 19 de setembre de 2016, per la qual s'atorga l'autorització prèvia a les obres, amb les següents prescripcions de l'apartat 2 de la resolució:
 - a) *Tot els elements que impedeixin el pas públic per vianants i el desenvolupament dels serveis de vigilància, conservació i salvament s'han de col·locar fora de la zona de servitud de la llera (5 metres d'amplada des de cada marge).*
 - b) *Qualsevol modificació de la documentació presentada s'ha de comunicar a la Direcció General de Recursos Hídrics.*
 - c) *S'ha de disposar sempre a peu d'obra d'una còpia de l'autorització emesa per aquesta Direcció General.*
 - d) *S'han d'aplicar les mesures correctores adequades per tal de mantenir la seguretat de les persones i béns en cas d'inundació.*
 - e) *Un cop finalitzades les obres, s'han de presentar a la Direcció General de Recursos Hídrics plànols tal i com s'ha dut a terme, amb número de referència 4574/2015, que defineixin les obres realitzades, juntament amb fotografies per tal de comprovar el compliment de les condicions establertes.*

Les altres condicions dels apartats 3 al 8 de la resolució:

3. *Prohibir el dipòsit de qualsevol tipus de material, que pugui dificultar el lliure transcurs de les aigües o reduir la capacitat hidràulica a la llera del torrent. Són a càrrec del peticionari les obres de neteja i els treballs que l'Administració hidràulica ordeni dur a terme.*
4. *Prohibir l'abocament o el dipòsit a la llera de qualsevol substància susceptible de produir contaminació de les aigües, tant supercicials com subterrànies. L'incompliment d'aquesta prescripció donara lloc a la incoacció de l'expedient sancionador corresponent.*
5. *Establir un termini de vigència d'aquesta autorització de quatre anys, comptadors a partir del dia següent de la seva notificació.*
6. *L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix el titular de l'obtenció de les llicències, els permisos i les autoritzacions legalment establerts.*

7. Atorgar aquesta autorització sense perjudici del dret de propietari i de tercers.

8. És causa de revocació, renovació o novació de la present resolució les modificacions substancials de la documentació presentada, en virtut de la qual s'atorga aquesta autorització.

8. Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació, la direcció facultativa de les obres haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable, presentada davant la Direcció General de Recursos Hídrics, sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual es va aprovar el citat Pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.

9. Els promotors, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, hauran de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació dels edificis, sense la qual no podrà ocupar-los, ni usar-los, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 8.582/2, polígon 17, parcel·la 47, del Cadastre rústic, l'acord de concessió de la llicència urbanística d'obres de conservació, restauració i consolidació, a un habitatge unifamiliar aïllat i dos edificacions no residencials, en situació d'inadequació, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada; en especial, la indivisibilitat de la finca, la vinculació dels edificis i activitats a les parcel·les cadastrals que constitueixen la finca registral esmentada, les condicions especials d'atorgament de la llicència per a la conservació, restauració i consolidació de les edificacions, i la prohibició de la reconstrucció dels edificis.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada i a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, així com a la Direcció General de Recursos Hídrics de la mateixa Conselleria.

6. Llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge unifamiliar, aïllat, a la finca Son Martorell, al polígon 8, parcel·la 26, finca registral núm. 1935, carretera de Binidali, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Referències cadastrals: 07032A008000260000UQ, 001900100FE01C0001ZR (Exp. CM2117LO0081)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma y ampliación de la vivienda unifamiliar aislada con piscina como rústico común y lo

- califica como Área de interés agrario (AIA) y Zona de restricción moderada de pozo 1 km.
- b) Licencia municipal de obras para la reforma y ampliación de vivienda unifamiliar aislada y construcción de piscina, según proyecto básico y de ejecución redactado por la arquitecta Syra Abella Bule, con visado colegial número 12/00953/17, de fecha 04.08.2017, en la finca rústica Son Martorell, carretera de Binidali, del término municipal de Mahón.
- c) Parámetros urbanísticos:
- Ocupación 410,39 m²
 - Techo 496,96 m²
 - Volumen 1.475,00 m³ + 78,62 m³ + 107,59 m³
 - Altura 9,7
 - Plantas: 2 P (PB+1P9+BC)
 - Usos Residencial unifamiliar
- d) Presupuesto (PEM 2017 LO 0081): 116.254,00 €.
- e) Valoración de la gestión de residuos: 6.187,20 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación por ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- i) Condiciones de la licencia (arquitecto):
- *“Una vez ejecutadas las obras se deberá presentar el correspondiente final de obras, haciendo hincapié en la certificación correspondiente sobre el cumplimiento de las condiciones técnicas de la fosa séptica homologada según las características descritas en el punto 3.2.2 del Anexo 4 y del artículo 81.3 del PHB”.*
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.

- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón, en la finca registral 1935, situada en el Polígono 8, parcela 26, del Catastro de rústico, en Son Martorell, carretera de Binidali, del término municipal de Mahón, el acuerdo de concesión de la licencia de obra, al amparo de lo que dispone el art. 65 del texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, aprobada por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de junio, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia en la finca registral referida; en especial, la indivisibilidad de la finca y la vinculación de los edificios y actividades a la parcela catastral que constituyen la finca registral referida, y las condiciones especiales de otorgamiento de la licencia.

7. Llicència d'obres per a la modificació de buits de la façana i reforma de l'escala de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Mercadal, núm. 2, del terme municipal de Maó. Promotora: (PARTICULAR). Referència cadastral: 7668841FE0176N0001SQ (Exp. CM2117LO0139)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma como urbano y lo califica como “Zona 2. Calles de casas. Casas de trast”.
- b) Licencia municipal de obras para la modificación de huecos de fachada y reforma de escalera de vivienda unifamiliar entre medianeras, en c/ Mercadal, número 2, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Manuel Sintés Riutort, con visados COAIB 12/01180/17, de 28.09.2017, y planos 6 y 7, visados en fecha 10.10.2017, número 12/01247/17.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Clasificación suelo Urbano (Zona 2)
 - Ocupación 100,55% (44,00 m2)
 - Edificabilidad 1,86 m2/m2 (82,00 m2; reforma 2,72 m2)
 - Volumen 246,40 m3
 - Altura (ARM) 6,00 m.
 - Plantas 2 P (+ sót.)
 - Usos Residencial
- d) Presupuesto (PEM): **9.121,64 €.**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 10,23 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) Prescripción del arquitecto municipal:

- *“Se deben cumplir las normas de imagen de la ciudad, artículo 131 del PGOU/2012, rehabilitando la fachada, respetando terminación y tipo de carpinterías.”.*
- k) La licencias se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obra y solicitar la licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

8. Subvenció excepcional a CB La Salle Mahón, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2017 (Exp. E05582017000036)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

1. Atorgar una subvenció excepcional al CB LA SALLE MAHON, amb CIF G57372492, per import de 3.000,00 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2017 (activitats de bàsquet), i concretament per finançar part del manteniment de les instal·lacions esportives de les quals són usufructuaris, amb càrrec a la partida SP3.3400.4800114.
2. De conformitat amb el que disposa l'art. 24, punt 5 de l'Ordenança de Subvencions

de l'Ajuntament de Maó, la present subvenció es formalitzarà mitjançant la subscripció de conveni de col·laboració, el text del qual obra a l'expedient.

3. Facultar a la Sra. Alcaldessa per a la signatura de l'esmentat conveni

9. Projecte d'activitats i projecte d'obres per a la construcció de vestuaris i aljub en zona esportiva municipal (poliesportiu municipal), al carrer Quatre Boques, núm. 2, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: Ajuntament de Maó (Exp. SG8217IO0032)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Membrive, regidora de Comerç, Turisme, Promoció Econòmica i Activitats, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Projecte d'activitats i projecte d'obres per a la construcció de vestidors i aljub a la zona esportiva municipal (Poliesportiu Municipal), al carrer Quatre Boques, núm. 2, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: Ajuntament de Maó (Exp. SG8217IO0032)

Consistent en:

MOTIU DE LA URGÈNCIA

Projecte d'obra pública inclòs en el programa d'actuacions i inversions per millorar les instal·lacions existents de la zona esportiva municipal, atesa la manca de vestidors i espais auxiliars per destinar-los a magatzems, amb la finalitat de donar un millor servei a les persones usuàries del Poliesportiu Municipal i garantir-ne la seguretat, com més prest millor.

Per la qual cosa demana que el citat expedient sigui tractat a la sessió que realitza la Junta de Govern Local el dia 6 de novembre de 2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents:

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar el projecte d'activitats i el projecte d'obres per a la construcció de vestidors i aljub a la zona esportiva municipal, Poliesportiu Municipal, situat al carrer Quatre Boques, número 2, de Maó, visat pel COETI en data 26 de setembre de 2017, número 12170670-01 i en data 25 de setembre de 2017, número 12170521-02, redactat per l'enginyer tècnic industrial Xavier Moliner Huguet, fent constar, als efectes

previstos a l'article 37 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà. Sistema d'Equipament Esportiu, articles 93 a 96, segons el vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Projecte d'activitats i d'obres per la construcció de vestidors i aljub a la zona esportiva municipal, Poliesportiu Municipal, situat al carrer Quatre Boques, número 2, de Maó, visat pel COETI en data 26 de setembre de 2017, número 12170670-01 i en data 25 de setembre de 2017, número 12170521-02, redactat per l'enginyer tècnic industrial Xavier Moliner Huguet.
- c) Ús: esportiu; article 54.13 NNUU/PGOU 2012.
- d) Pressupost d'execució material: 364.553,15 euros.
Pressupost d'execució contrata: 524.920,08 euros.
- e) Valoració gestió de residus: 14.121,70 euros.
- f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125% (17.652,12 euros) dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- g) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança Municipal Reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- h) Haurà de coordinar-se l'ocupació de la via pública amb la Policia Local.
- i) Haurà de presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la recepció de les obres.
- j) El termini d'execució de les obres serà l'establert al contracte d'execució de les obres, tot recordant que el projecte preveu un termini de durada de les obres de 6 mesos.
- k) D'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la Llei 2/2014, de 25 març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUSIB), "és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. Si l'acte no està subjecte a llicència, s'ha d'exhibir una còpia de la comunicació prèvia. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació."

- l) Compliment de la condició de l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de data 5 d'octubre de 2017:
- El color d'acabat de la façana dels nous vestidors serà blanc, per tal d'harmonitzar i integrar-se amb el conjunt edificat existent (edifici principal del Poliesportiu de Maó). Article 69 de l'LOUSIB, Llei 2/2014, de 25 de març, NNUU/PGOU 2012.
 - Una vegada finalitzades les obres definides en el present projecte, hauran de ser recepcionades i revertides a l'ens local. Atès que les obres s'executen sobre un bé de titularitat municipal i que l'obligació sobre el manteniment futur recaurà sobre el mateix Ajuntament de Maó, aquest haurà de nomenar, entre el personal dels Serveis Tècnics, els coordinadors de les ementades obres.
 - Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra (CFO).
- m) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 23 d'octubre de 2017:
- *L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MENOR.*
 - *Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Xavier Moliner Huguet, que es relaciona a continuació:*
 - *“PROYECTO DE ACTIVIDADES PARA VESTUARIOS Y ALJIBE EN ZONA DEPORTIVA, visat núm. 12170670-01, en data 26.09.2017.*
 - *PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN DE VESTIUARIOS Y ALJIBE EN ZONA DEPORTIVA, visat núm. 12170521-02, en data 25 de setembre de 2017.*
 - *Condicions tècniques:*
 - *L'ús de l'activitat d'acord amb l'establert al DB SI serà de pública concurrència.*
 - *Compliment del DB HE4, especialment quant a la dotació d'un sistema auxiliar per a l'escalfament de l'aigua.*
 - *En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:*
 - *Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:*
 - a) *Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.*
 - b) *Autorització posada en servei d'instal·lacions Tèrmiques en edificis, RITE*

SEGON. Haurà de presentar el certificat final d'obres, que acrediti el compliment de les condicions del projecte.

TERCER. Haurà de comunicar l'inici i exercici d'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)”

10. Llicència d'obres per a la construcció d'edifici plurifamiliar aïllat (10 habitatges, 15 aparcaments i 10 trasters) i permís d'instal·lacions i d'obres per a la construcció de 15 aparcaments i 10 trasters, a situar a l'avinguda Fort de l'Eau, núm. 8, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: PROHABIT FORT DE L'EAU, SL. Ref. catastral: 8963505FE0186S0001QD (Exp. CM2116LO0027/SG8216IO0015)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicència d'obres per a la construcció d'edifici plurifamiliar aïllat (10 habitatges, 15 aparcaments i 10 trasters) i permís d'instal·lacions i d'obres per a la construcció de 15 aparcaments i 10 trasters, a situar a l'avinguda Fort de l'Eau, núm. 8, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: PROHABIT FORT DE L'EAU, SL. Ref. catastral : 8963505FE0186S0001QD (Exp. CM2116LO0027/SG8216IO0015)

Consistent en:

MOTIVO DE LA URGENCIA: A efectos de dar cumplimiento al compromiso verbal adquirido con la promotora, relativo a agilizar la tramitación de los expedientes municipales, para facilitar el cumplimiento de los plazos de ejecución de obra de la promotora.

En relación al expediente reseñado, solicito que el mismo sea tratado por urgencia en la sesión que celebrará la Junta de Gobierno Local el día 6/11/2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de Gestió, l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Acumular los expedientes **CM2116 LO 0027 - SG 8216 IO 0015**, conforme al artículo 72 de la Ley 39/2015 del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, LPACAP, concentrando en un solo acto la resolución de los dos expedientes administrativos, de acuerdo con el principio de simplificación administrativa.

Segundo. Conceder la licencia de obras solicitada para la construcción de un edificio plurifamiliar aislado (10 viviendas, 15 aparcamientos y 10 trasteros), así como el permiso de instalaciones y obras para la construcción de un garaje para 15 vehículos y 10 trasteros, en la av. Fort de l'Eau, núm. 8, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 134 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, LOUSIB, y el artículo 43 de la ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears (en adelante, LRJIAEAIB), los siguientes extremos y condiciones urbanísticas y técnicas:

a) Respecto a las obras:

Suelo: urbano. El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa el edificio plurifamiliar aislado como urbano y lo califica como Zona 6, Edificios plurifamiliares aislados y en parcelas; y Zona 6.1 Solares urbanos consolidados.

Obras consistentes en la construcción de edificio de viviendas plurifamiliar aislado, a situar en la av. Fort de l'Eau, núm 8, del término municipal de Mahón, con referencia catastral 8963505 FE 0186 S0001 QD, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Josep Sala i Botana, con visado colegial del COAIB 12/00643/16, de fecha 02.06.2016, y núm. 12/00782/17, de fecha 11.07.2017.

Parámetros urbanísticos:

Usos	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
Ocupación total	365,60 m ²
Techo total	1.059,57 m ²
Volumen total	2.860,83 m ³
Altura máxima	12,88 m
Plantas:	4 P (PB+3P)+PS
Presupuesto obras (P.E.M):	1.168.800,00 €
Valoración de la gestión de residuos:	1.776,95 €

b) Respecto a la actividad:

Permiso de instalación y obras para construir 15 plazas y 10 trasteros, a situar en la av. Fort de l'Eau, núm. 8, del término municipal de Mahón, según proyecto de actividades e instalaciones redactado por el ingeniero técnico industrial Moisés Borràs Tejedor, visado COETI núm. 12160264-01, en fecha 07.02.2017, y anexos al proyecto de actividad e instalaciones: anexo 1, visado núm. 12160264-01, en fecha 07.02.2017, anexo 2, visado núm. 12160264-02, en fecha 05.04.2017; anexo 3, visado núm. 12160264-03, en fecha 23.10.2017.

Presupuesto instalaciones (PEM): 25.278,54 €

c) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.

d) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

e) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):

- *La implantación y la definición geométrica del edificio plurifamiliar propuesto en la parcela sita en la avda. Fort de l'Eau, 8, debe regir según la documentación técnica presentada ante el Ayuntamiento el 16-01-2017.*
- *Dadas las obras ejecutadas en el solar, excavación de tierras, el inicio del cierre del expediente CM 2116 DU 0010 podrá iniciarse con la presente tramitación administrativa de la concesión de licencia al edificio plurifamiliar, al amparo del título VII sobre disciplina urbanística de la Ley 2/2014 LOUIB, dado que estas se hallan ejecutadas.*

f) Condiciones del permiso de instalaciones y obras (ingeniero técnico municipal):

1. *La actividad a realizar se clasificará, de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears, como ACTIVIDAD PERMANENTE MENOR.*
2. *Cumplimiento de la documentación técnica redactada por el ingeniero técnico industrial Moisés Borràs Tejedor, que se relaciona a continuación:*
 - a. *PROYECTO DE ACTIVIDADES E INSATALACIONES PARA UN GARAJE COMUNITARIO DE 15 PLAZAS Y 10 TRASTEROS, visado núm. 12160264-00, en fecha 28.04.2016.*

- b. *ANEXO: PROYECTO DE ACTIVIDAD EN INSTALACIONES PARA UN GARAJE COMUNITARIO DE 15 PLAZAS Y 10 TRASTEROS*", visado núm. 12160264-01, en fecha 07.02.2017.
 - c. *"ANEXO 2: PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES PARA UN GARAJE COMUNITARIO DE 15 PLAZAS Y 10 TRASTEROS"*, visado núm. 12160264-02, en fecha 05.04.2017
 - d. *"ANEXO 3: PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES PARA UN GARAJE COMUNITARIO DE 15 PLAZAS Y 10 TRASTEROS"*, visado núm. 12160264-03, en fecha 23.10.2017.
3. *Condiciones técnicas:*
- a) *De acuerdo con lo establecido en el DB HS3, la ventilación de cuartos de basuras será independiente de la ventilación del garaje.*
4. *Cumplimiento de las condiciones impuestas en el informe emitido por la Policia Local en fecha 25.10.2017:*
- a) *El arbolado no causará incidencia a la entrada y salida de los vehículos, y el desplazamiento a una nueva ubicación de los contenedores de reciclaje será consensuado con el área de Medio Ambiente.*
 - b) *Antes del inicio de las obras, deben ponerse en contacto con este departamento a los efectos de establecer las medidas de seguridad a tener en cuenta en la vía pública, de ser necesaria, y aceptar el protocolo establecido.*
 - c) *La puerta del garaje, en las maniobras de apertura y cierre, no podrá invadir el espacio público y la anchura de la misma deberá de ser tal que facilite la entrada y salida de vehículos sin necesidad de invadir la línea de aparcamientos de la acera contraria.*
 - d) *De ser necesaria la construcción de un vado en la acera, deberá diseñarse de forma tal que tanto el itinerario de viandantes que lo cruza, como las demás actuaciones a ejecutar en la vía pública, cumpla lo establecido sobre la mejora de la accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas u otra norma que la complemente.*
 - e) *En su momento, y con la finalidad de tramitar la concesión de la plaza de vado permanente que la autorice a la reserva, así como a la entrada y salida de vehículos, deberá de tramitar la oportuna solicitud al respecto; en este expediente deberá constar el número definitivo de plazas de aparcamiento que se deberán anular para facilitar este acceso.*
5. *En el momento de la comunicación de inicio y ejercicio de la actividad, se deberá de disponer de:*
- o *Póliza de seguro de responsabilidad civil, con el documento que acredite su vigencia con un capital mínimo de 3.200.000 €, de acuerdo con la disposición adicional tercera de la Ley 7/2013.*

- *Autorización de la Consellería de Industria de las siguientes instalaciones:*
 - *a) Autorización puesta en servicio de instalaciones de baja tensión.*
 - *b) Autorización puesta en servicio de las instalaciones contra incendios donde es de aplicación el CTE.*
- 6. *Deberá de comunicar el inicio de la actividad, antes de la apertura, adjuntando los siguientes documentos:*
 - *Declaración responsable de inicio y ejercicio de la actividad.*
 - *Certificado del técnico director o de la técnica directora y visado por el colegio correspondiente, si procede, redactado de acuerdo con los modelos oficiales de la Ley 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de julio de 2014)*

(En todo caso, si hay variaciones respecto al proyecto presentado para el permiso de instalación y obras, y el realmente ejecutado, el técnico director está obligado a informar que las variaciones no implican un nuevo permiso de instalación y obras de la actividad, y se deberá presentar una memoria y unos planos de lo realmente ejecutado.)”

g) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación por ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.

h) El otorgamiento de la autorización no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

i) La presente autorización se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.

j) El otorgamiento de la presente autorización no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.

k) El titular de la autorización deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.

l) Deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de

telecomunicaciones (artículo 145 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo): *“El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar la superficie de la edificación y usos ante la Dirección General de Catastro”*

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Tercero. Tener por restablecido el orden jurídico perturbado, en cuanto expediente legalizador, y, por tanto, archivar el expediente CM2116 DU 0010, dando traslado al órgano competente para la incoación del procedimiento sancionador por la infracción urbanística cometida.

Cuarto. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón el acuerdo de concesión de la presente autorización, al amparo de lo que dispone el art. 65 del Texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, aprobada por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de junio, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia en la finca registral referida; en especial, la indivisibilidad de la finca y la vinculación de los edificios y actividades a la parcela catastral que constituye la finca registral referida, y las condiciones especiales de otorgamiento de la licencia.

Quinto. Trasladar copia de la resolución al área de Promoción Económica del Ayuntamiento de Mahón.

Sexto. Notificar esta resolución a todas las personas interesadas.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.45 hores del dia 06-11-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.

