

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 04 - 03 - 2019

=====

Assistents

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient.

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 04-03-2019, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a les actes de les sessions anteriors, realitzades els dies 20 i 25 de febrer de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aproven les actes anteriors, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	753.868,18
SERVEIS SOCIALS BALEARS BB SERVEIS	20.775,46
SERVEI AJUDA A DOMICILI GENER-FEBRER SP1 2310 2279901	
LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN SLU	37.337,56
SERVEI RECAPTACIÓ GNER SG4 9340 2270601	
ANTONIO GOMILA SA	132.958,91
4a CERTIFICACIÓ ALJUB I VESTIDORS ZONA ESPORTIVA SP3 3400 6220117	
JUAN MORA SA	340.722,48
3a CERTIFICACIÓ OBRES URBANITZACIÓ POLÍGON III PASSEIG CIRCUMVAL·LACIÓ CM2 1511 6190211	
UTE CASA DE SES MONGES	40.793,14
6a CERTIFICACIÓ CASA DE SES MONGES SP1 2310 6220217	
FUSTERIA SA GARLOPA SL	19.628,08
2a CERTIFICACIÓ I ÚLTIMA REFORMA SALA AUDIÈNCIES DEL CLAUSTRE	

CM1 1711 6220111

CONSELL INSULAR DE MENORCA **13.738,28**
CONVENI SERVEIS INSULARS EDUCACIÓ
PERSONES ADULTES 2017-2018
SP1 3230 4610112

CONSELL INSULAR DE MENORCA **21.020,82**
CONVENI SERVEIS INSULARS EDUCACIÓ
PERSONES ADULTES 2018-2020
SP1 3230 4610112

ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU **126.893,45**
6a CERTIFICACIÓ SANEJAMENT CALA LLONGA
CM1 1610 6090117

3. Llicència d'obertura i funcionament de l'activitat classificada de magatzem de productes alimentaris, al carrer de s'Olivar, núm. 15, parcel·la 57, POIMA III Fase, finca registral núm. 13405, del terme municipal de Maó-Mahón. Empresa promotora: J. J. Carreras Alimentació, SL. Propietaris: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 5957110FE0155N0001KX (Exp. 3098LR0008)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'advocat d'Urbanisme i l'enginyer tècnic municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir la llicència d'obertura i funcionament de l'activitat a J. J. CARRERAS ALIMENTACIÓ SL, per a l'activitat de "Magatzem productes alimentaris", situat al carrer de s'Olivar, núm. 15 – parc. 57 (III fase), que ha estat qualificada pel Servei d'Activitats Classificades del Consell Insular com a MOLESTA, pels següents motius: renous i olors, amb les condicions indicades (vegeu "condicions generals i addicionals").

CONDICIONS GENERALS

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
2. La concessió d'aquesta llicència no eximeix el titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne, en altres administracions, d'acord amb les normatives que li són d'aplicació.
3. Les autoritats municipals o governatives podran ordenar, en qualsevol moment, que un funcionari realitzi visita d'inspecció a les iniciatives que es duguin a terme o a les instal·lacions que funcionin, per comprovar el compliment de les condicions exigides a la llicència d'instal·lació i d'obertura i funcionament. S'imposaran, si

escau, les sancions pertinents, sense perjudici que l'autoritat governativa passi el tant de culpa als tribunals de justícia, si apreciés l'existència de matèria delictiva en l'actuació del propietari/ària.

4. Mantenir les instal·lacions en bon estat de conservació, d'acord amb la llicència d'instal·lació i d'obertura i funcionament.
5. Adequar-se a les normatives aplicables, a mesura que siguin aprovades.

CONDICIONS ADDICIONALS

1. D'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, aquesta activitat es classifica com a **ACTIVITAT PERMANENT MAJOR**.
2. S'haurà d'acreditar davant l'Ajuntament la possessió de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per a una quantia de 600.000 €.

SEGON. Informar el Consell Insular de Menorca de la concessió d'aquesta llicència.

TERCER. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 13.405, a l'empara del que disposa, actualment, la lletra d) de l'apartat 1 de l'article 65 (actes inscriptibles) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovada pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

4. Llicència urbanística per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons projecte bàsic i executiu, al carrer San Fernando, núm. 37-39, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8461626FE0186S0001OD (Exp. LO2018000114)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2, Casas de trast".
- b) Licencia municipal para la reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras, en c/ San Fernando, números 37-39, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por la arquitecta Emma Martí Gomila, con visado COAIB 12/00889/18, de fecha 05.07.2018, y documentación complementaria de

subsanación con visados COAIB 12/00054/19, de fecha 11.01.2019, y 12/00031/18, de fecha 09.01.2018.

- c) Parámetros urbanísticos:
- Parcela 98,00 m2 (catastro)
 - Ocupación existente: 82,88% (81,23 m2)
 - Aprovechamiento existente: 2,07 m2/m2, 203,49 m2 (PB, P1,P2)
 - Altura existente: 10,00 m. cornisa calle
 - N° plantas 3 (PB+2) y sótano
 - Ocupantes 7 personas (3 dormitorios dobles + 1 individual)
 - Piscina 4,43 m2 lámina de agua
 - Fosa séptica existente
 - Superficie intervención liquidación licencia 264,39 m2.
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: **50.076,82 €**.
- f) Valoración de la gestión de residuos: 315,52 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
- Se cumplirá íntegramente el artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012 en lo referente a las “Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica”, en referencia a los materiales y colores de las fachadas.
- j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, (BOIB núm. 77, de 23.06.2018)
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.

- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

5. Llicència d'agrupació de parcel·les i de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte bàsic, al carrer Antàrtida, núm. 22, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastrals: 7353110FE0175S0001EG c/ Antàrtida, núm. 20 - 7353109FE0175S0001ZG c/ Antàrtida, núm. 22 (Exp LO2018000175)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicita, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la agrupación y construcción como urbano y lo califica como “Zona 5.1, subzonas con normas propias anteriores, Jardins de Malbúger” (polígono 3.1 del PGOU/1987)”.

- b) Licencia municipal para la agrupación de las parcelas 9 y 10, fincas registrales 18.985 y 18987, respectivamente, situadas en la c/ Antártida, según documentación registral, catastral y proyecto de agrupación redactado por el arquitecto Javier Mantolán Seguí, visado COAIB 12/01445, de fecha 15.11.2018, y para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, en la c/ Antártida, número 22, Urbanización Jardins de Malbúger, del término municipal de Maó, según proyecto básico redactado por el mismo arquitecto Javier Mantolán Seguí, con visado colegial COAIB número 12/01447/18, de fecha 15.11.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
- Parcela agrupada: 678,52 m² – catastro- (309,30 m² + 369, 22 m²)
 - Ocupación: 40% máximo (25% ed. Ppal + 15% ed. Aux.)
Ed. Principal 22,85 %, 155,08 m² (cumple, máx. 25%)
Ed. Auxiliar 13,79%, 93,61 m² (cumple, máx. 15%)
 - Aprovechamiento: 0,40 m²/m² máximo edificación principal
Ed. principal 0,33 m²/m², 223,47 m² (cumple, máx.0,40 m²/m²)
Ed. auxiliar 0,14 m²/m², 93,61 m² (cumple, máx. 0,15 m²/m²)
 - Altura 6,08 m, cubierta plana
 - Núm. Plantas 2 (PB+1)
 - Ocupantes: 8 personas (4 dormitorios dobles)
 - Piscina 2,8 X 5,6 m (15,68 m²)
 - Liquidación licencia 223,47 m²
- d) Usos: residencial unifamiliar (artículo 54.1 NNUU PGOU/2012).
- e) Presupuesto: **386.360,57 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 348,24 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza Municipal Reguladora de la Actividad de la Construcción durante la Temporada Estival.
- j) Condiciones de la licencia para la agrupación de parcelas:
- Se presentará la regularización de los datos catastrales fruto del proyecto de agrupación.

- En el plazo máximo de 6 meses deberá acreditarse ante este Ayuntamiento, mediante certificado del Registro de la Propiedad, la agrupación autorizada. Una vez transcurrido este plazo, se iniciará el expediente de caducidad de la licencia urbanística otorgada.
- k) Condiciones de la licencia para el proyecto básico:
- De conformidad con el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (LUIB), al haberse solicitado y obtenido la licencia de obras mediante la presentación de un proyecto básico es preceptivo, en el plazo máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se debe solicitar una nueva licencia.
 - De conformidad con el artículo 152.6 de la LUIB, el Ayuntamiento dispone de un mes para comprobar la adecuación del proyecto de ejecución con el proyecto básico. Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada resolución en contra, se podrán iniciar las obras. Si el órgano municipal detecta, transcurrido el plazo de un mes, alteraciones de las determinaciones del proyecto básico de acuerdo con las cuales se otorgó la licencia, se ordenará la paralización inmediata de las obras y la iniciación de expediente de modificación del proyecto.
- l) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- m) La licencia se otorga con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- n) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- o) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- p) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el

154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Maó, en las fincas 18.985 y 18.987, el acuerdo de concesión de la licencia urbanística LO 2018 000175, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo a los promotores de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Maó, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de la agrupación de parcelas autorizada.

6. Llicència urbanística per a la segregació de garatge en un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Isabel II, núm. 47 - carrer Sant Jeroni, núm. 22, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7965308FE0176N0001JQ (Exp. LO2018000183)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 2, Calles de casas. Casas de *trast*”.
- b) Licencia municipal para la segregación de garaje en vivienda ente medianeras en C/ Isabel II, número 47- C/ Sant Jeroni, número 22, del término municipal de Maó,

según proyecto básico y ejecutivo redactado por la arquitecta María Isabel Bennasar Fèlix, con visado COAIB 12/01500/18, de fecha 29.11.2018.

c) Parámetros urbanísticos:

La relación de superficies construidas, una vez efectuada la segregación del garaje, será :

- Finca actual, c/ Isabel II, 47 216,5 m2
- Finca modificada, c/ Isabel II, 47 179,5 m2
- Nueva finca, c/Sant Jeroni, 22 37 m2

Parámetros urbanísticos: No se modifican los parámetros urbanísticos definitorios del edificio existente (ocupación, aprovechamiento, edificabilidad):

- Parcela 83,00 m2 (catastro)
- Altura 10,00 m aprox. Existentes, cubierta inclinada
- Número plantas 3 (PB+2) intervención en planta baja
- Liquidación licencia 37,00 m2 (demolición alféizar y nueva pared)

d) Usos: residencial.

e) Presupuesto: **9.075,00 €.**

f) Valoración de la gestión de residuos: 20,57 €.

g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, (BOIB núm. 77, de 23.06.2018).

j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.

l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.

- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Una vez finalizadas las obras, deberá presentar certificado final de obras, solicitar la primera ocupación y regularizar las superficies resultantes de la segregación, la edificación y usos ante la Dirección General de Catastro.
- o) Condiciones de la licencia:
 - En el plazo máximo de 6 meses deberá acreditarse ante este Ayuntamiento, mediante certificado del Registro de la Propiedad, la segregación autorizada. Una vez transcurrido este plazo, se iniciará el expediente de caducidad de la licencia urbanística otorgada.
 - El otorgamiento de la licencia de primera ocupación queda condicionado a la presentación de justificación de haberse inscrito en el Registro de la Propiedad la segregación practicada, en los términos que constan en el proyecto.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

7. Conveni a subscriure amb el Club Futbol Sporting de Mahón, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2018-2019 (Exp. E04022019000005)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el Club Futbol Sporting de Mahón, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant la temporada 2018-2019, d'acord amb el que estableixen el document adjunt i els informes tècnics que l'acompanyen.

8. Rectificació d'acord de la Junta de Govern Local, de data 28 de gener de 2019, en relació al permís d'instal·lació i obres per a la reforma i canvi d'ús d'un habitatge per a destinar-lo a oficina administrativa, a la plaça del Carme, núm. 15, del terme municipal de Maó-Mahón. Empresa peticionària: Riudavets Assessors, SL. Ref. cadastral: 8363803FE0186S0002ZF (Exp. SG8217IO0038)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'assessora jurídica municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Rectificar l'apartat PRIMER, apartat b), del permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma i canvi d'ús per a oficina administrativa a la plaça del Carme, número 15, de Maó, en el sentit que

on diu:

“b) Projecte d'instal·lació i obres per a la reforma i canvi d'ús d'un local per a destinarlo a oficina administrativa, situat a la plaça del Carme, número 15, (...)”

ha de dir

“b) Projecte d'instal·lació i obres per a la reforma i canvi d'ús d'un habitatge per a destinar-lo a oficina administrativa, situat a la plaça del Carme, número 15, (...)”

SEGON. Afegir l'apartat o) al primer punt de la resolució, que ha de dir:

o) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions, si escau (article 158 de l'LUIB).

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 04-03-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.