

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 22 - 01 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 22-01-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 15 de gener de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	177.154,37
FUNDACIÓN CIUDADANA CIVIO	17.057,98
DESENROTLLAMENT VERSIÓ AVANÇADA DVMI AJUNTAMENT MAÓ/MAHÓN SG4 9206 6260111	
FÁBRICA ESPAÑOLA DE CONFECCIONES, SA	21.683,20
ARMILLES ANTIBALES I FUNDES EXTERNES SG5 1300 6230111	
MARSAVE MALLORCA, SLU	18.925,78
SERVEIS DE VIGILÀNCIA I SOCORRISME CM1 1721 2279901	
HIDROBAL, SAU	16.292,23
REDACCIÓ DEL PROJECTE DE CALA LLONGA CM2 1512 2270601	
GUILLERMO OLVERA COLL	54.955,76
FEINES REALITZADES AL POLIESPORTIU SP3 3400 6220111	
M. POLO SL	29.339,70
CERTIFICACIÓ NÚM. 3 MES JUNY/SETEMBRE 2017 DE LES OBRES "PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I INSTAL·LACIONS PER A LA LLICÈNCIA D'ACTIVITAT DEL MERCAT DES PEIX, PARTS 2 I 3	

CM1 6220111	
SERVEIS SOCIALS DE BALEARS, SL	18.899,72
SERVEIS SOCIALS DEL PERÍODE DEL 20 AL 30 DE NOVEMBRE	
SP1 2310 2279901	

Surt el Sr. Carlos Montes.

3. Llicència urbanística per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina annexa, prèvia legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, situat a la parcel·la 227, del polígon 9 del Cadastre rústic, paratge Cugollonet, finca registral núm. 15.803, carretera Maó-Binidali, s/n, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR) (Exp. CM2115LO0083)(Exp. anterior CM2115LO0041)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i del text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic comú, en la categoria d'àrea d'interès agrari (AIA), afectada per àrea de prevenció de riscos, APR, risc baix d'incendi, segons la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, el vigent Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU).
- b) Obres d'ampliació de l'habitatge unifamiliar i construcció d'una piscina, a la finca rústica situada al paratge de Cugollonet, polígon 9, parcel·la 227, finca registral núm. 15.803, carretera de Maó a Binidali, s/n, del terme municipal de Maó, segons el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. José María Villalonga Bordes, visat

núm. 12/00470/15, de 19-05-2015, del COAIB, i annex i plànols 01A, 03A i 05A, visat núm. 12/00241/16, de 17-03-2016, del COAIB.

- c) Ús: residencial unifamiliar vinculat a una explotació agrària.
- d) Altura reguladora màxima: no varia; núm. de plantes: 2 (no varia); ocupació: 957,32 m² (0,94%); edificabilitat: 370,50 m² (0,35%); i volum: 1.166,72 m³.
- e) Pressupost d'execució material: 64.537,43 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 112,96 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, la promotora haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- h) Condicions de llicència:
 1. De conformitat amb l'apartat 3r de l'acord de la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca, de 4 de març de 2002, que va acordar emetre informe favorable sobre el compliment dels requisits de parcel·la mínima i d'aprofitament màxim exigits als articles 25 i 28.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, en relació a l'article 36 de la mateixa, a l'expedient per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat annex a explotació agrícola al paratge Cogollonet, carretera de Binidali, sn (FR 15.803), del terme municipal de Maó, "el que s'autoritza és un habitatge unifamiliar aïllat vinculat a explotació agrícola i que, per tant, en cas de desaparèixer aquesta activitat no es podrà mantenir aquesta edificació".
 2. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial unifamiliar vinculat a una explotació agrària) de la superfície total de la parcel·la en què s'efectuen les obres, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta Llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.
 3. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

4. S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 268 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

5. Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual s'aprova el citat Pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.

6. La promotora, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici ampliat, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 15.803, polígon 9, parcel·la 227, l'acord de concessió de la llicència urbanística per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i la construcció d'una piscina, situada al paratge de Cugollonet, carretera de Maó a Binidali, s/n, del terme municipal de Maó, a l'empara del que disposa l'article 65.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada; en especial, la indivisibilitat de la finca registral 15.803, la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que

constitueix la finca registral esmentada i les condicions especial d'atorgament de la llicència. Així com l'apartat 3r de l'acord de la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca, de 4 de març de 2002, que va acordar emetre informe favorable sobre el compliment dels requisits de parcel·la mínima i d'aprofitament màxim exigits als articles 25 i 28.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, en relació a l'article 36 d'aquesta, a l'expedient per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat annex a explotació agrícola, al paratge Cugollonet, carretera de Binidali, s/n (FR 15.803), del terme municipal de Maó, "el que s'autoritza és un habitatge unifamiliar aïllat vinculat a explotació agrícola i que per tant en cas de desaparèixer aquesta activitat no es podrà mantenir aquesta edificació".

Entra el Sr. Carlos Montes.

4. Llicència urbanística per a la demolició de la nau industrial per al tractament de residus voluminosos (TIV), polígon 13, parcel·la 69, camí de Torelló, s/n, del terme municipal de Maó. Promotor: Tractament Integral de Residus Voluminosos de Menorca, SLU (Exp. CM2117LO0160)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic comú, en la categoria d'àrea d'interès agrari (AIA), i qualificat com a sistema de serveis tècnics, en la categoria de planta de tractament de residus no perillosos (ST.Tr.), del TRPGOU.
- b) Obres de demolició d'una nau industrial destinada al tractament de residus voluminosos (TIV), situada al polígon 13, parcel·la 69, camí de Torelló, s/n, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. Francesc Farrés Díaz-Meco, visat 12/01358/17, de 03-11-2017, del COAIB.
- c) Ús: sistema de serveis tècnics en la categoria de plantes de tractament de planta de tractament de residus no perillosos (abocador, deixalleries, planta de gestió de voluminosos). ST.Tr.
- d) Superfície enderroc: 3.027,13 m²; i volum: 26.664,20 m³.

- e) Pressupost d'execució material: 75.289,86 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 6.411,91 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, els promotors hauran de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus en el moment de la presentació del projecte d'execució. La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de llicència:
 - 1. La parcel·la haurà de quedar neta i degudament tancada, per garantir la seguretat i l'aspecte de la via pública.
 - 2. La promotora haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació,

la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

5. Recurs potestatiu de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 20 de març de 2017, expedient CM2116PR0001, d'aprovació del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector UP3, carretera Sant Lluís, del PGOU de Maó, i compliment de la condició de l'aprovació definitiva. Recurrent: (PARTICULAR). Interessada: Junta de Compensació del Polígon UP-3 de Maó (Exp. RR2017000005) (Exp. anterior CM2116PR0001)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Tenir per desistit el Sr. (PARTICULAR) del recurs potestatiu de reposició presentat el 19 de juny de 2017, a l'oficina de Correus 06, de Barcelona (registre d'entrada núm. 9.963 de 22 de juny de 2017), contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 20 de març de 2017, expedient CM2116PR0001, pel qual es va aprovar el projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector UP3 carretera Sant Lluís, del Pla general d'ordenació urbana de Maó, promogut per la Junta de Compensació del sector i redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Ramón Ulldemolins Vidal, redactat l'octubre de 2015, de conformitat amb el que disposa l'article 84 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i amb els efectes establerts a l'article 82 de la mateixa Llei, amb una condició, declarar conclòs el procediment incoat expedient RR2017000005 per a la resolució del recurs esmentat i arxivar-lo, de conformitat amb el que disposa l'article 84 (acabament) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Segon. Tenir per complimentada, amb l'aportació dels dos annexos en data 1 de desembre de 2017, la condició establerta a l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector UP3 carretera Sant Lluís, del Pla general d'ordenació urbana de Maó, promogut per la Junta de Compensació del sector i redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Ramón Ulldemolins Vidal, redactat l'octubre de 2015, i annexos presentats l'1 de desembre de 2017.

Tercer. Recordar a la Junta de Compensació que l'eficàcia del projecte de reparcel·lació resta pendent de l'acreditació del fet que s'ha procedit al pagament o al dipòsit de les indemnitzacions corresponents, tal com disposa l'apartat 2 de l'article 82 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Quart. Una vegada consti el compliment de les condicions d'eficàcia assenyalades a l'article 82 de l'LOUS i la fermesa en via administrativa de l'aprovació definitiva del projecte reparcel·lació, expedir el certificat previst a l'article 83 de l'LOUS, d'acord amb el que estableix la legislació hipotecària, per a la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat de Maó.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades –totes les persones propietàries de finques incloses dins l'àmbit del Pla parcial del sector UP3, entre aquestes el Sr. (PARTICULAR)-, a la Junta de Compensació del sector UP3, carretera de Sant Lluís, del Pla general d'ordenació urbana de Maó, i publicar-lo en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la corresponent adreça o punt d'accés electrònic municipal.

Sisè. Publicar el contingut íntegre del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector UP3 carretera Sant Lluís del Pla general d'ordenació urbana de Maó, promogut per la Junta de Compensació del sector i redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Ramón Ulldemolins Vidal, redactat l'octubre de 2015, i annexos presentats l'1 de desembre de 2017, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Maó, als efectes de donar compliment al que disposa l'apartat 4 de l'article 12 (Participació ciutadana, iniciativa privada i publicitat de les actuacions) de l'LOUS.

6. Devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte administratiu especial d'assistència tècnica i de col·laboració en la gestió recaptadora municipal (Exp. SG4108X80116 / E00942017000001)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte administratiu especial d'assistència tècnica i de col·laboració en la gestió recaptadora municipal (Exp. SG4108X80116 / E00942017000001)

Consistent en:

Se sol·licita que l'expedient E0094 2017 000001, sobre devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte administratiu especial d'assistència tècnica i de col·laboració en la gestió recaptadora municipal a la contractista, Recaudación y Gestión de Tributos Locales, SL, es tramiti d'urgència a la Junta de Govern de dia 22 de gener de 2018.

És urgent perquè és necessari que es retorni la garantia com més millor, atès el temps transcorregut des de la finalització del contracte;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a l'empresa RECAUDACIÓN Y GESTIÓN DE TRIBUTOS LOCALES, SL, amb NIF B07549009, la garantia definitiva que va constituir en el seu moment, per import de CENT QUARANTA-NOU MIL CENT VUITANTA-VUIT EUROS (149.188,00 €), en relació amb el *contracte administratiu especial d'assistència tècnica i de col·laboració en la gestió recaptadora municipal*, perquè ha finalitzat el termini de garantia del referit contracte i el contractista ha complert les obligacions concretes.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 22-01-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.