



AJUNTAMENT DE MAÓ / MAHÓN

**ORDENANÇA FISCAL Núm. 9**  
**Aplicació pressupostària 312.01**

**TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE CLAVEGUERAM**

**FONAMENT LEGAL**

Article 1. D'acord amb el que disposen els articles 15 a 27 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix la present taxa.

**FET IMPOSABLE**

Article 2

1. Serà objecte d'aquesta exacció la utilització de la xarxa general de clavegueram per a evacuació d'excretes, aigües negres i aigües residuals, en benefici de les finques situades al terme municipal.

2. Els serveis regulats en aquesta ordenança meritiran taxes, encara que no ho hagin sol·licitat els particulars, quan hagin estat declarats obligatoris per precepte legal, per disposició reglamentària, o quan siguin provocats per les persones interessades o redundin en el seu benefici.

Article 3. El fet imposable està determinat per la prestació dels serveis definits a l'article anterior i l'obligació de contribuir començarà des que tenguí lloc la prestació del servei; es presumeix que les escomeses particulars a la xarxa general de clavegueram duen aparellades la prestació del servei.

**SUBJECTE PASSIU**

Article 4. És subjecte passiu la persona natural o jurídica, nacional o estrangera, que hagi sol·licitat i obtingut la prestació del qualsevol dels serveis que es regulen en aquesta ordenança.

Si el subjecte passiu o contribuent no fos, al mateix temps, propietari de l'immoble afectat pel servei, el citat propietari respondrà com a substitut de les obligacions tributàries del contribuent.

**BASE DE GRAVAMEN I TARIFES**

Article 5. Es prendrà com a base de la present exacció el consum d'aigua efectuat segons mesurament del comptador.

Article 6

1.-S'estableixen les tarifes següents, que inclouen la de serveis i la de consum:



## AJUNTAMENT DE MAÓ / MAHÓN

A) CONSUM DOMÈSTIC	
- Fins a 5 m3 per trimestre (€/m3)	0,3332
- Més de 5 i fins a 15 m3 per trimestre (€/m3)	0,3496
- Més de 15 i fins a 50 m3 per trimestre (€/m3)	0,3889
- Més de 50 i fins a 100 m3 per trimestre (€/m3)	0,5423
- Més de 100 m3 per trimestre (€/m3)	0,6193
B) CONSUM INDUSTRIAL	
- Fins a 5 m3 per trimestre (€/m3)	0,3973
- Més de 5 i fins a 50 m3 per trimestre (€/m3)	0,4543
- Més de 50 m3 per trimestre (€/m3)	0,5345
C) CONSUM SERVEI	
- Fins a 5 m3 per trimestre (€/m3)	0,3332
- Més de 5 i fins a 15 m3 per trimestre (€/m3)	0,3496
- Més de 15 i fins a 50 m3 per trimestre (€/m3)	0,3889
- Més de 50 i fins a 100 m3 per trimestre (€/m3)	0,5021
- Més de 100 m3 per trimestre (€/m3)	0,5059

### D) TARIFES ESPECIALS

1. Usuaris que formin part d'un nucli familiar que sigui beneficiari d'ajudes econòmiques individuals, temporals i d'emergència social gestionades per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell Insular de Menorca o que acreditin reunir les condicions objectives per a això, segons informe del servei d'Atenció Primària del Àrea de Serveis a les Persones d'aquest Ajuntament: 25% de la tarifa domèstica.
2. Usuaris als domicilis o locals dels quals pernoctin habitualment més de quatre persones (a excepció del servei d'hostalatge): 70 % de la tarifa domèstica (aquesta tarifa no s'aplicarà en el cas de segones residències).
3. Conjunt d'habitatges que per raons urbanístiques o legals no tinguin comptador individualitzat: 50 % de la tarifa domèstica.
4. Instituts d'educació secundària i centres educatius concertats: 50 % de la tarifa domèstica.
5. En cas d'excés de consum per fuga d'aigua, s'aplicarà com a tarifa, per als m3 consumits, el preu mitjà que resulti de la facturació immediata anterior de la que es posi de manifest la fuga.



## NORMES DE GESTIÓ

Article 7. Aplicació de tarifes:

### A) TARIFES ESPECIALS

L'aplicació de tarifes especials podrà ser sol·licitada en qualsevol moment i, si és concedida, tindrà vigència a partir del trimestre natural següent al qual s'hagi produït la resolució positiva:

- a) Durant un any natural per a les tarifes D1 i D2.
- b) Mentre es mantengui la situació que ha donat lloc a l'aplicació de les tarifes especials D3 i D4.

La documentació a presentar amb la sol·licitud serà la següent:

Tarifa C.1.: Còpia de la declaració de l'IRPF de l'exercici anterior i/o qualsevol altra documentació sol·licitada per l'Ajuntament.

Tarifa D.1.: Còpia de la resolució per la qual la CAIB o el CIME ha atorgat a l'interessat ajudes econòmiques de caràcter social. En el cas de les atorgades per l'Ajuntament, l'aplicació de la tarifa es tramitarà d'ofici, prèvia comunicació als Serveis de Gestió Tributària dels serveis municipals que l'hagin tramitat.

Tarifa D.2.: La pernoctació habitual de les persones que resideixen al domicili o local es comprovarà directament pel mateix Ajuntament.

Tarifa D.3.: Informe de l'empresa concessionària del servei que confirmi l'existència de comptador col·lectiu.

Tarifa D.4.: Acreditació del règim que tenguim el centre escolar.

Tarifa D.5.: Informe de l'empresa concessionària del servei que confirmi la fuita com a motiu de l'excés de consum.

### B) LIQUIDACIÓ EN CAS D'IMPOSSIBILITAT DE LECTURA DEL CONSUM

En aquests casos figurarà com a consum el corresponent al mateix trimestre de l'exercici anterior, i, si açò no és possible, se'n farà una estimació fent la mitjana dels consums d'un màxim de tres trimestres anteriors o en defecte de l'anterior, aplicant la mitjana de consums del tipus de contracte que es tracti.

### C) TARIFA D'ÚS INDUSTRIAL I DE SERVEIS

Al consum d'aigua exigint per l'activitat ramadera i al produït a locals on l'activitat exercida sigui fonamentalment de les enquadrades en les divisions 1 a 5 (les dues incloses), a efectes de l'IAE, se'ls aplicarà la tarifa d'ús industrial.



AJUNTAMENT DE MAÓ / MAHÓN

La tarifa de Serveis s'aplicarà al consum d'aigua als locals amb activitats fonamentalment enquadrades en les divisions 6 a 9 de la secció 1<sup>a</sup> (sector serveis), secció 2<sup>a</sup> (professions liberals) i 3<sup>a</sup> (artistes); a efectes de l'IAE se'ls aplicarà la tarifa de Serveis.

Si és el cas, l'acreditació de l'activitat es farà amb la corresponent alta de l'IAE o del Cens d'obligats tributaris corresponent i qualsevol altra que consideri convenient l'Ajuntament.

Article 8

1. Les quotes exigibles per aquesta exacció tindran caràcter trimestral i es recaptaran conjuntament amb les del consum d'aigua i d'acord amb el Reglament general de recaptació.
2. L'exacció es considerarà meritada des que neixi l'obligació de contribuir, segons el que estableix l'article 3 d'aquesta Ordenança.

**DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Tot el que no estigui previst en aquesta Ordenança es regirà pel Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i la Llei general tributària.

**DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança tindrà vigència a partir del dia següent a la seva publicació definitiva en el BOIB, fins a la seva modificació o derogació expressa.

EL/LA SECRETARI/A

VIST I PLAU  
L'ALCALDESSA



AJUNTAMENT DE MAÓ / MAHÓN

## **ORDENANÇA REGULADORA 14** **Aplicació Pressupostària 310.08**

### **TAXA PRESTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL D'AIGÜES POTABLES, NOUS SUBMINISTRAMENTS I EXPANSIÓ DE LES XARXES**

#### **FONAMENT LEGAL**

Article 1. D'acord amb el que disposen els articles 15 a 27 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix la present taxa per la prestació del servei municipal d'aigua potable, nous subministraments i expansió de les xarxes.

#### **MOTIU**

Article 2. Els serveis a què es refereix la present Ordenança són:

- a) subministrament d'aigua potable
- b) realització d'escomeses a la xarxa
- c) subministrament de comptadors
- d) contractació consums a les instal·lacions contra incendis

Article 3. L'obligació de contribuir pel servei de subministrament d'aigua potable naixerà en el moment en què sigui efectiva l'escomesa, i tindrà caràcter continuat encara que no se'n gaudesqui per motius aliens al propi servei. Amb aquesta finalitat s'estableixen en aquesta Ordenança unes quotes mínimes de servei per a cada cas en què, tenint escomesa a la xarxa general, no hi hagi consum d'aigua.

#### **SUBJECTE PASSIU**

Article 4. 1. És subjecte passiu la persona natural o jurídica, nacional o estrangera, que hagi sol·licitat i obtingut la prestació de qualsevol dels serveis regulats en aquesta Ordenança.

2. Tindran també la consideració de subjecte passiu les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, amb manca de personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició.

3. Les empreses, entitats o particulars beneficiaris dels serveis.

Article 5. Si el subjecte passiu o contribuent no fos, al mateix temps, propietari de l'immoble afectat pel servei, el propietari respondrà com a substitut de les obligacions tributàries del contribuent.

Article 6. El subjecte passiu, tant principal com substitut, podrà actuar mitjançant un representant, amb el qual s'entendran les successives actuacions administratives, si no es fa manifestació formal en contrari.



## BASE IMPOSABLE, TARIFES I TIPUS DE GRAVAMEN

Article 7. Les tarifes pel servei de subministrament d'aigua, que es facturarà per trams, inclouen el manteniment del servei i el de comptadors, i seran les següents:

<b>A) CONSUM DOMÈSTIC</b>	
- Quota de servei, per abonat i trimestre (€)	1,34
- Fins a 5 m <sup>3</sup> per trimestre (€/m <sup>3</sup> )	0,5314
- Més de 5 i fins a 15 m <sup>3</sup> per trimestre (€/m <sup>3</sup> )	0,7395
- Més de 15 i fins a 50 m <sup>3</sup> per trimestre (€/m <sup>3</sup> )	1,0398
- Més de 50 i fins a 100 m <sup>3</sup> per trimestre (€/m <sup>3</sup> )	1,3711
- Més de 100 m <sup>3</sup> per trimestre (€/m <sup>3</sup> )	1,8872
<b>B) CONSUM INDUSTRIAL</b>	
- Quota de servei, per abonat i trimestre (€)	2,00
- Fins a 5 m <sup>3</sup> per trimestre (€/m <sup>3</sup> )	0,7010
- Més de 5 i fins a 50 m <sup>3</sup> per trimestre (€/m <sup>3</sup> )	0,9938
- Més de 50 m <sup>3</sup> per trimestre (€/m <sup>3</sup> )	1,1554
<b>C) CONSUM SERVEI</b>	
- Quota de servei, per abonat i trimestre (€)	1,61
- Fins a 5 m <sup>3</sup> per trimestre (€/m <sup>3</sup> )	0,5314
- Més de 5 i fins a 15 m <sup>3</sup> per trimestre (€/m <sup>3</sup> )	0,7395
- Més de 15 i fins a 50 m <sup>3</sup> per trimestre (€/m <sup>3</sup> )	1,0398
- Més de 50 i fins a 100 m <sup>3</sup> per trimestre (€/m <sup>3</sup> )	1,2711
- Més de 100 m <sup>3</sup> per trimestre (€/m <sup>3</sup> )	1,5406

### D) ESPECIALS

1. Usuaris que formin part d'un nucli familiar que sigui beneficiari d'ajudes econòmiques individuals, temporals i d'emergència social gestionades per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell Insular de Menorca o que acreditin reunir les condicions objectives per a això, segons informe del servei d'Atenció Primària de l'Àrea de Serveis a les Persones d'aquest Ajuntament: 25% de la tarifa domèstica.

2. Usuaris amb domicili en el qual pernoctin habitualment més de quatre persones: 70% de la tarifa domèstica (aquesta tarifa no s'aplicarà en el cas de segones residències).

3. Conjunt d'habitatges que per raons urbanístiques o legals no tinguin comptador individualitzat: 50 % de la tarifa domèstica.

4. Instituts d'Educació secundària i centres educatius concertats: 50 % de la tarifa domèstica.



AJUNTAMENT DE MAÓ / MAHÓN

5. En el cas d'excés de consum per fuga d'aigua, s'aplicarà com a tarifa, per a tots els m3 consumits, el preu mitjà que resulti de la facturació immediatament anterior a la que va posar de manifest la fuga.

Article 8. Les tarifes per a nous subministraments i expansió de les xarxes seran:

1.- Escomeses unifamiliars		
Diàmetre	Sense obra civil	Amb obra civil
3/4"	194,90	453,17
1"	211,36	469,62
1 1/4"	267,48	525,77
1 1/2"	346,26	618,27
2"	502,21	774,22
2.- Comptadors		
13 mm	65,84	
20 mm	89,32	
30 mm	154,77	
3.- Boques d'incendi		
a) Escomeses contra incendis		
30 mm 1 mang de 25 mm diàmetre	525,77	
50 mm 2 o mes mang de 25 mm de diàmetre	774,22	
50 mm 1 mang de 45 mm de diàmetre	774,22	
80 mm 2 o mes mang de 45 mm de diàmetre	1.377,28	
b) Contractació aigua en instal·lacions contra incendis		
1 manguera, per any	30,64	
2 mangueres, per any	45,96	
3 mangueres, per any	61,27	
4 mangueres, per any	76,59	
5 mangueres, per any	91,91	
4.- Drets de connexió per a noves escomeses		
Alta abonat per comptador	63,54	
5.- Reposició del servei	28,40	



AJUNTAMENT DE MAÓ / MAHÓN

## **NORMES DE GESTIÓ, LIQUIDACIÓ I COBRANÇA**

Article 9. Normes d'aplicació de les tarifes anteriors:

a) Per a les tarifes reflectides en l'article 7:

1. Les liquidacions s'efectuaran trimestralment.

2. Si com a conseqüència de la planificació de les lectures es produís un defecte de menys de 86 dies, o un excés de més de 95, en els inclosos en el període de facturació, es procedirà al prorrateig dels trams previstos en aquesta Ordenança.

3. Els serveis de manteniment no comprenen el valor de les peces a substituir, però sí la rectificació davant el Ministeri d'Indústria.

4. Les liquidacions pel servei d'aigües es meritiran trimestralment, i el període de cobrança començarà el dia u del mes següent al venciment de cada un dels períodes impositius.

5. Tarifes especials:

L'aplicació de tarifes especials podrà ser sol·licitada en qualsevol moment i, si és concedida, tindrà vigència a partir del trimestre natural següent al qual s'hagi produït la resolució positiva:

- a) durant un any natural per a les tarifes D1 i D2
- b) mentre es mantengui la situació que ha donat lloc a l'aplicació de les tarifes especials D3 i D4

La documentació a presentar amb la sol·licitud serà la següent:

Tarifa D.1.: Còpia de la resolució per la qual la CAIB o el CIME ha atorgat a l'interessat ajudes econòmiques de caràcter social. En el cas de les atorgades per l'Ajuntament, l'aplicació de la tarifa es tramitarà d'ofici, prèvia comunicació dels serveis municipals que l'hagin tramitat als Serveis de Gestió tributària.

Tarifa D.2.: La pernoctació habitual de les persones que resideixen al domicili o local es comprovarà directament pel mateix Ajuntament.

Tarifa D.3.: Informe de l'empresa concessionària del Servei que confirmi l'existència de comptador col·lectiu.

Tarifa D.4.: Acreditació del regim que tengui el centre escolar.

Tarifa D.5.: Informe de l'empresa concessionària del Servei que confirmi la fuga com a motiu de l'excés de consum.

6. Liquidació en cas d'impossibilitat de la lectura del consum:





## AJUNTAMENT DE MAÓ / MAHÓN

En aquests casos figurarà com a consum el corresponent al mateix trimestre de l'exercici anterior, i, si açò no és possible, se'n farà una estimació fent la mitjana dels consums d'un màxim de tres trimestres anteriors o, en defecte de l'anterior, aplicant la mitjana de consums del tipus de contracte que es tracti.

### 7. Tarifa d'ús industrial i de serveis

Al consum d'aigua exigit per l'activitat ramadera i al produït als locals en què l'activitat exercida sigui fonamentalment de les enquadrades en les divisions 1 a 5 (ambdues incloses), a efectes de l'IAE, se'ls aplicarà la tarifa d'ús industrial.

La tarifa de serveis s'aplicarà al consum d'aigua als locals amb activitats fonamentalment enquadrades en les divisions 6 a 9 de la secció 1a (sector serveis), secció 2a (professions liberals) i 3a (artistes), a efectes de l'IAE.

Si és el cas, l'acreditació de l'activitat es farà amb la corresponent alta de l'IAE o del Cens d'obligats tributaris corresponent o amb qualsevol altre que consideri convenient l'Ajuntament.

b) Per a les tarifes reflectides en l'article 8:

1. Les tarifes 1, 2 i 3 a) es liquidaran per a cada petició de servei formulada i es faran efectives en sol·licitar la prestació del mateix pel sistema de liquidació provisional.
2. La liquidació provisional es podrà revisar segons informe dels serveis realment prestats.
3. Les següents quotes de la tarifa 3 b) es liquidaran anualment per padró.

### Article 10

1. Les entitats o particulars interessats en la utilització dels serveis regulats per la present ordenança presentaran sol·licitud detallada dels serveis requerits.
2. També hauran de presentar l'oportuna declaració en cas d'alteració o baixa en l'aprofitament dels serveis ja concedits en el moment en què es produeixi aquesta o es desitgi procedir a la baixa.

## DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Tot el que no estigui previst en aquesta Ordenança es regirà pel Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i la Llei general tributària.

## DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança tindrà vigència a partir del dia següent a la seva publicació definitiva en el BOIB, fins a la seva modificació o derogació expressa.

EL/LA SECRETARI/A

Vist i Plau  
L'ALCALDESSA