

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 10 - 12 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 10-12-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 3 de desembre de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	69.158,78
LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓ SLU SERVEI RECAPTACIÓ OCTUBRE SG4 9340 2270601	56.958,78
BANDA DE MÚSICA DES MIGJORN GRAN PARTICIPACIÓ FESTES MAÓ 2018 SP3 3380 2269901	12.200,00

3. Devolució garantia definitiva corresponent al contracte de les obres, segons projecte, de millora de la vialitat a l'entorn de la zona escolar de l'avinguda Vives Llull-carrer Font i Vidal (Exp. CM2616CO0031)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES, SL, amb NIF B07159676, la garantia definitiva que va constituir en el seu moment, per import de CINC MIL CENT EUROS (5.100,00 €), en relació amb el *contracte de les obres, segons projecte, de millora de la vialitat a l'entorn de la zona escolar de l'av. Vives Llull-carrer Font i Vidal*, perquè ha finalitzat el termini de garantia del referit contracte i el contractista ha complert les obligacions concretes.

4. Llicència municipal d'obres per al canvi d'ús de magatzem a local, a l'edifici entre mitgeres situat al moll de Llevant, núm. 204, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 9065209FE0196N0001TO (Exp. LO2018000054)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) PGOU/2012 classifica el sòl com urbà i el qualifica com Zona 2, subzona 2M Baixamar.
- b) Llicència municipal d'obres per al canvi d'ús de magatzem a local en un edifici entre mitgeres, situat al moll de Llevant, núm. 204, al port del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Josep Gomila Portella, amb visat col·legial del COAIB núm. 12/00423/18, de data 27.03.2018.
- c) Paràmetres urbanístics: no es modifiquen els de l'edifici existent. Parcel·la: 157 m²; núm. plantes: 2 (pb+p1); ref.: 99,62m²
- d) Usos: residencial-comercial.
- e) Pressupost: 13.490,34 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 28,70 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Haurà de presentar documentació, certificat final d'obra i regularitzar les dades davant la Direcció General del Cadastre.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.

- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 154 de l'LUIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 157 de l'LUIB, és obligatòria l'exhibició d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

5. Llicència urbanística per a la reforma d'habitatge i local entre mitgeres, al carrer Sant Roc, núm. 29, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastrals: 8064602FE0186S0001OD (local comercial planta baixa) i 8064602FE0186S0002PF (habitatge) (Exp. LO2018000063)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, si no se cumplimentan dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Maó clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 1, Núcleo Antiguo".
- b) Licencia municipal para la reforma de vivienda y local entre medianeras, en c/ Sant Roc, número 29, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Miquel Sintes Coll, con visado COAIB 12/00513/18, de fecha 25.04.2018, y subsanaciones con visado COAIB 12/01376/18, de fecha 02.11.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
- Parcela 135 m2 (catastro)
 - Ocupación 100%
 - Aprovechamiento 405 m2, 3 m2/m2
 - Ocupantes 10 (5 dormitorios dobles)
 - Núm. Plantas 3 (pb+p1+p2)
 - Altura 11.64 m cornisa, 13,86 m cumbrera, cubierta inclinada

dos vertientes

- Superf. intervención Liquidación licencia 90,00 m2 superficie
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: **85.263,76 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 103,17 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones de licencia (arquitecto):
- En referencia a los materiales de acabado, color y textura de la fachada se cumplirá íntegramente con el artículo 122 de las NNUU del PGOU/2012, “Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica”.
 - En referencia al sistema de cierre del acceso al garaje, de acuerdo con el artículo 122.3 de las NNUU del PGOU/2012: “las persianas metálicas enrollables y opacas quedan expresamente prohibidas. Las existentes pasan a ser disconformes.”
- j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, (BOIB núm. 77, de 23.06.2018)
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Maó, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

6. Llicència urbanística per a l’obertura de porta de garatge a la façana de l’habitatge situat a s’Arraval, núm. 111, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7764319FE0176S0001IO (Exp. LO2018000156)

Vist l’expedient i els informes emesos per l’arquitecte municipal i l’advocada d’Urbanisme, s’acorda per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 2. Calles de casas, casas de trast”.
- b) Licencia municipal para la apertura de puerta de garaje en fachada, en edificio situado en la C/ S’Arraval, número 111, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por la arquitecta Giselle Pérez Clavero, con visado COAIB número 12/01262/18 y fecha 04.10.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - No se modifican los parámetros urbanísticos definitorios del edificio existente (ocupación, aprovechamiento, edificabilidad)
 - Parcela 274,00 m2 (catastro)
 - Altura 5,12 m. aprox. existentes, cubierta inclinada
 - Número plantas 3 (PB+2) y sótano
 - Liquidación licencia 27 m2 (apeo, puerta de garaje, capa de compresión)
- d) Usos: residencial.

- e) Presupuesto (PEM): **8.610,99 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 19,74 €
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones licencia (arquitecto municipal):
 - Se cumplirá íntegramente el artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012, en lo referente a las “Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica, en referencia a los materiales y colores de las fachadas.
 - Una vez finalizadas las obras, se presentará el certificado final de obra.
- j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Una vez finalizadas las obras, deberá presentar certificado final de obras.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el

nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

7. Subvenció nominativa exercici 2018 a favor de l'entitat Orfeón Mahonés, per a les despeses de funcionament i organització de diverses activitats culturals (Exp. E06622018000005)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Atorgar la subvenció nominativa a l'**ORFEÓN MAHONÉS**, amb NIF G07046667, per un import de **9.000 €**, per col·laborar en les despeses de funcionament i organització de diverses activitats culturals de l'entitat de l'exercici 2018, amb càrrec a la partida **SP3 3344 3 4800114 4**.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament es farà en els dies següents a l'acord o firma del conveni i una vegada justificada la despesa i el pagament de les factures.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

Règim jurídic: Llei 38/2003, general de subvencions, de 17 de novembre de 2014, i Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó (BOIB 101, de 20 de juliol de 2013).

Segon. La present subvenció es formalitzarà mitjançant conveni de col·laboració, el text del qual consta a l'expedient.

8. Subvenció nominativa exercici 2018 a favor de l'entitat Ateneu Científic, Literari i Artístic de Maó, per a les despeses de funcionament i organització de diverses activitats culturals (Exp. E06622018000008)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Primer. Atorgar la subvenció nominativa a l'**ATENEU CIENTÍFIC, LITERARI I ARTÍSTIC DE MAÓ**, amb NIF G07050800, per un import de **9.000 €**, per col·laborar en les despeses de funcionament i organització de diverses activitats culturals de l'entitat de l'exercici 2018, amb càrrec a la partida **SP3 3344 3 4800114 4**.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament es farà en els dies següents a l'acord o firma del conveni i una vegada justificada la despesa i el pagament de les factures.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

Règim jurídic: Llei 38/2003, general de subvencions, de 17 de novembre de 2014, i Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó (BOIB 101, de 20 de juliol de 2013).

Segon. La present subvenció es formalitzarà mitjançant conveni de col·laboració, el text del qual consta a l'expedient

9. Subvenció nominativa exercici 2018 a favor de l'entitat Joventuts Musicals de Maó, per a les despeses de funcionament i organització de diverses activitats culturals (Exp. E06622018000011)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Primer. Atorgar la subvenció nominativa a **JOVENTUTS MUSICALS de Maó**, amb NIF G07181910, per un import de **9.000 €**, per col·laborar en les despeses de funcionament i organització de diverses activitats culturals de l'entitat de l'exercici 2018, amb càrrec a la partida **SP3 3344 3 4800114 4**.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament es farà en els dies següents a l'acord o firma del conveni i una vegada justificada la despesa i el pagament de les factures.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

Règim jurídic: Llei 38/2003, general de subvencions, de 17 de novembre de 2014, i Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó (BOIB 101, de 20 de juliol de 2013).

Segon. La present subvenció es formalitzarà mitjançant conveni de col·laboració, el text del qual consta a l'expedient.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 10-12-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.