

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 16 - 07 - 2018**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

**Absents**

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 16-07-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

### **1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 9 de juliol de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres anteriors.

### **2. Reconeixement d'obligacions**

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>219.170,08</b>
<b>GEOTECNIA Y CIMENTOS SA</b> REHABILITACIÓN Y REFUERZO CM2 1511 6190417	<b>48.314,74</b>
<b>GEOTECNIA Y CIMENTOS SA</b> CERTIFICACIÓ N. 3 MES DE JUNY CM2 1511 6190417	<b>135.594,27</b>
<b>ANTONIO Y DIEGO SA</b> 2ª CERTIFICACIÓ REMODELACIÓ XARXA SANEJAMENT I AIGUA POTABLE CM11 610 6230117	<b>22.713,10</b>
<b>AYALA CELAYA ANA MARIA</b> REFORMA JARDÍ GERIÀTRIC CM1 1710 2270601	<b>12.547,97</b>

**3. Permís d'instal·lació i d'obres per a la legalització, demolició i ampliació d'una nau industrial destinada a venda, reparació i pupil·latge d'embarcacions d'esbarjo, al carrer de s'Esperó, núm. 11-12, POIMA III Fase, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat peticionària: Nova Nàutica Menorca, SL. Ref. cadastral: 6465618FE0166N (Exp. SG8217IO0022)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer civil municipal, l'arquitecte municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016), la revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificat com a Zona 9, Naus i grans establiments, article 121 del vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016. La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), que remet a les ordenances aprovades definitivament en data 14 de febrer de 2001, que refonen les disposicions del PGOU respecte del polígon industrial; i, en concret, a POIMA III Fase també li és d'aplicació l'ED aprovat definitivament en data 29.05.1990.
- b) Projecte integrat d'activitat i obres per la legalització, demolició i ampliació d'una nau industrial destinada a venda, reparació i pupil·latge d'embarcacions d'esbarjo, al carrer s'Esperó, número 11-12, POIMA III Fase, redactat per l'enginyer industrial Josep Gavalda Martínez, visat al COEIB en data 11 de juliol de 2017, número 142903-0001, i l'annex I, visat al COEIB en data 21 de juny de 2018, número 142903-0003.
- c) Ús: Magatzem 10: admès i característic; Comercial 5 admès i condicionat
- d) Paràmetres urbanístics de l'edifici: parcel·la = 952 m<sup>2</sup> (Cadastre); ocupació = 72,17 %, 687,10 m<sup>2</sup>; aprofitament = 0,97 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, 927,59 m<sup>2</sup> totals; volum = 4809,70 m<sup>3</sup>; edificabilitat = 5,05 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>; núm. plantes = 2 (PB+1) coberta plana/inclinada; alçada lliure = 7,00 existent; no es modifica; aparcaments = 31 places compleix.
- e) Pressupost total: 95.394,41 euros.
- f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà de 833,59 euros, és a dir, un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.  
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- g) Condicions resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 26 de juny de 2018:
1. La activitat a realitzar se classificarà, de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Islas Baleares, como ACTIVIDAD PERMANENTE MENOR.
  2. Cumplimiento de la documentación técnica redactada por el ingeniero industrial Josep Antoni Gavalda, que se relaciona a continuación:
    - "PROYECTO INTEGRADO DE ACTIVIDADES E INSTALACIONES, LEGALIZACIÓN, DEMOLICIÓN Y AMPLIACIÓN DE UNA NAVE INDUSTRIAL DESTINADA A VENTA, REPARACIÓN Y ALMACENAJE DE EMBARCACIONES", visado núm. 142903/0001, en fecha 11/07/2017.
    - "ANEXO A LA MEMORIA DEL "PROYECTO INTEGRADO DE ACTIVIDADES E INSTALACIONES, LEGALIZACIÓN DEMOLICIÓN Y AMPLIACIÓN DE UNA NAVE INDUSTRIAL DESTINADA A VENTA, REPARACIÓN Y ALMACENAJE DE EMBARCACIONES", visat núm. 142903/0003, en data 21.06.2018.
  3. En el momento de la comunicación de inicio y ejercicio de la actividad, se deberá disponer de:
    - Alta del IAE o declaración censal de la actividad a nombre del / de la titular o concesionario / a de la explotación.
    - Póliza de seguro de responsabilidad civil, con el documento que acredite su vigencia con una capital mínimo de 300.000 €, de acuerdo con la disposición adicional tercera de la Ley 7/2013.
    - Autorización de la Consejería de Industria de las siguientes instalaciones:
      - a) Autorización puesta en servicio de instalaciones de baja tensión.
      - b) Autorización puesta en servicio de instalaciones térmicas en edificios, RITE.
      - c) Autorización puesta en servicio de instalaciones contra incendios CTE.
      - d) Autorización puesta en servicio de aparatos elevadores.
- h) Compliment de les prescripcions detallades a l'informe de l'arquitecte municipal de data 18 de setembre de 2017:
- a. Els materials d'acabat superficial de les façanes s'ajustarà a l'establert per l'article 12.4 "Composició estètica dels edificis", Ordenances generals reguladores de les condicions de parcel·lació, edificació i ús del polígon industrial de Maó (fases I, II i III).
  - b. El rètol publicitari de l'activitat s'instal·larà d'acord amb les condicions establertes pel BOIB n. 78, 31.05.2012, DT Primera, "Anuncis, cartells, rètols i tendals d'establiments comercials".
  - c. Presentarà la documentació gràfica del projecte degudament acotada, en compliment de l'article 140.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUSIB).

- d. Presentarà fitxa urbanística completa del conjunt edificat, d'acord amb l'article 140.2 de la Llei 2/2014, LOUSIB, on constin, entre d'altres, els següents paràmetres urbanístics:
- classificació del sòl
  - qualificació del sòl
  - superfície de parcel·la –*xifra en format numèric*-
  - ocupació (%) –*xifra en format numèric*-
  - volum (m<sup>2</sup>) –*xifra en format numèric*-
  - edificabilitat (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) –*xifra en format numèric*-
  - aprofitament (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) –*xifra en format numèric*-
  - règim d'ús
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent text refós del PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- k) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- m) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- n) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**SEGON.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
  - Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).
- (En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de

l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)”

**TERCER.** Si, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la Llei 7/2013, es comprova que es realitza l'activitat sense haver-se presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, es procedirà, entre altres mesures, a declarar la caducitat del títol habilitant.

**4. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma de nau per a oficina, magatzem i taller d'instal·lador industrial, al carrer de s'Esperó, núm. 7, POIMA III Fase, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat peticionària: Grup Atòmic Menorca, SL. Ref. cadastral: 6764310FE0166S0001YT (Exp. SG8217IO0027)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016), la revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificat com a Zona 9, Naus i grans establiments, article 121 del vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016. La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), que remet a les ordenances aprovades definitivament en data 14 de febrer de 2001, que refonen les disposicions del PGOU respecte del polígon industrial; i, en concret, a POIMA III Fase també li és d'aplicació l'ED aprovat definitivament en data 29.05.1990.
- b) Projecte integrat d'activitat i obres per a la reforma d'una nau industrial, per a oficines administratives, magatzem i taller per a instal·lador, al carrer s'Esperó número 7, POIMA III, redactat per l'enginyer tècnic industrial Miguel Hernández Pons, visat al COETI en data 23 de març de 2018, número 12170629-01.
- c) Ús: industrial 9.1 a 9.3, característic.

- d) No es modifiquen els paràmetres urbanístics de l'edifici existent.
- e) Pressupost total: 53.201,28euros.
- f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà de 1.655 euros, és a dir, un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- g) Condicions resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 28 de juny de 2018:

1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MENOR.

2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial, Miguel Hernández Pons, que es relaciona a continuació:

- "PROYECTO INTEGRADO PARA UNA NAVE INDUSTRIAL DESTINADA A OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ALMACÉN Y TALLER PARA INSTALADOR, visat número 12170629-01, en data 23 de març de 2018.

3. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que n'acrediti la vigència amb un capital mínim de 300.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
- Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
  - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió
  - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis en establiments industrials
  - c) Registre industrial

h) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent text refós del PGOU de Maó de 2012.

i) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.

j) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- m) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**SEGON.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).  
(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)"

**TERCER.** Si, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la Llei 7/2013, es comprova que es realitza l'activitat sense haver-se presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, es procedirà, entre altres mesures, a declarar la caducitat del títol habilitant.

Surt el Sr. Carlos Montes.

**5. Modificació durant el transcurs d'obres de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer Bolitxers, núm. 1088, de Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 1061804FE1116S0001ZB (Exp. LO2017000031)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia solicitada, LO 2017 000031, para la modificación durante el transcurso de las obras de reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina, previstas en la licencia urbanística CM2114LO0098, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma de edificio como urbano, calificado como "Zona 4.2.4 Casas unifamiliares aisladas, lado mar". Según informe del arquitecto municipal, siendo de aplicación las NNUU del PGOU/2012 y adaptación al PTI, artículos 161 a 169.
- b) Modificación durante el transcurso de las obras de reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en c/ Bolitxers, parcela 1088 de Cala Llonga, término municipal de Mahón, según proyecto de modificaciones redactado por el arquitecto Arnau Martí Lupestri, con visado colegial 12/00013/17, de fecha 10.01.2017.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - Clasificación del suelo: Urbano
  - Ocupación: No modifica (301,25 m2).
  - Edificabilidad: No modifica (reforma 12,94 m2, piscina 41,89 m2)
  - Volumen: No modifica
  - Altura (ARM): No modifica
  - Plantas: 2 p
  - Usos: No modifica. Residencial
  - Presupuesto (PEM): 24.954,40 € (anterior 92.172,70 €, total 117.127,10 €)
- d) Condición de la licencia (arquitecto):
  - Se debe solicitar licencia de primera ocupación, debiendo el promotor regularizar todas las superficies resultantes y usos ante la Dirección General de Catastro.
- e) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- f) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

- g) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- h) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- i) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- j) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera ocupación, debiendo el promotor regularizar todas las superficies resultantes y usos ante la Dirección General de Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB, dado el plazo concedido en la licencia CM2114LO0098. Transcurrido este plazo se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”

**Segundo.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Entra el Sr. Carlos Montes.

**6. Projecte d'execució corresponent a la llicència urbanística per a les obres de reforma i ampliació d'edifici entre mitgeres, as Cós de Gràcia, núm. 73, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 8161538FE0186S0001KD (Exp. LO2018000076)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Aprobar el proyecto de ejecución para la reforma y ampliación de edificio entre medianeras, situado en es Cós de Gràcia, núm. 73, referencia catastral 8161538 FE 0186S 0001 KD, del término municipal de Mahón, redactado por el arquitecto

Miguel Andrés Jiménez, con visado COAIB 12/00603/18, de fecha 15.05.2018, según proyecto básico redactado por Miguel Andrés Jiménez, sin visado colegial, expediente LO 2018 0020, otorgada por la Junta de Gobierno Local, en la sesión de 09.04.2018, con las siguientes condiciones que se ratifican:

- a) Suelo: Urbano, Zona 2, “Calles de casas, Casas de trast”, del PGOU / 2012.
- b) Licencia municipal de obras para la reforma y ampliación de una vivienda entre medianeras, en es Cós de Gràcia, núm. 73, del término municipal de Maó, según el proyecto básico redactado por el arquitecto Miguel Andrés Jiménez Robertson, sin visado colegial y proyecto ejecutivo redactado por el arquitecto Miguel Andrés Jiménez, con visado COAIB 12/00603/18, de fecha 15.05.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - Parcela 129,00 m2 (catastro)
  - Ocupación 80,5% (103,85 m2) existente, no se modifica
  - Aprovechamiento: 1,45 m2 / m2, 187,78 m2 (incrementa 23,37 m2)
  - Altura: 6,62 m existente, cubierta inclinada 2 vertientes, terraza plana
  - Número de Plantas: 2P (PB + 1) y sótano
  - Ocupantes 5 personas (1 dormitorio doble, 3 sencillos)
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: **42.819,09 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 68,49 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
  - h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
  - i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
  - j) Prescripción arquitecto municipal:
    - Se cumplirá íntegramente el artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012, en cuanto a las “Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica”, en referencia a los materiales y colores de las fachadas.
    - Una vez finalizada, se presentará el certificado final de obra y la regularización de datos catastrales.

- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorga con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá comunicar el inicio de la ocupación de la vía pública, en caso de ser necesario.
- p) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación. Así como regularizar uso y superficies resultantes ante la Dirección General del Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Según el artículo 154.2 de la LUIB, estos plazos se computan desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de 1 mes desde la presentación a que se refiere el apartado 6 del artículo 152.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.

**Segundo.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

**7. Declaració d'interès general per a la instal·lació d'una línia elèctrica soterrada de baixa tensió i derivació individual a un habitatge unifamiliar aïllat, situat al camí de sa Volta des Milord, polígon 9, parcel·les 12 i 229, finca registral núm. 5285/2, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Propietaris: (PARTICULARS) (Exp. E04882017000004)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Informar favorablement la declaració d'interès general per a la instal·lació d'una línia elèctrica soterrada de baixa tensió i derivació individual a un habitatge unifamiliar aïllat, situat al camí de sa Volta des Milord, polígon 9, parcel·les 12 i 229, finca registral núm. 5.285/2, terme municipal de Maó, segons el projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Sr. Josep A. Gavaldà Martínez, visat núm. 144333/0001, de 26-04-2018 del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de les Illes Balears, promoguda per la Sra. (PARTICULAR).

**Segon.** Remetre l'expedient al Consell Insular de Menorca, als efectes previstos a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, per a la resolució sobre la petició de declaració d'interès general, en el termini màxim de 3 mesos.

**8. Subvenció nominativa a l'AV de Lluçmaçanes per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2017 - festes de Lluçmaçanes 2017, activitats diverses (Exp. E05582017000067)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a l'AV de Lluçmaçanes, amb CIF G07459845, per import de 2.500 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat per l'exercici 2017, amb càrrec a la partida SG1.9120.4800114, que a continuació es detallen:

- Festes de Lluçmaçanes 2017: activitats diverses

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació, amb efectes de 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament es farà una vegada justificada la despesa i el pagament de les factures.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció, o la justificació insuficient, comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

**Règim Jurídic:** La present subvenció es regirà pel que disposen la Llei 38/2003, general de subvencions, i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó, BOIB núm. 101, de juliol del 2013.

**9. Subvenció nominativa al CLUB TENIS MAHÓN per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2018 - escoles de tennis i pàdel (Exp. E05582018000001)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a la CLUB TENIS MAHON, amb CIF G07154297 per import de 12.000,00 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2018, (Escoles de tennis i padel) amb càrrec a la partida SP3.3400.4800114.

La present resolució es regirà per l'article 19.2 de l'Ordenança municipal de subvencions i la Llei general de subvencions 38/2003.

Una vegada atorgada la subvenció s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març de 2019, amb efectes de 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció, o la justificació insuficient, comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

**10. Subvenció nominativa al CLUB BÀSQUET MENORCA per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2018 - activitats de bàsquet (Exp. E05582018000013)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a la CLUB BÀSQUET MENORCA, amb CIF G16528119 per import de 3.000,00 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2018, (activitats de bàsquet) amb càrrec a la partida SP3.3400.4800114.

La present resolució es regirà per l'article 19.2 de l'Ordenança municipal de subvencions i la Llei general de subvencions 38/2003.

Una vegada atorgada la subvenció s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març de 2019, amb efectes de 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció, o la justificació insuficient, comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

**11. Llicència d'obres per a la reforma de façanes existents i estintolament en un mur interior, a la parcel·la núm. 298 de Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 1069112FE1116N0001OS (Exp. LO2018000015)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Llicència d'obres per a la reforma de façanes existents i estintolament en un mur interior, a la parcel·la núm. 298 de Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR).. Ref. cadastral: 1069112FE1116N0001OS (Exp. LO2018000015)*

Consistent en:

**MOTIVO DE LA URGENCIA:** Para poder ser ejecutadas las obras previamente a las obras de urbanización de los viales de Cala Llonga, debido a la posible dificultad de ejecución simultánea con las mismas.

En relación al expediente reseñado, solicito que el mismo sea tratado por urgencia en la sesión que realizará la Junta de Gobierno Local el día **16.07.2018**;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 4, casas unifamiliares aisladas en parcelas".
- b) Licencia municipal para la reforma de fachadas y apeo en muro interior, en vivienda unifamiliar aislada situada en la parcela número 298 de Cala Llonga, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Marc Camps Camps, con visado COAIB nº 12/00049/18, de fecha 12.01.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - No se modifican los parámetros urbanísticos del edificio existente (ocupación, edificabilidad, etc.)
  - Ocupación: 23,90% (141,24 m<sup>2</sup>), no se modifica
  - Aprovechamiento 0,34 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, (200,94 m<sup>2</sup>), no se modifica.
  - Liquidación licencia 31,75 m<sup>2</sup> (huecos fachada + demolición pared interior)
- d) Usos: Residencial.
- e) Presupuesto: **8.990,67 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 2,95 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 8.04.2017.

- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

**12. Conveni per a la cessió d'ús, temporal i gratuït, de 37 elements de la parcel·la 1076 de Cala Llonga, terme municipal de Maó-Mahón (Exp. CO2018000002)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Conveni per a la cessió d'ús, temporal i gratuït, de 37 elements de la parcel·la 1076 de Cala Llonga, terme municipal de Maó-Mahón (Exp. CO2018000002)*

Consistent en:

Atesa la urgència de poder disposar de les parcel·les cedides, per a poder executar les obres de dotació de sanejament a Cala Llonga --Actuació en sòl urbà – fase 1--, que han d'estar acabades a finals del 2018;

**PROPÒS** que aquest expedient sigui tractat, per urgència, a la Junta de Govern Local que es realitza avui, 16 de juliol del 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió municipal, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Aprovar el conveni de cessió d'ús, amb caràcter parcial i temporal, i a títol gratuït, amb l'entitat mercantil Metrovacesa, SA (CIF A87471264), de 37 de les 38 finques registrals que constitueixen la parcel·la 1076 de Cala Llonga (finca registral núm. 14.701); concretament, les finques registrals núm: 20.599, 20.601, 20.603, 20.605, 20.607, 20.609, 20.611, 20.613, 20.615, 20.617, 20.619, 20.621, 20.623, 20.625, 20.627, 20.629, 20.631, 20.633, 20.635, 20637, 20.639, 20.641, 20.643, 20.645, 20.647, 20.649, 20.651, 20.653, 20.655, 20.657, 20.659, 20.661, 20.663, 20.655, 20.667, 20.669 i 20.673.

**Segon.** Facultar la Sra. alcaldessa per a la signatura del conveni esmentat.

**Tercer.** Notificar aquest acord a les entitats Metrovacesa, SA, Acsa, Obras e Infraestructuras, SA i Consulting XXI Sociedad Patrimonial, SL.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 16-07-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.