

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 12 - 02 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 12-02-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 5 de febrer de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Recaptació de serveis funeraris per part de l'Ajuntament de Maó, durant l'exercici 2017, període gener-desembre. Liquidació final (Exp. E01142018000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar la retribució corresponent al període gener-desembre de 2017 a la concessionària dels serveis funeraris, FUNERARIA GOMILA SCP, per un import total de 71.901,36 €, en aplicació de la clàusula 10 del plec de condicions del contracte.

3. Contractació del subministrament d'un vehicle adaptat per al transport de persones amb mobilitat reduïda, usuàries del Centre de Dia de la Residència Geriàtrica Assistida de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Resolució de reclamació i declarar deserta la licitació (Exp. E01122017000069)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Desestimar la reclamació presentada en data 20/10/2017, registre d'entrada núm. 18168, per l'empresa MULTIAUTO PALMA, SL, amb NIF B57226102, dins el termini de deu dies naturals d'exposició al públic del plec de clàusules administratives particulars, conforme a l'establert a l'art. 188.3 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local de les Illes Balears, sol·licitant la modificació de les especificacions tècniques del vehicle objecte del contracte, que s'esmenten a la clàusula 1 del plec de clàusules administratives particulars i es detallen a l'apartat 3 del plec de prescripcions tècniques, indicant que es demana un vehicle amb dues portes i dos estreps laterals per facilitar l'entrada o la sortida de les persones assistides i aquest fet és impossible de complir perquè al costat esquerra del vehicle hi ha el dipòsit de gasoil i no es pot instal·lar un estrep lateral sota la porta, atès que, conforme a l'informe de la Sra. Sara Sintès, cap de la Unitat de l'RGA, de data 30/01/2018, s'ha realitzat la consulta a una empresa concessionària de vehicles i s'ha fet recerca per internet, i ha resultat que sí existeix la possibilitat que un vehicle d'aquestes característiques dugui dues portes i dos estreps, tot i que també hi ha diferents models que duen dues portes, però només a una d'elles s'incorpora l'estrep; no obstant, atesos els greus problemes de mobilitat de

les persones usuàries del Centre de Dia de l'RGa que faran ús del vehicle, es considera imprescindible que hi hagi un estrep a cada porta lateral.

SEGON. DECLARAR DESERTA la licitació de la contractació del subministrament d'un vehicle adaptat per al transport de persones amb mobilitat reduïda, usuàries del centre de dia de la Residència Geriàtrica Assistida de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, perquè no s'ha presentat cap proposició per a la contractació d'aquest servei dins el termini de presentació de proposicions, que finalitzava el 20/10/2017.

4. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma i ampliació d'un local per a restaurant, a la plaça de s'Esplanada, núm. 60-61-62, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat peticionària: Burguers de Llevant, SL. Ref. cadastrals: 7863904FE0176S0001EO, 7863905FE0176S0001SO i 7863906FE0176S0001ZO (Exp. SG8216IO0002)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal, l'advocat d'Urbanisme, l'enginyer tècnic municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016. La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificat com a Zona 2, Cases de Trast, articles 47, 54.3, 62, 125 a 133, i 138 segons el vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016). La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012.
- b) Instal·lació i obres per a la reforma interior i ampliació d'un local per a destinar-lo a Restaurant Burger King, conforme estableix el projecte bàsic i d'execució de la reforma i ampliació de local en edifici entre mitgeres, situat a la plaça de s'Esplanada, número 60-61-62, redactat per l'arquitecte Luis Villalonga Sánchez, visat en data 9 de febrer de 2016, número 12/00126/16, amb documentació annexa

visada en data 23 de juny de 2016, número 12/00802/16, pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears; el projecte d'ampliació d'activitat de Burger King, redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Javier Esclusa Cortado, visat pel COAATEEM, en data 8 de febrer de 2016, número 37666; l'annex redactat en data 12 de juliol de 2016, número de visat 37666; i el de data 24 d'octubre de 2016, número 37666; i el projecte tècnic d'ampliació d'activitat de restaurant, redactat per l'enginyer industrial Dámaso de la Cruz Pons, amb visat número 141967/0001, en data 3 de febrer de 2017, amb visat número 141967/0002, en data 18 de maig de 2017, i amb visat número 141967/0003, en data 14 de novembre de 2017.

- c) Ús: restauració.
- d) Altura = no modifica; superfície parcel·la = no modifica; ocupació = no modifica; volum = no modifica; plantes = soterrani + PB.
- e) Pressupost total: 67.417,89 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 127,36 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % (159,20 €) dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 8 de gener de 2018:
 - 1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MENOR.
 - 2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Javier Esclusa Cortado, que es relaciona a continuació:
 - "PROYECTO TÉCNICO AMPLIACIÓN PROYECTO ACTIVIDAD BURGER KING, amb visat número 0-37666, en data 8 de febrer de 2016.
 - ANNEX AL PROYECTO TÉCNICO AMPLIACIÓN PROYECTO ACTIVIDAD BURGER KING, amb visat número 0-37666, en data 12 de juliol de 2016.
 - "ANNEX PROYECTO TÉCNICO AMPLIACIÓN PROYECTO ACTIVIDAD BURGER KING, amb visat número 0-37666, en data 24 d'octubre de 2016.
 - 3. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Dámaso de la Cruz Pons, que es relaciona a continuació:

- REFORMA DEL PROYECTO TÉCNICO AMPLIACIÓN DE ACTIVIDAD BURGER KING, amb visat número 141967/0001, en data 3 de febrer de 2017.
 - ANNEX PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE RESTAURANTE BURGER KING, amb visat número 141967/0002, en data 18 de maig de 2017
 - ANNEX PROYECTO TÉCNICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE RESTAURANTE BURGER KING, amb visat número 141967/0003, en data 14 de novembre de 2017
4. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
 - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb una capital mínim de 300.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
 - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis, RITE.
 - c) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis on és d'aplicació CTE.
 - Inscripció en el Registre Insular i General d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de les Illes dels establiments que conformen l'oferta de restauració: restaurants, bars-cafeteries, bar de copes i/o càtering del Consell Insular de Menorca.
- i) Compliment de les observacions fixades per l'arquitecte municipal en data 17 de març de 2016:
- Se debe presentar justificación de la instalación de fosa séptica y cumplir las condiciones de la ordenanza municipal.
 - Se deben justificar las dimensiones del baño accesible
 - Son de aplicación y se deben respetar las normas de imagen de la ciudad, según artículo 136 PGOU, debiéndose marcar las fachadas y parcelas de los edificios, así como sus terrazas y rotulos, integrándose en el conjunto de edificaciones
 - El promotor deberá regularizar el uso y la superficie resultante ante la DG de Catastro.
- j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent text refós del PGOU de Maó de 2012.
- k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.

- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- n) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- o) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

SEGON. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)".

Surten la Sra. Conxa Juanola, la Sra. Laia Obrador i el Sr. Rafael Muñoz.

Presideix el següent punt de l'ordre del dia de la Junta de Govern el Sr. Héctor Pons.

5. Recurs extraordinari de revisió contra l'acord de la Junta de Govern Local, de 30 de gener de 2017, expedient CM2116LO0085, aprovació del projecte d'execució corresponent a la llicència urbanística per a les obres de restauració, reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, situat a les parcel·les 137 i 139 del polígon 9, finca registral núm. 5733/2, situat al camí de Binicalaf, s/n, del terme municipal de Maó-Mahón. Recurrent: Secció Insular de Menorca del Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa (GOB MENORCA). Persones interessades: (PARTICULAR) (promotora), Miguel Barca Mir (arquitecte),

Mario Moreno Eguilaz (arquitecte tècnic) i Virfin Menorca, Obras y Servicios, SL (constructor) (Exp. RR2017000004)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Inadmetre el recurs extraordinari de revisió interposat per l'entitat Secció Insular de Menorca del Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa (GOB de Menorca) contra l'acord pres per la Junta de Govern Local, de 30 de gener de 2017, d'aprovació del projecte d'execució de la llicència urbanística CM2116LO0085, de restauració, reforma i ampliació d'habitatge existent, al camí de Binicalaf, s/n, parcel·les 137 i 139 del polígon 9 del Cadastre rústic de Maó, finca registral núm. 5.733/2, a l'empara de l'article 125 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, pels motius que consten a l'informe jurídic, perquè no concorre cap de les circumstàncies establertes al citat article.

Segon. Notificar aquests acords a l'entitat recurrent i a les persones interessades: Sra. (PARTICULAR) (promotora), Sr. Miguel Barca Mir (projectista i director de l'obra), Sr. Mariano Moreno Eguilaz (director de l'execució de l'obra) i Virfin Menorca, Obras y Servicios, SL (constructora).

Entren la Sra. Conxa Juanola, la Sra. Laia Obrador i el Sr. Rafael Muñoz.

Presideix novament la Junta de Govern la Sra. Conxa Juanola.

6. Declaració d'interès general per a la instal·lació d'una línia elèctrica soterrada, de baixa tensió, del CT-21233, corbeta, a la carretera de Maó a Ciutadella, Me-1, núm. 04, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: Endesa Distribución Eléctrica, SLU (Exp. E048820170008)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'arquitecte municipal i per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Informar favorablement la declaració d'interès general per a una nova xarxa de baixa tensió soterrada del CT 21233 "Corbeta", a la carretera Me-1, cap al carrer Àustria de POIMA IV fase, segons projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Jordi Masramon Puigdomenech, de data juny de 2016, promoguda per Endesa Distribución SLU.

Segon. Remetre l'expedient al Consell Insular de Menorca, als efectes previstos a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, per a la

resolució sobre la petició de declaració d'interès general, en el termini màxim de 3 mesos.

A continuació es transcriu l'informe jurídic, que constitueix la motivació del present acord:

**“ASSUMPTE: DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA LÍNIA ELÈCTRICA SOTERRADA DE BAIXA TENSÍO DEL CT-21233, CORBETA, A LA CARRETERA DE MAÓ A CIUTADELLA Me-1, NÚM. 04, DEL TERME MUNICIPAL DE MAÓ.
PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU.**

ANTECEDENTS

1. El 4 de gener de 2017, a l'expedient CM2116LE0004, vaig emetre informe jurídic en el sentit següent:

Primer. Requerir a la promotora de la llicència urbanística per a una nova xarxa de baixa tensió del CT 21233 “Corbeta”, a la carretera Me-1, cap al carrer Àustria de POIMA IV fase, segons projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Jordi Masramon Puigdomenech, de data juny de 2016, que sol·liciti la declaració d'interès general, de conformitat amb el que disposa l'article 30.3 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (en endavant, LSRIB), aportant, a més de la documentació ambiental que pogués ser necessària, la documentació que estableix la Instrucció de la Conselleria d'Obres Públiques i d'Ordenació del Territori, de 13 de març de 1986, sobre la tramitació *dels expedients d'obres i instal·lacions en sòl no urbanitzable (BOIB núm. 10, de 29-03-1986)*, és a dir:

- 1. Plànol d'emplaçament a escala 1/5000, on consti la ubicació dels terrenys en relació amb una referència coneguda (carretera, nucli, població, etc.) i la implantació de l'edificació que s'hi ha de fer –en aquest cas, s'han de grafiar les edificacions construïdes i projectades a les donarà servei el subministrament elèctric).*
- 2. Plànol cadastral (parcel·lari) dels terrenys on s'ha d'edificar –en aquest cas, als que s'ha de dotar de subministrament elèctric- i dels confinants, on constin les superfícies i les edificacions existents i projectades.*
- 3. Certificació del Registre de la Propietat sobre titularitat, característiques i superfícies dels terrenys afectats per la línia elèctrica projectada.*

Segon. Suspendre el termini per a resoldre el procediment d'atorgament de la llicència urbanística per a una nova xarxa de baixa tensió del CT 21233 “Corbeta”, a la carretera Me-1, cap al carrer Àustria de POIMA IV fase, segons projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Jordi Masramon Puigdomenech, de data juny de 2016, de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 139 (procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, en relació amb l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, fins que no consti la declaració d'interès general.

2. Com a conseqüència del requeriment efectuat per la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, a l'expedient CM2116LE0004, el 9 de novembre de 2017, registre d'entrada núm. GE/020392/2017, la societat Endesa Distribución Eléctrica, SLU va sol·licitar la declaració d'interès general per a la xarxa de baixa tensió del CT 21233 "Corbeta", a la carretera Me-1 cap al carrer Àustria de POIMA IV fase, adjuntant dos plànols –situació i emplaçament– del projecte objecte de la sol·licitud de la declaració d'interès general.

3. El 19 de gener de 2018, l'arquitecte municipal emet informe en el sentit que s'ha d'esmenar la deficiència i/o presentació de documentació complementària següent:

- Presentació de l'avantprojecte o projecte, redactat per tècnic competent, en format digital.

4. El 23 de gener de 2018, vaig emetre informe jurídic en el sentit de proposar:

Requerir al promotor de la declaració d'interès general per a la xarxa de baixa tensió del CT 21233 "Corbeta", a la carretera Me-1 cap al carrer Àustria de POIMA IV fase, l'esmena de les deficiències següents i/o la presentació de la documentació complementària següent, en un termini de 15 dies, d'acord amb allò establert a l'article 68 (subsanció i millora de sol·licitud) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, amb la indicació de que si així no fes, se la tindrà per desistida de la seva petició, prèvia resolució que haurà de dictar-se en els termes previstos a l'article 21 de la citada Llei 39/2015:

- *S'haurà de presentar la documentació exigida per l'arquitecte municipal en el seu informe de data 19 de gener de 2018, és a dir, un avantprojecte, o projecte, redactat per tècnic competent, en format digital.*

Amb l'avertència que, tal com estableix l'article 22.1 de la repetida Llei 39/2015, el transcurs del termini màxim legal per resoldre el procediment de declaració d'interès general, se suspèn pel temps que intervé entre la notificació del requeriment i el seu efectiu compliment pel destinatari, o en defecte d'això, el transcurs del termini concedit, tot i això sense perjudici del previst a l'article 68 de la llei esmentada.

5. El 25 de gener de 2018, la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat requereix a la promotora l'esmena de les deficiències detectades.

6. El 31 de gener de 2018, s'incorpora a l'expedient el projecte tècnic de variant de línia soterrada de baixa tensió, carretera Ciutadella, 4, CD 21233 "Corbeta", juny 2016, redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Jordi Masramon Puigdomènech, sense visar.

FONAMENTS DE PRET

1. El projecte preveu la declaració d'interès general per a una línia elèctrica soterrada de baixa tensió del CT 21233 "Corbeta", a la carretera Me-1 cap al carrer Àustria de POIMA IV fase, del terme municipal de Maó, en part, en sòl urbà, zona 9 (Naus i grans establiments per a

l'activitat no residencial), subzona POIMA IV fase i, en part, sòl rústic comú, en la categoria d'àrea d'interès agrari (AIA) i àrea de transició (AT), afectada ambdues voreres per l'àrea de protecció territorial (APT) de carreteres, que transcorre pel sistema viari (V1) segons del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU).

2. Quant als usos i activitats, l'article 18 (usos i actuacions) de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (en endavant, LSRIB) disposa:

1. Als efectes d'aquesta llei, les activitats en sòl rústic es regularan segons l'ús al qual es vinculin i el tipus d'actuació que comportin.

2. Amb aquesta finalitat, es distingiran tres classes d'usos: admesos, condicionats i prohibits, en relació amb els quals es diferenciaran tres tipus d'actuacions, segons que no comportin l'execució d'obres d'edificació, comportin l'execució d'obres en edificacions o instal·lacions existents o, finalment, suposin la construcció d'edificacions o instal·lacions de nova planta.

Per altra banda, l'article 19 (classes d'usos) de l'LSRIB estableix:

1. Són usos admesos aquells que, amb caràcter general, poden efectuar-se en sòl rústic i l'autorització dels quals no requereix cauteles especials, ja que les actuacions que s'hi vinculen no alteren les característiques essencials dels terrenys o tenen una incidència que ja ha estat prèviament avaluada i corregida. Es consideraran usos admesos: a) els usos relacionats amb la destinació o la naturalesa de les finques; b) els usos relacionats amb l'execució i el manteniment de les infraestructures públiques.

*2. Són usos condicionats aquells que només es podran efectuar en la forma que els instruments de planejament general estableixin i per als quals es defineixin uns requisits i uns procediments d'autorització encaminats a garantir que la incidència de les activitats que s'hi vinculen és admissible o resulta minimitzada. Es consideraran **usos condicionats: a) l'ús d'habitatge unifamiliar; b) els usos vinculats a activitats declarades d'interès general.***

3. Són usos prohibits aquells en relació amb els quals no és possible autoritzar cap activitat, atès que la incidència de les actuacions que s'hi vinculen és incompatible amb la protecció del sòl rústic. No obstant això, i excepte quan així s'indiqui expressament, la prohibició d'un ús no implica el cessament dels ja existents ni la prohibició d'actuacions tendents a recuperar, mantenir o millorar les edificacions i instal·lacions realitzades sense infracció de la normativa vigent a la data de la implantació.

L'article 20 (tipus d'actuacions) de l'LSRIB estableix:

1. Les actuacions que no comportin l'execució d'obres de les que resultin nous edificis o instal·lacions o afectin a algun ja existent, s'efectuaran d'acord amb el que disposi la normativa sectorial o la general reguladora dels usos, obres i activitats. Quan suposin la implantació sobre els terrenys de construccions, instal·lacions o elements mòbils o prefabricats susceptibles d'algun ús dels previstos en aquesta Llei, s'han de sotmetre als mateixos requisits

i procediments d'autorització definits per a les actuacions que comportin edificacions de nova planta.

2. Les actuacions que suposin l'execució d'obres en edificacions o instal·lacions existents necessitaran, per a la seva realització, les llicències i les autoritzacions que resultin escaients en aplicació de la normativa general reguladora del usos, obres i activitats. Quan afectin edificis o instal·lacions sotmesos a un règim específic de protecció i en els casos que preveu el títol IV d'aquesta llei serà necessària, a més, l'autorització prèvia de la comissió insular d'urbanisme respectiva en els termes que es concreten en el dit títol.

3. Quan una activitat relacionada amb les actuacions a què es refereixen els punts 1 i 2 anteriors comporti la modificació pel que fa a la naturalesa o característiques de l'ús actual dels terrenys, de les edificacions o de les instal·lacions, s'haurà de sotmetre, per a l'autorització, als requisits i procediments definits per a les que suposen noves edificacions. S'estimarà que concorre tal supòsit, a més de quan així s'especifiqui, quan es dotin els terrenys, edificis o instal·lacions de característiques, dependències o serveis impropis de l'ús actual.

4. Les actuacions que suposin la construcció d'edificacions o instal·lacions de nova planta se sotmetran, per a l'autorització, no només als requisits i procediments establerts per la normativa general reguladora dels usos, obres i activitats, sinó també als definits en aquesta llei, segons l'ús al qual es vinculin i d'acord amb allò que disposa el títol IV.

En el present cas, es proposen unes obres i unes instal·lacions noves, per la qual cosa s'ha de sotmetre, per a l'autorització, als requisits i procediments definits per a les que suposen noves edificacions, segons el citat article 20.3 en relació amb l'article 18 (usos i actuacions) de la citada LSR.

3. L'article 24 (activitats relacionades amb les infraestructures públiques) de Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (en endavant, LSRIB) estableix:

1. Tindran la consideració d'activitats relacionades amb les infraestructures públiques les vinculades a l'execució, l'ús i el manteniment dels sistemes territorials següents:

- a) la xarxa viària i els seus centres de servei;*
- b) els centres i les xarxes d'abastament d'aigua i les obres d'infraestructures hidràuliques en general;*
- c) els centres de producció, de servei, de transport i de proveïment d'energia elèctrica i de gas, inclosos els d'energies renovables, així com les instal·lacions necessàries per a la seva connexió a la xarxa de distribució i les xarxes destinades a eficiència energètica;¹³*
- d) les xarxes de sanejament, les estacions de depuració, els sistemes vinculats a la reutilització d'aigües residuals, així com les basses d'emmagatzematge i les xarxes de distribució;*
- e) els ferrocarrils, els ports i els aeroports;*
- f) les telecomunicacions, la teledetecció i el control del trànsit aeri;*
- g) els centres de recollida i tractament dels residus sòlids;*
- h) en general, tots els que així resultin qualificats en virtut de la legislació específica.*

2. Perquè els usos vinculats a aquestes infraestructures tinguin la condició d'admesos s'hauran de preveure en els instruments de planejament general o en els instruments d'ordenació territorial. Si no n'hi hagués, l'execució de l'activitat exigirà la declaració prèvia

d'interès general, llevat que l'aprovació del projecte comporti, en virtut de la legislació específica, tal declaració.

L'article 26 (activitats declarades d'interès general) de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (en endavant, LSRIB) disposa:

1. Les activitats relacionades amb usos no prohibits, diferents dels admesos o del d'habitatge unifamiliar, només es podrà autoritzar quan resultin declarades d'interès general per la comissió insular d'urbanisme respectiva, o pel Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en els casos prevists per l'article 3.4 de la Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.

2. La declaració d'interès general es pot atorgar a totes aquelles activitats que, respectant les limitacions dels usos que s'estableixin en els instruments d'ordenació territorial i urbanístics, transcendeixin els mers interessos individuals, siguin compatibles amb el grau de protecció de la zona i, en cas que suposin actuacions de construcció, edificació o instal·lació, resultin d'ubicació necessària en el sòl rústic per la seva vinculació funcional directa.

Els consells insulars podran regular específicament l'adequació del concepte d'interès general a cada illa sense perjudici de l'establert en aquesta llei.

3. Les declaracions d'interès general es dirigiran preferentment a fomentar les activitats que suposin la preservació d'edificis o instal·lacions de valor etnològic o arquitectònic o la implantació, previa l'adequació a allò que disposa el títol IV d'aquesta llei, de noves activitats en edificacions o instal·lacions en estat de deteriorament que no estiguin declarades fora d'ordenació.

4. Les actuacions vinculades a aquestes activitats s'hauran d'ajustar a les condicions exigides en els títols III i IV d'aquesta llei per a l'habitatge unifamiliar llevat dels casos en què, per les característiques específiques de l'activitat de què es tractin, es justifiquin, no resultin aplicables i així s'accepti a la declaració d'interès general. L'exempció també tindrà efectes respecte de la llicència prevista a l'article 13 d'aquesta llei. Quan l'exoneració afecti les condicions d'aprofitament, d'altura o de parcel·la mínima s'hauran d'imposar mesures tendents a minimitzar l'afecció als predis confrontants.

5. Les limitacions establertes en els punts anteriors no seran d'aplicació a les declaracions d'interès general relatives a dotacions de serveis contemplades a l'article 30.3 d'aquesta llei, ni a les relatives a infraestructures públiques a què es refereix l'article 24.2 de la llei present, a les quals resultaran les limitacions específiques definides en aquesta llei per a ambdós tipus d'activitats.

L'article 30 de la LSRIB estableix el següent:

1. Les edificacions i les instal·lacions hauran de resoldre les dotacions de serveis de forma autònoma i individualitzada a partir de l'escomesa de les infraestructures existents. Les dimensions i les característiques d'aquestes dotacions seran les estrictament necessàries per al servei de l'activitat de què es tracti, i no podran donar servei a activitats diferents de la vinculada.

2. Les obres corresponents a les dotacions de serveis es podran autoritzar juntament amb l'activitat a la qual serveixin, cas en què s'hauran de definir a la documentació tècnica d'acord amb la qual se sol·liciti l'autorització.

3. En la resta dels casos, o quan no es vinculin a una única activitat o no s'ajustin a les limitacions establertes en el punt 1 anterior, s'hauran de declarar d'interès general i mai no podran ser suport d'actuacions il·legals.

4. No necessitaran de la prèvia declaració d'interès general les obres corresponents a dotacions de serveis destinades a edificis i instal·lacions d'una explotació agrària o d'una indústria de transformació agrària que, per procedir a la seva construcció, ja van obtenir l'oportuna declaració d'interès general i la llicència urbanística municipal d'obres.

En el present cas, l'entitat promotora de la línia elèctrica ha sol·licitat la declaració d'interès general de l'activitat, en compliment del requeriment efectuat.

4. L'article 37 (autorització d'activitats declarades d'interès general) de l'LSRIB estableix el següent:

1. El procediment per a l'autorització d'activitats que s'hagin de declarar d'interès general s'iniciarà per la persona interessada davant l'ajuntament, que la trametrà a l'òrgan que l'hagi de declarar juntament amb un informe municipal raonat sobre la dita autorització.

2. L'òrgan que hagi d'efectuar la declaració ha de sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a l'adreça o punt d'accés electrònic corresponent, i a l'informe, durant un termini idèntic, dels organismes i de les administracions amb competències en la matèria de què es tracti.

3. Efectuats els tràmits assenyalats al punt anterior, que, llevat dels casos d'interrupció del termini derivats de l'aplicació de normativa específica, s'hauran de substanciar en el termini de tres mesos des de la iniciació, a la vista dels informes i al legacions emesos, l'òrgan competent resoldrà de forma motivada i la notificarà a l'ajuntament i a la persona interessada.

4. Si s'atorgàs la declaració d'interès general i fos necessària l'obtenció de llicència municipal, aquesta s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de sis mesos des de la notificació de la declaració, per la qualcosa, transcorregut aquest termini sense que s'acrediti tal sol·licitud o la impossibilitat de l'existència per raons no imputables a la persona interessada, s'haurà d'iniciar expedient de caducitat de la declaració d'interès general. Sol·licitada en termini la llicència i una vegada completat l'expedient, la corporació municipal tindrà, per resoldre, el termini assenyalat per la normativa general reguladora dels usos, obres i activitats.

5. Quan l'activitat es vinculi a un ús prohibit per l'instrument de planejament general, i l'òrgan competent per a la declaració d'interès general, previ dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears, estimàs la necessitat de la seva implantació, proposarà al plenari del consell insular respecte la suspensió del planejament, per a la seva revisió o modificació, en els termes prevists a la legislació urbanística.

El promotor ha sol·licitat la declaració d'interès general, de conformitat amb el que disposa el citat article 37.1 de l'LSRIB.

5. Per a tramitar aquesta sol·licitud, s'ha d'aportar la documentació que estableix la Instrucció de la Conselleria d'Obres Públiques i d'Ordenació del Territori de 13 de març de 1986, sobre la tramitació dels expedients d'obres i instal·lacions en sòl no urbanitzable (BOIB núm. 10, de 29-03-1986), és a dir:

1. Estudi o avantprojecte redactat per un arquitecte o un tècnic competent.

2. Plànol d'emplaçament a escala 1/5000, on consti la ubicació dels terrenys en relació amb una referència coneguda (carretera, nucli, població, etc.) i la implantació de l'edificació que s'hi ha de subministrar elèctric.

3. Plànol cadastral (parcel·lari) dels terrenys on s'ha d'edificar –en aquest cas, als que s'ha de dotar de subministrament elèctric- i dels confinants, on constin les superfícies i les edificacions existents i projectades.

4. Certificació del Registre de la Propietat sobre titularitat, característiques i superfícies dels terrenys afectats per l'activitat.

En el present cas, una vegada requerida l'esmena de les deficiències, l'arquitecte municipal emet informe favorable, on consta que el sòl per on es pretén l'ampliació a la instal·lació es troba inclòs en les delimitacions dels sistemes viaris, per la qual cosa no té sentit l'exigència de la certificació registral sobre els terrenys afectats, en no afectar, en principi, propietaris privats.

6. Per a l'emissió de l'informe municipal raonat, al qual fa referència el citat article 37.1 de l'LSRUIB, cal tenir el que disposa l'article 30 de la citada llei sobre la dotació de serveis.

En el cas que ens ocupa, consta informe favorable de l'arquitecte municipal, que considera admissible l'ús projectat.

Per tant, no hi ha inconvenient, des del punt de vista jurídic, perquè l'Ajuntament de Maó emeti informe raonat favorable.

7. Quant a la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears (en endavant, LPHIB), no consta afectació del projecte presentat.

8. Els articles 45 (sol·licitud d'inici de l'avaluació d'impacte ambiental simplificada), 46 (consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades), 47 (informe d'impacte ambiental) i 48 (publicitat de l'autorització del projecte) de la Llei 2/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA), així com els articles 14 (àmbit d'aplicació de l'avaluació d'impacte ambiental), 17 (tràmits, documentació i terminis d'avaluació d'impacte ambiental ordinària, de l'avaluació d'impacte ambiental simplificada i de la modificació de la declaració d'impacte ambiental) i l'annex 2 (projectes sotmesos a l'avaluació ambiental simplificada) de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (LAAIB).

De conformitat amb el que estableix l'apartat de 3 de la disposició final segona (modificació de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental de les Illes Balears LECO) de la citada LAAIB, es modifica l'article 39 (avaluacions de repercussions) de la Llei 5/2005, s'ha redactat i presentat un document ambiental, que inclou l'estudi de repercussions ambientals, per una llicenciada en Ciències Ambientals, que arriba a la conclusió següent:

“Una vegada realitzada l'anàlisi d'impactes, es pot concloure que el projecte objecte d'estudi resulta ADMISSIBLE, àdhuc trobant-se en una zona inclosa a la XARXA NATURA 2000,

sempre que s'apliquin estrictament les mesures preventives i correctores que minimitzin el risc de potencials efectes negatius, considerant, per tant, que aquesta activitat NO TÉ REPERCUSSIONS AMBIENTALS SIGNIFICATIVES, és a dir, està exempta d'afecció a XARXA NATURA 2000."

No consta motiu perquè hagi de ser objecte de tramitació ambiental.

9. De conformitat amb el que disposa la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, concretament, els articles 28 al 34, l'organisme titular de la carretera haurà de pronunciar-se sobre el projecte presentat, entenc que a la tramitació que es portarà a terme pel Consell Insular de Menorca.

10. L'òrgan municipal competent per a resoldre sobre l'informe municipal raona sobre la declaració d'interès general és la Junta de Govern Local, de conformitat amb la lletra t) del Decret d'Alcaldia, de data 29 de juny de 2015, de delegació de competències.

CONCLUSIÓ

Atès el contingut de l'informe tècnic i del jurídic, les determinacions dels instruments d'ordenació territorial i urbanística d'aplicació, i el que disposen els articles 24 i 30 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, entenc que l'òrgan municipal competent hauria d'adoptar un acord del tenor literal següent:

Primer. Informar favorablement la declaració d'interès general per a una nova xarxa de baixa tensió soterrada del CT 21233 "Corbeta", a la carretera Me-1, cap al carrer Àustria de POIMA IV fase, segons projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Jordi Masramon Puigdomenech, de data juny de 2016, promoguda per Endesa Distribución SLU.

Segon. Remetre l'expedient al Consell Insular de Menorca, als efectes previstos a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, per a la resolució sobre la petició de declaració d'interès general, en el termini màxim de 3 mesos.

No obstant, la Junta de Govern Local resoldrà.

L'advocat d'Urbanisme
Emilio Orfila Cardelús

Maó, 6 de febrer de 2018"

7. Llicència urbanística per a les obres d'instal·lació d'una xarxa soterrada, de baixa tensió, al camí de Baix de Sant Joan, Pla des Vergers, finca registral núm. 136/2, parcel·la 217, polígon 25, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR) (Exp. CM2115LE0004)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic d'especial protecció, en la categoria d'àrea rural d'interès paisatgístic (APR), àrea de prevenció de riscos d'inundació (APR) i policia de torrents, i sistema viari (V3), del vigent PGOU de Maó de 2012 i de la Norma Territorial Transitòria de 2014.
- b) Obres per a la instal·lació d'una línia soterrada de baixa tensió per a una edificació agrària no professional, situada a la parcel·la 217 del polígon 25, finca registral núm. 136/2, camí de Baix de Sant Joan, pla des Vergers, s/n, del terme municipal de Maó, segons el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Gabriel Pérez Aguilar, amb visat núm. 12150020-00, de data 19-01-2015, del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials de Balears i annex al projecte tècnic amb visat núm. 12150020-02, de data 29-12-2016, amb la condició que la potència màxima a subministrar serà d'un màxim de 1,15 Kw.
- c) Ús: edificació agrària no professional. Dotació de servei elèctric per a l'edificació existent.
- d) Superfície intervenció: 12 metres lineals.
- e) Pressupost d'execució material: 2.979,60 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 165 euros (= 125% del cost).
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de llicència:
 1. Haurà de complir la condició establerta a la Resolució núm. 2017/420 de la consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca, que va declarar d'interès general el projecte de

línia soterrada de baixa tensió per a una edificació agrícola (magatzem), situada a la parcel·la 217 del polígon 25, finca registral núm. 136/2, camí de Baix de Sant Joan, pla des Vergers, s/n, del terme municipal de Maó, actuació promoguda per la Sra. Antonia Fornés Cardona, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Gabriel Pérez Aguilar, amb visat núm. 12150020-00, de data 19-01-2015, del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials de Balears, i annex al projecte tècnic, amb visat núm. 12150020-02, de data 29-12-2016, amb la condició que la potència màxima a subministrar serà d'un màxim de 1,15 Kw.

i) Condicions establertes per l'enginyera tècnica municipal al seu informe de data 31 de gener de 2018:

1. Compliment del projecte redactat per l'enginyer industrial Sr. Perez Aguilar.
2. Compliment de la normativa tècnica vigent que li sigui d'aplicació. Així com l'obtenció de les corresponents autoritzacions de la Conselleria de Indústria.
3. Compliment de les condicions generals de realització d'obres a la via pública (adjuntes a l'informe), i en especial les determinades per la Policia Local en matèria de trànsit rodad.
4. Els trams on es produeixen encreuaments de calçada s'hauran d'executar de tal manera que no impedeixin el pas de vehicles rodats per la calçada
5. Prèviament a inici de les obres, es realitzarà l'acta de replanteig. Hi seran presents: un tècnic/a municipal, així com representants de les diferents companyies amb serveis (telefonía, gas, aigua, etc.) que es puguin veure afectats per la instal·lació a realitzar, i un/a representant de la Policia Portuària o Policia Local de Maó, que determinarà les condicions de senyalització i abalisament, tant diürnes, com nocturnes, així com aquelles que consideri oportunes per garantir la seguretat de la circulació.
6. La reposició del paviment afectat per les obres es realitzarà de manera similar a l'original.
7. Les canalitzacions seran entubades i amb disposició d'un tub de reserva als encreuaments de carrers.
8. El termini per iniciar les obres serà de 6 mesos i el període màxim per acabar-les (vigència) serà de 24 mesos, segons l'establert a l'art. 142 de la Llei 2/2014, de ordenació i ús del territori de les Illes Balears.
9. Es tindrà en compte l'Ordenança reguladora per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions, publicada el 8 d'abril de 2017, i, en concret, els seus apartats:

- Treballs amb maquinària pesant per a excavacions (excavadores, compressors, etc.)

Horari habitual: de 8.00 a 13.00 i de 15.00 a 18.00 hores, excepte els mesos de maig a octubre, amb un horari reduït per a minimitzar les molèsties al veïnat, únicament de 8.00 a 14.00 (s'exceptua l'aplicació de la restricció a zones industrials, rurals o que no tinguin cap incidència sobre habitatges).

- Feines de construcció habituals, de caràcter menys sorollós (acabats d'obra, etc.).

Horari habitual: de 8.00 a 13.00 i de 15.00 a 18.00 hores. Amb compliment de les condicions d'emissió i immissió de renous establertes per a la zona en qüestió. Implantació de mesures correctores per complir amb les emissions, amb disposició de recinte aïllat acústicament, per dur a terme tasques pròpies de l'obra que generin renous.

- Prohibició total de qualsevol feina que produeixi renous superiors als permesos per aquestes normes, fora dels horaris indicats i en dies festius.

10. Una vegada iniciades les obres, aquestes hauran d'estar completament acabades en un termini de 20 dies.
 11. L'autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
 12. La persona titular de la instal·lació no adquirirà, en cap cas, el dret de propietat ni de possessió sobre el terreny de titularitat pública que ocupi.
 13. L'autorització s'atorga amb caràcter provisional i a títol de precari en la part que afecti terrenys de titularitat pública, i es podrà retirar sempre que es cregui convenient, sense que el/la titular de la instal·lació tenguí dret a cap reclamació o indemnització.
- j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
 - k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
 - l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
 - m) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
 - n) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, sense la qual no podrà usar la instal·lació.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 136/2, parcel·la 217 del polígon 25 del Cadastre rústic, l'acord de concessió de la llicència urbanística esmentada de dotació de servei elèctric a una edificació agrària no

professional, en situació d'inadequació, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada; en especial, la indivisibilitat de la finca, la vinculació de l'edifici i activitats a la parcel·la cadastral que constitueix la finca registral esmentada i les condicions especials d'atorgament de la llicència.

8. Llicència per a la instal·lació d'ascensor i supressió de barreres arquitectòniques al centre d'educació infantil i primària Mare de Déu de Gràcia, situat a l'avinguda Vives Llull, núm. 17, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: IBISEC. Ref. cadastral: 7163604FE0176S0001QO (Exp. CM2117LO0161)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de instalación de ascensor y supresión de barreras arquitectónicas solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de las NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la instalación de ascensor y supresión de barreras arquitectónicas como urbano y lo califica como "Equipamiento Educativo".

Licencia municipal de obras de instalación de ascensor y supresión de barreras arquitectónicas en el CEIP Mare de Déu de Gràcia, situado en av. Vives Llull, número 17, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo formado por dos documentos, proyecto de obras y memoria de instalaciones, redactados por los respectivos técnicos, Cristina Moll Tallavull (arquitecta) y Josep A. Gavalda Martínez (ingeniero), y supervisado por María del Pilar Mesquida Jaume, de la Conselleria de Educació y Universidad (Instituto Balear de Infraestructuras y Servicios Educativos), en fecha 23.10.2017.

Parámetros urbanísticos:

- Superficie parcela 5.437 m2, av. Vives Llull, núm. 17
- Superficie intervención Pb 30,66 m2, rampa acceso exterior

16,10 m2, rampa acceso gimnasio
09,42 m2, rampas aulas- porche-patio
25,00 m2, reforma entorno ascensor
P1 a 3 14,76 m2 ascensor

	Total	95,94 m2 superficie reformada
• Aprovechamiento resultante	0,56 m2/m2 (3.052,74m2)máx.	1,5 m2/m2, 8.155,50m2.
• Ocupación preexistente	1.533,50 m2, 28,2%,	no se incrementa.
• Núm. plantas	4 (PB+3) existente	
• Altura reguladora	15 m existentes, antepechos de cubierta	(máx. PGOU/13m)
• Uso	12, Educativo. Sistema de equipamiento educativo (Eq. Ed)	
• Sup. intervención	95,94 m2- liquidación obra-	

Presupuesto (PEM): **99.862,33 €.**

Valoración de la gestión de residuos: 525,29 €.

Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.

Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación por ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.

El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

Prescripciones del arquitecto municipal:

- Una vez licitada la obra, se aportará la siguiente documentación del proyecto:
 - Asume arquitecto
 - Asume arquitecto técnico

- Programa de control de calidad
- Nombramiento Constructor
- Contrato formalizado con gestor de residuos autorizado.
- Una vez finalizada, se aportará el certificado final de obra y la solicitud de apertura.

Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.

El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.

El/la titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.

Deberá presentar certificado final de obras y solicitar la apertura.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor/a de las obras.

Surt el Sr. Carlos Montes.

9. Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina, a situar al carrer Santa Eulàlia, núm. 112, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8660829FE0186S0001MD (Exp. CM2117LO0163)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la piscina como Suelo Urbano y lo califica como “Zona 2. Calle de casas, casas de *trast*”.
- b) Licencia municipal de obras para la construcción de una piscina, en la c/ Santa Eulàlia, número 112, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Joan Josep Gomila Portella, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears en fecha 30.10.2017, número 12/01335/17.
- c) Parámetros urbanísticos (artículo 134 Ley 2/2014 LOUSIB)
 - Parcela 128,00 m² (Catastro)
 - Lámina de agua 8,10 m²
 - Verde integral 34,87 m²
 - No se modifican los parámetros urbanísticos del edificio existente
- d) Usos: residencial existente.
- e) Presupuesto: **13.160,65 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 51,37€.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación por ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.

- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El/la titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Finalizada la obra se presentará el certificado de final de obra. Deberá restituirse la medianera afectada por los cimientos de la piscina.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Entra el Sr. Carlos Montes.

10. Llicència d'obres per a instal·lar xarxa de fibra òptica als trams de l'entorn del Poliesportiu Municipal de Maó, carrer de ses Quatre Boques (POIMA III) i carrer d'Àustria (nord de POIMA IV Fase), en connexió amb carrer de s'Esperó (POIMA III), del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Consell Insular de Menorca (Exp. CM2117LO0186)

Vist l'expedient i l'informe emès pel director d'Obra Pública, la Policia Local, la cap de Brigada de Manteniment, l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como Sistema Viario, en la categoría de V2, calles.

- b) Licencia de obras para instalar red de fibra óptica en los tramos del entorno del Polideportivo de Mahón, c/ Quatre Boques (POIMA III) y c/ Àustria (norte de POIMA IV FASE), en conexión con c/ s'Esperó (POIMA III), del término municipal de Mahón, según proyecto del ingeniero civil Roberto González Tapia (CIESM-INTEVIA), con visado colegial CITOPIC-IB, de fecha 15/12/2017, número 57170073PC/1.
- c) Parámetros urbanísticos: no se modifican los parámetros urbanísticos del entorno donde se implanta la instalación.
- d) Usos: obra de dotación de servicio de telecomunicaciones.
- e) Presupuesto (PEM): **40.814,88 €**.
- f) Valoración de la gestión de residuos: 2.797,20 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
- *“Dada la afectación de espacio público, Sistema Viario, durante la fase de ejecución de las obras, así como una vez ejecutadas las mismas, estas deberán de obtener el correspondiente seguimiento y autorización de los SSTT Municipales de Obra Pública, sobre las condiciones de acabado de los materiales y reposiciones, así como los servicios municipales afectados por la ejecución de estas obras.”*
- j) Condiciones de la licencia (ingeniero-director Obra Pública Municipal):
- “La reposición de la zanja en calzada afecta SOLO a una anchura de 0,50 m de aglomerado asfáltico, lo que obliga a que dicha reposición sea efectuada correctamente, tanto en planta, como en sección transversal, ya que, si no garantiza en obra dicha exactitud, quedará obligado el promotor a proceder a la reposición total de la calzada en toda su anchura. Esta consideración se considera prescripción de obligado cumplimiento, caso de no ejecutarse la reposición con las necesarias garantías técnicas y estéticas.”*
- k) Condiciones de la licencia (Policía Local):
- “Que durante la ejecución de las obras deberá priorizarse, además de la seguridad, el uso compatible del vial público, en la medida que fuera posible, tanto para las labores de la ejecución del proyecto, como para el uso del resto de personas usuarias que utilicen dichas vías, ya sea mediante medio mecanizado, como peatonal.*
- Que, en cuanto al tema de la seguridad vial, deberán señalizarse, por parte de la empresa constructora, tanto los cierres, como los desvíos alternativos a estos, en caso de no haber otra opción técnicamente posible. Además, deberá programar con suficiente antelación –una semana, como mínimo- la programación semanal con la afectación prevista, señalización programada, así como los itinerarios alternativos, de ser éstos necesarios.*
- Esta programación a la que se refiere el párrafo anterior deberá ser remitida por la parte promotora a los servicios municipales que se vean implicados en el mismo, así como, una vez aprobados por éstos servicios municipales, comunicado por la parte promotora a las empresas y colectivos que puedan verse afectados, en la forma que se determine.*

Que las zonas de obras deberán estar debidamente acotadas, señalizadas y protegidas.

Que no se reabrirán las zonas de obras al tráfico ni al paso peatonal siempre que las calzadas o zonas peatonales no estén libres de cualquier obstáculo o impedimento que comprometan la seguridad vial.

En cuanto al punto de afectación a la acera previsto en el plano número 2 hoja 2, en las inmediaciones de la R-Mh4, en caso de que las obras afecten al tráfico peatonal, deberá éste ser reconducido sin que ello perjudique a los mismos.

El tramo de obras ubicado en las inmediaciones de la R-Mh4 no deberá realizarse durante periodo lectivo.

El acabado de los trabajos deberá ser tal que no implique desigualdad en cuanto a la superficie de la calzada, ni implique deficiencias para la seguridad vial.”

l) Condiciones de la licencia (Hidrobal Gestión de Aguas de Baleares, SA)

- *“Procederá hacer in situ un replanteo justo antes del inicio de las obras.”*

m) Condiciones licencia (Brigada Municipal)

- *“La instal·lació d’enllumenat públic que hi ha a la vorera del carrer Quatre Boques pertany al Consell Insular de Menorca.*
- *La instal·lació d’enllumenat públic dels carrers Àustria i s’Esperó transcorre per la vorera i, segons el projecte d’obra, la síquia de fibra òptica es realitzarà a la calçada.*
- *En el cas que durant l’execució de l’obra es modifiqués la ubicació de la síquia, se n’haurà d’informar la Brigada de Manteniment, perquè indiqui si pot afectar la instal·lació d’enllumenat públic.”*

n) El/la titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo, y las condiciones de edificabilidad y usos.

o) Deberá presentar el certificado final de obra.

p) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

q) Las instalaciones autorizadas (instalación de fibra óptica) no entrarán en servicio hasta que no se cumplan todas las condiciones de la licencia.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 12-02-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.