

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 03 - 09 - 2018

Assistents

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidat

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 03-09-2018, sota la Presidència de la Sra.

Laia Obrador Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 20 d'agost de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	52.588,50
ANTONIO Y DIEGO SA	27.836,68
3a CERTIFICACIÓ REMODELACIÓ XARXA SANEJAMENT A VIVES LLULL, J. M.QUADRADO, CIUTADELLA CM1 1610 6230117	
SERVEIS SOCIALS DE BALEARS	24.751,82
SERVEI SAD JULIOL-AGOST SP1 2310 2279901	

3. Permís d'instal·lació i obres per a l'adequació de local per a l'activitat de bar-cafeteria amb zona de jocs infantils, situat a l'avinguda Josep Anselm Clavé, núm. 34, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7759703FE0175N0009BG (Exp. SG8218IO0017)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer civil i l'advocat municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), a l'article 146 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, LOUSIB i article 37 de les NNUU del PGOU/2012 de Maó, els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Zona 3, Illa de cases amb edificis entre mitgeres del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).

- b) Permís d'instal·lació i obres d'adequació de local per a l'activitat de Bar-Cafeteria amb zona de jocs infantils situat a l'Avinguda Josep Anselm Clave, núm. 34, del terme municipal de Maó. Segons projecte bàsic i d'execució (PBE) redactat pels arquitectes Vicens Jordi Manent i Lluís Jordi Taltavull, amb visat COAIB, núm. 12/00942/18 de data 12.07.2018. I projecte d'activitats i instal·lacions redactat per l'enginyer tècnic industrial Marcel Solís Sinyol, amb visat COETIB, núm. 12180607-00, de data 11.07.2018.
- c) Ús: local de restauració.
- d) No es modifiquen els paràmetres urbanístics de l'edifici existent.
- e) Pressupost: 45.493,73 euros (26.058,41 d'obres+19.435,32 d'inst.).
- f) Valoració de la gestió de residus: 7,38 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat (enginyer tècnic):
- “1. La actividad a realizar se clasificará, de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears, como ACTIVIDAD PERMANENTE MENOR.
 2. Cumplimiento de la documentación técnica redactada por el ingeniero industrial Marcel Solis Sinyol, que se relaciona a continuación:
 - "PROYECTO DE ACTIVIDAD E INSTALACIONES PARA UN LOCAL DESTINADO A BAR-CAFETERÍA, CON ZONA DE JUEGOS INFANTILES", visado núm. 12180607-00, en fecha 11/07/2018.
 3. Cumplimiento de la documentación técnica redactada por los arquitectos Luis Jordi Taltavull y Vicent Lluís Jordi Manent que se relaciona a continuación:
 - “PROYECTO DE ASCENSOR EN LA CALLE J. A. CLAVÉ, 34”, visado núm 12/00942/18, en fecha 12/07/2018.
 4. Condiciones técnicas:
 - Siempre permanecerá en el local una persona responsable a cargo de los niños que se encuentren en la zona de juegos.
 5. En el momento de la comunicación de inicio y ejercicio de la actividad, se deberá disponer de:
 - Alta del IAE o declaración censal de la actividad a nombre del/de la titular o concesionario/a de la explotación.

- Póliza de seguro de responsabilidad civil, con el documento que acredite su vigencia con un capital mínimo de 300.000 €, de acuerdo con la disposición adicional tercera de la Ley 7/2013.
 - Autorización de la Consejería de Industria de las siguientes instalaciones:
 - a) Autorización puesta en servicio de instalaciones de baja tensión.
 - b) Autorización puesta en servicio de instalaciones contra incendios CTE.
 - c) Autorización puesta en servicio de aparatos elevadores.
6. Deberá comunicar el inicio y ejercicio de la actividad, antes de la apertura, adjuntando los siguientes documentos:
- Declaración responsable de inicio y ejercicio de la actividad.
 - Certificado del técnico director o de la técnica directora y visado por el colegio correspondiente, en su caso, redactado de acuerdo con los modelos oficiales de la Ley 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de julio de 2014).
(En todo caso, si hay variaciones respecto del proyecto presentado para el permiso de instalación y obras, y lo realmente ejecutado, el técnico/a director/a está obligado a informar que las variaciones no implican un nuevo permiso de instalación y obras de la actividad, y se deberá presentar una memoria y unos planos de lo realmente ejecutado).”
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
 - j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
 - k) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
 - l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
 - m) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabarles, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
 - n) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.
 - o) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.

Segon. Traslladar el present acord a les persones interessades i a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, a efectes de regularització tributària.

4. Modificació durant el transcurs d'obres de reforma d'edifici entre mitgeres, al carrer Isabel II, núm. 60, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8065606FE0186N0001RT (Exp. LO2018000030)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia solicitada, LO 2018 000030, para la modificación durante el transcurso de las obras de reforma de edificio entre medianeras , previstas en la licencia urbanística CM2117LO0099 (reforma vivienda unifamiliar entre medianeras), haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma de edificio como urbano, calificado como "Zona 2. Calles de casas. Casas de *trasti*".
- b) Modificación durante el transcurso de las obras de reforma de edificio entre medianeras, en c/ Isabel II, núm. 60, de Mahón, según proyecto de modificaciones redactado por el arquitecto Joan Enric Vilardell Santacana, con visado COAIB 12/00313/18, de fecha 05.03.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:

Se modifica la superficie del proyecto con licencia CM2117 LO 099, reduciéndose la superficie a demoler de la planta baja (12,70m²), totalizando esta 137,14 m² construidos, frente a los 124,44 m² de la versión anterior.

- Parcela: 179,38 m²
- Ocupación: 76,44% (137,14 m²) preexistente
- Aprovechamiento: 2,32 m²/m², 416,72 m²
- Volumen 1.250,16 m³
- Edificabilidad: 6,96 m³/m²
- Altura (ARM): 11,60 m cornisa existente. No se modifica.
Cubierta inclinada/plana
- Núm. Plantas: 2 (PB+1) a efectos urbanísticos, además de sótano y altillo
- Ocupantes 10 personas:
 - Vivienda 01: 6 ocupantes: 3 dormitorios dobles, fase II del proyecto, actual.
 - Vivienda 02: 4 ocupantes: 2 dormitorios dobles, se ejecutará en la fase III del proyecto.
- Usos: no modifica. Residencial.

- Presupuesto (PEM): **197.646,00 €**
(El proyecto no especifica el porcentaje de ejecución parcial de la obra; por tanto, el PEM de referencia, de cara a la liquidación de tasas, es el de la licencia CM2117 LO 099).
- d) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- e) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- f) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- g) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- h) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- i) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera ocupación, y se deberá proceder a la regularización catastral de la finca.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB; dado el plazo concedido en la licencia CM2117LO099, el promotor dispone hasta el 12.01.2020 para acreditar la finalización de las obras y solicitar la primera ocupación. Transcurrido este plazo se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

5. Llicència urbanística per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, segons projecte bàsic, a situar a la parcel·la 121, del polígon 5, camí de

Baix, s/n, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Aladastarre. SL. Ref. cadastral: 07032A005001210000UU (Exp. LO2018000053)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la vivienda como rústico común (SRC). Núcleo rural (NR) camí de Baix. Zona Área de Prevención de riesgos (APR) - Contaminación de Acuíferos. Zona Área de Protección Territorial (APT) de Carreteras.
- b) Licencia municipal para construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en parcela 121, polígono 5, camí de Baix, del término municipal de Mahón, según proyecto básico redactado por el arquitecto Xavier Mantolán Seguí, con visado colegial 12/00460/18, de fecha 06.04.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Superficie finca: 14.329,00 m²
 - Ocupación: 313,32 m²
 - Altura reguladora 2,80 m
 - Volumen 795,04 m³
- d) Usos: residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto: **437.370,82 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 363,82 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) Condiciones de la licencia:

- El proyecto ejecutivo deberá resolver el suministro de servicios de la vivienda, de conformidad al artículo 30 de la Ley 6/1997, LSR.
 - El proyecto ejecutivo deberá justificar el cerramiento de la finca en su frente al camí de Baix, de conformidad con el artículo 288 de las NNUU del PGOU/2012.
- k) De conformidad con el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (LUIB), al haberse solicitado y obtenido la licencia de obras mediante la presentación de un proyecto básico, es preceptiva, en el plazo de máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se debe solicitar una nueva licencia.
- l) De conformidad con el artículo 152.6 LUIB, el Ayuntamiento dispone de un mes para comprobar la adecuación del proyecto de ejecución con el proyecto básico. Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada resolución en contra, se podrán iniciar las obras. Si el órgano municipal detecta, transcurrido el plazo de un mes, alteraciones de las determinaciones del proyecto básico de acuerdo con las cuales se otorgó la licencia, se ordenará la paralización inmediata de las obras y la iniciación de expediente de modificación del proyecto, salvo los supuestos previstos en el artículo 156.2 de esta ley.
- m) Deberá cumplir el Plan Hidrológico mediante el cumplimiento de las condiciones técnicas de la fosa séptica homologada, según las características descritas en el punto 3.2.2 del anejo 4 del Plan Hidrológico Balear.
- n) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- o) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- p) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- q) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- r) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

De acuerdo con el artículo 154.2 de la LUIB, estos plazos se computarán a partir la fecha de comunicación del otorgamiento de la licencia, en el caso de haberla obtenido de acuerdo con un proyecto básico y de ejecución; y a partir la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de un mes desde la presentación a que se refiere el artículo 152.6 de la LUIB,

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón, en la finca registral 14.618, situada en el camí de Baix, s/n, del término municipal de Mahón, parcela 121, polígono 5 del catastro rústico, el acuerdo de concesión de la licencia de obra, al amparo de lo que dispone el art. 65 del texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, aprobada por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de junio y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia en la finca registral referida; en especial, la indivisibilidad de la finca y la vinculación de los edificios y actividades a la parcela catastral que constituyen la finca registral referida y las condiciones especiales de otorgamiento de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo a los promotores de las obras.

6. Llicència de segregació de finca rústica, situada a l'estància de Trepucó, PE. Bintaufa II, zona arqueològica TRP-01, polígon II, parcel·la 54, polígon 2, finca registral 3941/2, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 07032A002000540000UD (Exp. PN2018000008)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la

advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la segregación como rústico y lo califica como “DT Plan Especial Bintaufa II. Zona PU, Sistema de Espacios Libres”.”
- b) Licencia municipal para la segregación de la finca registral 3941/2, situada en la estancia de Trepucó, polígono 2, parcela 54, zona arqueológica TRP-01, del Plan Especial de Bintaufa II, del término municipal de Mahón, según proyecto redactado por el arquitecto Guillermo Carreras Pons, sin visado colegial.
 - Finca inicial:
Finca registral 3941/2, tomo 1751, libro 576, folio 124. Compuesta por cuatro grupos.
Situación: Estancia de Trepucó, parcela 54, del polígono 2, término municipal de Mahón.
Superficie registral: 52.708 m2.
Referencia catastral 07032A002000540000UD
 - Fincas resultantes:
 - FINCA SEGREGADA
Grupo Primero, Hort de Dalt.
Superficie: 12.266,00 m2
 - FINCA REMANENTE
Grupos Segundo, Tercero y Cuarto, parcela 54, del polígono 2.
Superficie: 40.442,00 m2
Referencia catastral 07032A002000540000UD
- c) Condiciones de la licencia:
 - En el plazo máximo de 6 meses deberá acreditarse ante este Ayuntamiento, mediante certificación del Registro de la Propiedad, la segregación autorizada, así como la posterior agrupación a la finca colindante, parcela 2 del polígono 50. Una vez transcurrido este plazo, se iniciará el expediente de caducidad de la licencia urbanística otorgada.
 - Se deberán regularizar las superficies resultantes de la segregación y agrupación ante la Dirección General de Catastro.

7. Llicència d'obres per a la instal·lació de marquesines amb planta solar fotovoltaica en un aparcament exterior del centre laboral Endesa, a la ctra. de Ciutadella, polígon 25, parcel·la 174, del terme municipal de Maó. finca registral 13579. Entitat promotora: Endesa Distribución Eléctrica, SL. Ref. catastral: 07032A025001740001III (Exp. LO2018000010)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicència d'obres per a la instal·lació de marquesines amb planta solar fotovoltaica en un aparcament exterior del centre laboral Endesa, a la ctra. de Ciutadella, polígon 25, parcel·la 174, del terme municipal de Maó. finca registral 13579. Entitat promotora: Endesa Distribución Eléctrica, SL. Ref. cadastral: 07032A025001740001III (Exp. LO2018000010)

Consistent en:

MOTIVO DE LA URGENCIA: Con la finalidad de colaborar con el fomento de las energías renovables y facilitar su implantación, puesto que no se realizará otra reunión de la Junta de Gobierno Local hasta el 17.09.2018.

En relación con el expediente reseñado, solicito que el mismo sea tratado por urgencia en la sesión que realizará la Junta de Gobierno Local el día **03.09.2018**;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como rústico y lo califica como Sistema general de servicios técnicos para la producción de energía, almacenaje y distribución (St. Ptde), afectados puntualmente por las siguientes categorías de suelo rústico:
 - Suelo rústico común en la categoría de Área de Transición (AT)
 - Suelo Rústico de especial protección en la categoría de Área de protección territorial de carreteras (APT) y de Áreas de prevención de riesgos de erosión medio (APR), sin afectar al ámbito del proyecto.
- b) Licencia municipal de obras para la instalación de marquesinas con planta solar fotovoltaica en un aparcamiento exterior del centro laboral de ENDESA, DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. en Menorca, en ctra. de Ciutadella, polígono 25, parcela 174, del término municipal de Mahón, según proyecto

técnico redactado por el ingeniero industrial Josep Quintana Subirats, con visado colegial COEIB 143772/0001, de fecha 16.01.2018.

- c) Parámetros urbanísticos:
- | | |
|---------------------------------|---|
| Ocupación máxima: | 2.935,76 m ² (7,55%) |
| Aprovechamiento (techo máximo): | 3.123,00 m ² st (0,8032 m ² /m ²) |
| Volumen: | No modifica |
| Altura: | No modifica |
| Núm. plantas: | No modifica |
- d) Usos: instalación fotovoltaica, centro laboral y almacenaje de residuos, oficinas.
- e) Presupuesto (PEM): **141.551,18 €.**
- f) Valoración gestión residuos: 442,22 €
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB.núm. 77, de fecha 23.06.2018.
- j) Condiciones (arquitecto)
- *Finalizadas las obras, se deberá presentar documentación, certificado final y solicitar licencia de primera ocupación.*
 - *El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar el uso y la superficie resultante ante la Dirección General del Catastro.*
- k) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- l) Deberá presentar el certificado final de obra y solicitar la licencia de primera utilización.
- m) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del

PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

8. Donar compte del decret d’Alcaldia de suspensió de la Junta de Govern Local, amb motiu de les festes patronals del 2018

Prèvia justificació de la urgència per part de l’alcaldessa, Sra. Conxa Juanola Pons, per tal d’incloure a l’ordre del dia l’assumpte:

Donar compte del decret d’Alcaldia de suspensió de la Junta de Govern Local, amb motiu de les festes patronals del 2018.

Consistent en la suspensió de la Junta de Govern Local, amb motiu de les festes patronals del 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, restar entemuda del decret d’Alcaldia que es transcriu a continuació:

“En ús de les atribucions que em confereix la vigent Llei de règim local, **DECRET:**

Que, amb motiu del període de les festes patronals del 2018, es convocarà la pròxima Junta de Govern Local el dia 12 de setembre, perquè es realitzi el dia 17 de setembre, d’acord amb l’art. 112 p.4 del ROM; i, consegüentment, la suspensió de les delegacions de competències d’Alcaldia en la Junta de Govern Local durant aquest període.

Ho mana i signa l’alcaldessa, a Maó, dia tres de setembre de dos mil divuit.

L’alcaldessa, Conxa Juanola Pons
La secretaria interina, Mónica Mercadal Pons”

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 03-09-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.