

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 03 - 12 - 2018**

=====

**Assistents:**

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port  
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat  
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència  
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació  
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat  
Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient.

Sr. Carlos Seguí Puntas, secretari accidental

**Convidat:** Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

**Absent:**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta  
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 03-12-2018, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 26 de novembre de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

## **2. Reconeixement d'obligacions**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>348.913,85</b>
<b>ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU</b> 4ª CERTIFICACIÓ SANEJAMENT CALA LLONGA CM1 1610 6090117	<b>255.231,57</b>
<b>UTE CASA DE SES MONGES DE MAO</b> 4ª CERTIFICACIÓ REFORMA CASA DE SES MONGES SP1 2310 6220217	<b>93.682,28</b>

## **3. Contracte menor d'obres consistent en remodelació i ampliació del pati de l'escola infantil Es Busquerets, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E00012018000027)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER** -Aprovar la contractació menor d'**OBRES DE REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ DEL PATI DE L'ESCOLA INFANTIL ES BUSQUERETS. de Mao.** De conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l' article 131, ambdós de la LCSP.

**SEGON** -Ratificar i assumir l' informe- proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès per la Tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu; Sra. Laia Obrador Pons en data **26/11/2018**, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3, i 131 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

**TERCER** -Autoritzar i disposar la despesa per import de **45.972,50** euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària. **SP1 - 3230 - 6320418** dels Pressupostos Financerament

sostenibles del 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient i la seva operació comptable **220180012949** aprovada, que consta a l' expedient.

**QUART** -Adjudicar el contracte menor de obra consistent en **d'OBRES DE REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ DEL PATI DE L'ESCOLA INFANTIL ES BUSQUERETS. de Maó** a favor de l'empresari individual **MANROME SL amb NIF/DNI B57223802**, per un preu\* de **45.972,50 euros**, , segons pressupost de data **19/11/2018**.

(\*)- El preu conforme a l' article 102 LCSP inclou l' IVA.

**CINQUÈ**- Aquest contracte d'obres s' executarà conforme a les següents condicions:

- **Termini d' execució del contracte**; serà de 2 mesos i començarà a comptar a partir de l'Acta de replanteig.

- **Especificacions tècniques de la prestació**: OBRES DE REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ DEL PATI DE L'ESCOLA INFANTIL ES BUSQUERETS. de Maó

- **Lloc de la prestació**: ESCOLA INFANTIL ES BUSQUERETS.

- **Director d'obra**: Jesús Cardona Pons, segons exp: E0001-2018-000050

- **Cordinador de seguretat i salut en fase d'execució**: Joan Giménez Melià

- **Responsable del contracte**: Joan Giménez Melià

- **Termini de garantia**: 1 any

- **Forma de pagament del preu**:

Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada pel responsable del contracte.

-**Obligacions**:

- El contractista tancarà i protegirà tota la zona d'obra per minimitzar la pols, utilitzarà eines que minimitzin la formació de pols. I protecció de que segueixin les activitats de l'escola.
- El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres en el que pugui afectar lo mínim l'activitat existent.
- D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
  - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat,
  - presentar un document amb els següents continguts:
    - a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen.
    - b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres.

c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **85,77€**

e) import de la fiança: **107,21€**, segons dades de la fitxa adjunta.

El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la D.F cregui necessari per mantenir la zona de influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.

En cas de tenir que tancar el carrer, es posaran d'acord amb policia, que lis indicarà les senyals a posar i establirà horari de feines i límits.

Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics Municipals. El numero de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.

- La Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució i responsable del contracte anirà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal. (Art. 62.2 LCSP)
- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres. Complirà l'establert en la normativa de horaris i renous.

#### **4. Projecte de reparcel·lació de la Unitat de gestió A de la Unitat d'actuació DT UA9 Colàrsega, del Pla general d'ordenació urbana de Maó. Promotor: Club Náutico Puerto de Mahón, SL (Exp. CM2115PR0001)**

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.-** Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la unitat de gestió A de la unitat d'actuació DT UA 9 Colàrsega del Pla General d'Ordenació Urbana de Maó, promogut per l'entitat Club Náutico Puerto de Mahón, SL, redactat per l'arquitecte Sr. Javier Soto Jiménez, presentat el 24 de novembre de 2016 i la documentació complementària presentada el 19 de juny de 2018, amb els efectes establerts a l'article 82 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), i a l'article 174.4 del Reglament de Gestió Urbanística, aprovat pel Real Decret 3288/1978, de 25 d'agost (en endavant, RGU).

L'eficàcia del projecte de reparcel·lació requereix la notificació de la seva aprovació definitiva a totes les persones titulars interessades i l'acreditació de que s'ha procedit al pagament o al dipòsit de les indemnitzacions corresponents, tal com disposa l'article 82.2 de la LOUS.

**Segon.-** Una vegada consti el compliment de les condicions d'eficàcia assenyalades a l'article 82 de la LOUS i la fermesa en via administrativa de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, expedir el certificat previst a l'article 83 de la LOUS, d'acord amb el que estableix la legislació hipotecària, per a la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat de Maó.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a les persones interessades (societat promotora i propietaris de les finques incloses tant a la unitat de gestió A com a la unitat de gestió B de la unitat d'actuació DT UA 9 Colàrsega), i publicar-lo en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el diari Menorca i en la corresponent adreça o el punt d'accés electrònic municipal.

**5. Llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer Malbúger, núm. 12 D, de Lluçmaçanes, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 8663907FE0186S0001DD (Exp. CM2117LO0178)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, per el director dels Serveis Jurídics Municipals i per l'Assessora Jurídica Municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 7 (Conjunt d'ordenacions específiques), subzona 7.8 Lluçmaçanes, articles 210 i 48 del TRPGOU.
- b) Projecte bàsic i executiu per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat al Carrer Malbúger, número 12D, de Lluçmaçanes, terme municipal de Maó, redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, i visat al COAIB en data 5 de desembre de 2017, número 12/01524/17, i la documentació tècnica

complementària redactada per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, visat al COAIB en data 12 de juliol de 2018, número 12/00935/2018.

- c) Ús: residencial.
- d) Ocupació: 19,98 % (243,60 m<sup>2</sup>); Edificabilitat: 0.188m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (228,92 m<sup>2</sup>); Volum: 685,11 m<sup>3</sup>; Alçada (ARM): 3.25 m (4.51 total); Plantes 1PB
- e) Pressupost Execució Material: 247.424,66 euros
- f) Valoració gestió residus: 193,56 euros
- g) S'ha de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import del qual serà d'un 125 % (241,95 euros) dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca. A més, el contractista haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus. La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) S'han de complir les prescripcions fixades per l'arquitecte municipal en el seu informe de data 19 de juliol de 2018:
  - *Al finalizar las obras, el director de obra certificará las condiciones técnicas de fosa séptica y ubicación en el frente de parcela de la acometida a la futura red de saneamiento, BOIB nº 130 de 13 de octubre de 2016 y de acuerdo a la disposición final 5ª de la Ley 12/2016 de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Islas Baleares.*
  - *El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General del Catastro."*
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del text refós del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de complir amb allò que disposa l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) Haurà presentar el certificat final d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització per l'ampliació de l'habitatge.
- l) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 del text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 154.2 de la LUIB. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- m) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol

habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

**6. Cessió d'ús privatiu de part de l'edifici de l'antiga escola de Sant Josep, al carrer Sant Josep, núm. 5-7, del terme municipal de Maó, a favor de l'Associació de Dones Afectades de Càncer de Mama (ALBA) (Exp. E02642018000027)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER:** Aprovar la concessió d'ús privatiu d'un bé municipal a favor de l'Associació de dones afectades de càncer de mama (ALBA), entitat sense ànim de lucre, per a la realització d'activitats pròpies del objectius de l'entitat.

**SEGON:** El bé referit són tres dependències, de titularitat municipal, situades a la primera planta de l'edifici ubicat al carrer Sant Josep, 5-7: una oficina de 7 m2, una sala de 30 m2 i altra sala de 31,06 m2.

**TERCER:** La vigència de la concessió s'estendrà per un període de quatre anys comptats des de la signatura del document administratiu on es formalitzi la cessió.

**7. Contractació de l'arrendament d'uns terrenys situats a la zona des Freginal, destinats a aparcament públic, per adjudicació directa (Exp. E00762017000001)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació de l'arrendament d'uns terrenys situats a la zona des Freginal, destinats a aparcament públic, per adjudicació directa (Exp. E00762017000001)*

Consistent en:

En relació amb l'expedient de referència, us prec sigui tractat per urgència a la propera Junta de Govern del dia 3 de desembre de 2018, ja que el contracte actual va finalitzar en febrer 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER:** Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de l'arrendament d'uns terrenys situats a la zona des Freginal, que formen part de la parcel·la cadastral 8161573FE0186S0001KD i tenen una superfície de 3.542 m<sup>2</sup>, destinats a aparcament públic, per adjudicació directa, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe de l'Inspector-Cap de la Policia Local, de data 26/10/2017, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte, així com quant a la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut.

**SEGON:** Aprovar el plec de clàusules particulars que regirà aquesta contractació.

**TERCER:** Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte d'arrendament per import total de 15.062,03 euros, tenint en compte que per a la despesa corresponent a l'exercici 2018 existeix crèdit adequat i suficient, segons es disposa als art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, per import de 12.551,70 euros, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, operació comptable AD220180000604 que consta a l'expedient, on es detalla la reserva de crèdit efectuada a l'aplicació pressupostària SG5 1300 2000001 del pressupost municipal per a l'exercici 2018, per aquest import. L'autorització i compromís de la resta de la despesa, corresponent a la part del contracte que recaurà en l'exercici 2019 estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en el pressupost de despeses d'aquest exercici i, una vegada aprovada aquesta despesa s'haurà d'anotar en el registre de **compromisos futurs, de conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRLH.**

**QUART:** Aprovar l'expedient per a la contractació de l'arrendament d'uns terrenys situats a la zona des Freginal, que formen part de la parcel·la cadastral 8161573FE0186S0001KD i tenen una superfície de 3.542 m<sup>2</sup>, destinats a aparcament públic, per adjudicació directa, per un valor total de 15.062,03 euros, amb l'IVA inclòs.

**CINQUÈ:** Adjudicar la contractació de l'arrendament d'uns terrenys situats a la zona des Freginal, destinats a aparcament públic, per adjudicació directa, al Bisbat de



Menorca, amb NIF R0700018E, propietari d'aquests terrenys, conforme a l'oferta econòmica signada que consta a l'expedient, per un preu anual de 12.447,96 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 2.614,07 euros, resultant un import anual total de QUINZE MIL SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS (15.062,03 euros).

El termini del contracte serà d'UN ANY i es començarà a comptar a partir de la seva signatura, de conformitat amb l'establert a la clàusula 2 del plec de clàusules particulars.

De conformitat amb el que estableix l'article 153 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i la clàusula 10 del plec de clàusules particulars, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 8 dies hàbils següents a aquell en que es rebi la notificació d'aquest acord, per a la qual cosa l'adjudicatari haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

**SISÈ:** Eximir a l'adjudicatari del contracte de l'obligació de constituir garantia definitiva, de conformitat amb el que disposa l'art. 107.1, apartat segon, de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atès que segons informe de l'Inspector Cap de la Policia Local, de data 26/10/2017, l'esmentat terreny ha estat llogat per l'Ajuntament des de l'any 2011 per ser destinat a aparcament de manera consecutiva i sense incidències destacades amb els propietaris.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 03-12-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.