

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA L'11 - 06 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 11-06-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 4 de juny de 2018.

No havent-hi observacions, s'aprova l'acta per unanimitat.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	51.900,00
MAPFRE ESPAÑA COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS SA	51.900,00
ASSEGUANÇA RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE MAÓ SG1 9202 2240001	

3. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma de local per a xarcuteria, a la plaça Miranda, núm. 25, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionària: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 80563704FE0186S0001OD (Exp. SG8218IO0007)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer civil municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016). La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012, fent constar els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificat com a Zona 2, Cases de Trast, articles 125 a 133, segons el vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016). La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012.
- b) Projecte d'instal·lació i obres per a la reforma d'un local per a destinar-lo a xarcuteria, situat a la plaça Miranda, número 25, redactat per l'enginyer industrial

tècnic industrial Miguel Hernández Pons, visat pel COETI en data 9 d'abril de 2018, número 00732317001170.

- c) Ús: comercial.
- d) No es modifiquen els paràmetres urbanístics de l'edifici existent.
- e) Pressupost total: 3.814,04 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 200,50 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % (250,00 €) dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades

- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 11 de maig de 2018:

"1. La actividad a realizar se clasificará, de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears, como ACTIVIDAD PERMANENTE INOCUA.

2. Cumplimiento de la documentación técnica redactada por el ingeniero industrial Miguel Hernández Pons, que se relaciona a continuación:

- "PROYECTO DE INSTALACIÓN Y OBRAS PARA UN LOCAL DESTINADO A CHARCUTERÍA", visado núm. 12180285-00, en fecha 09/04/2018.

3. En el momento de la comunicación de inicio y ejercicio de la actividad, se deberá disponer de:

- Alta del IAE o declaración censal de la actividad a nombre del/de la titular o concesionario / a de la explotación.
- Póliza de seguro de responsabilidad civil, con el documento que acredite su vigencia con una capital mínimo de 150.000 €, de acuerdo con la disposición adicional tercera de la Ley 7/2013.
- Autorización de la Consejería de Industria de las siguientes instalaciones:
 - a) Autorización puesta en servicio de instalaciones de baja tensión.
 - b) Registro Consejería de Sanidad y Consumo."

SEGON. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.

- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)”

4. Llicència d'obres per a la restauració d'edificacions ramaderes, al camí de Milà, s/n, Binillautí Nou, pol. 17, parc. 46, finca registral 966/2, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Ecofamval, SL. Ref. cadastral: 07032A017000460000UP (Exp. CM2116LO0049)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la rehabilitación de las edificaciones ganaderas como rústico protegido y lo califica como: NIVEL DE PROTECCIÓN NORMAL, ANEI Me 8, Zona LIC-ZEPA ES0000235, APR Policía de Torrentes, APR Riesgo de Erosión Medio, AANP Alto Nivel de Protección, APT Área de Protección Territorial.
- b) Licencia municipal de obras para la rehabilitación de las edificaciones ganaderas del predio Binillautí Nou, en camí de Milà, s/n, polígono 17, parcela 46, referencia catastral 07032A017000460000UP, finca registral 966/2, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por los arquitectos César González López-Plaza y Pablo Jiménez Gancedo, visado por el COAIB en fecha 22.03.2016, número 12/00273.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Ocupación 85,82 m2
 - Techo 85,82 m2
 - Volumen 263,77 m3
- d) Usos: sin uso adscrito.
- e) Presupuesto: 14.541,32 €.
- f) Valoración de la gestión de residuos: 332,12 €.

- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) Condiciones de la licencia (sectoriales):
- El promotor deberá cumplir las condiciones señaladas en la Resolución de director general de Espacios Naturales y Biodiversidad (LI-ZEPA 2000), de fecha 21.03.2017, que consta en el expediente con el siguiente contenido:
“1. Certificar que el proyecto básico y de ejecución de edificaciones ganaderas de la finca Binillautí Nou, parcela 46 del polígono 17 del término municipal de Ma, en el ámbito del LIC y ZEPA ES0000235, de s’Albufera a la Mola, no tiene relación directa con la gestión del “lloc Xarxa Natura 2000, ni le afectará de manera apreciable, siempre que se cumplan las condiciones siguientes:
a) Antes de las labores desbroce de la vegetación, necesarias para ejecutar las obras del establo número 2, se haga una minuciosa inspección de la vegetación a desbrozar con la finalidad de detectar individuos de *Testudo hermanni* y, en caso de detectarlo, trasladarlos a zona segura.”
 - El promotor deberá cumplir con las condiciones señaladas en la Resolución de la directora general de Recursos Hídricos, de fecha 25.01.2018, que consta en el expediente, con el siguiente contenido:
“1. Otorgar al Ecofamval, S.L., autorización previa del proyecto básico y de ejecución de restauración de edificaciones de uso ganadero en la finca Binillautí, situada en la zona de policía de torrentes, polígono 17, parcela 46, del término municipal de Maó.
2. Condicionar esta autorización al cumplimiento de las prescripciones siguientes:
a) Se han de aplicar medidas correctoras adecuadas para mantener la seguridad de personas y bienes en caso de inundación.
b) Se ha de disponer siempre a pie de obra de una copia de la autorización emitida por esta Dirección General.
c) Cualquier modificación de la documentación presentada se ha de comunicar a la Dirección General de Recursos Hídricos.

d) La finalización de la obra se ha de comunicar a la Dirección General de Recursos Hídricos y se han de adjuntar fotografías de las actuaciones realizadas, así como un plano de situación con número de referencia 11/2017, con la finalidad de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas.

3. Prohibir el depósito de cualquier tipo de material, que pueda dificultar el libre transcurso de las aguas o reducir la capacidad hidráulica, en el cauce del torrente. Son a cargo del peticionario las obras de limpieza y los trabajos que la Administración hidráulica ordene llevar a cabo.

4. Prohibir el vertido o depósito en el cauce de cualquier sustancia susceptible de producir contaminación de las aguas, tanto superficiales como subterráneas. El incumplimiento de esta prescripción dará lugar a la incoación del expediente sancionador correspondiente.

5. Establecer un plazo de vigencia de esta autorización de cuatro años, contados a partir del día siguiente de su notificación.

6. El otorgamiento de esta autorización no exime al titular de la obtención de las licencias, los permisos y las autorizaciones legalmente establecidas.

7. Otorgar esta autorización sin perjuicio del derecho de propiedad y de terceros.

8. Es causa de revocación, renovación o novación de la presente Resolución las modificaciones sustanciales de la documentación presentada, en virtud de la cual se otorga esta autorización.

9. Notificar esta resolución a la persona interesada.”

k) Condiciones de la licencia (arquitecto):

- Una vez ejecutada la obra se deberá presentar el correspondiente certificado final de obra, así como la regularización catastral de la finca
- Dada la resolución número XN-348/2016, emitida por Xarxa Natura 2000, se deberá cumplir la condición siguiente: “Antes de las labores de desbroce de la vegetación, necesarias para ejecutar las obras del establo número 2, se haga una minuciosa inspección de la vegetación a desbrozar con la finalidad de detectar individuos de *Testudo hermanni* y, en caso de detectarlo, trasladarlos a zona segura.”
- Dada la resolución número 11/2017, emitida por la DGRRHH, se deberán cumplir las condiciones en ella señaladas.

l) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

m) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.

- n) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- o) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- p) Deberá presentar certificado final de obras.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón, en la finca registral 966/2, tomo 2556, folio 162, predio Binillautí Nou, del término municipal de Mahón, parcela 46, polígono 17 del Catastro rústico, el acuerdo de concesión de la licencia de obra, al amparo de lo que dispone el art. 65 del texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, aprobada por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de junio y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia en la finca registral referida; en especial, la indivisibilidad de la finca y la vinculación de los edificios y actividades a la parcela catastral que constituyen la finca registral referida y las condiciones especiales de otorgamiento de la licencia.

5. Llicència urbanística per a la demolició d'un edifici entre mitgeres, situat al moll de Llevant, núm. 145, finca registral núm. 3199, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8865722FE0186N0001AT (Exp. LO2017000154)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, per el director d'Obra Pública i per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i del text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 2 (Carrers de cases. Cases de trast), subzona 2M Baixamar, del vigent Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU).
- b) Obres de demolició d'un edifici entre mitgeres, situat al moll de Llevant, núm. 145, finca registral núm. 3.199, del terme municipal de Maó, segons el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. José Jordà Florit, visat núm. 12/01287/17, de 17-10-2017 del COAIB, i documentació complementària visat núm. 12/00399/18, de 20-03-2018 del COAIB.
- c) Pressupost d'execució material: 8.565,30 euros.
- d) Valoració gestió de residus: 611,72 euros.
- e) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, la promotora haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus. La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- f) Condicions de llicència:
De conformitat amb l'informe de 26 d'abril de 2018, l'enginyer de camins, canals i ports municipal haurà de redactar un projecte de consolidació del penyal amb les següents prescripcions tècniques:
"a) Apartado específico de la memoria, dedicado a explicar el estado actual del acantilado de la zona en cuestión, definición de las medidas estructurales de seguridad proyectadas, tales como muros de contención, anclajes, redes de triple torsión, drenajes previstos y labores de mantenimiento del acantilado contempladas en el proyecto.

b) Documentación fotográfica del estado actual del acantilado en la zona afectada por las obras.

c) Perfiles estratigráficos acotados de toda la altura del acantilado (E aprox.=1/200).

d) Sección y alzado acotados de toda la altura del acantilado correspondiente a la zona objeto de proyecto con indicación de posibles construcciones adyacentes: tanto en la base como en la coronación del acantilado.

e) Estudio geotécnico del terreno ya que afecta al dimensionado de los elementos estructurales de contención y/o consolidación. Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar en el cálculo.

f) Perfil del terreno en el estado actual, ya que su geometría puede requerir un tratamiento diferenciado según las zonas (necesario para acotar las zonas de tratamiento). A partir de esta información se elaborará un plano delimitando los lindes/limites de las actuaciones zonales del talud.

g) Memoria de cálculo detallada de los sistemas estructurales de contención, seguridad y consolidación específicos a adoptar como solución técnica en las diferentes zonas con la definición de los sistemas de drenaje adoptados.

Se recomienda un desbroce previo en la zona alta para su estudio, así como las actuaciones necesarias para estudiar el acantilado en la zona baja actualmente protegida por un muro de mares.

Como elementos de contención, seguridad y consolidación, se pueden considerar, en términos generales: muros de contención, saneos controlados, bulonados, anclajes, microfijaciones, o cosidos, inyecciones, drenajes, tratamiento de monteras, gunitados mimetizados, etc.

h) Definición del sistema de recogida de aguas de escorrentía de la zona superior y su evacuación.

i) Planos completos acotados de plantas, secciones y alzados de las obras que se proponen a escala mínima 1/100 con detalle de la ubicación respecto del acantilado (distancias, orientación, etc.).

j) Características técnicas de todos los materiales a utilizar en la consolidación (hormigones, armaduras, anclajes, drenes, gunitados, etc.)

k) Presupuesto de las obras de consolidación.

l) Incluir en el Estudio de seguridad y salud del proyecto global, la parte específica de seguridad en lo referente al acantilado.

Para finalizar, queremos hacer hincapié en que, una vez ejecutada la obra correspondiente a la CONSOLIDACIÓN INTEGRAL DEL ACANTILADO que nos ocupa, será necesario entregar certificado final de obra del director de las mismas, donde se indique que las obras han finalizado, que se han ejecutado ajustándose al proyecto o documentación técnica con licencia, y que la consolidación integral es adecuada para garantizar la estabilidad estructural del acantilado.”

- g) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 del TRPGOU.
- h) Haurà de presentar el certificat final d'obres, i acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 3.199 de Maó, situada al moll de Llevant, núm. 145, a l'empara del que disposa l'article 65.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada; en especial, les prescripcions tècniques per a la consolidació del penyal.

6. Llicència urbanística per a la rehabilitació d'habitatge entre mitgeres, al carrer Dalt Vilanova, núm. 27, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7666915FE0176N0001FQ (Exp. LO2017000155)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la rehabilitación como urbano y lo califica como "Zona 2, Calles de casas. Casas de trast".
- b) Licencia municipal para la rehabilitación de vivienda entre medianeras, en c/ Dalt Vilanova, núm. 27, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por la arquitecta Caterina Allès Bosch, con visado COAIB 12/01298/17 y fecha 20.10.2017.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela: 100 m2 (catastro).

- Ocupación: 76,42% (85,60 m²)
 - Aprovechamiento 2,29 m²/m², 154,35 m².
 - Altura 8,95 m (10 m máx.) cubierta plana
 - Núm. plantas: 3 (PB+2)
 - Ocupantes 2 personas (1 dormitorio doble)
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: 104.863,05 €.
- f) Valoración de la gestión de residuos: 255,20 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgara con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el

artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

7. Llicència d'obres per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, a la parcel·la 175-A de Binidali, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 2406510FE0120N0001HJ (Exp. LO2017000168)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la ampliación como Suelo Urbano y lo califica como “Zona 4. Casas unifamiliares aisladas en parcelas”.
- b) Licencia municipal de obras para la ampliación de vivienda unifamiliar aislada, situada en la parcela núm. 175 de Binidali, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Arnau Martí Lupestri, con visado del COAIB números 12/01429/17, de fecha 14.11.2017, y 12/00605/18, de fecha 16.05.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 1.538 m²
 - Ocupación resultante 290,55 m², 18,89 % (20 % máx.: 307,60 m², cumple)
 - Aprovechamiento resultante 0,18 m²/m², 280,45 m² cumple
0,25 m²/m² máx: 384,50 m²
 - Superficie ampliación 49,06 m²
 - Altura 3,00 m cornisa, cubierta inclinada

- Núm. plantas 1 (PB), no se modifica
 - Plazas de aparcamiento obligatorias: **2 mínimo** (20,94 m2), no computa, art. 166 PGOU
 - Superficie de intervención 49,06 m2. Liquidación licencia-
- d) Usos: residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto (PEM): 29.634,73 €.
- f) Valoración de la gestión de residuos: 53,22 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal Reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Finalizada la obra se presentará el certificado final de obras y solicitará licencia de primera ocupación.
- o) El promotor, previamente a la licencia de primera ocupación, regularizará las superficies resultantes de la edificación y uso ante la Dirección General del Catastro

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del

PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

8. Llicència urbanística per a la reforma puntual, amb plataforma elevadora, al carrer Sant Josep, núm. 2, del terme municipal de Maó-Mahón. Sol·licitant: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7964517FE0176S0001TO (Exp. LO2018000022)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 2, Calles de casas. Casas de trast”.
- b) Licencia municipal para la reforma puntual y plataforma elevadora, en c/ Sant Josep, núm. 2, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Enric Taltavull Femenias, con visado COAIB nº 12/00163/18 y fecha 05.02.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - a. Abertura hueco en fachada
 - b. No se modifican los parámetros urbanísticos, ni el régimen de usos
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: 17.430,67 €.
- f) Valoración de la gestión de residuos: 40,76 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgara con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras, así como su actualización, ante la Dirección General de Catastro, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo).
- o) Condición de la licencia (arquitecto)
 - El elevador definido en el presente proyecto, por sus dimensiones geométricas, no es apto para personas, al amparo de la normativa técnica de aplicación a los aparatos elevadores ascensores.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

9. Llicència d'obres per al canvi d'ús de local a garatge, al carrer s'Arraval, núm. 9, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7964515FE0176S0001PO (Exp. LO2018000065)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza el cambio de uso como Suelo Urbano y lo califica como "Zona 2. Calles de casas. Casas de trast".
- b) Licencia municipal para el cambio de uso de local existente a garaje, en c/ s'Arraval, núm. 9, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto José María Villalonga Bordes, con visado del COAIB número 12/00510/18, de fecha 24.04.2018.
- c) Parámetros urbanísticos
 - No se modifican los parámetros urbanísticos del edificio existente
 - Parcela 127 m2 (catastro)
 - Altura 9,50 m (10 m máx.), cubierta inclinada
 - Núm. Plantas 3 (PB+2) y sótano
 - Superficie de intervención 17,96 m2. Liquidación licencia
- d) Usos: garaje
- e) Presupuesto (PEM): 17.062,19 €.
- f) Valoración de la gestión de residuos: 67,67 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

- i) Deberá cumplir con lo que dispone la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones; y la Ordenanza Municipal Reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Finalizada la obra se presentará el certificado final de obras y solicitará licencia de primera ocupación.
- o) El promotor, previamente a la licencia de primera ocupación, regularizará las superficies resultantes de la edificación y uso ante la Dirección General del Catastro

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

10. Llicència de segregació de parcel·la 1046 per a la seva simultània agrupació en les parcel·les 1041, 1042, 1043 i part de la 1046, finques registrals 11951, 16805, 16807 i 16809, situades a la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Finques cadastrals: 1468807FE1116N0001TS, 1468802FE111N0001YS, 1468803FE111N0001GS, 1468804FE1116N0001QS (Exp. PN2017000007)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Conceder la licencia de segregación y agrupación solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la segregación y agrupación como urbano y lo califica como "Zona 4.3 y 4.1. Casas aisladas, lado mar".
- b) Licencia municipal para la **segregación y agrupación de parcelas:**
 - **SEGREGACIÓN DE LA PARCELA 1046. FINCA REGISTRAL 11.954.** Referencia catastral: 1468807FE1116N0001TS. Superficie: 2.100 m2 (Registro de la Propiedad).
 - **PARCELAS SEGREGADAS:**
 - **1ª Porción segregada:** Porción de **616 metros cuadrados** segregados de la finca matriz 1046 del plano de parcelación de urbanización Cala Llonga, de Mahón (registral 11.951 y catastral 1468807FE1116N0001TS).
 - **2ª Porción segregada:** Porción de **346 metros cuadrados** segregados de la finca matriz 1046 del plano de parcelación de la urbanización Cala Llonga, de Mahón (registral 11.951 y catastral 1468807FE1116N0001TS).
 - **3ª Porción segregada:** Porción de **402 metros cuadrados** segregados de la finca matriz 1046 del plano de parcelación de la urbanización Cala Llonga, de Mahón (registral 11.951 y catastral 1468807FE1116N0001TS).
 - **RESTO DE FINCA MATRIZ:** Parcela 1046 del plano de parcelación. Tiene una superficie de **736 metros cuadrados** tras la segregación de la finca original (registral 11.951) de tres porciones de 616, 346 y 402 metros cuadrados.
 - **AGRUPACIÓN DE PARCELAS**
 - **1ª Agrupación:** Parcela 1041, de 715 m2 de superficie, junto con el resto de finca matriz de 736 m2, dando lugar a una nueva parcela agrupada de 1.451 m2.
 - **2ª Agrupación:** Parcela 1042, de 510 m2 de superficie, junto con la porción de 402 m2, dando lugar a una nueva parcela agrupada de 912 m2.

- **3ª Agrupación:** Parcela 1043, de 471 m2 de superficie, junto con la porción segregada de 346 m2, dando lugar a una nueva parcela agrupada de 817 m2.
- **La porción segregada** de 616 m2, cuya superficie es superior a la parcela mínima edificable, queda configurada como nueva finca independiente.

Todo ello, según proyecto redactado por el arquitecto Guillermo García Villar, sin visado colegial.

c) Condiciones de la licencia:

- La promotora deberá regularizar las superficies resultantes de la segregación y agrupación ante la Dirección General de Catastro.
- En el plazo máximo de 6 meses, deberá acreditarse ante este Ayuntamiento, mediante certificación del Registro de la Propiedad, la segregación y agrupación autorizada. Una vez transcurrido este plazo, se iniciará el expediente de caducidad de la licencia urbanística otorgada.

11. Subvenció nominativa a l'Associació Amics Illa de l'Hospital per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2017 (Exp. E05582017000035)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a l'Associació Amics Illa de l'Hospital, amb CIF G-57315541, per import de 10.000 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat per a l'exercici 2017, amb càrrec a la partida SG1.9120.4800114, que a continuació es detallen:

1. Defensa i promoció de l'illa del Rei
2. Promoció i organització d'actes relacionats amb l'illa, la seva història, la seva cultura mèdica i el seu entorn mediambiental
3. Tasques de voluntariat a l'illa del Rei, bàsicament relacionades amb les edificacions de l'Hospital, per tal d'evitar el deteriorament de les instal·lacions

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació, amb efectes de 31 de desembre de l'exercici anterior.

En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

El beneficiari està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts. El pagament es farà una vegada justificada la despesa i el pagament de les factures.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

Règim jurídic. La present subvenció es regirà pel que disposen la Llei 38/2003, general de subvencions, i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó, BOIB núm. 101, de juliol de 2013.

12. Conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el CB LA SALLE MAHÓN, per col·laborar en el finançament del manteniment de les instal·lacions durant el bienni 2018-2019 (Exp. E04022017000037)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar un conveni de col·laboració biennal, per als exercicis 2018 i 2019, amb el CB LA SALLE MAHÓN, amb CIF G57372492.

Segon. Habilitar la consignació pressupostària suficient, per import de 7.000,00 € anuals, durant els exercicis 2018 i 2019, per col·laborar en el finançament del manteniment de les instal·lacions de les quals són arrendataris.

13. Contractació de les obres, segons projecte, d'instal·lació i obres de construcció de vestidors i aljub a la zona esportiva municipal, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. E00022017000009)

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació, Sr. Montes, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de les obres, segons projecte, d'instal·lació i obres de construcció de vestidors i aljub a la zona esportiva municipal, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. E00022017000009)

Consistent en:

El tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació proposa que l'expedient de referència passi per via d'urgència a la Junta de Govern Local del dia 11 de juny de

2018, atès que es tracta d'una obra inclosa en les inversions financeres sostenibles, aprovada en data 06/11/2017, la qual ha d'estar finalitzada en el mes de setembre, prèviament a l'inici del curs 2018-2019;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, de data 07/06/2018, una vegada complimentat pel licitador, Antonio Gomila, SA, íntegrament, el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 23/04/2018, ADJUDICAR la contractació de les obres, segons projecte, d'instal·lació i obres de construcció de vestidors i aljub a la zona esportiva municipal, mitjançant procediment obert, a l'empresa ANTONIO GOMILA, SA, amb NIF A07405681, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 23/04/2018, per un preu de contracte de 380.000,00 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 79.800,00 euros, resultant un import total de contracte de QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU MIL VUIT-CENTS EUROS (459.800,00 euros).

El termini d'execució del contracte serà de 5 MESOS i 1 SETMANA, i es començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada per l'adjudicatària, quant a la reducció del termini d'execució; l'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a un mes, a comptar a partir de la seva formalització.

De conformitat amb el que estableixen l'article 156 del TRLCSP i la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatària haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatària haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acredita la vigència.

De conformitat amb el que disposen la clàusula 27 del plec de clàusules administratives particulars i l'art. 7 de l'RD 1627/97, el contractista presentarà el Pla

de seguretat i salut en el treball, amb la finalitat que sigui aprovat per l'òrgan competent abans de l'inici de les obres, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatària haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatària estarà obligada al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques, en el projecte i en la seva oferta, una còpia de tots els quals s'adjuntarà al contracte com annex.

El responsable del contracte serà el Sr. Xavier Tolós Petrus, arquitecte municipal, a qui, conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La direcció de l'obra serà a càrrec del Sr. Xavier Moliner Huguet, enginyer tècnic industrial; la direcció d'execució de l'obra anirà a càrrec del Sr. Juan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal. El coordinador de seguretat i salut serà el Sr. Juan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal.

14. Declaració d'interès general per a la rehabilitació integral de la finca Milà Nou, per destinar-la a un centre d'interpretació del camp de Menorca, polígon 17, parcel·la 28, finca registral núm. 2644, carretera Maó-es Grau, Me-5, SN, del terme municipal de Maó-Mahón. Institució promotora: Consell Insular de Menorca (Exp. E04882017000007)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Declaració d'interès general per a la rehabilitació integral de la finca Milà Nou, per destinar-la a un centre d'interpretació del camp de Menorca, polígon 17, parcel·la 28, finca registral núm. 2644, carretera Maó-es Grau, Me-5, s/n, del terme municipal de Maó-Mahón. Institució promotora: Consell Insular de Menorca (Exp. E04882017000007)

Consistent en:

A la vista dels informes tècnic i jurídic favorables, i atès que les actuacions previstes que tenen un indubtable interès públic i el Consell Insular de Menorca necessita

contractar les obres dins l'any 2018, propòs a la Junta de Govern Local que aquest expedient sigui tractat, amb caràcter d'urgència, a la propera reunió convocada per al dilluns 11 de juny de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membre presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Informar favorablement la declaració d'interès general per a la rehabilitació integral de la finca Milà Nou, per destinar-la a un centre d'interpretació del camp de Menorca, situada al polígon 17, parcel·la 28, finca registral núm. 2.644, a la carretera Maó-es Grau, Me-5, s/n, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Ignacio Romera Gonzalo, de 10 d'octubre de 2016, i memòria i plànols modificats de març de 2018, i el document ambiental, que inclou l'estudi de repercussions ambientals, redactat per la llicenciada en ciències ambientals Sra. Balma González Pérez, de setembre de 2017, amb les observacions i consideracions que consten als informes tècnic i jurídic:

- “Dado que el uso de albergue no se halla desplegado reglamentariamente y no es un uso autorizable, debe eliminarse cualquier indicación sobre el mismo proyecto, por ejemplo, en la memoria urbanística presentada, PG 16 de la Memoria del proyecto básico.
- De conformidad con el CTE, para la correcta justificación de los consumos y necesidades de agua del futuro CIC de Menorca, debe justificarse geoméricamente el aljibe de pluviales del conjunto.
- Dada la inclusión del conjunto edificado en el CPPA/1997, con la ficha T-12/1, y en aplicación de sus ordenanzas, debe eliminarse del proyecto, ya sea en su parte escrita o gráfica, toda referencia a la colocación de placas de captación solar en las cubiertas de dichos edificios.
- Dadas las condiciones para la materialización del molino, la Administración competente deberá autorizar dicho elemento en las inmediaciones del conjunto edificado, que se halla incluido en el CPPA/1997, con la ficha T-12/1, así como su no admisión de este elemento por el vigente PGOU/2012.
- Dadas las condiciones para la materialización del aparcamiento y sus placas de captación solar, la Administración competente deberá autorizar la instalación de las mismas, considerando la no admisión de las mismas por el vigente PGOU/2012.”

Segon. Remetre l'expedient al Consell Insular de Menorca, als efectes previstos a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, per a la

resolució sobre la petició de declaració d'interès general, en el termini màxim de 3 mesos.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 11-06-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.