

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA L'11 - 07 - 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sr. Carlos Seguí Puntas, secretari accidental

Absents

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 11-07-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits pel secretari accidental de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 4 de juliol de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

IMPORT TOTAL	21.906,55
---------------------	------------------

GERMANS MARTI HIDALGO SL	21.906,55
REPARACIÓ, SANEJAMENT I RESTAURACIÓ	
PORTES FERRO MERCAT DEL PEIX	
CM1 1711 6220111	

3. Donar compte del decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència (Exp. SG4116MC0024)

La Sra. secretària dóna compte a la Junta de Govern Local, que en resta entemuda, d'un decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència, que es transcriu a continuació:

EXP.2SG4116MC0024

Vista la documentació que figura en el present expedient, i d'acord amb la base 6a, 3, d'execució del Pressupost vigent, que regula l'ús del fons de contingència, aprov la transferència de crèdit següent:

Partida	Import
SG1 9120 480021 SUBVENCIONS EXCEPCIONALS 4	7.704
Total Altes	7.704
SG4 9290 500000 FONS DE CONTINGÈNCIA	7.704

0
Total Baixes **7.704**

Maó, 30 de juny de 2016

L'alcaldessa: Conxa Juanola Pons
La secretària interina: Mònica Mercadal Pons

4. Pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys, destinats a aparcament públic en el nucli urbà de Sant Climent, amb accés directe des de la carretera Maó-Sant Climent (Exp. SG5016X40004)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar, de conformitat amb l'establert a la clàusula 2a del plec de condicions, la pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys procedents de les parcel·les 13 i 14 del polígon 13 del Cadastre de rústica, en el nucli urbà de Sant Climent, destinats a aparcament públic, durant el termini d'UN ANY, a partir del 16 de juliol de 2016 i fins al 15 de juliol de 2017, amb les mateixes condicions que les establertes en el contracte inicial, de conformitat amb el que disposa la clàusula 3a del plec de condicions, segons superfícies, propietaris i imports que a continuació s'indiquen:

- 1.580 m2 de la parcel·la 14 a la comunitat de propietaris Hermanos Pons Jover, CB, amb NIF E57856452, pels imports que a continuació es detallen:
 - preu anual de l'arrendament de 14.059,77 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 2.952,55 euros, totalitzant un import anual de 17.012,32 euros.
 - preu únic per a la instal·lació de la fira durant les festes de Sant Climent, de 424,42 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 89,13 euros, totalitzant un import de 513,55 euros.
- 625 m2 de la parcel·la 13 a la SRA. FRANCISCA TUDURÍ SOCÍAS, amb NIF xxxxxxxxL, pels imports que a continuació es detallen:
 - preu anual de l'arrendament de 6.303,18 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 1.323,67 euros, totalitzant un import anual de 7.626,84 euros.
 - preu únic per a la instal·lació de la fira durant les festes de Sant Climent, de 149,13 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus

impositiu del 21% amb 31,32 euros, totalitzant un import de 180,45 euros.

- 140 m2 de la parcel·la 13 a la SRA. ANA MARÍA TUDURÍ SOCÍAS, amb NIF xxxxxxxx-C, pels imports que a continuació es detallen:
 - preu anual de l'arrendament de 1.411,89 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 296,50 euros, totalitzant un import anual de 1.708,38 euros.
 - preu únic per a la instal·lació de la fira durant les festes de Sant Climent, de 33,41 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 7,02 euros, totalitzant un import de 40,42 euros.

SEGON. Conforme a l'establert a l'apartat 3 de la disposició transitòria de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i de conformitat amb l'informe de l'advocat dels Serveis Jurídics, que consta a l'expedient, l'import de les rendes que es pagaran com a conseqüència d'aquesta pròrroga no es veurà modificat per l'IPC.

Surt el Sr. Montes.

5. Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina, situat al camí de Baix, núm. 15-D, polígon 5, parcel·les 44-111, FR. 17.003, de Llumaçanes, del terme municipal de Maó. Promotor: Distribuciones Goñalons, SL. Ref. cadastral: 07032A005001110000UD (urbà) / 07032A005000440000UK (rústic) (Exp. CM2115LO0109)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Rústic. Sòl rústic general, SRG, Zona Nucli Rural (NR), camí de Baix. PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situada al camí de Baix, núm. 15-D, polígon 5, parcel·les

- 44-111, FR, 17.003, Lluçmaçanes, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Vicenç L. Jordi Manent, visat pel COAIB en data 12.06.2015 i núm. 12/00540/15. I memòria i plànols 1, 2 i 10, amb visat COAIB núm. 12/00925/15, de data 20.10.2015.
- c) Paràmetres urbanístics: ocupació: 2,21% (256,14 m²) (2,65 % pisc.); edificabilitat: 0,033 m²/m² (377,71 m²); volum: 799,98 m³; altura: 7,00 m; plantes: 2 (PB+PP).
 - d) Usos: residencial
 - e) Pressupost: 344.169,69 €
 - f) Valoració gestió residus: 647,73 €
 - g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
 - h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
 - i) Condicions de la llicència (arquitecte municipal):
 - “ - La cimentación y cámara registrable deben limitarse a la altura del plano nº 9, 1m sobre el terreno natural.
 - Se deben cumplir todos los condicionantes del informe de la Dirección General de Recursos Hídricos, fosa séptica y medidas de prevención durante las obras, así como artículo 268, apartados 10 a 16, de aguas residuales del PGOU/2012.
 - El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, tendrá que regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General del Catastro.“
 - j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
 - k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
 - l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
 - m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.

- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- o) Haurà de complir l'informe favorable amb condicions de la Direcció General de Recurs Hídrics del Govern de les Illes Balears, exp. 4796/2015, sobre les obres a executar a l'FR 17.003, camí de Baix, 15-D, polígon 5, parcel·les 44-111. Informe de data 11 de maig de 2016, registre d'entrada a l'Ajuntament núm. 7452.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

Entra el Sr. Montes.

6. Llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al c/ Sant Lluís Gonçaga, núm. 36, del terme municipal de Maó. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8359807FE0185N0001TA (Exp. CM2116LO0040)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer Sant Lluís Gonçaga, núm. 36, de Maó, segons el projecte bàsic i executiu redactat pel arquitecte Miguel Sintés Coll, amb visat COAIB, núm. 12/00200/16, de data 3.03.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: superf. parc.: 113 m²; profunditat edi.: 15,46 m exit. (16 m màx.); ocupació: 0,83 % (93,82 m²); aprofitament: 1,49 m²/m² (168,92 m²); altura reguladora: 6,06 forjat sostre/7,21 mam. coberta plana (10 m màx.); plantes: 2 (PB+1); ocupants: 4 (1 dorm. doble, 2 dormitoris); fossa sèptica: sí.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 80.201,04 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 162,84, €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions: (arquitecte municipal):
 - "Els materials i els colors de les fusteries exteriors, així com el de les façanes, utilitzats per a l'execució de l'obra hauran de ser de conformitat amb l'article 136 de les NNUU del PGOU/2012 vigent.
 - Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra pertinent."
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.

- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- o) El promotor haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos de l'edificació i parcel·la davant la Direcció General del Cadastre.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

7. Llicència d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge entre mitgeres, situat al c/ s'Arraval, núm. 11, del terme municipal de Maó. Promotora: Building Center SAU. Ref. Cadastral: 7964515FE0176S0002AP (Exp. CM2116LO0072)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal per a la rehabilitació d'un habitatge entre mitgeres, situat al carrer s'Arraval, núm. 11, de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Xavier Gornés Cardona, amb visat núm. 12/00612/16, de data 25.05.2016, del COAIB.
- c) Paràmetres urbanístics: superf. parc: 259 m²; ocupació: 229 m², 88,41 %, sup. interv: 59,90 m²; aprofitament: 687 m² (2,65 m²/m²); altura: 9,56 m

existent (10 m màx.); sup. intervenció: 40,94 m²; núm. plantes: 3 plantes (PB+2)

- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 22.635,05 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 190,65 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions: (arquitecte municipal)
 - Finalitzades les obres, es presentarà el certificat final d'obra pertinent.”
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, “serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la

llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

8. Llicència d'obres per a la substitució de forjat en un edifici, situat a la cantonada dels carrers Campament, 43, i Sant Andreu, 33, del terme municipal de Maó. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 8658512FE0185N0001TA / 8658512FE0185N0002YS (Exp. CM2116LO0073)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la substitució de forjat en edifici situat a la cantonada del carrers Campament, 43 - Sant Andreu, 33, de Maó, segons documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Francesc Camps Seguí, amb visat COAATEEM, núm. 0-37802, de data 31.05.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: superf. parc: 92 m²; ocupació: 100 % (92 m²); aprofitament: 3,51m² / m² (323 m²); sup. int: 86,00 m²; plantes: 3 (PB+2).
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 4.006,91 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 16,56 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions (arquitecte municipal):

- “Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d’obra pertinent.”
- j) Haurà de complir allò que disposen l’Ordenança sobre la protecció de l’atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l’Ordenança municipal reguladora de l’activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L’atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l’execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s’atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L’atorgament de la llicència no implica per a l’Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l’execució de l’actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d’edificabilitat i usos.
- o) El promotor haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos de l’edificació i parcel·la davant la Direcció General del Cadastre.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l’article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l’article 142 de l’LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s’iniciarà l’expedient de caducitat de la llicència.

A més, d’acord amb l’article 144 de l’LOUSIB, “serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d’obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l’ordenança que s’aplica, la data d’expedició de la llicència, el termini d’execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d’expedient”.

9. Llicència d’obres per a la reforma i canvi d’ús (conversió de local en habitatge entre mitgeres), situat a la pl. de Sant Climent, núm. 4, Sant Climent, del terme municipal de Maó. Promotora: (PARTICULAR) Ref. Cadastral: 3444822FE0134S0001XT (Exp. CM2116LO0075)

Vist l’expedient i els informes emesos per l’arquitecte municipal i l’advocat d’Urbanisme, s’acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: urbà. Zona 7.7. Nucli tradicional de Sant Climent, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la reforma i canvi d'ús (conversió de local a habitatge entre mitgeres), situat a la plaça Sant Climent, núm. 4 de Sant Climent, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte José Jordà Florit, amb visat COAIB, núm. 12/00763/16, de data 16.06.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: sup. parc: 200 m²; ocupació: 120,76 m², 60,38%; alçada: PB+2 (només s'intervé a PB); núm. plantes: 3 plantes; sup interv: 120,76 m²; ocupants: 2 (1 dormitori doble).
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 49.728,58. €
- f) Valoració de la gestió de residus: 128,70 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (arquitecte municipal):
"Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra".
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.

- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

10. Primera multa coercitiva per incompliment de l'ordre de demolició de les obres executades sense llicència municipal en un habitatge unifamiliar aïllat, situat al c/ la Solana, núm. 5, de Sant Antoni, del terme municipal de Maó. Propietari: Inmobiliària Abanto 2000, SL. Ref. Cadastral: 9668201FE0196N0001GO (Exp. CM2113DD0005)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocat d'urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Imposar una primera multa coercitiva a la societat Inmobiliària Abanto, 2000 SL, B95016788, per import de 600,00 €, per l'incompliment del termini de 12 mesos per demolir les obres consistents en el canvi d'ús de garatge, que passa a ser residencial (cuina), i condicionament interior de la cuina i menjador, demolició de coberta inclinada i nova construcció d'una coberta o forjat pla en el tram sobre el vestíbul, amb la consegüent modificació de la façana i supressió d'un tram d'escala interior, creant un nou forjat interior, en "aixecar-se" la cota d'accés a l'habitatge, que han estat executades a l'immoble situat al carrer la Solana, núm. 5, Sant Antoni, de Maó, sense disposar de la preceptiva llicència municipal. Demolició que va ser ordenada per acord de la Junta de Govern Local de data 23.02.2015, que ordenava la demolició de les citades obres pel fet d'haver estat executades sense la preceptiva llicència municipal d'obres.

SEGON. Concedir un nou termini de 3 mesos perquè l'interessat, a costa seva, procedeixi a executar l'ordre de demolició esmentada, advertint-li que el transcurs d'aquest termini sense que hagi donat compliment al requeriment municipal comportarà la imposició d'una segona multa coercitiva, d'acord amb les previsions de l'article 153, de la Llei 2/12014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears.

TERCER. Comunicar-li que l'adopció de la mesura continguda en el punt primer d'aquesta resolució és independent de les sancions aplicables que es puguin imposar en l'exercici de la potestat sancionadora de l'Administració.

QUART. Remetre als Serveis Econòmics municipals l'acord adoptat, amb la finalitat que procedixin a practicar la liquidació oportuna de la multa coercitiva imposada a la societat Inmobiliària Abanto, 2000 SL, B95016788.

CINQUÈ. Una vegada executades les obres, la propietat haurà d'acreditar el compliment de l'ordre de execució per qualsevol mitjà admès en dret.

SISÈ. Notificar-ho als tots els interessats.

11. Ampliació de disponibilitat pressupostària de la convocatòria que regeix la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó per a l'any 2016 (BOIB núm. 28, d'1 de març de 2016)(Exp. SP1316GE0347)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar l'ampliació de la quantia assignada a la convocatòria que regeix la concessió d'ajudes econòmiques i individual de l'Ajuntament de Maó per a l'any 2016, amb una quantitat de 20.190,00 €

Partida econòmica: SP1 2310 4800111. RC-6847 (20.190,00 €)

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 11-07-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, el secretari accidental, don fe.

