

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====
ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 08 - 10 - 2018
=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 08-10-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 1 d'octubre de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

| | |
|---|-------------------|
| IMPORT TOTAL | 314.620,75 |
| MIATEC INNOVA SL SERVEIS MNCA INST. CLIMATITZACIÓ ESCOLETA PASSARELLS SP1 3230 6320111 | 16.654,77 |
| J. CARRERAS SL REPARACIÓ I REHABILITACIÓ FUSTERIA INTERIOR CEIP VERGE DEL CARME SP1 3230 6320418 | 18.494,85 |
| H2O2 SPORT GLOBAL SL INST. PAVIMENT CONTINU SP1 3230 6320418 | 34.146,20 |
| MONTERO PINTURA Y DECORACIÓN SL PINTAT ESCOLES TRAMUNTANA I VERGE DE GRÀCIA SP1 3230 6320148 | 37.463,63 |
| SERVEIS SOCIALS BALEARS SERVEI AJUDA A DOMICILI AGOST-SETEMBRE SP1 2310 2279901 | 20.372,65 |
| ANTONIO Y DIEGO SA 2a CERTIFICACIÓ CONTRUCCIÓ LAVABOS PÚBLICS AL RECINTE CAMP FUTBOL MUNICIPAL SP3 3400 6220117 | 10.311,80 |

| | |
|--|-------------------|
| UTE CASA DE SES MONGES DE MAÓ 2a CERTIFICACIÓ REFORMA EDIFICI CASA DE SES MONGES SP1 2310 6220217 | 40.544,70 |
| UTE CASA DE SES MONGES DE MAÓ 1a CERTIFICACIÓ REFORMA EDIFICI CASA DE SES MONGES | 15.362,90 |
| LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓ SL SERVEI RECAPTACIÓ AGOST SG4 9340 2270601 | 101.442,18 |
| ANTONIO Y DIEGO SA 9a CERTIFICACIÓ CARRER INFANTA CM2 1511 6190211 | 19.827,07 |

3. Compte d'explotació de la concessió dels serveis funeraris i cementeri, corresponent a l'exercici 2017 (Exp. E05982018000053)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el compte d'explotació dels serveis funeraris i cementeri, corresponents a l'exercici 2017, amb un resultat de liquidació de -10.745,81 euros, sense liquidació a l'Ajuntament en concepte de cànon variable, en haver-se produït pèrdues en l'exercici.

4. Contractació de la redacció del projecte i execució de les obres de construcció d'una estació de tractament d'aigua potable, per eliminar nitrats, mitjançant tractament biològic heterotròfic, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Resolució d'al·legacions (Exp. E00032018000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

No admetre a tràmit l'escrit presentat per Proveïments d'Aigua, SA (PRODAISA), el 24 de setembre d'enguany, en el qual sol·licita que s'acordin mesures per tal de garantir els principis bàsics que han de regir la licitació i el procediment de licitació, conforme autoritza l'article 70 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, d'acord amb l'informe emès pel director de Serveis Jurídics, en data 2 d'octubre de 2018, que a continuació es transcriu:

“INFORME JURÍDIC

Expedient E0003 2018 000001

Maó, 1 d'octubre de 2018

ESCRIT DE PROVEÏMENTS D'AIGUA, SA (PRODAISA), DEMANANT QUE, PER PART DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, S'ACORDIN MESURES PER TAL DE GARANTIR ELS PRINCIPIS BÀSICS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ I PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

1. L'empresa Proveïments d'Aigua, SA (PRODAISA), el 24 de setembre d'enguany, ha presentat escrit en el qual sol·licita que s'acordin mesures per tal de garantir els principis bàsics que han de regir la licitació i el procediment de licitació, conforme autoritza l'article 70 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, per entendre, en essència, que no s'ha respectat el principi d'igualtat de tracte entre les empreses candidates a l'adjudicació, per haver intervingut una d'elles, Ingeobras, en la fase prèvia de la licitació, a través de l'elaboració de documents preparatoris.

2. Tal petició cal considerar-la com a intempestiva, atès que no és moment procedimental idoni per impugnar el que ha estat tramitat fins ara, atès que encara no s'ha pres resolució susceptible de ser recorreguda, d'acord amb l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en concordança amb l'article 44.6 de la Llei de contractes del sector públic, atès que en aquest procediment no hi cap la interposició del recurs especial en matèria de contractació.

3. L'oposició, si és el cas, al que s'ha tramitat fins ara, sobre la base de qualsevol causa d'impugnació, atès el caràcter de recurs ordinari —fonamentat en qualsevol motiu de disconformitat en dret: vegeu l'article 112.1 de l'LPA— del de reposició, d'acord amb l'esmentat article 112, podrà al·legar-se pels interessats per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, que sí ho serà l'acord d'adjudicació, sense perjudici, atès el seu caràcter potestatiu, de ser directament impugnat davant de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Conseqüentment, es proposa l'adopció del següent acord:

No admetre a tràmit l'escrit presentat per Proveïments d'Aigua, SA (PRODAISA), el 24 de setembre d'enguany, en el qual sol·licita que s'acordin mesures per tal de garantir els principis bàsics que han de regir la licitació i el procediment de licitació, conforme autoritza l'article 70 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

El director de Serveis Jurídics
Carlos Seguí Puntas. Signat 02/10/2018”

5. Projecte de substitució de llums de les torres de la pista d'atletisme (Exp. E06002018000014)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar el projecte sol·licitat, fent constar, als efectes prevists en l'article 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten aquestes condicions, l'aprovació quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sol com a urbà, inclòs en les ordenances reguladores de les condicions de parcel·lació, edificació i ús del sol del polígon industrial de Maó, POIMA I-II-III, com a Sistema d'Equipaments Comunitaris, Zona Eq. Es, Polígon I (aprovació definitiva: 14.02.2001).
- b) Projecte municipal per a la substitució de les lluminàries de pista de atletisme, situada a s'Alqueria Cremada, s/n, de Maó, segons projecte redactat per la enginyera tècnica municipal Gemma García Querol.
- c) Paràmetres urbanístics: No es modifiquen els paràmetres urbanístics.
- d) Usos: No es modifica el règim d'usos.
- e) Pressupost: 66.970,31 €. Pressupost + IVA:81.034,07 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 47,94 €
- g) Prescripció (arquitecte): El Decret número 2017/617 de data 29-12-2017 el CIME resol autoritzar 55.000 € a la present proposta, valor que difereix del consignat en el projecte.
El titular del projecte aprovat haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques segons la classe i destí del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- h) Haurà de presentar el certificat final de obra.
- i) L'aprovació del projecte no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de las responsabilitats en que pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de las Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb el 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de llicència.

A més, d'acord amb l'article 157 de l'LUIB, "és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general".

Surt el Sr. Carlos Montes.

6. Projecte bàsic i d'execució de piscina a un habitatge unifamiliar adossat existent, al carrer Fornells, núm. 101, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7367206FE0176N0007DU (Exp. LO2017000171)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la piscina como Suelo Urbano y lo califica como "Zona 5. Casas unifamiliares en hilera".
- b) Licencia municipal de obras para la construcción de una piscina, en vivienda unifamiliar adosada existente, situada en la c/ Fornells, número 101, de Maó, proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto técnico Sergio Angulo Vilarnau, con visado del COAAT Menorca número 7834, de fecha 06.04.2018, y documentación subsanada COAAT Menorca número 7833, de fecha 23.08.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Ocupación: No se modifica
 - Edificabilidad: No se modifica
 - Sup.Piscina: 12,60 m²
 - Volumen: No se modifica
 - Altura (ARM): 2P (+ sótano)
 - Plantas: Residencial
- d) Usos: Residencial existente.
- e) Presupuesto (PEM): **9.930,60 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 22,69 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):

- El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies de construcción nueva, auxiliar y parcela ante la Dirección General de Catastro.
- j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Finalizada la obra se presentará el certificado final de obras y solicitará licencia de primera ocupación.
- p) El promotor, previamente a la licencia de primera ocupación, regularizará las superficies resultantes de la edificación y uso ante la Dirección General del Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

7. Projecte bàsic i d'execució de piscina, al carrer sa Font, núm. 13-15, de Llucaçanes, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Legenese, SL. Ref. cadastral: 6341406FE0164S0001JJ (Exp. LO2018000093)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la piscina como Suelo Urbano y lo califica como “Zona 7. Conjuntos con ordenaciones específicas, Subzona 7.8: Núcleo de Lluçmaçanes”.
- b) Licencia municipal de obras para la construcción de una piscina, en vivienda entre medianeras, situada en la c/ sa Font, número 13-15, de Lluçmaçanes, término municipal de Maó, proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto técnico Poncio Palliser Pons, con visado del COAAT número 38450, de fecha 01.06.2018.
- c) Parámetros urbanísticos
 - No modifica los parámetros urbanísticos del edificio existente
 - Parcela: 935 m2 (catastro)
 - Ocupación: 10,69 %; 100 m2 (vivienda)
 - Piscina: 38,50 m2 lámina de agua
 - Liquidación licencia: 104,34 m2 superficie (piscina+terraza)
- d) Usos: Residencial existente.
- e) Presupuesto (PEM): **14.452,33 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 127,83 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.

- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Finalizada la obra se presentará el certificado final de obras y solicitará licencia de primera ocupación.
- o) El promotor, previamente a la licencia de primera ocupación, regularizará las superficies resultantes de la edificación y uso ante la Dirección General del Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Entra el Sr. Carlos Montes.

8. Llicència d'obres per a la modificació de forats d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al carrer Deià, núm. 12, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8163821FE0186S0002UF/3IG (Exp. LO2017000180)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) PGOU/2012 classifica el Sòl com urbà, i el qualifica com Zona 1, Nucli Antic.

- b) Llicència municipal d'obres per a la modificació de forats d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al carrer Deia núm. 12, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat pel arquitecte Gabriel Montañes Alberti, amb visat col·legial del COAIB núm. 12/01492/17 de data 27.11.2017.
- c) Paràmetres urbanístics: edificabilitat: no es modifica; altura: 9,30 m, existent, no es modifica; plantes: 2P+PB+soterrani; ocupació: no es modifica.
- d) Usos: Residencial.
- e) Pressupost: 2.719,05 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 1,28 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no Perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions: (arquitecte municipal):
"Cumplimiento del punto 4 del artículo 122 del PGOU/2012, donde se indica que las persianas deben ir pintadas de color verde mahón".
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del

PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 154 de l'LUIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 157 de l'LUIB, és obligatòria l'exhibició d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

9. Llicència urbanística per a la reforma de local per al seu canvi d'ús a habitatge, al carrer Pont des Castell, núm. 6, planta 1, porta 6, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8264201FE0186S0031SA (Exp. LO2018000003)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 1, Núcleo Antiguo".
- b) Licencia municipal para la reforma de local para cambio de uso a vivienda, en c/ Pont des Castell, planta 1, puerta 6, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por los arquitectos Vicente Lluís Jordi Manent y Lluís Jordi Taltavull, visado COAIB nº 12/01414/17 y fecha 09.11.2017.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Ocupación No se modifica
 - Edificabilidad No se modifica
 - Altura (ARM) No se modifica
 - Núm. plantas: 2P + PB + sótano
- d) Usos: Residencial.
- e) Presupuesto: **17.678,42 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 71,01 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones de la licencia (arquitecto):
 - Cumplimiento del punto 4 del artículo 122 del PGOU/2012, donde se indica que las persianas deben ir pintadas de color verde mahón.
- j) Deberá cumplir con lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, (BOIB núm. 77, de 23.06.2018)
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocuparla, ni usarla, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Surt el Sr. Carlos Montes.

10. Llicència urbanística per a la reforma interior, rehabilitació d'edificis exteriors i construcció de piscina annexa a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer s'Arraval, núm. 33, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7964508FE0176S0001BO (Exp. LO2018000019)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2. Calles de casas, casas *de trastero*".
- b) Licencia municipal para la reforma interior, rehabilitación de edificios exteriores y construcción de piscina anexa a vivienda unifamiliar entre medianeras, en la c/ s'Arraval, número 33, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto José María Villalonga Bordes, con visado COAIB nº 12/00045/18 y fecha 11.01.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Ocupación 23,44% (existente, no se modifica)
 - Edificabilidad 56,62 m2/m2 (existente, no se modifica)
 - Altura (ARM) 9,45 m. (existente, no se modifica)
 - Plantas PB + 2P (+ sótano)
 - Superficie lámina agua piscina 38,5 m2
- d) Usos: Residencial.
- e) Presupuesto (PEM): **150.143,09 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 358,80 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

- i) Condiciones licencia (arquitecto municipal):
- Son de aplicación, artículo 131, las Normas específicas para imagen de la ciudad del PGOU vigente, debiendo ejecutar la canalización de pluviales de la fachada a calle bajo acera, según normativa.
 - El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General del Catastro.
- j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Entra el Sr. Carlos Montes.

11. Llicència urbanística per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a sa Rovellada de Baix, núm. 34, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7764354FE0176S0001IO (Exp. LO2018000070)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2. Calles de casas, casas *de trast*".
- b) Licencia municipal para la reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras, en sa Rovellada de Baix, número 34, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Juan J. Gomila Portella, con visado COAIB número 12/00549/18 y fecha 04.05.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Techo máximo 204,24 m²
 - Ocupación 110,13 m²
 - Altura 5,95 m
 - Régimen de usos 1 Ud Vivienda
- d) Usos: Residencial.
- e) Presupuesto (PEM): **53.526,00 €**.
- f) Valoración de la gestión de residuos: 128,85 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones licencia (arquitecto municipal):
 - Una vez finalizadas las obras, el técnico redactor deberá presentar el correspondiente CFO, así como su actualización ante la Dirección General del Catastro, si procede.
 - Los materiales y los colores de las carpinterías exteriores, así como de las fachadas, utilizados para la ejecución de la obra deberán ser de conformidad con el artículo 136 de

las NNUU del PGOU/2012 vigente, así como cumplir con los preceptos establecidos en el articulado de las Ordenanzas del CPPA/1997.

- j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

12. Llicència d'obres per a la instal·lació d'una caseta d'immissió per al control de contaminants a l'aire, al carrer Villacarlos, s/n, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Gas y Electricidad Generación, SAU (Exp. LO2018000129)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como Sistema general de servicios técnicos. St, alt. otros o áreas de reserva.
- b) Licencia municipal de obras para la instalación de una caseta de inmisión para el control de contaminantes en el aire, en c/ Villacarlos, s/n, del término municipal de Mahón, según proyecto técnico redactado por el ingeniero técnico industrial Moisés Borrás Tejedor, con visado colegial COETI 12180637, de fecha 19.07.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:

| | |
|---------------|----------------------|
| Ocupación: | 6,00 m ² |
| Techo: | 6,00 m ² |
| Volumen: | 14,40 m ³ |
| Altura: | 2,40 m |
| Núm. Plantas: | 1P (PB) |
- d) Usos: St. Alt caseta inmisión.
- e) Presupuesto (PEM): **58.832,06 €.**
- f) Valoración Gestión residuos: 30,38 €
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB.núm. 77, de fecha 23.06.2018.
- j) Condiciones (arquitecto):
 - *“La puesta en servicio de este servicio técnico, caseta de inmisión para el control de contaminantes del aire, precisa de la correspondiente autorización de la Administración competente”.*

- k) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- l) Deberá presentar el certificado final de obra y solicitar la licencia de primera utilización.
- m) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto 10 de las condiciones de la ingeniera municipal. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 08-10-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.