

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

**ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT REALITZADA EL 08 - 03 - 2018**

**Assistents**

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port  
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat  
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència  
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius  
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

**Absents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta  
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació  
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat  
(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 10.00 hores del dia 08-03-2018, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió extraordinària urgent abans indicada, sota el següent ordre del dia:

### **1. Pronunciament de la urgència**

La Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat justifica la urgència en el fet que les obres de dotació de sanejament a Cala Llonga, actuació en sòl urbà – fase 1, són d'interès públic i han d'estar executades abans del dia 30 de novembre del 2018, de conformitat amb els pactes estipulats en el conveni entre l'Ajuntament de Maó i el Consell Insular de Menorca, sobre projectes d'inversió financerament sostenibles en el període 2017-2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

### **2. Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó per regular la col·laboració d'ambdues administracions en el desenvolupament de projectes financerament sostenibles (Exp. E05932018000008)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó per regular la col·laboració d'ambdues administracions en el desenvolupament de projectes financerament sostenibles del període 2017-2018.

**SEGON.** Autoritzar la Sra. alcaldessa perquè signi l'esmentat conveni.

### **3. Aprovació projecte d'execució de dotació de sanejament a Cala Llonga. Actuació en sòl urbà - fase 1 (Exp. E05932018000001)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'Oficina de Supervisió de Projectes i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Aprobar el Proyecto de dotación de saneamiento a Cala Llonga, actuaciones en suelo urbano (fase 1), haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones:

- a) SUELO URBANO, calificado como SISTEMA VIARIO (ZONA V2, Sistema Viario Calles, y ZONA V2, Sistema Viario Peatonal), SISTEMA ESPACIOS LIBRES (ZONA Pu Parque Urbano), SISTEMA MARÍTIMO-TERRESTRE (ZONA Smt Servidumbre de Tránsito-ZONA Smt Servidumbre de Protección).

- b) Proyecto de dotación de saneamiento a Cala Llonga, actuaciones en suelo urbano, fase 1, según proyecto redactado por el técnico municipal Xavier Genestar Marqués (ingeniero industrial), sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos: no se modifican.
- d) Presupuesto: Presupuesto ejecución material (PEM) 1.141.419,54 €  
**Presupuesto ejecución contrata (PEC) 1.358.289,26 €**  
PEC+ IVA 1.643.530,00 €
- e) Valoración de la gestión de residuos: 14.366,00 €.
- f) Prescripciones del arquitecto municipal:
- El eje del servicio EIX 8 y EIX 32 discurre por un suelo que se halla clasificado de sistema de espacios libres, Zona Pu Parque Urbano, donde, de conformidad con el expediente CM 2109 SV 0046, estos suelos NO se hallan cedidos al Ayuntamiento; en consecuencia, la no disponibilidad del suelo puede impedir la ejecución de la obra exclusivamente en estos ejes.
  - El eje del servicio EIX 1 discurre por un suelo que se halla clasificado de sistema viario, Zona V2 Calles, que confronta y es paralelo a la Me-3, donde no existe afectación sobre la delimitación de la Zona APT de Carreteras, por ser éste suelo urbano, de conformidad con la Ley 5/1990, de 24 de mayo, sobre carreteras, precisa el correspondiente tramite en la Administración competente para su futura ejecución.
  - Los ejes de servicio proyectados, EIX 3, EIX 7, EIX 12, EIX 18, EIX 24, sobre la delimitación de los Sistemas Viarios Peatonales existentes en el sector, escaleras, precisarán su correcto replanteo, en aras de no afectar a las fincas vecinas de titularidad privada.
  - Se debe indicar que la conexión en alta del saneamiento proyectado al colector que debe discurrir por la Me-3, de conformidad con la Ley 5/1990, de 24 de mayo, sobre carreteras, precisa el correspondiente tramite en la Administración competente para su futura ejecución.
  - Dado que el suelo donde se propone la actuación es sistema viario y las obras a ejecutar se materializan en el subsuelo del sistema, se deberá notificar a las empresas suministradoras de servicios la presente actuación, dada la posible afectación de servicios.
  - Dadas las obras a ejecutar y el suelo donde se materializan, será necesario y conveniente que el Ayuntamiento nombre un técnico/a responsable del seguimiento y recepción de las mismas, dado que el futuro servicio de saneamiento procederá en concesión, como el actualmente en servicio.
- g) Previamente al inicio de las obras de ejecución del eje del servicio EIX 1, que discurre por un suelo que se halla clasificado como sistema viario, Zona V2 Calles, que confronta y es paralelo a la Me-3, donde no existe afectación sobre la delimitación de la Zona APT, deberá solicitarse autorización a la Dirección

Insular de Carreteras, del Departamento de Movilidad del Consell Insular de Menorca.

- h) Antes del inicio de las obras, deberá designarse la empresa constructora, previo expediente municipal de contratación de obras.
- i) Antes del inicio de las obras, deberá formalizarse la fianza de residuos y presentar contrato formalizado con gestor autorizado para el tratamiento de residuos de obra.
- j) El importe de la fianza será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, mediante el certificado del autor del proyecto y/o valorización efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- k) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.
- l) Deberá cumplirse lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- m) El otorgamiento de la autorización no exime a la empresa constructora (en su caso) del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- n) Deberá presentar certificado final de obras.
- o) El plazo de ejecución de las obras será de 6 meses, según proyecto técnico. Sin perjuicio de lo que disponga el contrato de adjudicación de las obras de referencia, en su caso.
- p) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normes urbanísticas del vigente PGOU/2012 de Mahón, en relación con el artículo 154 de la Ley 12/2017, de urbanismo de las Illes Balears. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad.
- q) Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora y cualquier otro dato que se fije de forma reglamentaria o en el plan general. El contenido del cartel informativo se ha de poder leer claramente durante el tiempo que dure la ejecución de la actuación.

**Segundo.** La dirección de la obra estará a cargo del técnico municipal Xavier Genestar Marqués (ingeniero industrial).

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 10.15 hores del dia 08-03-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.