

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 21 - 05 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Convidats

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 21-05-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 14 de maig de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Modificació durant el transcurs de les obres de reforma d'un edifici, segons permís d'instal·lació i obres, per destinar-lo a allotjament turístic d'interior, al carrer Sant Roc, núm. 4, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat peticionària: Fincas Biniarroga Vell, SL. Ref. cadastral: 8164104FE0186S0001XD (Exp. SG8217IO0009)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar les modificacions del permís d'inici d'instal·lació i obres original, (acord de la Junta de Govern Local de data 14.08.2017, punt 7; per tant, segueixen vigents totes les condicions indicades en aquell permís, excepte les que explícitament s'anul·lin o se substitueixin en aquesta resolució), presentades en data 15.03.2018, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016, la revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificació zona 1, Casc antic, articles 116 a 124 segons el vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016).
- b) Projecte bàsic i executiu d'obres i projecte d'activitats i instal·lacions per la reforma d'un edifici entre mitgeres, per convertir-lo en allotjament turístic d'interior, al carrer Sant Roc, número 2, del terme municipal de Maó, redactat per l'arquitecte Nicolás Faedo Sáez, visat en data 18 d'abril de 2017, número 12/00414/17, pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, per l'enginyer industrial Miguel González Deyá, visat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de les Illes Balears, en data 11 d'abril de 2017, número 142383/0001, i annex a la memòria del projecte d'activitat, visat número 142383/0002, de data 26 de juliol de 2017. **I modificacions** presentades durant el transcurs de les obres per l'arquitecte Nicolas Faedo Saez, en data 15.03.2018, amb visat COAIB, núm. 12/00376/18, de data 15.03.2018.
- c) Ús: hotel·ler.

d) Parcel·la = 136,44 m², segons projecte (128 m² segons Cadastre); ocupació = 93,16 %, 127,11 m²; aprofitament = 2,79 m²/m², 381,33 m² totals; volum = 1207,53 m³; edificabilitat = 8,85 m³/m²; superfície ampliada = 127,11 m²; número plantes = 3 (PB+2) + soterrani + entresolat, coberta inclinada/plana (instal·lacions); alçada lliure = 10,00 remunta, compleix; coberta = inclinada + terrat pla accessible instal·lacions; sanejament = 2 fosses sèptiques; piscina = 20 m² làmina aigua (aprox.).

e) Pressupost total: no es modifica.

f) Valoració gestió de residus: no es modifica.

g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no peril·losos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, les mateixes de l'acord de la Junta de Govern Local de data 14.08.2017, punt 7, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal, amb signatura electrònica de data 31 de juliol de 2017.

i) Compliment de les condicions de l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de data 22 de maig de 2017, que consten en el permís atorgat per la Junta de Govern Local de data 14.08.2017 i, a més, per les següents condicions, establertes per l'arquitecte municipal en el seu informe favorable de data 8.05.2018:

“- Se deberán cumplir las prescripciones incluidas en la resolución número 2017/86, de fecha 04-07-2017, que autoriza las obras definidas en el proyecto con visado número 12/00414/17, emitida por el conseller executiu de Cultura i Educació del CIME.

- La instalación de la actividad deberá atender a las condiciones establecidas en el informe de viabilidad emitido por el Departament de Turisme del CIME, expediente 35/2017/0288.

Los acabados de fachada del edificio, colores, texturas, carpinterías, etc., deberán ajustarse a lo establecido en el artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012; asimismo, vista la cornisa decorativa que presenta la fachada, se debe dar solución a su acabado con la medianera vecina de la calle del Rosari y con la de la calle Sant Roc, que se halla incluida en el CPPA/1997, con la ficha M-8/12.

- Vistos los acabados de la medianeras, se deberá ejecutar un acabado en la totalidad de las medianeras, con los edificios de las calles Rosari y Sant Roc, dado que los edificios se deben mantener en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, de conformidad con las condiciones mínimas de los edificios y

solares establecidos en la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de regimen local de les Illes Balears.

- Los carteles de publicidad se instalarán de conformidad con las condiciones establecidas en el BOIB núm. 78, de 31-05-2012, DT primera, anuncis, cartells retolls i tendals d'establiments comercials, donde indica que se deberá solicitar licencia de instalación de cartel, de conformidad al artículo 45.c de las NNUU del PGOU/2012.

- Una vez finalizadas las obras, se presentará el correspondiente CFO y se solicitará la licencia de primera ocupación, todo ello acompañado de la regularización catastral del inmueble.

- j) L'informe de viabilitat del Consell Insular de Menorca, amb signatura electrònica de data 4 de maig de 2017, sobre el compliment de la normativa turística del projecte d'activitat i instal·lacions per a establiment d'allotjament de turisme d'interior al carrer Sant Roc, número 4, que informa favorablement, amb condicions, el projecte d'activitat i instal·lacions, redactat per l'enginyer industrial Miguel González Deyá, de data 11 d'abril de 2017, número 142383/0001.
- k) La resolució 2017/86, de data 4 de juliol de 2017, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, que autoritza, amb condicions, l'obra de reforma d'un edifici per a allotjament turístic d'interior, al carrer Sant Roc, número 4.
- o Finalitzats els treballs, el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM l'informe elaborat i signat per l'arqueòleg/òloga responsable de les intervencions arqueològiques.
- l) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

El termini màxim per a iniciar la instal·lació i començar l'obra i el termini màxim per a instal·lar-la i executar l'obra és l'establert en l'acord de la Junta de Govern Local de data 14.08.2017 (punt 7), segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb els articles 38.3 de l'LRJIAEAIB i l'article 142 de la LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

SEGON. Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o

ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

TERCER. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)"

3. Llicència d'obres per a la substitució d'escala exterior d'accés a coberta a planta pis d'edifici existent, al carrer Tèquines, núm. 20, des Grau, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8531116FE0283S0003XG (Exp. LO2017000016)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma como urbano y lo califica como "Zona 7. Conjunto de ordenación específica. Subzona 7.9. Es Grau".
- b) Licencia municipal de obras para la sustitución de escalera exterior de acceso a cubierta en planta piso, de edificio existente en c/ Tèquines, número 20, es Grau, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Arnau Martí Lupestri, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears, en fechas 31/01/2017, número 12/00088/17, y 19.12.2017, número 12/01608/17.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Ocupación: No modifica

- Edificabilidad: No modifica (reforma 10,75 m2)
 - Volumen: No modifica
 - Altura (ARM) No modifica
 - Plantas PB+ PP (edificio de 2P)
- d) Usos: residencial. No modifica
- e) Presupuesto (PEM): **7.330,56 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 14,39 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies resultantes y usos ante al Dirección General del Catastro.
- o) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

4. Llicència urbanística per a la rehabilitació de coberta d'edifici, al carrer Vassallo, núm. 95-97, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 001302000FE01F0001HI (Exp. LO2018000023)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la rehabilitación como urbano y lo califica como Zona 7, Conjuntos con ordenaciones específicas. Subzona 7.5: S'Alqueria Cremada.
- b) Licencia municipal para la rehabilitación de cubierta en edificio situado en C/ Vassallo, núm. 95-97 de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto técnico Diego Florit Martínez, con visado COAAT 38351, y fecha 06.02.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela: 458,00 m2 (catastro)
 - Ocupación: 34,71% (159 m2) existente, no se modifica
 - Profundidad edificable: 15,30 m. existente, no se modifica
 - Altura: 3,48, cubierta plana/inclinada –cumple
 - Plantas: 1 (PB) existente, no se modifica
 - Aprovechamiento 0,34 m2/m2, 159 m2
 - Núm. Viviendas: 1
 - Liquidación licencia: 43,43 m2 de superficie
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: **8.104,94 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 47,07 €.

- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

5. Llicència urbanística per a la reforma d'habitatge entre mitgeres, segons projecte bàsic, al carrer Comerç, núm. 3, planta 2a, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8461633FE0186S0002MF (Exp. LO2018000028)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicita, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2. Calles de casas "Casas de trast".
- b) Licencia municipal para la reforma de vivienda entre medianeras, situada en la c/ Comerç, núm. 3, planta 2ª, de Mahón, según proyecto básico redactado por los arquitectos Cervantes i Prats, S.L, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela: 372 m2 (catastro).
 - Ocupación: 64,43% (239,68 m2) total edificio
 - Aprovechamiento: 1,08 m2/m2, 402 m2 existente
 - Profundidad edificable: 17,10 m existente, no se modifica, 12 m máx.
 - Altura: 10,14 m existente, cubierta inclinada, no se modifica (10 m AR máxima)
 - Plantas: 2 (PB+P. Altillo)
 - Núm. Viviendas: 1
 - Ocupantes: 4 personas (2 dormitorio doble)
 - Liquidación licencia: 158,08 m2 de superficie
- d) Usos: residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto: **122.681,33 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 1226,38 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) Condiciones de la licencia:
- Se debe presentar, junto con el proyecto de ejecución:
 - Asume de arquitecto
 - Nombramiento constructor
 - Asume de arquitecto técnico
 - Programa de control de calidad
 - Estadística del MOPU
 - Contrato formalizado con gestor de residuos autorizado
 - Prescripciones (arquitecto) a cumplimentar en el proyecto de ejecución:
 - Se aportará conformidad de la comunidad de vecinos para la instalación del ascensor.
 - Se justificará el cumplimiento general del Código técnico de la edificación y, especialmente, el DB-HE4, ahorro energético, contribución solar mínima de ACS.
 - Con el proyecto de ejecución, se presentará presupuesto de ejecución material detallado, valorado y especificado por capítulos, conceptos, partidas de obra, mediciones y precios unitarios, de acuerdo con el capítulo 3, anexo I, del Código técnico de la edificación (CTE), Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
 - De conformidad con el artículo 152.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (LUIB), al haberse solicitado y obtenido la licencia de obras mediante la presentación de un proyecto básico, es preceptiva, en el plazo máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se debe solicitar una nueva licencia.
 - De conformidad con el artículo 152.6 de la LUIB, el ayuntamiento dispone de un mes para comprobar la adecuación del proyecto de ejecución con el proyecto básico. Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada resolución en contra, se podrán iniciar las obras. Si el órgano municipal detecta, transcurrido el plazo de un mes, alteraciones de las determinaciones del proyecto básico de acuerdo con las cuales se otorgó la licencia, se ordenará la paralización inmediata de las obras y la iniciación de expediente de modificación del proyecto.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Maó el acuerdo de concesión de la licencia urbanística LO 2018 0028, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo a los promotores de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Maó, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de la edificaciones ubicadas en la parcela de referencia.

6. Resolució del recurs de reposició interposat contra l'acord de Junta de Govern Local, de data 12 de març de 2018, amb motiu d'ordenar el restabliment de la realitat física alterada per instal·lació de publicitat a l'edifici situat a la plaça Reial, núm. 4, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat recurrent: Fincas y Casas Menorca, SL. Representant: (PARTICULAR) (Exp. RR2018000004)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Desestimar el presente recurso potestativo de reposición, interpuesto mediante escrito de fecha 12.04.2018, registro entrada GE/007332/2018, y otro de fecha 10.05.2018, registro entrada GE/009381/2018, por Isabel María Petrus Meliá, representante de la sociedad FINCAS Y CASAS MENORCA, SL, por los motivos señalados en el cuerpo del informe jurídico emitido en fecha 15.05.2018.

SEGUNDO. Continuar el expediente de reposición de la realidad física alterada a costa de las personas interesadas, FINCAS Y CASAS MENORCA, SL (B57790818), como promotor, y la sociedad CIUDAD DE MAHÓN, SL (B07648918), como propietaria, consistente en la **retirada de las pancartas publicitarias** instaladas en las vidrieras de las plantas alzadas (primera, segunda y tercera) del inmueble situado en la pl. Reial, número 4, de Mahón.

TERCERO. Conceder a los interesados un nuevo plazo de 48 HORAS para que procedan a la reposición de la realidad física alterada, con la advertencia expresa de que, en caso de incumplimiento, el Ayuntamiento podrá proceder a la ejecución subsidiaria de la retirada.

CUARTO. Notificarlo a las personas interesadas y remitirles copia de los documentos que constan en el expediente E06712017000004.

De acuerdo con el contenido del artículo 124.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, contra la resolución de este recurso de reposición no podrá interponerse de nuevo dicho recurso.

7. Subvenció nominativa al Grup de Cavallers de Maó per a l'organització de les activitats d'hípica corresponents a l'exercici 2018 (Exp. E05582018000005)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar una subvenció nominativa per a l'organització de les activitats d'hípica -- concursos doma clàssica menorquina, salts d'obstacles, enganx, etc.--, per un import de CINC MIL EUROS (5.000,00 €), al Grup Cavallers Maó, amb NIF G07518210.

Aquesta subvenció s'imputarà a la partida pressupostària SP3 3400 4800114.

8. Reconeixement d'obligacions

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació, Sr. Tutzó, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Reconeixement d'obligacions

Consistent en:

Segons indicacions de l'alcalde, se sol·licita que els reconeixements d'obligacions es tramitin d'urgència a la Junta de Govern Local de dia 21 de maig de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	137.431,34
ANTONIO GOMILA SA CERTIFICACIÓ N. 6 OBRA QUARTER SANTIAGO EDF 2 FASE I-II SP1 3230 6320214	80.275,45
MARCAS VIALES SL PINTAT MARQUES VIÀRIES MAÓ SG5 1300 2100001	57.155,89

9. Contractació, segons separata, del projecte d'execució d'obres d'urbanització del Polígon III del Pla parcial d'ordenació del passeig de Circumval·lació, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. E00022018000006)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació, segons separata, del projecte d'execució d'obres d'urbanització del Polígon III del Pla parcial d'ordenació del passeig de Circumval·lació, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. E00022018000006)

Consistent en:

Atès que el projecte ***Separata de obras de urbanización en Polígono III “Passeig de Circumval·lació”, del terme municipal de Maó (E0002/2018/000006)***, es va incloure dins la convocatòria del Pla insular de cooperació, per a la redacció de projectes, l'execució d'obres i l'adquisició d'equipaments municipals per part del Consell Insular de Menorca per a l'any 2018.

Atès que la justificació de les obres s'ha de lliurar al Consell Insular de Menorca **abans del 15 de novembre de 2019**, us deman que l'expedient per al tràmit de l'adjudicació de la contractació de les obres del citat projecte es tracti, amb caràcter d'urgència, a la Junta de Govern Local de dia 21 de maig de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, de data 17/05/2018, una vegada complimentat pel licitador Juan Mora, SA, íntegrament, el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 30/04/2018, ADJUDICAR la contractació de les obres, segons separata, del projecte d'execució d'obres d'urbanització del polígon III del Pla parcial d'ordenació del passeig de Circumval·lació, mitjançant procediment obert, a l'empresa JUAN MORA, SA, amb NIF A07124134, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 30/04/2018, per un preu de contracte de 593.026,45 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 124.535,55 euros, resultant un import total de contracte de SET-CENTS DISSET MIL CINC-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS (717.562,00 euros).

El termini d'execució del contracte serà de 9 MESOS i es començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars; l'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a un mes, a comptar a partir de la seva formalització.

De conformitat amb el que estableixen l'article 156 del TRLCSP i la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatària haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

Abans de la formalització del contracte l'adjudicatària haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acredita la vigència.

De conformitat amb el que disposen la clàusula 27 del plec de clàusules administratives particulars i l'art. 7 de l'RD 1627/97, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball, amb la finalitat que sigui aprovat per l'òrgan competent abans de l'inici de les obres, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatària haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatària estarà obligada al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques, en el projecte i en la seva oferta, una còpia de tots els quals s'adjuntarà al contracte com a annex.

El responsable del contracte serà el Sr. Xavier Genestar Marquès, enginyer industrial municipal, a qui, conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La direcció de l'obra i coordinació de seguretat i salut anirà a càrrec del Sr. Xavier Genestar Marquès, enginyer industrial municipal.

10. Projecte d'instal·lació de la gespa i pluvials al camp municipal de futbol Estadi Maonès (Exp. E06002018000012)

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació, Sr. Montes, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Projecte d'instal·lació de la gespa i pluvials al camp municipal de futbol Estadi Maonès (Exp. E06002018000012)

Consistent en:

El tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació proposa que l'expedient de referència passi per via d'urgència a la Junta de Govern Local de dia 21 de maig de 2018, atès que es tracta d'una obra inclosa en el Programa d'inversions financeres sostenibles, del Consell Insular, i ha de complir els terminis establerts en el conveni de col·laboració subscrit amb l'esmentada institució;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar el projecte sol·licitat, fent constar, als efectes previstos en l'article 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten aquestes condicions, l'aprovació quedarà sense efectes:

- El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl como urbà, inclòs en la delimitació de la DT UP-1A/UP-1B passeig de Circumval·lació, polígon I, del PPO (aprovat definitivament el 21.01.1991), on és qualificat com a Sistema d'Equipaments Comunitaris i Zona Equipament Escolar.
- Projecte municipal per a la substitució de la gespa artificial de l'Estadi Maonès, segons projecte redactat per l'arquitecte tècnic municipal Joan Giménez Meliá.
- Paràmetres urbanístics: no es modifiquen els paràmetres urbanístics.
- Usos: no es modifica el règim d'usos.
- Pressupost:
 - PEM: 144.665,79 €.
 - PEC: 172.152,29 €
 - PEC + IVA: 208.304,27 €
- Valoració de la gestió de residus: 3.392,05 €
- El titular del projecte aprovat haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques segons la classe i destí del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- Haurà de presentar el certificat final de obra.
- L'aprovació del projecte no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de las responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a la finalització serà de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de las Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb el 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de llicència.

A més, d'acord amb l'article 157 de l'LUIB, "és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general".

11. Projecte de substitució de les lluminàries del pavelló Sínia Costabella-Pare Petrus (Exp. E06002018000015)

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació, Sr. Montes, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Projecte de substitució de les lluminàries del pavelló Sínia Costabella-Pare Petrus (Exp. E06002018000015)

Consistent en:

El tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació proposa que l'expedient de referència passi per via d'urgència a la Junta de Govern Local de dia 21 de maig de 2018, atès que es tracta d'una obra inclosa en el Programa d'inversions financeres sostenibles, del Consell Insular, i ha de complir els terminis establerts en el conveni de col·laboració subscrit amb l'esmentada institució;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar el projecte sol·licitat, fent constar, als efectes previstos en l'article 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, l'aprovació quedarà sense efecte:

- El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl com a urbà, inclòs en la delimitació de la DT UP-1A/UP-1B passeig de Circumval·lació, polígon I, del PPO (aprovat definitivament el 21.01.1991), on és qualificat com a Zona Residencial, Equipament Esportiu.

- Projecte municipal per a la substitució de les lluminàries de pista del pavelló Sínia Costabella-Pare Petrus, segons projecte redactat per l'enginyera tècnica municipal Gemma García Querol.
- Paràmetres urbanístics: no es modifiquen els paràmetres urbanístics.
- Usos: no es modifica el règim d'usos.
- Pressupost: 36.227,99 €; pressupost + IVA: 43.835,87 €
- Valoració de la gestió de residus: 7,47 €
- El titular del projecte aprovat haurà respectar el contingut expressat de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques segons la classe i el destí del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- Haurà de presentar el certificat final d'obra.
- L'aprovació del projecte no eximeix el titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim de finalització serà de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de las Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb el 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de llicència.

A més, d'acord amb l'article 157 de l'LUIB, "és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general".

12. Pla especial PE6 illa del Rei, port de Maó. Aprovació inicial (Exp. CM2115PE0001)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Pla especial PE6 illa del Rei, port de Maó. Aprovació inicial (Exp. CM2115PE0001)

Consistent en:

A la vista del projecte del Pla especial PE6 illa del Rei, del port de Maó, redactat en virtut del conveni de col·laboració urbanística entre l'Ajuntament de Maó i la Fundació de l'Hospital de l'Illa del Rei, per a la redacció del Pla especial de l'illa del Rei del port de Maó, signat el 4 de desembre de 2015, expedient CM2115CO0001, i

atesos els informes favorables de l'arquitecte municipal i de l'advocat d'Urbanisme, i als efectes que es pugui aprovar inicialment com més prest millor, i així es pugui iniciar la seva tramitació, per arribar a l'aprovació definitiva, que permetrà l'inici de les actuacions previstes, que tenen un indubtable interès públic, propòs a la Junta de Govern Local que aquest expedient sigui tractat, amb caràcter d'urgència, a la propera reunió, convocada per al dilluns 21 de maig de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar inicialment el Pla especial PE6 illa del Rei, port de Maó, previst al Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Maó, publicat en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2016, redactat per l'arquitecte Sr. Francesc Farrés Díaz-Meco, l'enginyer industrial Sr. Josep Quintana Subirats, l'enginyer agrònom Sr. Antoni Roca Martínez, l'arquitecte Sr. Peter Engel Masoliver i l'advocat Sr. Joan Segura Pons, així com el document ambiental estratègic simplificat, redactat per l'enginyer agrònom Sr. Antoni Roca Martínez.

Segon. Sotmetre a informació pública el Pla especial aprovat inicialment, durant un termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació d'anuncis en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació a l'illa de Menorca i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Maó, a la qual constarà la documentació completa, i amb notificació al promotor de l'estudi de detall i a la resta de persones interessades directament afectades, si és el cas, segons disposen els apartats 2 i 3 de l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Tercer. Sol·licitar informe de les administracions i ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades pel Pla especial, segons disposa l'article 55.3 de l'LUIB.

Quart. De conformitat amb l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i durant el termini d'informació pública, donar audiència a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en el seu àmbit territorial que estiguin inscrites en el Registre municipal d'associació veïnals i les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Pla especial.

Cinquè. Assenyalar, com a àrea afectada per la suspensió de la tramitació i l'aprovació d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i

llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, tot l'àmbit del Pla especial, referències cadastrals 07032A016000060000UL i 001100400FE11E0001IE, part de la finca registral núm. 4.037, on les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic vigent.

De conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 51 de l'LUIB, la suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions tindrà una vigència de 2 anys o fins a l'aprovació definitiva del Pla especial.

Sisè. Notificar aquest acord a la Fundació de l'Hospital de l'Illa del Rei i a l'entitat Hauser & Wirth, AG, en la seva condició de persones interessades.

13. Contractació de les obres, segons projecte, d'execució de dotació de sanejament a Cala Llonga, actuacions en sòl urbà, fase 1, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Adjudicació (Exp. E00022018000005)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de les obres, segons projecte, d'execució de dotació de sanejament a Cala Llonga, actuacions en sòl urbà, fase 1, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Adjudicació (Exp. E00022018000005)

Consistent en:

Atès que el projecte de dotació de sanejament a Cala Llonga, actuació en sòl urbà, fase 1, es va incloure en el conveni de col·laboració amb el Consell Insular de Menorca de Projectes d'inversió financerament sostenibles en el període 2017-2018, que estableix, entre d'altres, el següent pacte:

“TERCER. COMPROMISOS QUE ASSUMEIX L'AJUNTAMENT

b) L'Ajuntament es compromet a elaborar i aprovar els projectes; a contractar, executar i fer un seguiment tècnic de l'actuació; i a justificar les despeses corresponents davant el Consell Insular de Menorca, abans del 30 de novembre de 2018.”

Us deman que l'expedient per al tràmit de l'adjudicació de la contractació de les obres del citat projecte es tracti, amb caràcter d'urgència, a la Junta de Govern Local de dia 21 de maig de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, de data 21/05/2018, una vegada complimentat pel licitador, Acsa Obras e Infraestructuras, SA, íntegrament, el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 07/05/2018, ADJUDICAR la contractació de les obres, segons projecte, d'execució de dotació de sanejament a Cala Llonga, actuacions en sòl urbà, fase 1, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, a l'empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA, amb NIF A08112716, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 07/05/2018, per un preu de contracte de 832.491,43 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21%, amb 174.823,20 euros, resultant un import total de contracte d'UN MILIÓ SET MIL TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (1.007.314,63 euros).

El termini d'execució del contracte serà de 6 MESOS i es començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars; l'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a 15 dies, a comptar a partir de la seva formalització.

De conformitat amb el que estableixen l'article 156 del TRLCSP i la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 8 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatària haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatària haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acredita la vigència.

De conformitat amb el que disposen la clàusula 27 del plec de clàusules administratives particulars i l'art. 7 de l'RD 1627/97, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball, amb la finalitat que sigui aprovat per l'òrgan competent abans de l'inici de les obres, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatària haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatària estarà obligada al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques, en el projecte i en la seva oferta, una còpia de tots els quals s'adjuntarà al contracte com a annex.

El responsable del contracte serà el Sr. Xavier Genestar Marquès, enginyer industrial municipal, a qui, conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La direcció de l'obra i coordinació de seguretat i salut anirà a càrrec del Sr. Xavier Genestar, Marquès, enginyer industrial municipal.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 21-05-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.