

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 21 - 11 - 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica

(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 21-11-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 14 de novembre de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	72.057,53
SERVEIS SOCIALS BALEARS SL	12.637,80
SERVEI AJUDA A DOMICILI OCTUBRE	
SP1 2310 2279901	
IRIS CONTROL SYSTEMS SL	16.187,44
SERVEI GESTIÓ DELS ELEMENTS SERVEI PÚBLIC CONTROL SEGURETAT VIÀRIA 3r TRIMESTRE 2016	
SG5 1300 2270601	
M POLO SL	32.198,64
CERTIFICACIÓ 1 RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT DEL CARRER SANT GABRIEL, DE SANT CLIMENT, EN T.M. 2 FASE	
CM1 1711 6190211	
EHM CONTRATA DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRA	11.033,65
2ª CERTIFICACIÓ PROJECTE NOVA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA D'ENLLAÇ MERCAT DEL PEIX, ANNEX 1	
CM1 1711 6220111	

3. Pròrroga del termini d'execució del contracte de les obres, segons projecte bàsic i executiu, de reforma de la coberta de l'edifici de la piscina municipal (Exp. SP3016SE0033 / E0086201600001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar una pròrroga en el termini d'execució del contracte de les obres, segons projecte bàsic i executiu, de reforma de la coberta de l'edifici de la piscina municipal, a partir del 26 de novembre i fins al 31 de desembre de 2016, de conformitat amb els informes favorables del director de l'obra i del responsable del contracte, i de conformitat amb l'escrit presentat per l'adjudicatària del contracte, ANTONIO GOMILA, SA, en el qual indica que el motiu d'aquesta pròrroga és que fins al moment no s'han pogut iniciar les feines de desamiantat, previstes en el projecte, per no tenir el corresponent permís, fet que ha implicat la demora d'altres feines previstes per a la finalització de l'obra.

SEGON. Notificar aquest acord a l'adjudicatària de les esmentades obres, ANTONIO GOMILA, SA, amb NIF A07405681.

4. Canvi titularitat concessió quiosc ubicat a s'Hort Nou a favor de l'entitat mercantil Grup Paput Burger, SL (Exp. SG8016PE0006)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Acceptar la sol·licitud presentada per l'adjudicatari del quiosc ubicat a s'Hort Nou i autoritzar el canvi de titular de la concessió a favor de l'entitat mercantil GRUP PAPUT BURGER SL, amb CIF B-57966673, constituïda per l'actual concessionari i dues persones més.

SEGON. Condicionar l'efectivitat de la transmissió o modificació de la titularitat a l'aportació de l'escriptura de constitució de la societat, així com de la resta de la documentació exigida en el seu moment a l'actual titular, amb especial referència a la identificació fiscal de la nova societat, la seva alta en els censos d'obligats tributaris i la formalització de les pòlisses d'assegurances.

Una vegada aportada aquesta documentació a l'Ajuntament, la nova titular quedarà subrogada en els drets i obligacions de l'anterior quant a la referida concessió i haurà de regularitzar-se la garantia aportada en el seu moment.

5. Permís d'instal·lació per a l'activitat de l'administració de l'AEAT Menorca, al carrer moll de Ponent, núm. 1/pla de Baixamar, núm. 1, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: Agència Estatal de l'Administració Tributària. Ref. cadastral: 8065647FE0186N0001ST. (Exp. SG8215MA0011)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tènic municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

ÚNIC. Concedir a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària el permís d'instal·lació sol·licitat per a l'edifici situat al moll de Ponent, núm. 1/pla de Baixamar, núm. 1, del terme municipal de Maó, sobre la base del projecte d'activitat i instal·lació per a l'edifici de l'Administració de l'AEAT de Menorca, redactat per l'enginyer industrial Miguel González Deyà, la fitxa resum de les característiques d'activitats i l'annex a la memòria del projecte d'activitats i instal·lacions, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificació: equipament cívic, cultural i administratiu. Eq. C+C+A, articles 47, 69 a 73, 82, 95, 96 i concordants, del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Ús: equipament cultural i administratiu.
- c) Pressupost instal·lació: 227.758,78 euros
- d) Compliment de les condicions fixades per l'informe de l'enginyer tènic municipal de 8 de novembre de 2016:
 1. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Miguel González Deyà que es relaciona a continuació:
 - “PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES PARA EL EDIFICIO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA AEAT DE MENORCA”, de data novembre de 2015.
 - Fitxa resum de les característiques d'activitat, de data 14/12/2015.
 - “ANEXO A LA MEMORIA DEL PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES PARA EL EDIFICIO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA AEAT DE MENORCA, de data octubre de 2016”.
 2. Condicions tècniques:
 - o Compliment de l'apèndix 2 de l'RIPCI (RD 1942/1993), quant al manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.

3. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 600.000 €, d'acord amb la disposició addicional cinquena.
- Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Registre industrial, segons l'RD 697/1995, de 28 d'abril
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió
 - c) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE)
 - d) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis aplicació CTE.
 - e) Autorització de posada en servei d'aparells elevadors

4. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)

- Certificat de solidesa estructural de l'establiment.

6. Projecte executiu de millora de la vialitat a l'entorn de la zona escolar de l'avinguda Vives Llull/carrer Font i Vidal, del terme municipal de Maó-Mahón. (Exp. CM2616CO0023)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar el projecte de millora de la vialitat a l'entorn de l'avinguda Vives Llull/carrer Font i Vidal, del terme municipal de Maó, fent constar, als

efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl: Urbà; el qualifica com Sistema Viari: V2 Carrers; li són d'aplicació els articles 80 i concordants de les NNUU del vigent PGOU/2012.
- b) Projecte d'execució municipal d'obres per a la millora de la vialitat a l'entorn de l'avinguda Vives Llull/carrer Font i Vidal, del terme municipal de Maó, segons projecte d'execució redactat pel tècnic municipal senyor Xavier Genestar Marqués (enginyer industrial), sense visat col·legial.
- c) Paràmetres urbanístics: no es modifiquen.
- d) Usos: no es modifiquen.
- e) Pressupost: pressupost (PEM): 95.458,45 € PEC (contracta+IVA): 137.450,63€
- f) Valoració de la gestió de residus: 1.540,00 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència:
 - Abans de l'inici de les obres s'haurà de designar l'empresa constructora.
 - Abans de l'inici de les obres s'haurà de formalitzar la fiança de residus i presentar contracte formalitzat amb gestor autoritzat de residus.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) L'atorgament de la autorització no eximeix l'empresa constructora (si és el cas) del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- m) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de

l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència. Sense perjudici del que disposi el contracte d'adjudicació de les obres de referència, si és el cas.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Segon. La direcció de l'obra anirà a càrrec del tècnic municipal senyor Xavier Genestar Marqués (enginyer industrial).

Surt el Sr. Montes.

7. Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situat a la parcel·la núm. 136 de la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 1160112FE1116S0001WB (Exp. CM2115LO0178)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl:. El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble com 'Sòl urbà, zona 4; cases unifamiliars aïllades en parcel·les'.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situat a la parcel·la núm. 136 de la Urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, amb visat col·legial COAIB en data 10.11.2015, núm. 12/00998/15. I esmenes amb documentació,

annex de memòria i plànols 1, 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6,11, 16, i 31, amb visat COAIB núm. 12/00773/16, de data 17.06.2016.

- c) Paràmetres urbanístics: parcel·la: 542,00 m²; ocupació: 20,90 % (113,09 m²); volum: 566,34 m³; alçada: 7,00 m; edificabilitat: 0,32 m²/m² (173,25 m²); plantes: 2 (PB+PP).
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 295.712,00 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 358,78 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions (arquitecte municipal):
 - "Al finalizar las obras, el director de obra certificará las condiciones técnicas y ubicación en el frente de parcela de la acometida a la futura red de saneamiento, de conformidad con el BOIB nº 130, de 13 de octubre de 2016, y de acuerdo con la disposición final 5ª de la ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de les Illes Balears.
 - El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General del Catastro".
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes

urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Entra el Sr. Montes.

8. Llicència d'obres per a la reforma d'un edifici entre mitgeres, situat a la plaça d'Espanya, núm. 15-17, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8263524FE0186S0001FF/DD (Exp. CM2116LO0088)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 1. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència d'obres per al canvi de forjat i de coberta en un edifici entre mitgeres, situat a la plaça d'Espanya, núm.15-17, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Enric Vilardell Santacana, amb visat COAIB, núm. 12/00928/16, de data 29.07.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: superfície de parcel·la: 104,64 m²; façana: 13,20 m preexistents; ocupació: 104,64 m², 100 %; aprofitament:

459,71; 4,40 m²/m²; alçada reguladora màxima: 12,10 m, cara superior forjat de coberta existent+ 2,60 m badalot d'escala accés a coberta; plantes: 5 (sot+PB+P1+P2+P3).

- d) Usos: sot.: magatzem; PB: local restauració; P1,P2,P3: residencial.
- e) Pressupost: 161.552,00 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 195,27 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) Condicions de la llicència (arquitecte):
 - "Els materials i els colors de les fusteries exteriors, així com el de les façanes, utilitzats per a l'execució de l'obra hauran de ser de conformitat amb l'article 127 de les NNUU del PGOU 2012 vigent: "*Normes específiques per a la imatge històrica.*"
 - Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra i primera ocupació".
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes

urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

9. Llicència per al canvi de coberta d'un habitatge entre mitgeres, situat al carrer Cós de Gràcia, núm. 27, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8161553FE0186S0001UD. (Exp. CM2116LO0108)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no se complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal per al canvi de coberta d'un habitatge entre mitgeres, situat al carrer Cós de Gràcia, núm. 27, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan J. Gomila Portella, amb visat del COAIB núm. 12/01105/16, de data 11.10.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: sostre edificat: 404 m²; superfície canvi de coberta: 18,05 m²; altura: 9,21m, existent.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 8.815,86 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 22,80 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions (arquitecte municipal):
 - “Los materiales y los colores de las carpinterias exteriores, así como de las fachadas, utilizados en la ejecución de la obra deberán ser de conformidad con el art. 136 de las NNUU del PGOU/2012 vigente”.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- o) Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra pertinent.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, “serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

10. Conveni entre l'Ajuntament de Maó i A. Palliser, SL per al patrocini del parc Rubió i Tudurí (Exp. CM1416MA0113)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar el conveni amb l'aportació, per part de l'empresa A. Palliser, SL, de TRES MIL EUROS (3.000,00 €) per al patrocini del parc Rubió i Tudurí, amb una vigència fins al 31 de desembre de l'any 2016.

SEGON. Facultar la Sra. alcaldessa per a la signatura de l'esmentat conveni.

11. Subvenció nominativa 2016 a favor de Creu Roja Espanyola (Exp. SP1316SU0713)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a **Creu Roja Espanyola**, amb CIF Q2866001G, per import de 25.000 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici de 2016, amb càrrec a la partida SP1 2310 4800114.

Les condicions d'aquesta subvenció es plasmaran en un conveni de col·laboració.

El pagament s'executarà, en un 50% de l'import, en el moment de la seva signatura; i el 50% restant, una vegada que Creu Roja hagi justificat la subvenció atorgada, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos a partir de la recepció de la notificació i sempre abans del 31 de març, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

El beneficiari està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003, general de subvencions)

12. Subvenció nominativa a favor de l'AV de Lluçmaçanes (Exp. SG1016CC0011)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a l'AV de Lluçmaçanes, amb CIF G07459845, per import de 2.500€, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2016, amb càrrec a la partida SG1.9120.4800114, que a continuació es detallen:

- Festes de Sant Gaietà 2016: activitats diverses
- Festes de Nadal i Reis
- Sant Antoni
- Campionats de Truc i de Brisca
- Excursions Camí de Cavalls
- Fira del Vi i Productes de Menorca

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos a partir de la recepció de la notificació i sempre abans del 31 de març, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

El beneficiari està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament es farà en dos trams: un 50%, durant els 30 dies següents a l'acord o firma del conveni; i el 50% restant, una vegada justificada la despesa i el pagament de les factures.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003, general de subvencions).

Règim jurídic. La present subvenció es regirà pel que disposen la Llei 30/2003, general de subvencions, i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó, BOIB núm. 101, de juliol de 2013.

13. Rectificació de l'acta de data 31.10.2016, en el seu punt 10, relatiu a la llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer Camí des Castell, núm. 195-197, del terme municipal de Maó-Mahón. Sol·licitant: (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 8660809FE0186S0003FG (Exp. CM2116LO0089)

Vist l'expedient i l'informe l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Rectificar l'apartat e) de l'acord núm. 10, adoptat per la Junta de Govern Local, a la sessió realitzada el 31 d'octubre de 2016, expedient CM2116LO0089, en el sentit que:

On diu:

“e) Pressupost: 160.380,93 €”

Hauria de dir:

“e) Pressupost : 116.184,39 €”

14. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma d'un edifici per destinar-lo a allotjament turístic d'interior, al carrer Anuncivay, núm. 26, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: Nepeyso SL. Ref. cadastral: 8462439FE0186S0001RD. (Exp. SG8216IO0027)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Tur, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma d'un edifici per destinar-lo a allotjament turístic d'interior, al carrer Anuncivay, núm. 26, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: Nepeyso SL. Ref. cadastral: 8462439FE0186S0001RD. (Exp. SG8216IO0027)

Consistent en:

Atès l'interès públic perquè el municipi de Maó compti amb allotjaments turístics d'interior i per donar compliment al termini establert per resoldre el permís d'instal·lació i obres, d'acord amb l'article 39 de la Llei 7/2013, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocat d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAI), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificació: zona 2, 'Cases de trast', articles 54, 62, 130 a 138 del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Instal·lació i obres per a la reforma per a la conversió d'edifici entre mitgeres en allotjament d'interior, situat al carrer d'Anuncivay, número 26, de Maó, segons el projecte d'obres redactat pels arquitectes Vicente Jordi Manent i Lluís Jordi Taltavull, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears en data 2 de setembre de 2016, número 12/00997/16, i el projecte d'instal·lacions per a permís integrat d'un edifici destinat a allotjament turístic d'interior, redactat per l'enginyer industrial Roger Vidal Cabiro, visat al COEIAO, número 141080/0001, de data 1 de setembre de 2016, modificat pel visat de data 3 de novembre de 2016, número 141080/0002.
- c) Ús: hotelier.
- d) Altura: PB + 2= 10,00 metres; superfície parcel·la= 511,70 m²; ocupació= 61,74 %; Volum= 5,69 m³/m².
- e) Pressupost total: 518.445,77 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 679,37 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 21 de novembre de 2016:

- a. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.
- b. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Roger Vidal Cabiró, que es relaciona a continuació:
 - "PROYECTO DE INSTALACIONES PARA EL PERMISO INTEGRADO DE UN EDIFICIO DESTINADO A ALOJAMIENTO TURÍSTICO DE INTERIOR", visat núm. 141080/001, en data 01.09.2016.
 - "ANEJO AL PROYECTO DE INSTALACIONES", visat núm. 141080/002, en data 03.11.2016.
3. D'acord amb la documentació complementària presentada, el pressupost d'execució material s'ha incrementat en 8.819,58 euros; el pressupost total és de 518.445,77 euros.
4. Condicions tècniques:
 - Compliment de l'article 1.1 del DB SUA6, quant a la dotació de barreres de protecció a les piscines d'ús col·lectiu.
5. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
 - Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
 - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 600.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
 - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
 - c) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis, aplicació CTE.
 - Autorització de la Consellera de Salut de les següents activitats:
 - a) Comunicació prèvia per a la inscripció d'establiments de menjars preparats.
 - b) Inscripció en el Registre de piscines d'ús col·lectiu.

- Acreditació d'haver efectuat el registre del Pla d'autoprotecció davant la Conselleria d'Interior del Govern Balear (art. 16, Decret 8/2004).
- Autorització per a l'obertura i el funcionament de Serveis Socials.

6. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)

- i) Compliment de les observacions fixades per l'arquitecte municipal en data 19 d'octubre de 2016:
 - "Previamente al inicio se debe justificar la exención del cumplimiento del Decreto 110/2010, de mejora de accesibilidad. (Que consta concedida mitjançant la Resolució de data 21 de novembre de 2016, que consta a l'expedient.)
 - Se debe obtener informe de la Conselleria de Turismo del CIM y, antes de iniciar la actividad, se debe realizar la inscripción en el Registro de establecimientos turísticos, según la Ley 8/2012, de 19 de julio, de Turismo de las Illes Balears.
 - Se deben respetar las normas de imagen de la ciudad, según artículo 136 PGOU/2012, y rehabilitar la fachada, respetando las partes y elementos protegidos del Catálogo.
 - El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies resultantes y usos ante la Dirección General del Catastro."
- j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

- m) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- n) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- o) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

SEGON. Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar-lo ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

TERCER. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, tot adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 21-11-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.

