

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 12 - 09 - 2016

=====

Assistents

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 12-09-2016, sota la Presidència del Sr.

Vicenç Tur Martí

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 5 de setembre de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2. Donar compte del decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència (Exp. SG4116MC0028)

DECRET D'ALCALDIA

Vista la documentació que figura en el present expedient, i d'acord amb la base 6a, 3, d'execució del Pressupost vigent, que regula l'ús del fons de contingència, aprov la transferència de crèdit següent:

	Partida	Import
SP3 3322 623011 1	EQUIPAMENT ARXIU I PATRIMONI	27.434,86
	Total Altes	27.434,86
SG4 9290 500000 0	FONS DE CONTINGÈNCIA	27.434,86
	Total Baixes	27.434,86

Maó, 26 d'agost de 2016

L'alcaldessa : Conxa Juanola Pons

La secretària interina: Mónica Mercadal Pons

3. Contractació del servei de vigilància i seguretat per al Centre d'Art i d'Història Hernández Sanz, mitjançant procediment obert (Exp. SP2216CO0010)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació del servei de vigilància i seguretat per al Centre d'Art i d'Història Hernández Sanz, mitjançant procediment obert, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe de la cronista-arxivera municipal sobre la idoneïtat de l'esmentada contractació, exigida per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP.

SEGON. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

TERCER. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte de serveis, per import de 219.760,20 euros, amb l'IVA inclòs, que compta amb crèdit adequat i suficient, pel que fa a la part del contracte que s'executarà durant l'exercici 2016, segons disposen els art. 167 i 172 del TRLRHL, i els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, a l'aplicació pressupostària de despeses SP2 3341 2279902, per import de 6.847,35 euros, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient. Atès que la contractació proposada té efectes econòmics per als exercicis 2017 a 2020, l'autorització i compromís de la resta de la despesa estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en el pressupost de despeses d'aquests exercicis i, una vegada aprovada, s'haurà d'anotar en el registre de compromisos futurs, de conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRHL.

QUART. Aprovar l'expedient per a la contractació del servei de vigilància i seguretat per al Centre d'Art i d'Història Hernández Sanz, mitjançant procediment obert, amb un pressupost base de licitació de 181.620,00 euros, més 38.140,20 euros en concepte d'IVA al tipus impositiu del 21%; per tant, l'import total de licitació és de 219.760,20 euros.

CINQUÈ. Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que, en el termini de 15 dies naturals, comptats a partir del dia següent a la data de publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

SISÈ. De conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 del TRLCSP i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, aprovar la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pels tècnics i el personal d'assessorament que es considerin necessaris:

President: Sr. Héctor Pons Riudavets, regidor de Cultura i Festes, o regidor/a en

qui delegui.

Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la

substitueixi

Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi.

Sra. Ángeles Hernández Gómez, cronista-arxivera municipal, o persona que la substitueixi.

Sr. Rafael Canelejo Tenorio, oficial de la Policia Local, o persona que el substitueixi.

Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi.

4. Llicència urbanística per a les obres de substitució parcial de la coberta plana, sanejament i impermeabilització de la façana històrica del Teatre Principal de Maó, situat a la costa d'en Deià, núm. 38, de Maó-Mahón. Promotora: Fundació Teatre Principal de Maó (Exp. CM2116LO0091)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

a) Sòl urbà, sistema d'equipament comunitari, en la categoria de cívic, cultural i administratiu (Eq.C+C+A), segons el vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).

b) Obres de substitució parcial de coberta plana, sanejament i impermeabilització de la façana històrica de l'edifici del Teatre Principal de Maó, segons un projecte redactat per l'arquitecte municipal Sr. Xavier Tolós Petrus i l'arquitecte tècnic Sr. Juan Giménez Melià, en data agost de 2016.

c) Ús: equipament cultural.

d) Superfície de la parcel·la: 1.178 m²; ocupació: 100% (1.178 m²); i aprofitament: 2,59 m²/m² (3.058 m²). No es modifiquen els paràmetres urbanístics.

e) Pressupost d'execució material: 19.938,21 euros. Pressupost d'execució per contracte: 28.709,03 euros.

f) Valoració gestió de residus: 94,74 euros.

g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condicions de llicència:

- De cara a la correcta execució de les obres de reparació de la coberta plana, detalls constructius a escala 1:5 de les interseccions de la solució tècnica adoptada amb els lucernaris del hall del Teatre, així com amb els embornals i les entregues amb el ampits perimetrals.

i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas que sigui necessari.

k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

l) Haurà presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis

establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

5. Rectificació d'error de l'acord de la Junta de Govern Local de data 25.07.16, punt 3 de l'acta, relatiu a la llicència d'obertura i funcionament per a l'activitat classificada "garatge per a 47 vehicles", al c/ sa Colàrsega, UA8, núm. 1-2, sol·licitada per Silarmax, SL (Exp. CM2105LR0003)

Vist l'expedient i l'informe de l'enginyer tècnic municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Rectificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 25.07.16, punt 3 de l'acta, relatiu a la llicència d'obertura i funcionament per a l'activitat classificada "garatge per a 47 vehicles", al c/ sa Colàrsega, UA8, núm. 1-2, sol·licitada per Silarmax, SL (Exp. CM2105LR0003), de manera que a l'enunciat:

On diu:

"3. Llicència d'obertura i funcionament de l'activitat de garatge per a 47 vehicles, situada al c/ sa Colàrsega, UA8, núm. 1-2, del terme municipal de Maó. Sol·licitada per SILARMAX SL (exp. CM2105LR0003)"

Digui:

"3. Llicència d'obertura i funcionament de l'activitat de garatge per a 54 vehicles, situada al c/ sa Colàrsega, UA8, núm. 1-2, del terme municipal de Maó. Sol·licitada per SILARMAX SL (exp. CM2105LR0003)"

i que, en el PUNT PRIMER:

On diu:

“Concedir llicència d’obertura i funcionament de l’activitat a SILARMAX SL, per a l’activitat de “Garatge per a 47 vehicles”, situada al c/ sa Colàrsega, UA8, núm. 1-2, que ha estat qualificat pel Servei d’Activitats Classificades del Consell Insular com a MOLESTA I PERILLOSA pels següents motius: renous i risc d’incendi, amb les condicions indicades (vegeu “condicions generals”).”

Digui:

“Concedir llicència d’obertura i funcionament de l’activitat a SILARMAX SL, per a l’activitat de “Garatge per a 54 vehicles”, situada al c/ sa Colàrsega, UA8, núm. 1-2, que ha estat qualificat pel Servei d’Activitats Classificades del Consell Insular com a MOLESTA I PERILLOSA pels següents motius: renous i risc d’incendi, amb les condicions indicades (vegeu “condicions generals”).”

No havent-hi més assumptes per tractar, s’aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 12-09-2016, de la qual s’estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.