

AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 19 - 12 - 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Segui Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

(excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 19-12-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de

l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 12 de desembre de 2016.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	37.126,79
ANTONIO Y DIEGO SA	37.126,79
1º CERTIFICACIO PROJECTE REFORMA CARRER SANT JOSEP DE MAO CM2 1511 6190211	

3. Donar compte del decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència (Exp. SG4116MC0036)

La Junta de Govern acorda per unanimitat dels membres presents el decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència que a continuació es transcriu:

EXP SICALWIN . 2SG4116MC0036

DECRET D'ALCALDIA

Vista la documentació que figura en el present expedient, i d'acord amb la base 6ª, 3, d'execució del Pressupost vigent, que regula l'ús del fons de contingència, vinc en aprovar la transferència de crèdit següent:

Partida

Import

SG8 4310 480021	SUBVENCIONS EXCEPCIONALS	14.000
4		
Total Altes		14.000
SG4 9290 500000	FONS DE CONTINGENCIA	14.000
0		
Total Baixes		14.000

Maó, 15 de novembre de 2016

L'Alcaldeessa: Conxa Juanola Pons

La Secretària interina: Mònica Mercadal
Pons

4. Aportació a compte del 95% de la recaptació de serveis funeraris durant l'exercici 2016, període Gener-Setembre (Exp. SG4016JC0038)

Vist l'expedient i de conformitat amb l'informe de Serveis Econòmics de data 13 de desembre, la Junta de Govern, acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar la retribució corresponent al període gener – setembre de 2016, a la concessionària dels serveis funeraris, FUNERARIA GOMILA SCP, per un import total de 102.393,62 €, en aplicació de la clàusula 10 del plec de condicions del contracte.

A continuació es transcriu l'informe del Director de Serveis Econòmics de data 13 de desembre de 2016:

“SG4016JC0038
INFORME DE SERVEIS ECONÒMICS

RECAPTACIÓ DE SERVEIS FUNERARIS PER PART DE L'AJUNTAMENT DE MAÓ,
DURANT
L' EXERCICI 2016, període GENER-SETEMBRE

INFORME:

Anotats els ingressos durant el període gener-setembre de 2016, corresponents a serveis funeraris, la recaptació ofereix el següent resum, per un total de 208.897,01 €

Correspon al concessionari, FUNERARIA GOMILA SCP, la percepció, en concepte de retribució del 95 % de la recaptació, segons es detalla seguidament.

Recaptació Serveis funeraris - a 13/12/2016
Exerc. Eco. Descripció Drets recaptats

2005	32904	T Cementiris	0,00
2007	32904	T Cementiris	0,00
2008	32904	T Cementiris	0,51
2009	32904	T Cementiris	27,62
2010	32904	T Cementiris	42,62
2011	32904	T Cementiris	242,86
2012	32904	T Cementiris	449,09
2013	32904	T Cementiris	565,35
2014	32904	T Cementiris	1.691,12
2015	32904	T Cementiris	5.199,03
2016	32904	T Cementiris	175.037,70
2012	55001	Conc. Adm. Cementiri	104,24
2013	55001	Conc. Adm. Cementiri	176,31
2014	55001	Conc. Adm. Cementiri	105,90
2015	55001	Conc. Adm. Cementiri	361,57
2016	55001	Conc. Adm. Cementiri	24.963,84

total recaptat 208.897,01

95% al concessionari 198.452,16

Pagat a la liquidació del període anterior 96.058,54

Import a pagar a la liquidació actual 102.393,62

Per tant, correspondrà pagar al concessionari la percepció de 102.393,62 € en concepte d'entrega a compte de la retribució que li correspon pel 95% de la recaptació en aplicació de la clàusula 10 del plec de condicions del contracte, que s'aplicarà a la partida SP1 1640 2279901, segons està previst a l'estat de despeses.

Així, es proposa a la Junta de Govern) la presa de l'acord següent:

Aprovar la retribució corresponent al període gener – setembre de 2016, a la concessionària dels serveis funeraris, FUNERARIA GOMILA SCP, per un import total de 102.393,62 €, en aplicació de la clàusula 10 del plec de condicions del contracte.

Maó, a 13 de desembre de 2016

El responsable dels Serveis Econòmics: Jesús Camps Socías.
Fiscalitzat i conforme, L'Interventor acctal.: Carlos Seguí Puntas”

5. Modificat del contracte del servei de neteja d'edificis municipals i centres educatius (Exp. CM2616CS0001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

PRIMER: Tenint en compte que la modificació del contracte per ampliació del servei en les dependències que es puguin anar obrint durant la seva vigència està prevista a la clàusula 12 del plec de prescripcions tècniques, així com a la clàusula 28 del plec de clàusules administratives particulars ho estan les modificacions de contracte, tal i com estableix l'art. 106 del TRLCSP; tenint en compte l'esmentat en els informes de l'enginyera tècnica municipal i el que estableix l'art. 219 del TRLCSP; i, finalment, tenint en compte l'establert a l'art. 211.1 del TRLCSP, quant a l'audiència al contractista, i que consta a l'expedient la seva conformitat a aquesta modificació, APROVAR la modificació del contracte del servei de neteja d'edificis municipals i centres educatius, adjudicat a l'empresa EULEN, SA, amb NIF A28517308, per assumir la neteja de quatre nous edificis, municipals o bé d'altre titularitat, la gestió dels quals ha passat a ser de l'Ajuntament:

NOUS EDIFICIS	HORES SETMANALS	TOTAL HORES ANY 2016
ANTIC EDIFICI PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MAÓ, SL (inici servei abril 2016)	5	177
SALA DE CULTURA SA NOSTRA (inici servei abril de	5	177

NOUS EDIFICIS	HORES SETMANA LS	TOTAL HORES ANY 2016
2016)		
NAU DEPENDÈNCIES POLICIA (inici servei agost de 2016)	2	41,4
PEIXATERIA MUNICIPAL (inici servei novembre de 2016)	10	166

Aquesta modificació suposa un increment de l'import anual del contracte de 18.344,83 euros, amb l'IVA inclòs al tipus impositiu del 21%; tenint en compte que aquesta modificació no abasta tot l'any 2016 i en funció del mes d'obertura de cada un dels edificis, aquesta modificació suposa un increment de l'import del contracte per al 2016 de 9.248,46 euros, amb l'IVA inclòs.

Tenint en compte la modificació de contracte anteriorment descrita i la redistribució de les hores de neteja que es resten de la borsa anual de 5.000 hores de neteja gratuïtes per a l'Ajuntament, ofertes per l'adjudicatària, que NO suposen ampliació del servei objecte del contracte ni increment del seu import, el servei de neteja resta de la següent manera:

	EDIFICI MUNICIPAL	LOCALITZACIÓ	ACTIVITAT	HORES	HORES
				SETMANALS	MES
				NETEJA	ESPECIALISTA
1	CASA CONSISTORIAL	Plaça Constitució, 1	Adminstrat.	56	5
2	QUARTER DE SANTIAGO POLICIA	Pedro M ^a Cardona, 1	Adm i taller	5	3
3	QUARTER DE SANTIAGO BRIGADA	J.A. Clavé, 98	Adm i taller	5	3
4	SERVEIS ECONÒMICS	Sant Roc, 16	Administrat.	6	2
5	POLIESPORTIU SÍNIA MORERA	Marius Verdaguer, 7	Esportiva	20	puntual
6	POLIESPORTIU MUNICIPAL	Quatre Boques-POIMA	Esportiva	85	10
7	RESIDÈNCIA GERIÀTRICA	Cós de Gràcia, 26	Residencial	216	20
8	SERVEIS SOCIALS	Cós de Gràcia, 28	Administrat.	7	2
9	AMBULATORI ST CLIMENT	Sant Gabriel, 12 SC	Sanitària	2	puntual
10	CLAUSTRE DEL CARMÉ	Escoles i Museu	Aules/adm.	18	5
11	PRINCIPAL DE GUARDIA	Plaça Constitució, 13	Administr.	7	1
12	S. S. COMUNITARIA	Sant Josep, 45	Administr.	5	2
13	CASA DE SES AIGÜES	J. M. Quadrado, 13	Administr.	5	2
14	CASAL JOVE	Sant Josep, 7	Activ. oci	6,5	2
15	ASCENSOR PORT DE MAÓ	Moll de Llevant, 270	Elevador	5	puntual
16	CENTRE ART I HISTÒRIA HS	Anuncivay, 2	Museu	30	5
17	ANTIC EDIFICI PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MAÓ, SL	Costa d'en Deià, 13	Administrat.	5	puntual
18	SALA DE CULTURA SA NOSTRA	S'Arraval, 32	Activ. oci	5	puntual
19	NAU DEPENDÈNCIES POLICIA	Bajolí, 11	Administrat.	2	puntual
20	PEIXATERIA MUNICIPAL	Plaça Espanya	Comerç	10	puntual

Nº	CENTRES ESCOLARS	LOCALITZACIÓ	ACTIVITAT	HORES	HORES
				SETMANALS	MES
				NETEJA	ESPECIALISTA
1	CEIP MATEU FONTIRROIG	Av. Vives Llull, 1	Educativa	80	12
2	CEIP SA GRADUADA	J. M. Cuadrado, 12	Educativa	60	12
3	CEIP MARE DÉU GRÀCIA	Av. Vives Llull, 17	Educativa	67,5	7
4	CEIP MARE DÉU CARME	Marius Verdaguer, 7	Educativa	80	12
5	CEIP MARE DÉU CARME-ANNEX	Marius Verdaguer, 5	Educativa	10	puntual
6	CEIP ANTONI JUAN	Santa Eulàlia, 89	Educativa	55	7
7	CEIP TRAMUNTANA	Carretera Favàritx, s/n.	Educativa	20	puntual
8	CEIP M ^a LLUÏSA SERRA	Camí d'en Guixó, 1	Educativa	35	12
9	CEIP SANT CLIMENT 0-6	S'Escola, 1 - SC	Educativa	30	10
10	EI FORT DE L'EAU	Marius Verdaguer, 5	Educativa	20	7
11	EI BUSQUERETS	Av. Vives Llull, 20	Educativa	20	2
12	EI PASSARELLS	Sínia Costabella, 14	Educativa	20	5
13	EI CAP DE CREUS	Borja Moll, 33	Educativa	20	7
14	ESCOLA D'ADULTS	Sant Joan, 10	Educativa	15	7

SEGON: Aprovar la despesa complementària que suposa la modificació d'aquest contracte fins al seu termini, per un import total de 68.869,16 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, pel que fa a la part del contracte que recau en l'exercici 2016, per import de 9.248,46 euros, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, a l'aplicació pressupostària de despeses CM1 1711 2270001, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient. Atès que la modificació de contracte té efectes econòmics per als exercicis 2017 a 2020, per import anual de 18.344,83 euros, l'autorització i compromís de la resta de la despesa estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en el pressupost de despeses d'aquests exercicis, i, una vegada aprovada, s'haurà d'anotar en el registre de compromisos futurs, de conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRHL.

TERCER: Tenint en compte l'establert a l'art. 99.3 del TRLCSP, i atès que el preu del contracte, fins el seu termini, s'amplia en un total de 68.869,16 euros (56.916,66 euros sense tenir en compte l'IVA), s'haurà de reajustar la garantia definitiva per a què guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat; per aquest motiu l'empresa EULEN, SA haurà d'ampliar la garantia definitiva en un 5% sobre l'import de la modificació expressada, es a dir, en 2.845,83 euros, en el termini de 15 dies comptats des de la data en que se li notifiqui l'acord de modificació.

QUART: de conformitat amb l'establert a l'art. 219.2 del TRLCSP, l'adjudicatària s'haurà de posar en contacte amb la Unitat de Contractació per a la formalització del contracte de modificació corresponent, conforme al que disposa l'art. 156 del TRLCSP.

6. Permís d'instal·lació per a l'ampliació de l'activitat permanent major de "Venda al detall de joguetes, articles parament, etc", al carrer S'Esperó, núm. 18 (POIMA). Promotor: Serba 100, SL. Ref. cadastral: 6263517FE0166S0002ZY (Exp. CM2108MA0022)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

PRIMER.- Concedir el permís d'instal·lació de l'ACTIVITAT PERMANENT MAJOR, a l'entitat SERBA 100 SL, per l'activitat de "ampliació de l'activitat de venda al detall de joguetes, articles de parament, etc" a situar al Carrer S'Esperó numero 18, del terme municipal de Maó, amb les condicions indicades (vegeu "condicions generals i particulars").

SEGON.- Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, en el termini de temps indicat i abans de l'obertura, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de la Disposició Transitòria Primera de la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior, adjuntant la documentació assenyalada al punt quart de les condicions particulars d'aquesta resolució, sens perjudici de poder optar a l'aplicació d'allò disposat en la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de Règim Jurídic d'Instal·lació, Accés i Exercici d'Activitats en les Illes Balears.

CONDICIONS GENERALS

1.- No es podran iniciar les obres d'adequació, si n'hi ha, mentre no s'obtingui la corresponent llicència municipal d'obres.

2.- No es podrà iniciar l'activitat mentre no s'hagi comunicat l'inici i l'exercici mitjançant la declaració d'inici i l'exercici de l'activitat permanent menor, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de la Disposició Transitòria primera de la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior, adjuntant la documentació pertinent, sens perjudici de poder optar a l'aplicació d'allò disposat en la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de Règim Jurídic d'Instal·lació, Accés i Exercici d'Activitats en les Illes Balears.

3.- La concessió d'aquest permís d'instal·lació s'entendrà atorgat sense perjudici de terceres persones.

4.-La concessió d'aquest permís d'instal·lació no eximeix el/la titular de sol·licitar i obtenir altres autoritzacions sectorials en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

5.-S'haurà d'acreditar la possessió de les autoritzacions sectorials pertinents per al funcionament de l'activitat i la inscripció del Pla d'autoprotecció en el Registre General Autòmic del Plans d'autoprotecció, si pertoca, d'acord amb l'article 81.3 Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de regim jurídic de les llicències integrades d'activitat de la Illes Balears.

6.-Si durant la direcció d'instal·lació hi hagués modificacions substancials (d'acord amb l'apartat 6 de l'article 27 de la Llei 16/2006) respecte a la fitxa

resum de les característiques de l'activitat i/o les condicions d'aquest permís d'instal·lació, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

CONDICIONS PARTICULARS

1. El termini de temps per a la iniciació de les instal·lacions serà de sis mesos i el termini de temps per executar-les serà de 24 mesos.

2. Compliment del projecte, dels annexos i de la fitxa resum de les característiques de l'activitat redactats per l'enginyer industrial Josep Quintana Subirats, següents, tots ells segellats per l'Ajuntament de Maó en data de concessió del permís d'instal·lació:

- Proyecto de instalaciones para la licencia de actividad de ampliación de un local destinado a comercio al por menor de juguetes, artículos de menaje, etc. Visado numero 118563-1 en data 27/06/2008.
- Anejo al proyecto de instalaciones visado numero 118563/003 de fecha 05/05/2010.
- Anejo al proyecto de instalaciones de fecha enero de 2016 y sellado por el Ajuntament de Maó, en data de la concessió del permís d'instal·lació.

3. Condicions tècniques:

- S'haurà de disposar d'un hidrant d'incendis, d'acord amb l'establert al DB SI4.
- Compliment de l'apèndix 2 de l'RIPCI (RD 1942/1993) quan al manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.

4. Per l'obtenció de la llicència d'obertura i funcionament caldrà presentar els següents documents, en el termini de temps indicat i abans de l'obertura, sense perjudici de poder optar a l'aplicació de la normativa prevista a la Llei 12/2010 de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/Ce de 12 de desembre del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior

- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a no del titular o concessionari de l'explotació
- Acreditació de disposar de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva

- vigència amb un capital mínim de 900.000 euros, d'acord amb la disposició addicional cinquena.
- Fotocòpia de les autoritzacions de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions
 - Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió
 - Autorització de posada en servei de les instal·lacions de protecció contra incendis en edificis d'aplicació del CTE.
 - Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb el títol V de l'annex II de la Llei 12/2006. (En cas d'adjuntar, al certificat, el plànol/plànols indicatius de les modificacions realitzades serà necessari que s'indiquin literalment en aquest, totes les modificacions introduïdes i que aquestes no afecten substancialment al projecte aprovat ni a la normativa aplicada).
 - Certificat de solidesa estructural, subscrit per tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent, si escau, o final d'obra de construcció de l'edifici, si aquest té menys de 10 anys.

Surt el Sr. Carlos Montes.

7. Llicència d'obres per a la construcció de piscina annexa a habitatge unifamiliar aïllat i annexes a la finca Binillautí Nou, situat al camí de Milà, polígon 17, parcel·la 46, finca registral núm. 966/2, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Ecofamval, SL. Ref. cadastral: 07032A017000460000UP (Exp. CM2115LO0100)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer.- Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que de no complimentar-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica els sòls on es projecta l'actuació de sòl rústic protegit i el qualifica ANEI Me 8, Àrea Natural

Especial Interès; ANIT, Àrea Natural Interès Territorial; AANP, Alt Nivell De Protecció, Alzinars, Ullastrars; APR, Àrea de Protecció de Riscs, Zona Policia de Torrents, ZONA- LIC- ZEPA ES0000235.

- b) Llicència municipal per a la construcció de piscina annexa a vivenda unifamiliar aïllada i annexes en finca "Binillauti Nou", situada al Camí de Mila, Polígon 17, parcel·la 46, finca registral núm. 966/2 del terme municipal de Maó segons projecte bàsic i executiu redactat pels arquitectes Cesar Gonzalez Lopez-Plaza i Pablo Jimenez Gancedo, amb visat COAIB núm. 12/00736/15 de data 4.08.2015.
- c) Paràmetres urbanístics: Superfície finca: 291.950 m² ; Ocupació total: 72,24 m²; Sostre total, Volum total i Plantes: No es modifiquen.
- d) Usos: Piscina annex a Residencial.
- e) Pressupost: 35.251,89 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 1.392,10 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions: (arquitecte municipal):
- Una vez ejecutadas las obras se deberá presentar el correspondiente final de obra de las mismas, así como la correspondiente regularización catastral de las edificaciones situadas en la finca rústica Binillauti Nou, Polígono 17 Parcela 46.
 - Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en el informe favorable sobre la exclusión de afectación a los ámbitos LIC y ZEPA del proyecto de rehabilitación de una vivienda unifamiliar aislada sita en la finca rústica Binillauti Nou, Polígono 17 Parcela 46, de fecha 17 de febrero de 2016 emitido el 17-02-2016 por la administración competente Subcomite de Xarxa Natura 2000 de la CMAIB, siendo estas las seguidamente transcritas:

- Les obres que es facin amb cura i prèviament es podin les branques d'ullastre (*Olea europaea* Var. *sylvestris*), mata (*Pistacia lentiscus*), llampuguer (*Rhamnus alaternus*), alzina (*Quercus ilex*), o aladern *Phyllirea media*) que dificultin les actuacions, i que en cap cas es tallin de soca o s'arrabassin els exemplars adults d'aquestes espècies, sense autorització de l'AMA de la zona.

- No s'executin les obres d'excavació i els moviments de terra relacionats amb la construcció de piscina durant l'època de cria i reproducció d'*Anthus campestris*, *Burhinus oediconemus*, *Calandrella brachydactyla*, *Caprimulgus europaeus* i *Galerida theklae* i que va de l'1 d'abril al 31 de juliol.

- Abans de l'inici de les obres els promotors sol·licitin a l'AMA de la zona que comprovi si el niu de *Milvus milvus*, localitzat a menys de 500 metres de les cases, estigui ocupat o no i en cas que el niu estigui ocupat s'evitin, entre l'1 de febrer i el 30 de juny, els treballs forestals i les obres d'excavació o perforació de la roca.

- Es dugui a terme, abans de l'inici de les feines d'excavació del clot de la piscina, una minuciosa inspecció del terreny per tal de detectar individus de *Testudo hermanni* i en cas de trobar-ne siguin traslladats a una zona segura. “

- j) De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat piscina (ús annex a residencial) de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.
- k) El promotor haurà de regularitzar les superfícies i usos resultants de la edificació davant la direcció general del cadastre.
- l) L'atorgament de la llicència no eximeix al seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en que pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- m) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret a tercer.

- n) L'atorgament de la llicència no implica per l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.
- ñ) El titular de la Llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- o) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.
- p) A més, d'acord amb l'article 144 de la LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors, disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Segon.- Traslladar el present acord als serveis econòmics de l'Ajuntament als efectes de procedir, en el seu cas, a la regularització tributària de l'immoble de referència.

Tercer.- Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 966/2, finca "Binillauti Nou", situada al Camí de Mila, Polígon 17, parcel·la 46, del cadastre rústic, del terme municipal de Maó, l'acord de concessió de la llicència d'obres, a l'empara del que disposa l'article 65 del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de juny, i l'article 1.4 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial, la indivisibilitat de la finca i la vinculació dels edificis i activitats i piscina a la parcel·la cadastral que constitueixen la finca registral esmentada, i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

Entra el Sr. Montes.

Surt el Sr. Seguí.

8. Llicència d'obres per a la substitució de coberta a habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer de Ses Moreres, núm. 8, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS) Ref. cadastral: 8063506FE0186S0001DD (Exp. CM2116LO0101)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

.- Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que de no complir-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de Trast, PGOU/2012.
- b) Llicència d'obres per la substitució de coberta en vivenda unifamiliar entre mitgeres, situada al Carrer Ses Moreres, núm.8, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan J Gomila Portella, amb visat COAIB, núm. 12/01008/16 de data 15.09.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: Superf. parcel: 154,00m²; Ocupació: 94,45m², 61,33%; aprofitament: 286,35m², 1,85m²/m²; alçada 11,03m sota cornisa; Plantes: 3 (PB+P1+P2); superf. interv. :94,45m².
- d) Usos: Residencial.
- e) Pressupost: 37.487,45 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 551.13 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.

- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de complir amb allò que disposa Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança Municipal Reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix al seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en que pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- k) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret a tercer.
- l) L'atorgament de la llicència no implica per l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.
- m) El titular de la Llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- n) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de la LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors, disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Entra el Sr. Seguí.

9. Llicència d'obres per a l'enderroc i la nova construcció de cobert-magatzem a parcel·la interior situada a l'Avinguda Cap de Cavalleria, núm. 1, POIMA, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: A. Palliser, S.L. Ref. cadastral: 7063601FE0176S0001TO (Exp. CM2116LO0082)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

.- Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que de no complir-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 9. Naus Industrials i grans establiments per activitat no residencial, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a l'enderroc i la nova construcció de cobert-magatzem en parcel·la interior situada a l'avinguda Cap de Cavalleria, núm.1, Poima, de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'enginyer industrial, Damaso de la Cruz Pons, amb visat COETIB, núm. 140827/0001, de data 6.07.2016.
- c) Usos: Industrial/Magatzem.
- d) Pressupost: 29.182,97 €.
- e) Valoració de la gestió de residus: 284,46€.
- f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.

- g) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de la Llicència (arquitecte municipal)
“ Finalitzades les obres, es presentarà el Certificat de Final d'Obra.”
- i) Haurà de complir amb allò que disposa Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança Municipal Reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix al seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en que pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- k) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret a tercer.
- l) L'atorgament de la llicència no implica per l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de la LOUSIB, “serà requisit indispensable en totes les obres majors, disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

10. Conveni de col·laboració entre l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Maó, per fomentar la millora del teixit comercial del municipi i la competitivitat dels seus comerços (Exp. SG6016CT0061)

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Maó, per fomentar la millora del teixit comercial del municipi i la competitivitat dels seus comerços.

SEGON. Destinar l'aportació de 5.078 €, compromesa per la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria, als programes i projectes de dinamització i millora comercial que realitza la Regidoria de Comerç i Turisme.

TERCER. Ratificar la signatura del conveni de l'Alcaldessa.

11. Convocatòria de subvencions per a rehabilitació de façanes i/o millores en accessibilitat i habitabilitat, Campanya Millorant Ca Teva, Milloram Maó. Resolució (Exp. CM2116SV0030)

Vist l'expedient i l'acta de la Comissió de Valoració, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat dels membres presents:

Primer.- El número de sol·licituds de l'ajuda presentades a la rehabilitació de façanes i/o millores en accessibilitat i habitabilitat dins la campanya Millorant Ca Teva, Milloram Maó de la convocatòria efectuada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 6 de juny de 2016, dins el termini legal, és de 35 sol·licituds.

Segon.- Admetre les sol·licituds de subvenció que es relacionen a L'ANNEX I, on s'inclouen les vint-i-sis (26) sol·licituds d'ajuda a la rehabilitació de façanes i/o millores en accessibilitat i habitabilitat dins la campanya Millorant Ca Teva, Milloram Maó, rebudes que compleixen tots i cadascun del requisits exigits a les bases i convocatòria de data 7 de juny de 2016 (BOIB núm. 81,

atorgant les subvencions que es detallen pels imports que consten en l'annex I.

Al ser suficient el crèdit consignat a la convocatòria per atendre totes les sol·licituds que compleixen els requisits, s'estableix ordre de prelatió segons puntuació obtinguda.

ANEXO I

Nº ORDEN	Propietario	Emplazamiento		TOTAL SUBVENCION
19		Sta. Rosa 28	15	3538,60
18		Rov. Dalt 125	13	4616,80
12		Comerç 3	12	4464,90
6		Moreres 6	10	4125,00
25		Anuncivay 24	9	4206,87
23		Sta. Anna 11-13	8	5469,82
30		Moreres 5	8	2090,58
10		Rov. De Dalt 25	7	8905,43
24		S'Arraval 43	7	3766,91
5		Moreres 12	6	951,26
21		Gracia 23	6	2634,87
27		S. Elias 48-50	6	4007,50
11		S. Jordi 18	5,5	1237,50
16		Sant Roc 8-10	5	4291,32
26		Plana 22	5	1565,45
29		Sant Crist 4	5	1309,00
2		Sta. Teresa 9	4	1437,60
9		Sant Roc 23	4	1463,30
1		Gracia 14	3,5	943,20
7		C. Castell 172-2	3,25	1188,22
15		P. Princep 25	3	637,50
22		S. Antoni 16-A	2	1890,93
28		Frares 42-2	2	785,30
33		Comerç 7	2	1186,60
8		Gracia 51	1,5	1221,50
35		S'Arraval 116	1	538,94

Tercer.- Desestimar les sol·licituds de subvenció que es relacionen a l'ANNEX II on s'inclouen les vuit (8) sol·licituds d'ajuda a la rehabilitació de façanes i/o millores en accessibilitat i habitabilitat dins la campanya Millorant Ca Teva, Milloram Maó, rebudes que s'han de desestimar al no complir els requisits exigits a les bases i convocatòria, de data 7 de juny de 2016 (BOIB núm. 81 de data 25 de juny de 2016), assenyalant a cadascuna de les sol·licituds el motiu de la denegació. I acceptar la renúncia (1) a la subvenció en que la titular ha presentat la seva retirada que també consta a l'Annex II.

ANNEX II

1.- Desestimar la sol·licitud presentada pel senyor (PARTICULAR), xxxxxxxxJ, (RE 10378) en representació de la Comunitat de Propietaris des Pla des Monestir núm. 20, perquè les obres proposades envaeixen el domini públic (recreix la façana de l'edifici entre mitgeres).

2.- Desestimar la sol·licitud presentada per la senyora (PARTICULAR), xxxxxxxxB, (RE 10402) del carrer Anuncivay 23, Bxs, perquè les obres proposades ja estan executades incomplint les bases de la convocatòria (apartat 11).

3.- Desestimar la sol·licitud presentada per la senyora (PARTICULAR), xxxxxxxxH, (RE 10315) del carrer Mercadal núm. 2, perquè les obres proposades modifiquen la façana i requereixen projecte tècnic incomplint les bases de la convocatòria (apartat 2).

4.- Desestimar la sol·licitud presentada pel senyor (PARTICULAR), xxxxxxxxQ, en representació de la mercantil La Fantasia Maó, SL, B57638991, del carrer Angel 9-11, perquè les obres proposades tenen per objecte l'interior d'un local comercial incomplint les bases de la convocatòria (apartat 2).

5.- Desestimar la sol·licitud presentada pel senyor (PARTICULAR), xxxxxxxxS, del carrer Sant Bartomeu, 33, perquè les obres proposades tenen per objecte la rehabilitació de la coberta i l'interior de l'immoble incomplint les bases de la convocatòria (apartat 2).

6.- Desestimar la sol·licitud presentada pel senyor (PARTICULAR), xxxxxxxxE, en representació de ARU Arquitectura S.L.P. B07706278, del carrer San Fernando, 32, perquè les obres proposades ja estan executades incomplint les bases de la convocatòria (apartat 11).

7.- Desestimar la sol·licitud presentada per la senyora (PARTICULAR), xxxxxxxxA, de la Plaça Miranda 26, 1º, perquè l'immoble objecte de les obres proposades té una antiguitat inferior a 25 anys (llicència de 1996, exp. 3096LO0032) incomplint les bases de la convocatòria (apartat 2).

8.- Desestimar la sol·licitud presentada pel senyor (PARTICULAR), xxxxxxxxS, del carrer Lluna, 10, perquè les obres proposades tenen per objecte façanes que no donen a la via pública incomplint les bases de la convocatòria (apartat, 2)

.- Acceptar la renúncia presentada per la senyora (PARTICULAR), xxxxxxxxT, en data 27 de setembre de 2016 (RE 13.733) i per tant, arxivar sense més tràmit la sol·licitud d'ajuda presentada en data 4 de juliol de 2016 (RE.9482).

12. Subvenció directa i excepcional al Club Marítim de Mahón per import màxim de 8.000 € per cobrir part de les despeses de la regata "XIII Copa del Rey de Barcos de Época-Vela Clásica Menorca" (Exp. SG8016X80008)

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir una subvenció directa i excepcional al Club Marítim de Mahón, per import de VUIT MIL EUROS (8.000 €), per cobrir part de les despeses de la "XIII Regata Copa del Rey de Barcos de Época-Vela Clásica Menorca", organitzada a Maó, del 24 al 27 d'agost de 2016.

SEGON. El Club Marítim de Mahón presentarà una memòria econòmica on constin les despeses i el finançament d'altres patrocinadors.

TERCER. El pagament de la subvenció es realitzarà un cop que el Club presenti la memòria on consti la activitat subvencionada.

13. Subvenció nominativa 2016 per conveni de col·laboració entre Joventuts Musicals de Maó i Ajuntament de Maó per a programació anual (Exp. SP2416CU0030)

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat dels membres presents:

1er./ Atorgar la subvenció nominativa a **JOVENTUTS MUSICALS de Maó**, amb NIF G07181910 per un import de **5.000€**, per col·laborar en les despeses de funcionament i organització de diverses activitats culturals de l'entitat per l'exercici 2016, amb càrrec a la partida **SP2 3344 4800114**.

Una volta atorgada la subvenció, s'haurà de justificar mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de

la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març, amb efectes de 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

El beneficiari està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament es farà en dos trams, un 50% durant els 30 dies següents a l'acord o firma del conveni, i els 50%, una vegada justificada la despesa i el pagament de les factures.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003 General de Subvencions).

Règim jurídic: Llei 38/2003 General de Subvencions de 17 de novembre de 2014 i Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Maó, BOIB 101 de 20 de juliol de 2013.

2on./ La present subvenció es formalitzarà mitjançant conveni de col·laboració, el text del qual consta a l'expedient.

14. Subvenció nominativa 2016 per conveni de col·laboració entre Joventuts Musicals de Maó i Ajuntament de Maó pel projecte Quatre Cordes (Exp. SP2416CU0049)

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat dels membres presents:

1er./ Atorgar la subvenció nominativa a **JOVENTUTS MUSICALS de Maó**, amb NIF G07181910 per un import de **15.000€**, per a l'organització del projecte **Quatre Cordes**, a realitzar en l'any 2016, amb càrrec a la partida **SP2 3344 4800114**.

Una volta atorgada la subvenció, s'haurà de justificar mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març, amb efectes de 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

El beneficiari està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament es farà en dos trams, un 50% durant els 30 dies següents a l'acord o firma del conveni, i els 50%, una vegada justificada la despesa i el pagament de les factures.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003 General de Subvencions).

Règim jurídic: Llei 38/2003 General de Subvencions de 17 de novembre de 2014 i Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Maó, BOIB 101 de 20 de juliol de 2013.

2on./ La present subvenció es formalitzarà mitjançant conveni de col·laboració, el text del qual consta a l'expedient.

15. Subvenció nominativa 2016 a favor del Club Marítim de Mahón, segons conveni aprovat el 14 de desembre de 2014, per a les escoles de vela i piragüisme (Exp. E0558-2016-000009)

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a la CLUB MARÍTIMO DE MAHÓN, amb CIF G07043987 per import de 20.000,00 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2016, (Escoles de vela i piragüisme) amb càrrec a la partida SP3.3400.4800114.

La present subvenció donarà compliment al conveni aprovat el 14 de desembre de 2014, text del qual, consta en l'expedient i es registrarà per l'article 19.2 de l'Ordenança Municipal de Subvencions i la Llei General de subvencions 38/2003.

Una volta atorgada la subvenció s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març de 2017, amb efectes de 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

El beneficiari està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003 General de Subvencions).

16. Rectificació de l'acord de Junta de Govern Local, de data 21.11.16, en el seu punt 8, relatiu a la llicència d'obres per a la reforma d'un edifici entre mitgeres, situat a la Plaça Espanya, núm. 15-17, del terme municipal de Maó-Mahón, sol·licitada per (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8263524FE0186S0001FF/DD (Exp. CM2116LO0088)

Vist l'expedient i l'informe de l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Rectificar l'apartat b) de l'acord núm. 8, adoptat per la Junta de Govern Local, a la sessió celebrada el 21 de novembre de 2016, expedient CM2116LO0088, en el sentit de que on diu:

“ Llicència d'obres per al canvi de forjat i de coberta en un edifici entre mitgeres,”

Digui:

“ Llicència d'obres per a la reforma en edifici entre mitgeres,”

17. Rectificació de l'acord de Junta de Govern Local, de data 14.11.16, en el seu punt 4, relatiu a la contractació menor d'obra per a la reforma dels lavabos de senyores a l'edifici del quarter de Santiago, destinat a Brigada Municipal de Maó (Exp. CM2716CS0015)

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda, la rectificació de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 14.11.16, en el seu punt 4, relatiu a la contractació menor d'obra per a la reforma dels lavabos de

senyores a l'edifici del quarter de Santiago, destinat a Brigada Municipal de Maó, de manera que

On diu:

“TERCER. Adjudicar la contractació menor de l'obra de **reforma dels lavabos de senyores a l'edifici del quarter de Santiago, destinat a Brigada** a l'empresa EHN CONTRATA, DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS 2004 S.L., amb NIF B-57090425, per un preu de 16.325,54€, més l'IVA al tipus impositiu del 21% de 3.428,36€, fet que suposa un total de **19.753,91€**, segons pressupost de data 2 d'octubre de 2016 . “

Digui:

“TERCER. Adjudicar la contractació menor de l'obra de **reforma dels lavabos de senyores a l'edifici del quarter de Santiago, destinat a Brigada** a l'empresa EHN CONTRATA, DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS 2004 S.L., amb NIF B-57090425, per un preu de **16.325,54€**, més l'IVA al tipus impositiu del 21% de 3.428,36€, fet que suposa un total de 19.753,91€, segons pressupost de data 7 d'octubre de 2016 . “

18. Pròrroga del termini d'execució del contracte, segons projecte bàsic i d'execució, de les obres de consolidació de l'antic Quarter de Santiago, edifici 2, fase I-II (coberta i façanes) (Exp. CM2616CO0032)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Dolores Antonio Florit, tinent d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Pròrroga del termini d'execució del contracte, segons projecte bàsic i d'execució, de les obres de consolidació de l'antic Quarter de Santiago, edifici 2, fase I-II (coberta i façanes)

Consistent en:

Atès que el termini d'execució de les obres està establert fins el dia 22 de desembre de 2016, sol·licito que l'expedient de referència (Exp.

CM2616CO0032), es tracti a la Junta de Govern Local del dia 19 de desembre, amb caràcter d'urgència.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat del membres presents:

PRIMER: aprovar una nova pròrroga de TRES MESOS, en el termini d'execució del contracte, segons projecte bàsic i d'execució, de les obres de consolidació de l'antic Quarter de Santiago, edifici 2, fase I - II (coberta i façanes), des de l'22 de desembre de 2016 fins el 22 de març de 2017, amb l'informe favorable dels directors de l'obra, de data 13/12/2016, i de conformitat amb l'escrit presentat per l'adjudicatària del contracte, ANTONIO GOMILA, SA, atès el retard produït a causa de que a dia d'avui encara no s'ha pogut accedir a realitzar les feines a la planta baixa de l'edifici, per trobar-se ocupada per oficines i magatzems municipals, essent necessàries la planificació i la coordinació per a què es puguin executar les feines de fusteria exterior de la planta baixa.

SEGON: Notificar aquest acord a l'adjudicatària de les esmentades obres, ANTONIO GOMILA, SA, amb NIF A07405681.

19. Donar compte del decret d'Alcaldia de suspensió de la Junta de Govern Local amb motiu de les vacances de Nadal

Prèvia justificació de la urgència per part de l'alcalde, Sra. Conxa Juanola Pons, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Donar compte del decret d'Alcaldia de suspensió de la Junta de Govern Local amb motiu de les vacances de Nadal;

Consistent en la suspensió de la JGL amb motiu de les vacances de Nadal, i d'acord amb l'art. 112 p.4 del ROM, que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents, la Junta de Govern Local acorda, per

unanimitat dels membres presents:

Es dóna compte del decret d'Alcaldia que es transcriu a continuació:

“En ús de les atribucions que em confereix la vigent Llei de règim local,

DECRET:

Que, amb motiu del període de les vacances de Nadal, es convocarà la pròxima Junta de Govern Local el dia 29 de desembre de 2016, perquè se celebri el dia 2 de gener de 2017, d'acord amb l'art. 112 p.4 del ROM, i, conseqüentment, la suspensió de les delegacions de competències d'Alcaldia en la Junta de Govern Local durant aquest període.

Ho mana i signa l'Alcaldessa, a Maó, dia dinou de desembre de dos mil setze.

L'alcaldesa, Conxa Juanola Pons.

La secretària interina, Mónica Mercadal Pons.”

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 19-12-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.