

**AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN**

=====

**ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 08 - 05 - 2017**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta  
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port  
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat  
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència  
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació  
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat  
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient  
Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius  
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 8-05-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Reconeixement d'obligacions**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>29.380,83 €</b>
---------------------	--------------------

<b>CONSTRUCCIONES OLIVES SL</b>	<b>10.675,83</b>
REHABILITACIÓ PATI INTERIOR CLAUSTRE DEL CARME. FASE I	
SP1 3260 6220215	

<b>LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN SLU</b>	<b>18.705,00</b>
GESTIÓ RECAPTACIÓ FEBRER	
SG4 9340 2270601	

Surt el Sr. Carlos Montes.

**2. Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina, a situar al carrer de Gràcia, núm. 53, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 8260977FE0186S0001AD (Exp. CM2117LO0032)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la piscina como urbano y lo califica como "Zona 2: Casas de trast".
- b) Licencia municipal de obras para la construcción de una piscina, con depuradora en caseta exterior y *skimmers*, a situar en el jardín de la parcela en la zona este de una vivienda unifamiliar existente, en la calle de Gràcia, núm. 53, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Gabriel Montañes Albertí, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Illes Balears en fecha 28.02.2017, con núm. 12/00210/17.
- c) La nueva piscina es exclusiva de la planta baja, cuya superficie, proyección y separaciones cumplen la normativa de la zona, según informe

del arquitecto municipal. Las características de la piscina son: Lámina de agua: 22,50 m<sup>2</sup>; volumen: 31,25 m<sup>3</sup>. Las obras responden a la normativa vigente y al CTE, Condiciones de Uso, cumpliendo los parámetros urbanísticos y no modifican los parámetros, condiciones de habitabilidad, ni el régimen de usos de la licencia CM2116LO0019.

- d) Usos: residencial y construcción auxiliar lúdica añadida al uso residencial.
- e) Presupuesto: 13.375,06 €
- f) Valoración de la gestión de residuos: 5,67 €
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe de la cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB.

Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de conformidad con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”

Entra el Sr. Carlos Montes.

### **3. Conveni a subscriure amb l'Associació Musical de Maó, per a la promoció i foment de la Banda de Música de Maó al llarg de tot l'any 2017 (Exp. E04482017000001)**

Vist l'expedient, la Junta de Govern Local, acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni que s'adjunta, entre l'Ajuntament de Maó i l'Associació Musical de Maó, per a la promoció i foment de la música de la Banda de Maó al llarg de tot l'any 2017.

Realitzats els tràmits que en el present informe es recullen sobre l'assumpte de referència, se sotmet l'expedient a l'òrgan competent, perquè, si ho estima oportú, resolgui, amb aquesta finalitat, el següent:

**Primer.** Aprovar el conveni que s'adjunta, entre l'Ajuntament de Maó i l'Associació Musical de Maó.

**Segon.** L'Ajuntament de Maó, per la seva part, aportarà la quantitat de 57.000,00 €, amb càrrec a la partida corresponent i de forma fraccionada en quatre trimestres (4), a parts iguals, previ informe del Servei Municipal de Cultura sobre el compliment dels acords convinguts.

Partida: SP3 3344 3 4800114

Quantia: 57.000,00 €

**4. Bases i convocatòria que regeixen la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó per a l'any 2017 (Exp. E05592017000001)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Aprovar les bases que regeixen la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó per a l'any 2017, que s'acompanyen com annex.

**Segon.** Aprovar simultàniament la convocatòria corresponent a l'any 2017, que es regirà per les bases a què s'ha fet referència en el punt anterior.

**Tercer.** Les ajudes concedides seran ateses amb càrrec a la partida pressupostària i amb l'import màxim que s'indiquen a continuació, sense perjudici que l'import pugui ser ampliat d'acord amb les disponibilitats pressupostàries.

Partida: SP1 2310 4800111  
Quantia màxima: 212.953,27 €

**5. Instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre la coberta de la piscina municipal de Maó (Exp. E00462017000001)**

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre la coberta de la piscina municipal de Maó (Exp. E00462017000001)*

Consistent en:

Us deman que l'expedient de referència (E0046/2017/000001) es tracti a la Junta de Govern Local del dia 8/05/2017, amb **caràcter d'urgència**, a causa del fet que l'execució de la instal·lació d'una planta fotovoltaïca a la coberta ha d'estar finalitzada i en funcionament abans del 30 de setembre de 2017, i així no es perdrà la subvenció atorgada per la Conselleria Territori, Energia i Mobilitat del Govern Balear, segons resolució de data 7/03/2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar el projecte d'instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre la coberta de la piscina municipal, per a autoconsum, situada al carrer Quatre Boques, núm. 4, referència cadastral 7062804FE0176S0001SO, segons un projecte redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Quintana Martínez, de data 4 de novembre de 2016, per encàrrec de l'Ajuntament de Maó, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 de les normes urbanístiques del vigent Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i del text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà. Zona: sistema d'equipaments comunitaris, en la categoria d'equipament genèric, polivalent o reserva (Eq.alt), segons el TRPGOU de Maó.
- b) Obres i instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de la piscina municipal.
- c) Ús: sistema d'equipament comunitari, en la categoria d'equipament genèric, polivalent o reserva (Eq. Alt), destinat a servei públic municipal esportiu.
- d) Pressupost d'execució material: 77.951 euros. Pressupost d'execució per contracte: 112.241,64 euros.
- e) Observacions:
  - S'haurà de considerar si es precisa autorització, per part de la companyia subministradora, de la present proposta de la connexió a la xarxa elèctrica.
  - No és motiu d'aquest informe urbanístic; no obstant, s'ha d'indicar que la justificació sobre l'estructura de les plaques, punt 6.2 de la memòria, no té en consideració l'acció del vent sobre les plaques, així com l'estat límit de la coberta una vegada executades les plaques, atesa la tipologia constructiva de la coberta lleugera de la piscina.
- f) Valoració gestió de residus: no consta.

- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.  
La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- i) S'haurà de coordinar l'ocupació de la via pública amb la Policia Local.
- j) Haurà presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la recepció de les obres.

El termini d'execució de les obres serà el que es determini en el procediment de contractació, sense superar el termini màxim per a començar les obres de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les normes urbanístiques del TRPGOU de Maó, en relació amb l'article 142 (eficàcia temporal i caducitat de la llicència urbanística) de l'LOUSIB.

D'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la Llei 2/2014, de 25 març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUSIB), "és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general. Si l'acte no està subjecte a llicència, s'ha d'exhibir una còpia de la comunicació prèvia. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació."

**SEGON.** Fer constar que figura a l'expedient l'autorització de la despesa per import de **112.241,64 €**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **CM1 1650 6220312 i RC- 141** del Pressupost municipal per a l'exercici 2017.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 8-05-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.

