

AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 05 - 12 - 2016

=====

Assistents:

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient
Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Absents:

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

(excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 05-12-2016, sota la Presidència del Sr.

Vicenç Tur Martí

es van reunir els senyors i senyores membres De la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 28 de novembre de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

| | |
|--|-------------------|
| IMPORT TOTAL | 114.998,56 |
| CONTRUCCIONES OLIVES SL | 44.532,88 |
| CERTIFICACIÓ 1ª OBRES DE CONSOLIDACIÓ I REPARACIÓ EN EL PONT DE SANT ROC DE MAÓ CM1 1522 6220111 | |
| ANTONIO GOMILA SA | 27.419,73 |
| CERTIFICACIÓ 1ª REFORMA DE LA COBERTA DE L'EDIFICI DE LA PISCINA MUNICIPAL SP3 3400 6220111 | |
| PONS VIDAL SISTEMAS SL | 13.044,00 |
| ADQUISICIÓ DE 29 SCANNERS, 32 MONITORS I 2 TABLETES SG4 9206 6260111 | |
| PONS VIDAL SISTEMAS SL | 12.100,01 |
| ADQUISICIÓ DE 25 ORDINADORS, 25 DISCOS, 25 REGRABADORES I 25 WINDONS 7 PROFESSIONALS SG4 9206 6260111 | |

| | |
|---------------------------|------------------|
| TORRES FEDELICH SL | 17.901,94 |
| COMPRA-VENTA VEHICULO | |
| SP1 2311 6230111 | |

3. Donar compte del decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència (Exp. SG4116MC0035)

La Junta de Govern per unanimitat dels membres es donà per assabentada del decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència que a continuació es transcriu:

SG4116MC0035

DECRET D'ALCALDIA

Vista la documentació que figura en el present expedient, i d'acord amb la base 6^a, 3, d'execució del Pressupost vigent, que regula l'ús del fons de contingència, vinc en aprovar la transferència de crèdit següent:

| | Partida | Import |
|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| SP1 3260 6220215I | INVERSIONS EDIFICI CLAUSTRE | 309.788,00 |
| | Total Altes | 309.788,00 |
| SG4 9290 5000000 | FONS DE CONTINGENCIA | 309.788,00 |
| | Total Baixes | 309.788,00 |

Maó, 9 de novembre de 2016

L'Alcaldessa: Conxa Juanola Pons

La Secretària interina: Mònica Mercadal Pons

4. Nomenament director i coordinador de seguretat i salut de les obres de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i sanejament de Lluçmaçanes del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. CM2616AV0017)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Nomenar a l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Juan Manuel Delgado Díaz, com a director i coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de millora de les infraestructures de captació i subministrament d'aigua potable i sanejament de Lluçmaçanes del terme municipal de Maó-Mahón, en representació de l'Ajuntament de Maó-Mahón.

Surt el Sr. Montes.

5. Permís d'instal·lació i d'obres per a canvi d'ús i adequació local per a venda de productes de manteniment de piscines, situat al carrer Santa Victòria, núm. 28 de Maó-Mahón. Peticionari: Fénix Piscinas, S.C. Referència Cadastral: 7567835FE0176N0003DE (Exp. SG8216IO0007)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

PRIMER.- Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificació zona 2, Cases de Trast, articles 54, 62, 130 a 138 del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Instal·lació i obres per l'activitat permanent innòcua local destinat a la comercialització de productes destinats al manteniment de piscines,

redactat per l'enginyer tècnic industrial Miquel Sabater Raga, visat al CETIIB núm. 12160209-00 en data 08.04.2016, i l'annex de la modificació del projecte integrat d'instal·lacions i obres per l'activitat permanent innòcua local destinat a la comercialització de productes destinats al manteniment de piscines, visat núm. 12160209-01 en data 23.09.2016.

- c) Ús: Comercial
- d) Altura, Superfície Parcel·la, Ocupació i Volum = NO ES MODIFIQUEN
- e) Pressupost Total: 2.246,00 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 0,00 euros.
- g) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 21 de novembre de 2016:

1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT INNOCUA.

2. Compliment Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Miquel Sabater Raga, que es relaciona a continuació:

- "PROYECTO INTEGRADO DE INSTALACIONES Y OBRAS PARA LA ACTIVIDAD PERMANENTE INOCUA LOCAL DESTINADO A LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DESTINADOS AL MANTENIMIENTO DE PISCINAS", visat núm. 12160209-00 en data 08.04.2016.
- "ANEXO MODIFICACIÓN PROYECTO INTEGRADO DE INSTALACIONES Y OBRAS Y DOCUMENTACIÓN PARA LA ACTIVIDAD PERMANENTE INOCUA LOCAL DESTINADO A LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DESTINADOS AL MANTENIMIENTO DE PISCINAS", visat núm. 12160209-01 en data 23.09.2016.

3. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.

- Pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb una capital mínim de 150.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
 - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de Baixa Tensió.
- h) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- i) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- j) D'acord amb l'article 139.5 de la LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà en tot cas, comunicació al municipi amb al menys deu dies d'antelació.
- k) Haurà de complir amb allò que disposa l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- m) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

SEGON.- Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar i usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de

telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

TERCER.- Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)"

Entra el Sr. Montes.

6. Permís d'instal·lació i d'obres per a la modificació de taller de reparació de vehicles (inclou segregació d'establiment en dos locals) al carrer Esperó, núm. 8, POIMA, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor obres: (PARTICULAR). Promotor activitat: Tallers i Recanvis Laure, S.L. Referència Cadastral: 6465601FE0166N0001HB (Exp. SG8216IO0026)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer.- Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAI), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

a) Sòl urbà. Zona 9 (naus i grans establiments per a l'activitat no residencial), subzona Polígon Industrial de Maó (POIMA), del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de

Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).

b) Instal·lació i obres per la regularització de superfícies, demolició parcial d'altell, divisió horitzontal i modificació de l'activitat per a la modificació de l'activitat per a edifici industrial destinat a taller de reparació de vehicles, situat al Carrer s'Esperó numero 8, Maó, referència cadastral 6465601FE0166N0001HB, segons el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial, Juan Carlos Pons Rosell, visat al COETIB núm. 12160510-00 de data 1 d'agost de 2016, fitxa resum i annex de subsanació visat núm. 12160510-01 de data 23 de novembre de 2016.

c) Ús: PB: Local sense ús definit (269,86 m² + altell 32,83 m²), Taller Mecànic (352,37 m²) ús característic, industrial/magatzem. Psoterrani: Local sense ús definit, no s'hi actua.

d) Parcel·la: 2024 m²; Separació llinars: 5 metres a carrer = compleix, i 2,4 a mitgera = existent; Superfície construïda = 622,23 m²; Ocupació = 30,7%, 622,23 m²; Aprofitament = 0,32 m²/m², 655,06 m².

e) Pressupost Definitiu: 28.881,07 euros.

f) Valoració gestió de residus: 545,45 euros.

g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 23 de novembre de 2016:

1. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Juan Carlos Pons Rosell, que es relaciona a continuació:

- “PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DE SUPERFICIES, DE DEMOLICIÓN PARCIAL DE ALTILLO, DE DIVISIÓN HORIZONTAL Y DE MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD PERA EDIFICIO INDUSTRIAL DESTINADO A LA ACTIVIDAD DE TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES”, visat núm. 12160510-01, en data 01.08.2016.
- “ANEXO DE SUBSANACIÓN Y MODIFICACIÓN AL PROYECTO INTEGRADO DE OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA REGULARIZACIÓN DE SUPERFICIES, DE DEMOLICIÓN PARCIAL DE ALTILLO, DE DIVISIÓN HORIZONTAL Y DE MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD PER A EDIFICIO INDUSTRIAL DESTINADO A LA ACTIVIDAD DE TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES ”, visat núm. 12160510-01, en data 23.11.2016.

2.D'acord amb la documentació complementaria presentada, el pressupost d'execució material s'ha incrementat en 4.097,75€, sent el pressupost total 28.881,07€

QUAN AL LOCAL 1 - SENSE ÚS

1.No es podrà cap activitat en aquest establiment fins que no es realitzi la comunicació d'inici i exercici de l'activitat que s'hi faci.

2.D'acord amb la documentació tècnica l'activitat a realitzar en aquest establiment tindrà una càrrega de foc ponderada i corregida màxima de 400Mcal/m².

3.L'establiment no disposa de conducte de previsió per l'extracció de fums, per tant no s'hi podrà realitzar l'activitat de restauració.

QUAN AL LOCAL 2 – TALLER DE REPARACIÓ DE VEHICLES

1.L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.

2.En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
- Pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb una capital mínim de 600.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

- Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions de Baixa Tensió.
 - c) Autorització posada en servei d'instal·lacions Contra Incendis en Establiments Industrials.
 - d) Autorització posada en servei d'instal·lacions d'Equips a Pressió.
 - e) Inscripció en el Registre Especial de Tallers de Reparació d'Automòbils.
- Inscripció en el Registre de Productors de Residus de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca.

3. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)

- i) Condicions de la llicència d'obres, arran de l'informe de l'arquitecte municipal de data 13 d'octubre de 2016:
 - Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra
 - Comunicar a l'interessat que la planta soterrani envaeix 2 metres la franja de separació als carrers Capifort i Cap Negre, per tant es troba en situació d'inadecuació respecte al recollir a les NNUU del PGOU /2012 (article 47).

j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.

l) D'acord amb l'article 139.5 de la LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà en tot cas, comunicació al municipi amb al menys deu dies d'antelació.

m) Haurà de complir amb allò que disposa l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

n) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar i usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

o) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

p) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

SEGON.- Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar i usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

TERCER.- Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís

d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)"

Surt el Sr. Montes.

7. Llicència d'obres de projecte de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat a les parcel·les, núm. 1-3 de la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Referència cadastral: 0665607FE1106N0001XI/1LL (Exp. CM2116LO0042)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

.- Concedir la llicència d'obres sol·licitada, per a la reforma i ampliació d'una vivenda unifamiliar aïllada amb piscina, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que de no complimentar-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on es situa l'immoble com Sòl Urbà, zona 4, Cases unifamiliars aïllades en parcel·les.
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'una vivenda unifamiliar aïllada amb piscina situades a les parcel·les 1-3, de la Urbanització Cala Llonga del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, amb visat COAIB, núm. 12/00234/16 de data 16.03.2016. I esmena mitjançant projecte bàsic i d'execució del mateix arquitecte amb visat COAIB núm. 12/01214/16 de data 11.11.2016 amb plànols 1,2,6,7,8,9,11,12,13,14,29,30 i 31 que substitueixen els anteriors.
- c) Ocupació: 229,39m² (19,56%); Edificabilitat: 341,79m² (0,29 m²/m²); Volum: 1025,37 m³; Altura: 7,00 m; Plantes: 2P.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 480.215,98 €

- f) Valoració de la gestió de residus: 1.611,93 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència:

Atès que els projectes bàsics y d'execució proposen la construcció d'una única vivienda unifamiliar aïllada sobre dos finques independents (FR 7894 i 8390), dos parcel·les reconegudes del sector Cala Llonga, las números 1 i 3, el promotor haurà de presentar junt amb la sol·licitud de primera ocupació, una vegada finalitzada l'obra, la corresponent certificació registral emesa per el Registre de la Propietat de Maó on s'afirmi la agrupació de las dues parcel·les.

- j) Condicions: (arquitecte municipal)

“ Se debe ejecutar el vado de entrada, adaptándolo, según lo previsto en el Decreto 20/2007 Condiciones de Habitabilidad.

- Se deben cumplir toda la normativa y condicionantes de la Declaración Responsable ante la D.G.R. Hídricos. (artículo 81.3 del Plan Hidrológico de las Islas Baleares, RD 701/2015 de 15 de julio.
- Finalizadas las obras, se presentará el Certificado Final de Obra y el Certificado de Primera Ocupación.
- Al finalizar las obras, el director de obra certificará las condiciones técnicas y ubicación en el frente de parcela de la acometida a la futura red de saneamiento, de conformidad al BOIB nº 130 de 13 de octubre de 2016 y de acuerdo a la disposición final 5ª de la Ley 12/2016 de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Islas Baleares.

- El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General de Catastro.”
- k) Haurà de complir amb allò que disposa Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança Municipal Reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) L'atorgament de la llicència no eximeix al seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en que pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- m) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret a tercer.
- n) L'atorgament de la llicència no implica per l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.
- ñ) El titular de la Llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de la LOUSIB, “serà requisit indispensable en totes les obres majors, disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

Entra el Sr. Montes.

8.- Contractació menor de les obres de reparació de la coberta de la nau del poliesportiu Sínia Morera (Exp. CM2616CO0026)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Rafael Muñoz Campos, regidor de Recursos i Sostenibilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació menor de les obres de reparació de la coberta de la nau del poliesportiu Sínia Morera de Maó (Exp. CM2616CO0026)

Consistent en:

Es sol·licita que l'expedient CM2616CO0026, Contractació menor de les obres de Reparació de la coberta de la nau del poliesportiu Sínia Morera, es tramiti en caràcter d'urgent a la Junta de Govern de dia 5 de desembre de 2016, degut a les goteres existents i a que resulta perillós la utilització quan està banyat, que fou aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra de **REPARACIÓ DE LA COBERTA DE LA NAU DEL POLIESPORTIU SÍNIA MORERA DE MAÓ**, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la despesa per import de **22.558,03€** per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **CM2 1511 6190211** del Pressupost municipal per a l'exercici 2016, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

TERCER. Adjudicar la contractació menor de l'obra de **reparació de la coberta de la nau del Poliesportiu Sínia Morera de Maó** a l'empresa GERMANS MARTÍ HIDALGO, S.L. amb NIF B-07648157, per un preu de 18.643,00€, més l'IVA al tipus impositiu del 21% de 3.915,03€, fet que suposa un total de **22.558,03€**, segons pressupost de data 21 de gener de 2016 .

- El termini màxim del contracte serà de un any i començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

QUART. Aquest contracte d'obra s'executarà conforme a les següents condicions:

- El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut, el qual se sotmetrà a l'aprovació per part de l'Ajuntament.
- El contractista tancarà tota la zona del recinte amb tanques de 2m d'alçada, per la protecció del resta de l'escola.
- El contractista adjudicatari presentarà el Pla d'obres per fases senceres, d'acord amb les indicacions del trànsit donades per la direcció tècnica i la Policia Local.
- El contractista, prèviament a l'inici de les obres, recollirà la informació de les companyies de servei amb instal·lacions que afectin les obres.
- D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
 - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat,
 - presentar un document amb els següents continguts:
 - a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres.
 - c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
 - d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **861.87€**
 - e) import de la fiança: **1077.34€**, segons dades del projecte.
- El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la Policia Local cregui necessari per mantenir la zona de

influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.

Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics Municipals. El numero de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.

- La direcció de l'obra anirà a càrrec del Sr. Joan Giménez Meliá, Arquitecte Tècnic Municipal.
- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres. Complirà l'establert en la normativa de horaris i renous.

Surten els Srs. Laia Obrador i Rafael Muñoz.

9.- Subvenció nominativa al GOB 2016 (Exp. CM1416MA0061)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Subvenció nominativa al GOB 2016 (Exp. CM1416MA0061)

Consistent en:

Us prec que l'expedient número CM1416MA0061, referent a la "subvenció nomina GOB 2016", es tramiti en caràcter d'urgència a la propera Junta de Govern que es celebrarà el dia 05.12.16, ja que és necessari disposar d'aquesta subvenció per al correcte funcionament de l'entitat, que fou aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció nominativa al GOB, amb CIF G07089600, per import de SIS MIL EUROS (6.000€) per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2016, amb càrrec a la partida CM6 1721 4800114 (RC-210).

Una volta atorgada la subvenció s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

El beneficiari està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament es farà en dos trams, un 50% durant els 30 dies següents a l'acord o firma del conveni, i els 50%, una vegada justificada la despesa i el pagament de les factures.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la llei 30/2003 General de Subvencions)

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 00.00 hores del dia 05-12-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.