

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 01 - 10 - 2018**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

**Absents**

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència  
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 01-10-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

### **1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 24 de setembre de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

### **2. Reconeixement d'obligacions**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>39.636,84</b>
<b>GAIMO MENORCA CONSTRUCCIONES SL</b>	<b>39.636,84</b>
CERTIFICACIÓ ÚNICA INST. PÈRGOLA	
PLAÇA VERGE DEL TORO	
CM6 1721 6190212	

### **3. Pròrroga del contracte d'assistència tècnica i col·laboració en la gestió recaptadora municipal, en la gestió administrativa i de recaptació de multes de trànsit, i en la gestió d'altres notificacions municipals (Exp. E05982018000057)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Conforme a l'establert a les clàusules 3a del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, aprovar la pròrroga del contracte d'assistència tècnica i col·laboració en la gestió recaptadora municipal, en la gestió administrativa i de recaptació de multes de trànsit, i en la gestió d'altres notificacions municipals, durant un termini d'1 ANY, des de l'1/01/2019 fins al 31/12/2019, mantenint les mateixes condicions que les establertes en el contracte inicial, tenint en compte l'informe de Tresoreria, la proposta del tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència, i l'escrit de adjudicatària sol·licitant l'esmentada pròrroga.

**SEGON.** De conformitat amb l'informe d'Intervenció, de data 13/09/2018, condicionar aquest acord a l'aprovació del pressupost municipal per a l'exercici 2019, amb la inclusió del crèdit necessari per cobrir el servei en aquest any, estimat en 820.000,00 euros, segons avaluació de la tesorera municipal, en el seu informe de data

20/06/2018, i nota aclaridora de la previsió del cost de la pròrroga per al 2019, de data 12/09/2018, que consten a l'expedient.

**TERCER.** Notificar aquest acord a l'adjudicatària del contracte, LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN, SLU, amb NIF B58531542.

**4. Contracte menor de serveis consistent en la redacció del projecte bàsic i d'execució per a un nou ascensor a la Residència Geriàtrica Assistida de Maó (tercer ascensor) (Exp. E00492018000016)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor de servei: **Contractació de la redacció del Projecte Bàsic i d'execució per un nou ascensor a la Residència Geriàtrica Assistida de Maó (tercer ascensor)**, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

**SEGON.** Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès pel tinent d'Alcaldia Sr. Rafael Muñoz Campos en data **29/08/2018**, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

**TERCER.** Autoritzar i disposar la despesa, per import de 18.053,20 euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **CM1-1711-6220112** dels Pressupostos del 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient i la seva operació comptable **220180016649**, aprovada, que consta a l'expedient

**QUART.** Adjudicar el contracte menor de serveis consistent en: redacció del projecte bàsic i d'execució per a un nou ascensor a la Residència Geriàtrica Assistida de Maó (tercer ascensor), a favor de l'empresari individual **RAFAEL GARCÍA HERNÁNDEZ**, amb NIF/DNI número **41482666E**, per un preu de **18.053,20** euros(\*), que inclou la quantitat de **3.133,20** euros en concepte d'IVA al 21 %, segons pressupost de data **29/08/2018**.

(\* ) El preu, conforme a l'article 102 LCSP, inclou l'IVA.

**CINQUÈ.** Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions (APARTAT OPCIONAL):

**Termini d'execució del contracte:** Serà de 4 mesos i començarà a comptar a partir de la notificació del contracte.

**-Especificacions tècniques de la prestació:** Redacció del projecte bàsic i d'execució per a un nou ascensor a la Residència Geriàtrica Assistida de Maó (tercer ascensor).

**-Lloc de la prestació:** Departament d'Edificis de l'Ajuntament de Maó

**-Responsable del contracte:** Joan Giménez Melià

**-Termini de garantia:** 1 any

**-Forma de pagament del preu:**

Ex. (OPCIÓ A) Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada pel responsable del contracte.

**-Obligacions:**

**-Forma de pagament del preu:** A la entrega del projecte visat.

**-Entrega de la documentació:** S'entregaran dues còpies en format paper, en format pdf i els arxius editables.

- El responsable del contracte serà el Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal (art. 62.2 LCSP)
- El contractista farà la comprovació de les mesures dels plànols, dades d'instal·lacions i altres que se li donin, i farà una recerca de les instal·lacions existents, perquè el projecte sigui viable.
- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb els serveis de la Residència Geriàtrica per conèixer de primera mà les necessitats i fases d'execució amb què s'ha de redactar el projecte, per interferir el mínim possible en el funcionament de l'equipament, ja que no es pot tancar durant les obres, i això ha d'estar previst al projecte.

**5. Llicència urbanística per a les obres de construcció d'un edifici entre mitgeres de dos locals i un habitatge, al moll de Llevant, núm. 269, de Maó. Referència cadastral 9164334FE0196S0001WJ. Finca registral núm. 21.718. Promotor: (PARTICULAR). Propietaris: (PARTICULARS) i Emeva Golf, SL (Exp. CM2116LO0135)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar

en vigor el 25 de febrer de 2012), i del text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 2 (Carrers de cases. Cases de trast), subzona 2M (Baixamar) del TRPGOU.
- b) Obres de construcció d'un edifici entre mitgeres, de dos locals sense ús determinat i un habitatge, al moll de Llevant, núm. 269, de Maó, finca registral núm. 21.718, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. Fernando Pons Vidal, visat núm. 12/01314/16, de 14-12-2016, i annex, memòria i plànols 1, 2, 13, i 14, redactats pel mateix projectista, visat núm. 12/00063/18, de 18-01-2018 del COAIB.
- c) Ús: residencial unifamiliar (planta segona i entresolat) i local sense ús determinat (planta baixa i planta primera).
- d) Altura reguladora màxima: 10,00 m; núm. de plantes: 3 (PB+PP1+PP2+planta altell); ocupació: 50,33 (85 %); i edificabilitat: 151 m<sup>2</sup> s/ED (total 174,85 m<sup>2</sup>, entresolat 23,86 m<sup>2</sup>); i volum: 467,54 m<sup>3</sup>.
- e) Condicions de llicència:
  - Ha de complir l'article 131 (normes específiques per a la imatge de la ciutat) del TRPGOU.
  - S'ha d'executar la canalització de pluvials de la façana a carrer sota vorera, segons normativa.
  - Dins aquest edifici s'ubicarà un local per ubicar els residus de l'activitat de restauració que es desenvolupa a l'edifici situat al moll de Llevant, núm. 271 a 274, finca registral núm. 3.317, referència cadastral 9164328FE0196S0001ZJ.
  - El promotor, prèviament a l'obtenció de llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar la superfície i usos de l'edificació i parcel·la davant la Direcció General del Cadastre.
  - Compliment de les condicions establertes a l'autorització de les obres a la zona de servitud de protecció del domini públic marítim terrestre per Decret núm. 2018/523, de 2 de juliol de 2018, de la presidenta del Consell Insular de Menorca.
- f) Pressupost d'execució material: 287.070 euros.
- g) Valoració gestió de residus: 207,19 euros.
- h) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor/a del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de

Menorca. A més, la promotora haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**Segon.** Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 21.178, referència cadastral 9164334FE0196S0001WJ, i a la finca registral núm. 3.317, referència cadastral 9164328FE0196S0001ZJ, l'acord de concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un edifici al moll de Llevant, núm. 269, finca registral núm. 21.178, referència cadastral 9164334FE0196S0001WJ, amb un local afecta a l'activitat que s'exerceix a l'edifici de moll de Llevant, núm. 271 a 274, finca registral núm. 3317, referència cadastral 9164328FE0196S0001ZJ, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions especials d'atorgament de la llicència urbanística a la finca registral esmentada.

**6. Canvi de titularitat de la parada núm. 8 de la Pescateria Municipal. Titular actual: Lobewic SL. Nou titular proposat: Kin Kon Deli SL (Exp. E06472018000020)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER-** Autoritzar el canvi de titularitat sol·licitat per l'empresa "LOBEWIC SL" adjudicatària de la parada número 8 de la Peixateria , que passaria a nom de la mercantil de nova creació "KIN KON DELI S.L.", atès a les raons exposades pel sol·licitant i el fet de que ambdues societats és el sol·licitant qui ostenta la condició de soci i administrador.

**SEGON-** Condicionant l'efectivitat de la transmissió o modificació de la titularitat a l'aportació de l'escriptura de constitució de la societat, així com de la resta de la documentació exigida al seu moment a l'actual titular, amb especial referència a la identificació fiscal de la nova societat, la seva alta en els censos d'obligats tributaris, i la formalització de les pòlisses d'assegurances.

Una vegada aportada aquesta documentació a l'Ajuntament, la nova titular quedarà subrogada en els drets i obligacions de l'anterior quan a la referida concessió o haurà de regularitzar-se la garantia aportada en els seu moment.

#### **7. Subvenció nominativa a Cruz Roja Española, exercici 2018 (Exp. E05602018000014)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a **Creu Roja Espanyola**, amb CIF Q2866001G, per import de 38.000 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici de 2018, amb càrrec a la partida SP1 2310 4800114.

Les condicions d'aquesta subvenció es plasmaran en un conveni de col·laboració.

El pagament s'executarà, en un 50% de l'import, en el moment de la seva signatura; i el 50% restant, una vegada que Creu Roja hagi justificat la subvenció atorgada, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos a partir de la recepció de la notificació, i sempre abans del 31 de març, amb efectes al 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

**8. Contractació del subministrament i instal·lació de la gespa artificial del camp de futbol municipal Estadi Maonès. Mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00782018000001)**

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació, Sr. Montes, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació del subministrament i instal·lació de la gespa artificial del camp de futbol municipal Estadi Maonès. Mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00782018000001)*

Consistent en:

El tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació proposa que l'expedient de referència passi per via d'urgència a la Junta de Govern Local del dia 1 d'octubre de 2018, atès que es tracta d'una obra inclosa en el Programa d'inversions financeres sostenibles del Consell Insular i ha de complir els terminis establerts en el conveni de col·laboració subscrit amb l'esmentada institució;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Conforme a la proposta de la Mesa de Contractació, de data 24/09/2018, CLASSIFICAR per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació del subministrament i instal·lació de la gespa artificial del camp de futbol municipal Estadi Maonès, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, de conformitat amb l'art. 150.1 de l'LCSP, tal i com s'indica a continuació:

ORDRE	1. MONDO IBERICA, SA	
	OFERTA	PUNTUACIÓ

ORDRE	1. MONDO IBERICA, SA	
	OFERTA	PUNTUACIÓ
MILLORA ECONÒMICA	208.000,00 euros	30
MILLORES DE MANTENIMENT	-----	0
CANVI DE PAVIMENT	Instal·lar un paviment de gespa dual, combinant monofilaments d'estructura semicòncava, de 400 micres de gruix i 6.250 Dtex, amb filaments d'estructura recta fibril·lada de 110 micres de gruix i 6.250 Dtex., amb una alçada de filaments de 60 mm	10
PUNTUACIÓ TOTAL	40	

**SEGON.** Conforme a l'establert a 150.2 de l'LCSP, REQUERIR el licitador que ha presentat la millor oferta, MONDO IBERICA, SA, perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de l'enviament de la corresponent comunicació a través de la PLACSP, presenti mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la PLACSP, la documentació que se detalla a continuació, tenint en compte que aquesta empresa es troba inscrita en el ROLECE i ens va autoritzar a consultar les seves dades; per tant, no haurà de presentar la documentació que ja es troba en l'esmentat Registre, però sí la que se li exigeixi expressament en aquest acord:

- Relació numerada de la documentació inclosa.
- La documentació que justifiqui els requisits de solvència econòmica/financera i tècnica/professional de l'empresa licitadora:
  - Justificació de la solvència econòmica i financera de l'empresa licitadora: Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 208.304,27 euros.
  - Justificació de la solvència tècnica/professional de l'empresa licitadora: Relació dels subministraments de gespa artificial (amb CPV 39293400-6 gespa artificial) i obres d'instal·lació de la mateixa executats en el curs dels tres darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels subministraments i de les obres, i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

- Certificat positiu de l'Agència Estatal Tributària, en què consti que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries de conformitat amb el que disposa l'article 13 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Certificat positiu de la Tresoreria General de la Seguretat Social, en què consti que el licitador es troba al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Document acreditatiu d'estar al corrent en el pagament de l'Impost sobre activitats econòmiques, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa. En aquest cas, les empreses hauran d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.  
En cas que el licitador no estigui obligat a donar-se d'alta a l'impost, l'acreditació es farà constar mitjançant una declaració responsable del licitador.
- Garantia definitiva: Còpia del document de garantia definitiva, per import de 8.595,04 euros, l'original del qual s'ha de depositar a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Maó.
- Documentació acreditativa de donar compliment a la condició especial d'execució, que, d'acord amb l'article 202 de l'LCSP, s'exigeix en aquest plec, Criteri de sostenibilitat: Informe tècnic conforme els components de la gespa artificial es poden considerar, per la seva composició, com a completament recuperables.
- Còpia de l'assegurança de responsabilitat civil.

**TERCER.** De conformitat amb l'art. 150.2 de l'LCSP, advertir el licitador que ha presentat la millor oferta que, si no formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, i, en aquest cas, es procedirà a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalització.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 01-10-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.